اولویت‌های دولت چهاردهم برای ساماندهی مهاجران افغان بررسی شد

حلقه‌های مفقوده ساماندهی اتباع خارجی

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

مواردی که بیش و کم در سال‌های گذشته نیز مطرح بوده، حال سوالی که به ذهن متبادر می شود، این است که دولت چهاردهم باید چگونه ضمن کنترل ورود مهاجران؛ موضوع ساماندهی اتباع قانونی و اخراج مهاجرین غیرقانونی را در دستور کار قرار دهد؟

پیمان حقیقت طلب، پژوهشگر حوزه مهاجرت و مدیر پژوهش انجمن دیاران در گفت‌وگو با «رسالت» به این پرسش پاسخ داده و موانع ساماندهی مهاجرین را تشریح کرده‌است. مشروح این مصاحبه را در ادامه می خوانیم.

چگونگی مقابله با مهاجرت‌های غیرقانونی یکی از برنامه‌های اساسی نامزدهای ریاست جمهوری در شماری از کشورهاست. این موضوع با محوریت حضور مهاجران افغان در ایران برای اولین بار به بحث‌های انتخاباتی کشور ما هم راه یافت، از این رو در ایام تبلیغات وعده‌های زیادی پیرامون دیوارکشی و انسداد مرزهای شرقی مطرح شد، فکر می کنید این موارد قابلیت تحقق دارند و اساسا چنین راهکارهایی کمک کننده و سازنده است؟

ایران در حوزه مهاجران تحت تاثیر اندیشه دیگر کشورها و روندهای جهانی بوده است. در کشورهای توسعه یافته، گروه‌های میزبان تمایلی به حضور مهمان‌های مهاجر ندارند و بنا به دلایلی همچون بیکاری، بحران اقتصادی، یا در مواقعی افزایش جرم و جنایت با مهاجران به ناسازگاری می پردازند. در کشور ما حضور مهاجران افغانستانی هنوز هم با گذشت سالیان طولانی برای برخی از شهروندان و تصمیم گیران ناخوشایند است و پیوسته بحث اخراج مهاجران غیرقانونی مطرح می‌شود، البته مهاجر قانونی و غیرقانونی همچنان محل بحث و منازعه است، چراکه بسیاری از کشورها عملا برنامه هایی را اجرایی می کنند که بسیاری از مهاجران قانونی هم خود به خود به مهاجران غیرقانونی تبدیل می‌شوند. اما به هرشکل راحت‌ترین راه حلی که برای مواجهه با مهاجرین غیرقانونی مطرح شده، اخراج و جلوگیری از ورود آن‌ها به کشور است. سیاستی که در سایر کشورها نیز پیگیری و اجرا شده است. همواره برخی از صاحب نظران و تصمیم گیران این حوزه، از عملیات دیوارکشی و انسداد فیزیکی مرزایران و افغانستان به عنوان راهکاری برای ممانعت از ورود مهاجران استقبال کرده‌اند و اگرچه این اقدام در دولت چهاردهم امکانپذیر است اما باید در نظر داشت که ساخت دیوار مرزی هزینه بسیار بالایی دارد و همانند ساخت یک دیوار معمولی نیست؛ باید بسیار مرتفع باشد، به طوری که عبور از آن دشوار بوده و راهی برای گریز نباشد و آنچنان مستحکم باشد که به راحتی فرونریزد. علاوه بر این‌ها باید نکات زیست محیطی را هم رعایت کرد. کشور ما یک بار تجربه ساخت دیوار مرزی را داشته و برای محافظت از مرز خود با افغانستان، از جمله مبارزه با قاچاق کالا و مواد مخدر در دولت محمد خاتمی، احداث این دیوار تصویب و در زمان دولت محمود احمدی نژاد اجرایی شد که هزاران هکتار از اراضی منطقه سیستان در پشت دیوار مرزی قرار گرفت و عملا دسترسی کشاورزان به این مزارع قطع شد و در هنگام بارندگی به زمین‌های کشاورزی ایران آبی نمی‌رسید، لذا چنین نکاتی را باید در ساخت دیوار مرزی رعایت کرد. افزون بر این‌ها، مهمتر از دیوار مرزی، همکاری مرزنشینان است. در حال حاضر ورود غیرقانونی، به صورت مستقیم از سوی خود افغانستانی‌ها صورت نمی گیرد، بلکه این اتفاق با کمک مرزنشینان و قاچاق برها رخ می دهد و تصور می کنم ساخت دیوار بدون ایجاد اشتغال و تامین رفاه مرزنشینان هیچ تفاوتی در ورود غیرقانونی مهاجران ایجاد نخواهد کرد، فقط شاید کمی هزینه‌ها را بالاتر ببرد. بنابراین رئیس جمهور منتخب پیش از شروع به انجام این کار، راهکارهایی را اتخاذ کند که وضعیت معیشتی مرزنشینان بهتر شود و آن‌ها حس کنند که در بلندمدت، آینده نسبتا روشنی پیش رو دارند.

