آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی (تعیین طول و ابعاد و مساحت)

نظر به اینکه آقای حسن اسفندیار برابر وکالتنامه شماره ۴۵۲۷۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۱ دفتریک فیروزکوه به وکالت از ولی اله ونبی و بابا همگی بادله درخواست صدور سند مالکیت تک برگ ششدانگ پلاک ثبتی ۳۱۹ فرعی از سنگ ۱۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه را نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۱ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ ساعت ۱۳ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دریاباری فرزند سیدشوزب به ش.ش ۴۹۸ صادره از فیروزکوه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۳۵۷۲/۹۵ مترمربع تحت پلاک ۲۱۶۴ فرعی مفروز از ۶۱۸ و ۶۱۹ و ۶۲۰ و ۶۲۲ و ۶۲۶ فرعی و قطعه دوم به مساحت ۹۲۰/۱۴ مترمربع پلاک ۲۳۰۹ فرعی مفروز از ۶۱۸ و ۶۱۹ و ۶۲۰ و ۶۲۲ و ۶۲۶ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدعبدالصمد دریاباری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید آقاحسینی فرزند عباس به ش.ش ۰۰۱۲۷۵۰۱۷۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۴/۰۶ مترمربع مشاع از ۲۶۶۶/۴۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۶۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اکبر بالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازنین تقی زاده تبریزی فرزند شاپور به ش.ش ۰ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۵۱۶/۸۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۲۴۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در شادمهن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدسلمان کمالی و نوراله خلیل ارجمندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خاکپور فرزند محمد به ش.ش ۰۰۱۰۳۳۷۸۱۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۸۲/۸۰ مترمربع مشاع از ۴۸۵۵/۰۴ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۱۰ و ۱۰۶ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در شادمهن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدحبیب اله کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۸

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم رقیه سرگزی وکیل آقای حمید جهانتیغ وکالتنامه ۹۹۵۵-۹۳/۱۱/۲۵ دفترخانه ۶۲ چابهار با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۵۳ زابل به شماره ۱۵۰۰۴-۱۴۰۳/۴/۱۰ گواهی نموده است اعلام داشته ششدانگ پلاک ۱/۱۸۶۵۳-اصلی واقع در بخش ۲ سیستان ملکی نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۵۴۲

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم طاهره حیدری نسب با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ زابل به شماره ۴۰۴۴۹-۱۴۰۳/۴/۱۲ گواهی نموده است اعلام داشته سه دانگ ششدانگ پلاک ۱۰۰۷/۹۲-اصلی واقع در بخش ۱ سیستان ملکی نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۵۴۹

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای محمد عابدینی با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ زابل به شماره ۴۰۴۴۹-۱۴۰۳/۴/۱۲ گواهی نموده است اعلام داشته سه دانگ از ششدانگ پلاک ۱۰۰۷/۹۲-اصلی واقع در بخش ۱ سیستان ملکی نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۵۵۰

رضا دهمرده
رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کنیزکرم شاهی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۰۶۳ فرعی از یک- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهر زابل مورد ثبت ۱۷۱۴۶ صفحه ۳۰۴ دفتر ۱۱۹ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۵۵۲

رضا ده مرده - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی مورد تقاضای آقای سیدعلی زمانی واقع در قریه آله کبود بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱-آقای سیدعلی زمانی فرزند سیدسبزعلی به ش.ش ۱۳ ش.م ۳۷۸۲۰۵۹۶۷۰ صادره بیجار جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۳۱/۱ مترمربع از پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی ملک بیجار (قریه آله کبود)

۲-آقای سیدعلی زمانی فرزند سیدسبزعلی به ش.ش ۱۳ ش.م ۳۷۸۲۰۵۹۶۷۰ صادره بیجار جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۵۶/۲ مترمربع از پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی ملک بیجار (قریه آله کبود)

۳-آقای سیدعلی زمانی فرزند سیدسبزعلی به ش.ش ۱۳ ش.م ۳۷۸۲۰۵۹۶۷۰ صادره بیجار جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۰۹/۹۲ مترمربع از پلاک ۱۰۸۴ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی ملک بیجار (قریه آله کبود)

