آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

۱-برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۹۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی منصور محمدی فرزند اسدالله به ش.ش ۱۰۷۹ وکدملی ۱۷۵۱۳۵۴۷۱۷ صادره از اهواز نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵۷۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۴۶۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به موجب سند رسمی که ذیل صفحه ۳۱۹ دفتر ۴۵۱ بنامش ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای شرکت گاز و اداره برق

۲-برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۹۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی داریوش محمدی فرزند اسدالله به ش.ش ۲۰۹۰۹ و کدملی ۱۸۶۰۲۰۴۵۶۲ صادره از اهواز نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵۷۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۴۶۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به موجب سند رسمی که ذیل صفحه ۳۱۶ دفتر ۴۵۱ بنامش ثبت و محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای شرکت گاز و اداره برق

۳-برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۹۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی فرشاد محمدی فرزند اسدالله به ش.ش ۳۱۲۲۹ وکدملی ۱۸۶۰۳۰۷۸۳۳ صادره از بهبهان نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵۷۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۴۶۹ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به موجب سند رسمی که ذیل صفحه ۳۲۲ دفتر ۴۵۱ بنامش ثبت و محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای شرکت گاز و اداره برق

لذامشخصات متقاضی وملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
م الف ۸/۲۱۴

احمدی-رئیس ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۹۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امین مرضات فرزند پرویز به شناسنامه ۱۲۷۰ و کدملی ۱۸۶۱۲۸۷۷۳۹ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۲ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی جابرنصریان محرز گردیده است. لذامشخصات متقاضی وملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
م الف ۶/۲۰۹

احمدی-رئیس ثبت بهبهان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۳ مترمربع از پلاک ۲۴۶۸۰ فرعی از۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل خیابان هیرمند- هیرمند ۶۵ مورد تقاضای آقای غلامرضا افشاری مقدم فرزند غلام علی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه ۱۴۰۳/۵/۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین ومستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق ویا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد واعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم ورسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰
م الف ۵۴۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۰۱۹۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خورشید شعبانی درویش فرزند صفربه ش.ش ۳۴۰ و کدملی ۱۸۶۰۹۵۳۴۳۳ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی سیداسداله و سیدعبدالمجید شهرتین مرتضوی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
م الف ۶/۲۰۸

احمدی-رئیس ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نائله نظرزائی فرزند محمد صالح در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۲/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی خانم دری ملنگ رادوند محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶
م الف ۱۲۱/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یکباب خانه مسکونی به مقدار ۱۹۱/۱۸ سهم از ۷۳۲ سهم از ده هزار سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱/۷۰۴- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان و مع الواسطه به آقای حبیب اله پیری منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده وپلاک فوق دارای ۱۰۱/۶۷ مترمربع اعیانی به مساحت عرصه ۱۹۱/۱۸ مترمربع در طبقه با قدمت حدود ۱۲ سال ودارای انشعابات آب و برق که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مستاجر با مال الاجاره به مبلغ می باشد وپلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ در اداره ثبت اسناد و املاک زابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰
م الف ۵۶۳

واحد اجرای اسناد رسمی زابل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت وصدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش یک

۱- پلاک ۱۳۵۹ واقع در بخش یک شوشتر به مساحت ۱۵/۰۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کوره پزفرزند حسن خریداری از محمدحسین پیشدادی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ شش دانگ یک باب ساختمان مغازه درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش ۴

۲- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۹۱۸۹/۵۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا زنگنه فرزند عباس خریداری از عبدالرضا زنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۲۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۲۸۶/۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عزیزقلی مهمدی کرتلائی فرزند محمدقلی خریداری از علیرضا عنبرزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۳۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۳۷۱/۷۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عزیزقلی مهمدی کرتلائی فرزند محمدقلی خریداری از علیرضا عنبرزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۷۵ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۳۸۷۱۸/۷۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی کریمی فرزند صالح خریداری از محمدعلی ساداتی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۱۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۷۹ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۷۸۰/۲۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای خالد بنادری فرزند جلیل خریداری از عبدالصمد علوی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۱۴۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۷- پلاک ۱۰۴ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۷۴۰۷۸/۷۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل حمید فرزند حسین خریداری از ورات حسین حمید قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل دهد در غیر اینصورت دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۶

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۲۱۰۰۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند خلیل به ش.ش ۴۴ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از سنگ ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمد سلیمی فرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

شماره ۱۶۳۵-۱۳۶۴/۸/۵

آگهی تاسیس

خلاصه اساسنامه واظهارنامه شرکت ساختمانی وتاسیساتی گورچین که در تاریخ ۶۴/۷/۲۸ ذیل ثبت ۸۵ در دفتر ثبت شرکتهای این اداره به ثبت رسیده جهت اطلاع عموم آگهی می نماید.