سوای دیوارکشی، راه حل‌های درازمدتی هم وجود دارد و دولت باید علاوه بر کنترل جمعیت اتباع افغانستانی ساکن ایران، موضوع توسعه راهم در این کشور دنبال کند. فراموش نکنیم که افغانستان یکی از اصلی‌ترین شرکای تجارت خارجی ایران در یک دهه اخیر بوده و باید در حوزه صادرات خدمات مهندسی و توسعه زیرساخت‌ها در این کشور سرمایه‌گذاری کرد. این موارد به اشتغال‌زایی و توسعه و کاهش مهاجرت منتهی خواهد شد. ریشه بسیاری از مهاجرت‌های بین‌المللی عوامل اقتصادی و توسعه نیافتگی است. در مورد راهکار اخراج مهاجرین غیرقانونی هم باید ابتدا به امکان تحقق آن فکر کرد. در این زمینه، میان کشورهای اروپایی و آمریکا با سایر کشورهای پناهنده‌پذیری مثل ایران تفاوت وجود دارد و این تفاوت در بُعد مسافت و همسایگی مشهود است. جوامع اروپایی و آمریکا به کشور مبداء مهاجران از جمله در آفریقا و یا افغانستان نزدیک نیستند، درنتیجه وقتی مهاجران را اخراج می کنند، آن‌ها باید مسافتی طولانی را برای بازگشت طی کنند، به همین دلیل احتمال دارد از مهاجرت دوباره منصرف شوند. ولی در مورد ایران موضوع متفاوت است، چون افغانستان در همسایگی ما قرار دارد و بازگشت مهاجرین کاملا امکان تحقق دارد. در این گونه موارد باید راه حل‌های بلندمدت‌تر همانند کمک به ایجاد توسعه در کشور مبدا مهاجرت، در دستور کار قرار گیرد.

آنچه سال‌ها در موضوع مهاجران افغانستانی مسئله ساز بوده، نبود اراده و سازوکاری سازمان‌یافته برای حل بحران مهاجرت‌های غیرقانونی است، چرا دولت‌ها در این زمینه موفق عمل نکرده‌اند؟