روز عملیات تحدید حدود: روز شنبه بیست مرداد ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۹ الی ۱۱ صبح

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۶۶۳۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا باقری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۱۳۰۵-۱۴۰۳/۴/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۲۲ ساری طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۲۰۱۰۲ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۰۱۲ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۸۵۱۶ سری- سال- که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیکی با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۰۶۰۱ بنام فریبا شعبانی ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۲۱۶۱۰-۱۳۹۹/۲/۲۵ دفترخانه ۳۰۱ آمل تمامت ششدانگ پلاک به آقای علیرضا باقری انتقال قطعی یافته آنگاه برابر سند رهنی شماره ۲۱۶۱۱-۱۳۹۹/۲/۲۵ دفترخانه ۳۰۱- آمل نزد بانک سپه شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۸۱ علیه شرکت ذوب آهن نگین کاسپین و فتاح جانی و محمد داداست له بانک ملت که اجرائیه در قبال مبلغ ۴۷/۰۲۷/۶۰۵/۴۸۱ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵/۱۲۳/۲۴۳/۹۴۴ ریال بابت تاخیر تادیه و مبلغ ۲/۶۰۷/۵۴۲/۴۷۱ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۵۴/۷۵۸/۳۹۱/۸۹۶ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۳۲۷ج۲۳ ایران ۷۹ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه خودرو سواری کار هیوندا سانتافه ۲۴۰۰ مدل ۲۰۱۶ به رنگ سفید صدفی به شماره انتظامی ۳۲۷ج۲۳ ایران ۷۹ شماره موتور ۶۸۷۶۱۰ شماره شاسی ۵۴۱۵۲۰ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: خودرو در زمان بازدید متناسب به نسبت مدل فرورفتگی موضعی در گلگیر جلو سمت راست واقع در پارکینگ حرابهر متعلق به آقای فتاح جانی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۴ به مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۷ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای جمال الدین قجری فرزند جعفر مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۰۶ فرعی از ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی قریه سولیجان و مزارع توابع بخش ده ثبتی را برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۰۶۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۵۷- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۵/۱۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.
لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان
رضاقلی شریفی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای جمال الدین قجری فرزند جعفر مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۲۰۴ فرعی از ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی قریه سولیجان و مزارع توابع بخش ده ثبتی را برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۰۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و با عنایت به اینکه پلاک ۱۵۷- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۵/۱۵ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.
لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان
رضاقلی شریفی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمیزار تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در قریه کولج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم فریبا فلاحی ذیل وارده ۳۰۰۴۸۰۸-۱۴۰۳/۴/۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۰۳۵۵

حوزه ثبت ملک طالقان

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود تمامی و همگی ششدانگ پلاک ۶۰ فرعی مفروز از یک فرعی از ۱۸۸۲ اصلی واقع در بخش بیجار به مساحت ۵۸۴۳ مترمربع (تازه آباد) مورد تقاضای مرحومین وراث محب اله و علی اصغر شریفی به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

(روز عملیات تحدید حدود: روز سه شنبه بیست و سوم مردادماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح)

طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاک فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هر یک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۶۶۳۷

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تائید نموده است:

۱- آقای عباس عبدی سوره برق فرزند ابوالفضل به ش.م ۵۶۶۹۷۴۲۴۸۶ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در روستای سوره برق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۴۳/۲۴ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۰۸۰۸ مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۸ خریداری از مالکیت اولیه ابوالفضل عبدی

۲-آقای ابوالفضل عباسی فرزند گل محمد به ش.م ۱۶۳۹۴۷۰۹۲۱ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۱۶ فرعی از ۴-اصلی واقع در روستای ایلخچی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۰۴۸/۴۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۴ خریداری از مالکیت اولیه خود متقاضی

۳-آقای عباس عباسی فرزند ابوالفضل به ش.م ۱۶۳۹۸۱۰۰۵۶ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۷۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در روستای فیروزآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۴۴/۰۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۵۸۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۲ خریداری از مالکیت اولیه خود متقاضی