۱-نام ونوع شرکت: شرکت ساختمانی و تاسیساتی گورچین

۲-موضوع شرکت: اجرای عملیات ساختمانی راهسازی تاسیسات تهیه و توزیع مصالح ساختمانی

۳-مرکز اصلی شرکت: چابهار خیابان قدس روبروی تعمیرگاه وطن

۴-مدت شرکت: از تاریخ تاسیس به مدت نامحدود

۵-تابعیت شرکت: ایرانی

۶-سرمایه شرکت: یک میلیون ریال تمام است که به صد سهم ده هزار ریالی تقسیم گردیده که ۳۵ درصد آن نقد و بقیه در تعهد اعضاء می باشد که مبلغ نقدی برابر گواهی بانکی شماره ۱۳۶۵/۴/۲۹۰۴۷۴۳ بانک ملت شعبه چابهار به حساب جاری ۲۷۹ شرکت مزبور تودیع گردیده است.

۷-مدیران واشخاصی که حق امضاء دارند: آقایان ناگمان رخش وعبدالقادر باد پا به ترتیب به سمت رئیس هیات مدیره و مدیرعامل انتخاب شدند که حق امضاء کلیه اوراق و اسناد تعهدآور (چک سفته برات) در کلیه موارد با امضاء مدیرعامل و باتفاق مهر شرکت معتبر است و در غیاب ایشان رئیس هیات مدیره با مهر شرکت امضاء نمایند.

۸-بازرس شرکت: آقای غلام قادر پایدار به مدت یکسال

۹-اساسنامه شرکت: شامل ۲۳ ماده می باشد.

ش ۵۶۸۷ ق. ۵۶۳۷۹۰

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان چابهار

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۶۵ له خانم خدیجه داربام فرزند رجبعلی به ش.م ۲۲۵۹۷۳۰۴۸۵ وعلیه آقای حسن قدمی فرزند عیسی به ش.م ۲۲۵۹۸۹۵۲۶۳ یک دستگاه سواری پراید نقره ای مدل ۱۳۸۴ به شماره انتظامی ۸۲-۷۷۴ ب ۲۴ با شماره موتور ۱۲۲۴۱۵۱ و شماره شاسی s14122845950078 سوخت بنزین متعلق به مدیون در قبال طلب بستانکار و توسط واحد اجرای اسناد رسمی قائم شهر بازداشت و طبق نظریه مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ کارشناس رسمی دادگستری اوصاف اتومبیل مزبور بدین شرح می باشد: مسافت پیمایش شده ۴۹۵۱۳۸ کیلومتر بوده و در بازدید ظاهری بدنه اتومبیل در نواحی گلگیر عقب راست و درب عقب راست درب جلو راست و گلگیر جلو راست آثار خوردگی و فرورفتگی دارد. سپرهای جلو و عقب شکسته شیشه جلو شکسته و چراغ پارک جلو راست و خط عقب چپ شکسته باتری از کارایی لازم برخوردار نبوده و بررسی عملکرد موتور در وضعیت روشن مقدور نگردیده است. لیکن با توجه به آثار نشست روغن در بدنه سیلندر ضرورت بررسی و تعمیرات موتور را توجیه می نماید. لاستیکها بیش از ۶۰ درصد استهلاک دارند. با عنایت به مشخصات ووضعیت توصیف شده ضمن تائید اصالت خودرو در تاریخ بازدید بالاحاظ نمودن نوع سیستم و تیپ و مدل اتومبیل یاد شده و هزینه های مربوطه قیمت پایه کارشناسی آن به مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) تعیین می گردد. لذا خودروی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۷ در ساری بلوار پاسداران جنب مخابرات نیمه شعبان پارکینگ مازندران از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه نزد بانک مرکزی که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و در صورت عدم تائید فیش واریزی از ناحیه حسابداری متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان برخواهد بود. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش (ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اداره مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

اسمعیل خالقی
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۹۶ له بانک کشاورزی علیه آقای رضا بگشیری زاده به عنوان راهن و آقای مهرداد کرمی به عنوان وام گیرنده که به موجب سند رهنی شماره ۶۱۹۵۸ مورخ ۱۳۹۹/۷/۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهرستان خرم آباد پلاک ثبتی یک هزار و دویست و سی و دو فرعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی (۱۲۳۲ فرعی از ۱۵۵) در قبال مبلغ ۴۶۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته با توجه به اینکه بدهکار بدهی خود را پرداخت ننموده بستانکار برابر تقاضانامه شماره ۵۸/۲۹۴۵/۰۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ تقاضای وصول مبلغ ۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال را نموده است.