اصلی‌ترین دلیلی که در مورد این عدم موفقیت به نظرم می‌رسد، نگاه موقتی و کوتاه بُرد مسئولان به حوزه مهاجرت است و این تفکر همیشه حاکم بوده که باید از داخل مرزهای خود مراقبت کنیم. به این علت متولیان امور مهاجرت نگاه و شناخت درستی از کشور فرستنده مهاجر یعنی افغانستان ندارند و این عدم‌شناخت صحیح از سرزمین مبدا مهاجران به عنوان حلقه ای مفقوده موجب شده که همیشه راه حلی مثل اخراج یا شدت و حدت پیگیری شود و سایر مسائل مربوط به کشور افغانستان همچون عدم توسعه یافتگی آن در نظر گرفته نشود. نگاه کوتاه مدت و موقتی که مسئولان ما طی این سال‌ها به مهاجران افغانستانی داشته‌اند مزید بر علت شده. به هر روی جمعیت میلیونی مهاجران، سابقه حضور بیش از چند دهه در ایران دارند و یا در این کشور متولد شده‌اند که با زهم مسئولان ما به این نوع مهاجران به چشم مهاجران موقت نگاه می کنند. این عدم تفکیک و نبود شناخت از سرزمین مبدا، عدم واکاوی دقیق مهاجرت مردم این کشور و اینکه افغانستان چگونه و چرا به چنین وضعیتی دچار شده و نحوه برخورد ایران در قبال این موضوع از جمله عواملی است که باعث شده در مورد مهاجران غیرقانونی موفق عمل نکنیم و حتما باید این مباحث در دولت چهاردهم مورد توجه باشد.

برای پذیرش مهاجران باید به‌منظور تقبل هزینه‌های حضور آن‌ها با کشورهای اروپایی گفت‌وگو کرد. آیا این مقوله امکان تحقق دارد؟

حتما باید کشورهایی که توسعه یافته ترند، به کشورهای توسعه نیافته کمک کنند و این استدلال درست است، در مطالعات مهاجرت، به نظریه پسا استعماری اشاره شده، نظریه‌ای که می گوید جهان پیش از استعمار دریک رفاه تقریبا برابر بود و به عنوان مثال آن فردی که در ژاپن زندگی می کرد با آن فردی که در انگلیس زندگی می کرد به لحاظ رفاهی در یک سطح بودند و پس از هجوم کشورهای استعمارگر به سایر کشورها و غارت منابع آن‌ها، تفاوتی در سطح زندگی آنان با سایر ملیت‌ها به وجود آمد و متاسفانه این تفاوت سطح رفاه تا به اکنون پابرجا مانده و شاید بتوان وضعیت کشورهایی نظیر افغانستان که مهاجرفرست هستند را ناشی از دخالت کشورهای استعمارگر دانست. شاید اگر افغانستان به حال خود رها می‌شد، وضعیت بهتری داشت. کما اینکه پیش از انقلاب اسلامی هم تفاوت توسعه میان ایران و افغانستان به این اندازه نبود و حمله شوروی به افغانستان و دخالت ابرقدرت‌ها باعث شد که افغانستان به وضعیت کنونی دچار شود. در نتیجه مسئولیت مستقیم مهاجرت‌های میلیونی افغانستانی‌ها، برعهده کشورهای اروپایی و آمریکاست و باید به این کشور کمک کنند. ولی رایزنی با کشورهای اروپایی، به منظور دریافت هزینه‌های حضور آن‌ها در ایران یک هنر است و تا به اکنون از این هنر بهره‌ای نبرده و نتوانسته‌ایم آنطور که باید و شاید از کمک‌های بین‌المللی بهره‌مند شویم. این اقدام، پیچیده است و مستلزم داشتن مذاکره کنندگان قوی و مسلط است تا در گام نخست ایران را در جامعه بین‌المللی به عنوان یک کشور پناهنده‌پذیر معرفی کنند. همانند ترکیه که توانسته خود‌ش را به عنوان یک کشور پناهنده‌پذیر در زمینه پذیرش مهاجران سوری در تمام محافل جهانی معرفی و به دیگر کشورها بشناساند، اما همچنان اسمی از ایران نیست و این از ضعف ما در تولید محتوای درست و عدم حضور موثر در محافل بین‌المللی حکایت دارد. در نتیجه از مواهب حضور مهاجران در کشور محروم مانده‌ایم.