۴-آقای عباس عباسی فرزند ابوالفضل به ش.م ۱۶۳۹۸۱۰۰۵۶ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۸۰ فرعی از ۶- اصلی واقع در روستای فیروزآباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۷۷/۱۷ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۵۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۴ خریداری از مالکیت اولیه انوش احمدی

۵-آقای نقی احمدی عرصه دوگاه فرزند خدمت به ش.م ۵۶۶۰۰۴۸۹۲۷ صادره از خلخال بخش سنجبد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ۲۱۵ فرعی از ۴۹- اصلی واقع در روستای آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۳/۲۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۳ خریداری از مالکیت اولیه خدمت احمدی

۶-آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۹ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۰۰۶/۵۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۷- آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۰ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۲۵/۸۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۸- آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۱ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۵۰۱/۵۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۴۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۹- آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۰۱۲/۲۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۸ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۱۰- آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۷۷/۶۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۱۱-آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۰۸۵/۵۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۱۲-آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۵ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۲۱۲/۵۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۱۳-آقای سلیمان کلانتری گول قشلاقی فرزند قربانعلی به ش.م ۶۰۳۹۸۵۹۴۵۸ صادره از نیر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۶ فرعی از ۶۰- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۱۵۵/۴۳ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۸ خریداری از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری

۱۴-آقای طالب حسینی کرندق فرزند علی به ش.م ۵۶۶۹۷۶۸۹۱۴ صادره از کوثر بخش سنجبد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ۲۳۱ فرعی از ۷۶- اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۲/۶۵ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۳ خریداری از مالکیت اولیه خود متقاضی

۱۵-آقای طاهر مرسلی وچین فرزند غفور به ش.م ۵۶۶۹۹۳۱۳۵۱ صادره از کوثر بخش سنجبد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ۱۲۰ فرعی از ۹۰- اصلی واقع در روستای وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۴۰۸/۸۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۹ خریداری از مالکیت اولیه بالا اوغلان ایمانی

۱۶-آقای طاهر مرسلی وچین فرزند غفور به ش.م ۵۶۶۹۹۳۱۳۵۱ صادره از کوثر بخش سنجبد در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ۱۱۹ فرعی از ۹۰- اصلی واقع در روستای وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۲۷/۴۰ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۹ خریداری از مالکیت اولیه عزت الله فتحی

۱۷-آقای علی میرقریشی فرزند عزت الله به ش.م ۵۶۶۰۰۱۱۴۲۱ صادره از کوثر بخش سنجبد در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به پلاک ۸۲ فرعی از ۹۵- اصلی واقع در روستای آرپاچایی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۱۸/۳۸ مترمربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه عزت الله میرقریشی

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح می باشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۰

جابر قنبری گیوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

آگهی موضوع ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۸ و ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و مسکن به پرونده افرادی که از طریق بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ماهنشان جهت صدور سند مالکیت به این اداره ارسال گردیده و فاقد مدارک دال بر مالکیت ثبتی می باشد و تصرفات مفروزی و مالکیت آنها به موجب آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع ماده ۶ آیین نامه اجرایی فوق الذکر تائید گردید جهت اطلاع به مالکین و زارعین صاحب نسق و افراد ذینفع در شهر دندی ۳-اصلی بخش ۶ زنجان به شرح ذیل اعلام می گردد تا چنانچه اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت تسلیم نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان تسلیم نمایند رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت انجام خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.