وواحد اجرا شهرستان خرم آباد برابر نامه مکانیزه شماره ۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳۰۵۸۲۵۰۳۶۰۰۰۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ پرونده را به واحد اجرا دلفان نیابت داده و در واحد اجرا دلفان پرونده تحت کلاسه بایگانی فوق تشکیل شده و حدودات ملک مورد مزایده برابر دفتر املاک می باشد که پلاک فوق به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۳۳۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ به مبلغ بیست و هشت میلیارد و چهارصد و سی و هفت میلیون و چهارصد ریال (۲۸۴۳۷۴۰۰۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده که نتیجه ارزیابی به طرفین ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به ارزیابی اعتراضی به این شعبه واصل نگردید.

سپس بستانکار طی نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۸۵۷۵۰۰۰۰۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ درخواست مزایده پلاک ثبتی یک هزار و دویست و سی و دو فرعی از یکصد و پنجاه و پنج اصلی را نموده است و مورد مزایده بیمه نمی باشد و مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه سوم مردادماه سال یک هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واقع در نورآباد خیابان ساحلی اداره ثبت اسناد و املاک دلفان واحد اجرا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ مندرج فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده این اداره ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد و مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید چنانچه مبلغ را واریز نکند. مبلغ ده درصد استرداد نمی شود و به خزانه دولت واریز خواهد شد و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحد تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۵/۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی دلفان
حسین علیزاده

==========

خلاصه دادنامه غیابی شماره ۱۴۰۳۰۰۲۱۴۰۱۶۰۰۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۱۴۰۱۶۰۰۰۴۰۸ شعبه اول تعزیرات حکومتی شهرستان بروجن به شرح ذیل می باشد:

ماموران پلیس امنیت اقتصادی استان در تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۹ در اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا وارز با هماهنگی قانونی و قضائی نسبت به کنترل محور مواصلاتی لردگان به بروجن اقدام نموده که به یک دستگاه خودرو کامیون اف اچ به شماره انتظامی ایران ۷۱-۴۷۷ع ۳۶ مظنون شده که پس از توقف وبازرسی خودرو مشخص می گردد حامل کالاهای مظنون به قاچاق می باشد که موضوع به موجب گزارش شماره ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۳۰ در راستای اجرای ماده ۴۱ قانون مبارزه با قاچاق کالا وارز به این اداره ارسال پرونده در شعبه ویژه رسیدگی به پرونده های قاچاق کالا وارز ثبت ورانده آقای ماشاالله ملک زاده فرزند عباسقلی را به عنوان مالک کالاها و ید ماقبل معرفی می نماید. شعبه در راستای بررسی صحت وسقم ادعای راننده اقدام به ارسال نامه نیابت به اداره تعزیرات حکومتی شهرستان گناوه می نماید که احضاریه وقت رسیدگی به برابر مقررات ابلاغ لیکن احضار شونده در مهلت مقرر در محل شعبه حاضر نگردید و وکیلی هم تعرفه ننموده و لایحه ای هم ارسال نکرده نهایتا شعبه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و مبادرت به صدور دادنامه شماره ۱۴۰۳۰۰۲۱۴۰۱۶۰۰۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ با موضوع ضبط کالا و پرداخت جریمه نقدی به مبلغ ۳۳/۵۶۰/۶۳۰/۰۶۵ ریال در حق دولت می نماید. رای صادره غیابی ظرف مهلت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و پس از آن در اجرای ماده ۵۰ قانون مبارزه با قاچاق کالا وارز مصوب ۹۲/۱۰/۳ مجلس شورای اسلامی ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم تجدیدنظر ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا وارز تعزیرات حکومتی استان می باشد.

محمدطاهر بابری
رئیس شعبه اول

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۰۳۴۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کلا