مطابق دیدگاه کارشناسی شما، تشکیل سازمان ملی مهاجرت چقدر در زمینه ساماندهی می‌تواند موثر باشد؟

یکی از پاشنه آشیل‌های مدیریت امور مهاجران در ایران تضاد منافع بین دستگاه‌های مختلف است، متولیان اصلی امور مهاجران در ایران طی چند دهه اخیر دستگاه‌های امنیتی و انتظامی بوده‌اند و آن‌ها از قدرت برابری برخوردار نبوده‌اند و هرکدام بخشی از امور مربوط به مهاجران را برعهده داشتند و معمولا آنطور که باید و شاید اشتراک داده و تصمیم بین آنها وجود نداشت. بنابراین متعاقب افزایش جمعیت اتباع افغانستانی، نمایندگان مجلس شورای اسلامی ماده ۸۶ لایحه برنامه هفتم توسعه را تصویب کردند. براساس این ماده و به منظور ساماندهی مهاجرین و اتباع بیگانه، وزارت کشور با همکاری دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی مکلف شد «سازمان ملی مهاجرت» را تشکیل دهد. آمارهای دولتی می گویند، بیش از ۱۰ مرجع از جمله وزارت کار، فراجا و وزارت کشور برای مهاجران کد و شناسه صادر می کنند که همین باعث بی‌نظمی و عدم ساماندهی مناسب اتباع شده و از این پس به دلیل تشکیل سازمان ملی مهاجرت نسبت به ساماندهی، ورود، خروج، طرد، سرشماری، آمایش سرزمینی و ثبت احوال اتباع بیگانه، پناه‌جویان، مهاجران قانونی و غیرقانونی، به نحوی اقدام می شود که همه اطلاعات مهاجران و اتباع بیگانه در یک پایگاه داده مرجع برخط و یکپارچه گردآوری شود و درگاه‌های بهره برداری آن براساس ماده ۷ قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی برای دیگر دستگاه‌ها ایجاد شود.

سازمان ملی مهاجرت هنوز اساسنامه ندارد، اما پس از تدوین اساسنامه، در صورتی که این سازمان بتواند از بالا تصمیم گیری کند، اثربخشی هزینه‌ها در قبال مدیریت امور مهاجران بیشتر خواهد بود. بسیاری از کشورهای مهاجرپذیر حتی فراتر از سازمان، برای رسیدگی به امور مهاجران دارای وزارتخانه هستند. به عنوان مثال کشور پاکستان همانند ایران مهاجرپذیر و مهاجرفرست است و برای این امر وزارتخانه تشکیل داده و امور پاکستانی‌های مقیم در خارج از کشور و مهاجران و پناهندگان سایر کشورها که در پاکستان اقامت دارند را ساماندهی و رسیدگی می کند. در ایران اما تا مدتی قبل سازمان مشخصی برای این منظور وجود نداشت و فقط یک اداره کل در وزارت کشور فعال بود که در زمینه اجرای سیاست‌ها عملکرد موفقی نداشت.