۱-آقای حسینعلی قربانی به ش.م ۳۷۸۱۱۸۵۵۳۲ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۷۴ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۳۸۵/۵۵ مترمربع

۲-آقای روح اله غفاری به ش.م ۴۲۸۱۴۴۵۳۷۴ ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۹۶۶ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۶۴/۰۰ مترمربع

۳-آقای احمد نعمتی به ش.م ۶۱۴۹۵۹۵۱۹۶ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۷۲ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۶۰/۳۹ مترمربع

۴-آقای حسینعلی جعفری به ش.م ۶۱۴۹۴۵۸۹۹۷ ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۹۶۷ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۹/۶۸ مترمربع

۵-آقای ولی اله زلفی به ش.م ۶۱۴۹۹۸۳۵۲۸ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۵۹ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۹۵/۴۷ مترمربع

۶-خانم رویا دربین به ش.م ۴۲۷۰۷۶۰۷۲۹ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۵۸ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۸۸/۶۳ مترمربع

۷-خانم صفیه شکری به ش.م ۵۶۰۰۰۳۷۳۷۶ ششدانگ یکباب مغازه پلاک ۱۹۶۸ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۴۷/۷۸ مترمربع

۸-آقایان بهمن عبدی به ش.م ۶۱۴۹۷۰۰۹۲۵ و سلمان باقربیگلو به ش.م ۴۲۸۰۵۷۶۵۹۹ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مغازه پلاک ۱۹۷۵ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۴۹/۰۵ مترمربع

۹-آقایان فیروز سهرابی ناس به ش.م ۴۲۷۰۵۲۱۸۶۴ و عباس صاحب ناسی به ش.م ۶۱۴۹۹۷۷۱۳۷ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت پلاک ۱۹۶۵ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۲۶۰/۷۶ مترمربع

۱۰-آقای علی فلاح به ش.م ۶۱۴۹۵۹۳۶۷۳ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۶۰ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۸۰/۲۴ مترمربع

۱۱- آقای علی فلاح به ش.م ۶۱۴۹۵۹۳۶۷۳ ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۹۶۱ فرعی از ۳ اصلی بخش شش زنجان واقع در شهر دندی به مساحت ۱۸۰ مترمربع

حمیدرضا ملکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماهنشان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حبیب اله رئیسی فرزند رحمت اله به استناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۷/۵۹ مترمربع پلاک ۸۴۰۲ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در شهرک سبحان جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که ذیل ثبت ۱۳۹۷۰۵۳۲۲۰۰۵۰۰۲۱۴۵ دفتر املاک الکترونیکی بنام آقای حبیب اله رئیسی فرزند رحمت اله صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۷

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم بخش احمدپور بلوچ فرزند درمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۳۴۷/۳ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۱۱۶-اصلی واقع در روستای حق آباد بم پشت جزء از بخش ۱۱ بلوچستان شهرستان سراوان که طی شماره چاپی ۶۰۲۱۰۹ سری الف ۹۹- و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۰۰۱ بنام آقای رحیم بخش احمدپور بلوچ فرزند درمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۸

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حبیب اله رئیسی فرزند رحمت اله به استناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۲ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۴۰/۲۱ مترمربع پلاک ۸۴۰۱ فرعی از ۲۳۸۷-اصلی واقع در شهرک سبحان جزء قطعه یک از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که ذیل ثبت ۱۳۹۷۰۵۳۲۲۰۰۵۰۰۲۱۴۴ دفتر املاک الکترونیکی بنام آقای حبیب اله رئیسی فرزند رحمت اله صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۱۶

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عثمان شه کرمزهی به ش.م ۳۵۸۱۲۰۳۰۰۶ وکیل آقای محمدرضا شه کرمزهی به ش.م ۳۵۹۰۱۰۴۷۰۸ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶-شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۷۴۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۴۸۰ فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۷۲۳۰ صفحه ۲۷۶ دفتر جلد ۲۴۴ بنام آقای محمدرضا شه کرمزهی صادر و تسلیم گردیده است و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عثمان شه کرمزهی به ش.م ۳۵۸۱۲۰۳۰۰۶ وکیل آقای عبدالستار شه کرمزهی به ش.م ۳۵۹۱۵۴۹۲۶۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶-شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۲ سهم مشاع از ۷۴۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۴۸۰ فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۷۲۲۸ صفحه ۲۷۲ دفتر جلد ۲۴۴ بنام آقای عبدالستار شه کرمزهی صادر و تسلیم گردیده است و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عثمان شه کرمزهی به ش.م ۳۵۸۱۲۰۳۰۰۶ وکیل خانم شه بی بی شه کرمزهی فرد به ش.م ۳۵۹۰۰۷۵۲۴۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶-شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۲۳/۵۰ سهم مشاع از ۷۴۴ سهم مشاع از ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۴۸۰ فرعی از ۴۱۴-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۷۲۶۱ صفحه ۳۵۶ دفتر جلد ۲۴۴ بنام خانم شه بی بی شه کرمزهی فرد صادر و تسلیم گردیده است و سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۳۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدموسی حسینی فرزند سیدعقیل به ش.ش ۲ و کدملی ۴۸۹۹۳۲۲۹۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱۴/۳۷ از باقیمانده پلاک ثبتی ۱۱۱۱ اصلی از مالکیت سیدعقیل حسینی (به عنوان مالک مشاعی) ذیل دفتر ۹۱۲ و صفحه ۴۷۷ واقع در اراضی حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۰