اگرچه می‌توان گفت مهاجرت شهروندان افغان به ایران پدیده جدیدی نیست و چهل و اندی سال است که میلیون‌ها افغانستانی به ایران مهاجرت کرده، در ایران به سختی کار و امرار معاش می کنند و در بسیاری مواقع در تعاملی بشردوستانه و مسالمت‌آمیز با شهروندان ایرانی زندگی خود را داشته‌اند. اما پس از روی کار آمدن طالبان، عواملی چون مخالفت با رژیم حاکم، سوء مدیریت آن‌ها در اداره کشور، ناامنی و عوامل طبیعی چون زلزله و خشکسالی و همچنین وضعیت بد اقتصادی سبب شد تا مهاجرت مردم افغانستان به کشورهای همسایه از جمله ایران افزایش پیدا کند و هیچ‌گاه سیاست و برنامه خاصی در قبال میزان پذیرش مهاجر نداشته‌ایم، بنابراین مهاجران بدون هیچ‌گونه نظارت و انضباطی در داخل ایران پراکنده شده‌اند و بدون توجه به امکانات و ظرفیت‌های جغرافیایی هر منطقه، اغلب مهاجران در چند شهر خاص نظیر تهران، مشهد و اصفهان ساکن شده‌اند و این باعث شده تا فشار اجتماعی و اقتصادی زیادی بر مردم این شهرها وارد شود. افزون بر این وضعیت اقتصادی ایران هم طی چند سال اخیر وخیم بوده و مسلما در چنین وضعیتی، جامعه توان پذیرش مهاجر را از نظر فرهنگی و اجتماعی ندارد و دیدگاه‌های مهاجرستیزانه افزایش پیدا می کند. بنابراین عدم نظارت و کنترل بر ورود مهاجران پس از تسلط طالبان و نبود برنامه در پذیرش مهاجرانی که وارد ایران می شوند باعث شده دیدگاه‌های منفی‌ای نسبت به مهاجران در ذهن افکار عمومی شکل بگیرد و مردم نگرانند که برخی از مهاجران افغان به راحتی با قبول پول عامل عدم امنیت برای زندگی ایرانی‌ها شوند. برخی هم مهاجران افغانستانی را مسبب بحران «وضعیت اقتصادی واشتغال جوانان» می‌دانند. بحرانی که سال‌های متمادی است جامعه جوان ایران با آن روبه‌رو است و یا همانطور که اشاره کردید، علیرغم اینکه حاشیه نشینان از قبل هم در مضیقه بوده‌اند، اما مسبب تمام اختلالات در دسترسی حداقلی به امکانات و خدمات را افغان‌ها می‌دانند.

به عنوان سوال پایانی، فکر می کنید دولت چهاردهم باید به مسئله مهاجرت و مهاجرین افغانستانی با چه عینکی نگاه کند؟

تصور می کنم بدترین نوع نگاهی که دولت چهاردهم می‌تواند به مسئله مهاجرین داشته باشد، نگاه تهدید محور صرف است. چهل سال است که ما این نگاه را داریم و در یکی دو سال اخیر هم نیروهایی که از چنین رویکردی نفع می‌برند، هزینه‌های فراوانی صرف کرده‌اند تا چنین نگاهی ادامه پیدا کند و دوباره محتواهایی تولید شده تا این نگرش تهدید محور امنیتی تکرار و ترویج شود.

اگرچه حتی در کشورهای غربی نیز که از قوانین بین‌المللی حقوق پناهجویان و ژنو کنوانسیون‌های بین‌المللی در حمایت از حقوق پناهجویان تبعیت می کنند هم برخوردهای نژادپرستانه و تبعیض‌آمیز به چشم می‌خورد، در ایران اما در بسیاری مواقع حضور غیرقانونی و نداشتن مدارک قانونی سفر و عدم مدیریت دولت برای ساماندهی امور مهاجران، شرایطی را فراهم آورده تا مهاجران افغانستانی از حقوق و امکانات رفاهی برای زندگی در کشور میزبان بی‌بهره بمانند. البته اختلاف‌های فرهنگی و بحران‌های اقتصادی و نداشتن امنیت مهاجران در کشورشان در برخی مواقع زمینه را برای عدم رعایت قوانین و برخی مسائل فرهنگی و ارتکاب جرائمی در کشور میزبان فراهم می کند. این امر هم می‌تواند سبب ایجاد اختلاف و موضع گیری علیه مهاجران در بین مردم میزبان شود. به هر روی اگر بناست مشکل مهاجران افغانستانی به شکلی حل شود که هم برای جامعه مهاجرپذیر و هم جامعه مهاجر فرست مفید باشد، باید نگاه تهدید محور صرف را کنار گذاشت و فرصت‌ها و تهدیدها را در کنار هم دید. جمعیت بزرگی از مهاجران افغانستانی با جامعه ایران ادغام شده‌اند ولی همواره حاکمیت از پذیرش آن‌ها سرباز زده و آن‌ها را بیگانه انگاشته است. در حالی که هیچ‌گاه از جامعه ما خارج نشده‌اند.