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۱۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدمجید حسینی فرزند سیدعقیل کدملی ۴۸۹۹۳۷۵۵۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۸/۶۰ از باقیمانده پلاک ثبتی ۱۱۱۱ اصلی از مالکیت سیدعقیل حسینی (به عنوان مالک مشاعی) ذیل دفتر ۹۱۲ و صفحه ۴۷۷ واقع در اراضی حاجی آباد حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیات صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۰

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۱۳۴۷ فرعی از یک- اصلی واقع در بخش ۲ سقز که ذیل ثبت ۱۳۹۴۷ صفحه ۳۴۰ دفتر جلد ۱۰۴- داخلی بنام آقای سالار شادوئی صادر و تسلیم گردیده است برابر دستور شماره ۱۴۰۰۴۸۹۹۰۰۰۰۱۹۹۳۳۰-۱۴۰۰/۱/۱۴ شعبه دوم دادیاری دادسرای سقز بدون قید مبلغ اتهامی عباس عبدی در قید بازداشت قرار دارد. سپس مالک فوق با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۱۰۴۳۰۴ سری الف سال ۹۳ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۴۲

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائمشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک و به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کوشیکلا به شماره ۱۱۵ اصلی بخش ۴

۷۷ فرعی به نام آقای محمدتقی یوسفی گل افشانی فرزند عبدالحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۴۱۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۴

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۱۷۴۰۷۲۶

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۳۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ساوجبلاغ رمضان پیشگاه پور فرزند ملک محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۵/۴۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت زمان نخبه زعیم موضوع سند شماره ۱۲۸۵-۱۳۷۴/۱۱/۹ دفترخانه یک کرج مورد ثبت صفحه ۴۲۱ دفتر ۹۳۵ املاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز و در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۰

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا زارعی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰ فرعی از ۱۶۵۵ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۱۰۲۲۵-۱۳۹۷/۹/۱۱ دفتر ۶ دامغان در رهن بانک مسکن شعبه مرکزی دامغان قرار دارد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی ابلاغ تحویل سند مالکیت در اجرای ماده ۱۸-آ. اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به وراث آقای احمد کریم نژاد فرزند اکبر دارای شماره شناسنامه ۳۵ و وراث آقای حسن شرف پور فرزند علی اشرف دارای ش.ش ۱۰ که برابر نامه وارده به شماره ۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ خانم زینب باشوکی اعلام نموده که نامبردگان مجهول المکان می باشند ابلاغ می شود که برابر سند انتقال اجرایی شماره ۱۲۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ دفتریک بیجار بخشی از پلاک ۱۲۴۲ اصلی واقع در بخش یک بیجار به خانم زینب باشوکی انتقال اجرایی گردیده است. لذا به جهت عدم شناسایی شما مراتب یک نوبت در اجرای ماده ۱۸آ. اجرای اسناد رسمی آگهی و به شما ابلاغ می گردد. مقتضی است ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به تحویل سند مالکیت پلاک مرقوم به این اداره اقدام در غیراین صورت مراتب بی اعتباری سند مرقوم به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه و وفق مقررات اقدام خواهد شد و مسئولیتی متوجه کارکنان این اداره نخواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۴
م الف ۶۶۳۴

رئیس ثبت اسناد و املاک بیجار- جعفر برزگر

رای افراز پلاک ۱۴۹ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز

خواهان: خانم زهرا نادی فرزند یوسف
آدرس: الیگودرز خیابان معلم کوچه علی حسین سرلک
خوانده: شرکای مشاعی
آدرس: عدم دسترسی به آدرس سایر شرکاء

با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۳/۲/۱۰-۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۴۱۷ خانم زهرا نادی فرزند یوسف که برابر گزارش شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۶۴۱ مالک ششدانگ عمارت قطعه سوم باقیمانده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی بر افراز سهمی خود از سهمی خواندگان در برگ درخواست خود اعلام نموده است پس از اخطار به خوانده برابر اخطاریه شماره سال ۳۹ شماره ۱۰۸۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۷ مندرج در روزنامه رسالت نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۳/۳/۲۰ به محل وقوع ملک عزیمت و بعد از کنترل و مطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۴۰۳/۴/۱۷-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۸۶۰ اعلام نموده اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد. ضمنا شهرداری الیگودرز برابر ۱۴۰۳/۲/۱۰-۱۵/۵۷۱ بلامانع بودن را اعلام نموده است. علیهذا با عنایت به صورتمجلس شماره وارده ۱۴۰۳/۴/۱۷-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۸۶۰ نماینده و نقشه بردار ثبت نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.

نظریه مسئول واحد ثبتی

با توجه به گزارش شماره ۱۴۰۳/۲/۲۹-۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۶۴۱ و صورتمجلس شماره ۱۴۰۳/۴/۱۷-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۸۶۰ نماینده و نقشه بردار و برابر نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۱۰-۱۵/۵۷۱ شهرداری الیگودرز ثبت به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.

حدود و مشخصات قطعه مفروزی

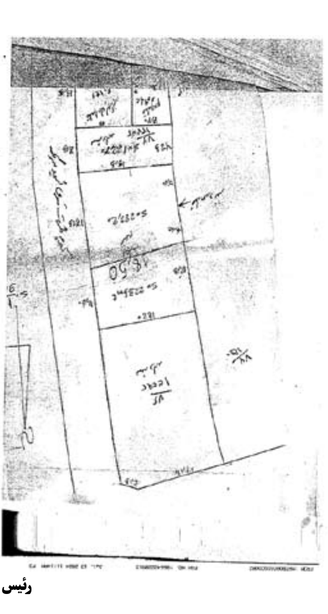
قطعه مفروزی ششدانگ ساختمان تحت پلاک - فرعی مفروز شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه جاپلق و بربرود به مساحت ۲۸۹/۹۰ مترمربع در مالکیت خانم زهرا نادی

شمالا بطول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۴۷۰ فرعی شرقا بطول ۱۷/۲۷ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی شهید علی حسین سرلک جنوبا بطول ۱۸/۵۵ متر پی است به پلاک فرعی غربا اول بطول ۷/۷۵ متر به پلاک ۹۰۵۳ فرعی دوم بطول ۶/۵۸ متر پی است به پلاک ۲۹۵۵۳ فرعی به مالکیت خانم زهرا نادی

قطعه باقیمانده سوم باقیمانده ششدانگ ساختمان پلاک - فرعی از ۷۶ اصلی بخش سه جاپلق و بربرود به مساحت ۲۲۳/۵۰ مترمربع در مالکیت ذبیح اله سمیعی

شمالا بطول ۱۹/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۳۳۹۲ فرعی شرقا بطول ۱۱/۶۰ متر درب و دیواریست به کوچه احداثی جنوبا بطول ۱۸/۵۰ متر دیوار به دیوار قطعه مورد افراز غربا بطول ۱۲/۱۵ دیوار به دیوار پلاک ۱۵۰ فرعی

حدود و مشخصات و مقدار سهام مالکین مشاعی سایر باقیمانده ها به شرح افراز شماره ۹۶۳۲-۸۶/۵/۲۴ موجود در پرونده
م الف ۹۴۷۳



رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز
سیدرضا بطحایی