از طرف دیگر در سالیان اخیر برای ورود مهاجران تازه وارد برنامه مشخصی وجود نداشته و مسلما کنترل ورود مهاجران باید از سوی دولت چهاردهم به دقت پیگیری شود. استفاده از ابزارهای نوین هم برای مدیریت مهاجران بسیار حائز اهمیت است، در این راستا دادن سیم کارت و کارت بانکی بیش از اینکه ارائه خدمت باشد، ابزار رصد حضور مهاجران است، با این حال هنوز هم بسیاری از حکمرانان ما به این باور نرسیده‌اند که یکی از مناسب‌ترین راهکارها برای مدیریت و کنترل ورود مهاجران در اختیار گذاشتن همین ابزارهاست. دولت چهاردهم باید به موضوع مهاجرت یک نگاه میان‌مدت و بلندمدت داشته باشد و مهاجران نسل دوم، سوم و چهارم به ویژه مهاجرانی که دارای مدارک اقامتی معتبر هستند را تعیین تکلیف کرده و آن‌ها را با مهاجران تازه‌وارد یکسان نبینند. اینکه گفته شود افغانستان جدا از ماست، نگرشی اشتباه است، در دولت‌های پیشین این نگرش حاکم بوده و اگر قرار باشد در دولت چهاردهم نیز این رویه سازی و جاری باشد، نه تنها مشکلات ناشی از حضور مهاجران افغانستانی در ایران حل نخواهد شد بلکه تشدید هم می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلیمه آهنگر فرزند ذوالفقار به ش.ش ۳۳۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۱۳۹/۸ مترمربع مشاع از ۳۷۰۸۱/۴۱ مترمربع ششدانگ قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک شماره ۱۳۱۲ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صغری کاظمی مهائی فرزند رجبعلی به ش.ش ۵۵ صادره از دماوند در قسمتی از یک قطعه زمین آبی با کاربری باغ به مساحت ۶۳۹/۲۷ مترمربع مشاع از ۱۷۴۸/۹۳ مترمربع ششدانگ پلاک ۱۷۸ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از فاطمه کاظمی و رجبعلی کاظمی مهایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا احمدی فر فرزند میرزا به ش.ش ۶۸۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۶۳/۴۵ مترمربع مشاع از ۴۷۵۸/۷۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۷۸۸ فرعی مفروزی از ۳۱۶ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در رورسخواران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی گرمی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت گرمی تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت گرمی مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

املاک از پلاک ۶۷ اصلی واقع در قریه جدا واقع در بخش ۲۰ اردبیل

۱-آقای ناصر آذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۹۸/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۲-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۷۶/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۳-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۸/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۴-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۰۰/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۵-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۹۸/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۶-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۳۰۳/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

۷-آقای ناصرآذری فر به ش.ش ۶۱۱ کدملی ۱۴۶۱۵۶۸۵۴۴ فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۴۲/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی ناصرآذری فر

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

م الف ۱۱۸۸

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم آهنگر فرزند نعمت اله به ش.ش ۱۵ صادره از ارجمند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۷۶۶۳/۰۹ مترمربع مشاع از ۳۷۰۸۱/۴۱ مترمربع ششدانگ قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک شماره ۱۳۱۲ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره آهنگر فرزند نعمت اله به ش.ش ۶ صادره از ارجمند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۸۳۱/۴۸ مترمربع مشاع از ۳۷۰۸۱/۴۱ مترمربع ششدانگ قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک شماره ۱۳۱۲ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۱

جلیل علیزاده کارسالاری رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله آهنگر فرزند نعمت اله به ش.ش ۱۵ صادره از ارجمند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۸۳۱/۴۸ مترمربع مشاع از ۳۷۰۸۱/۴۱ مترمربع ششدانگ قطعه ۱۳ تفکیکی پلاک شماره ۱۳۱۲ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر سله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی