آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۲۱۰۸ اصلی)

وراث مرحوم نورمحمد کرمی باکدملی ۰۰۳۷۴۶۷۰۷۷ طبق گواهی حصروراثت شماره ۳۷۶ مورخه ۱۳۸۹/۵/۳ و گواهی مالیات برارث شماره ۱۰۱۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۲ (آقایان عیسی و قاسم و خانم مریم جملگی کرمی) اصالتا ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۴۳۷ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۳۶۷۰۰۰۰۶۰ تاریخ ۱۴۰۲/۴/۶ و رمز تصدیق ۸۳۸۱۱۷ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری می باشند که مشخصات آن به شرح ذیل می باشد: ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر باغچه مشجر به پلاک ثبتی ۲۳۱ فرعی از ۲۱۰۸ اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۷۸۴ هفتصد و هشتاد و چهار مترمربع که آگهی های نوبتی آن بنام آقای نورمحمد کرمی منتشرو ذیل شماره ۳۱۳۷۸۱ در صفحه ۵۶۵ دفتراملاک جلد ۱۹۰۲ ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۲۲۵۵۰۵ سری پ صادروتسلیم گردیده است. سپس برابرسندانتقال قطعی شماره ۱۲۰۶۵۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱۴ تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت به آقای قاسم فرزند نورمحمد به ش.ش ۹۱۸ ت.ت ۱۳۳۸/۳/۸ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۳۷۴۷۱۵۱۱ منتقل گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبردگان و فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سندمالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم ورسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۱۹۷۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۲۴۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن علی اکبری به ش.ش ۵۶ کدملی ۱۶۹۹۷۸۵۴۱۴ متولد ۱۳۴۱ صادره آذرشهر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳/۴۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۴۸۲ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (کمیته امداد امام خمینی ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

رضا النجری-رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس

م الف ۱۱۹۷۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۸۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نصیری تجره رودی فرزند ابوالحسن ش.ش ۵ صادره از میانه در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۹/۵۶ مترمربع پلاک ۹۴۵۳ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن تبار و رضا استاد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴ م الف ۱۱۷۰۳

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بی بی سارا علوی اصالتا با اعلام گم شدن سندمالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شدن ذیل شماره ۲۳۶۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ دفترخانه ۴۴۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۷۱۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم بی بی سارا علوی مالک ششدانگ ۲-شماره پلاک: ۴۵۴۶۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳-علت گم شدن: سرقت ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۰/۵۶ مترمربع که ۴/۲ مترمربع آن بالکن است واقع در طبقه یک به شماره ۴۵۴۶۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۲۶۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ مترمربع واقع در سمت جنوبی همکف به شماره چاپی ۵۹۴۴۴ ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۳۸۵۴ به نام خانم بی بی سارا علوی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نادر کارگر-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۱۹۷۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

آگهی رای عدم قابلیت افراز

چون عباس درستانی احد از مالکین مشاعی طبق درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۹۴۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک ثبتی ۲۲۰۶۵ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران نموده و اعلام داشته اند که آدرسی از دیگر مالک یا مالکین مشاعی بنام حسین و جنان هردو درستانی در دست نمی باشد. لذا پس از طی تشریفات قانونی در اجرای آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و با توجه به نظر کارشناسان این منطقه مبنی بر تعدد مالکین و قلت مساحت و با عنایت به نامه شهرداری منطقه ۴ تهران به شماره ۲۶۶۰۷/۵۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۶ که پلاک فوق غیرقابل افراز تشخیص داده شده لذا بدینوسیله رای صادره با مالک مشاع نامبرده فوق ابلاغ تا چنانچه اعتراضی به رای مذکور داشته باشند. برابر ماده دو قانون افراز فروش املاک مشاع ظرف مهلت قانونی اعتراض خود را به دادگاه صالحه تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰
م الف ۱۱۹۶۹

محمدامین کریمی جو-رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا سرداری اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۶۴۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ دفترخانه ۳۸۳ تهران طی درخواست وارده ۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: آقای حمیدرضا سرداری
۲-شماره پلاک: ۶۹۹۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش شش تهران
۳-علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۶۹۹۱ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷۹۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۵۸ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۰ مترمربع

متن ملک شماره شش هزار و نهصد و نود و یک فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و هفتصد و نود و دو فرعی قطعه چهارصد و پنجاه و هشت تفکیکی واقع در بخش شش حوزه ثبتی جنوب استان تهران به مساحت ۸۰ هشتاد مترمربع توضیحات ملک به حدود: شمالا خط فرضی است بطول ۵/۰۰ پنج متر به قطعه چهارصد و بیست و هشت تفکیکی

شرقا خط فرضی است بطول ۱۶/۰۰ شانزده متر به قطعه چهارصد و پنجاه و نه تفکیکی جنوبا خط فرضی است بطول ۵/۰۰ پنج متر به عرض چهارمتر غربا خط فرضی است به طول ۱۶/۰۰ شانزده متر به قطعه چهارصد و پنجاه و هفت تفکیکی شماره سه هزار و پانصد و نوزده فرعی از چهار هزار و هفتصد و سی اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت حمیدرضا سرداری فرزند ولی به ش.ش ۲ ت.ت ۱۳۵۲/۶/۲۰ صادره از بروجرد دارای ش.م ۴۱۳۲۹۶۹۹۴۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۰۵۲۵ تاریخ ۱۳۹۷/۵/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۴۳۳۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۶۳۷۹ ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۶۳۵ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۵ صادره از اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع برای مالکیت حمیدرضا سرداری باسهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد که طبق نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۲۵۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۶ اداره اجرای اسناد رسمی با صدور سند با حفظ حقوق بازداشتی موافقت نموده است.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۶۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۴ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۵۸۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۱/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا-رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۱۹۷۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۴۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ و اصلاحی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۸۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای عباس بهنام به ش.ش ۵۰۲ کدملی ۰۰۴۳۹۸۳۴۷۲ نسبت به ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۹/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۴۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران محرز شد لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴ م الف ۱۱۷۰۵

محمدعلی ابراهیمی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی احراز تصرفات، موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۹۰/۹/۲۰

نظر به اینکه به استناد اراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۰۲ الی ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۲۱۰ تاریخ صدور ۱۴۰۳/۳/۳ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۲۷ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۸ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۲۵ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۶ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۲۴ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۲۲ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۲۱ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۹ هیات رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع سید عزیزاله هاشمی علیابه ش.ش ۲۲۰ ودارای کدملی ۰۴۵۰۲۸۲۸۰۵ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به دوسهم از سیزده سهم ششدانگ وسیدرضا هاشمی علیابه ش.ش ۷۰۰ ودارای کدملی ۰۴۵۰۲۸۳۹۴۱ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به دوسهم از سیزده سهم ششدانگ وسیدمحمد هاشمی علیابه ش.ش ۶ ودارای کدملی ۰۴۵۱۹۸۷۶۱۶ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به دوسهم از سیزده سهم ششدانگ وسیدحسین هاشمی علیابه ش.ش ۱۱ ودارای کدملی ۰۴۵۱۸۱۳۳۳۲ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به دوسهم از سیزده سهم ششدانگ وسعیده هاشمی علیابه ش.ش ۲۰ ودارای کدملی ۰۴۵۲۱۴۲۹۹۷ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به یک سهم از سیزده سهم ششدانگ وسیده فاطمه هاشمی علیا به ش.ش ۷۰۱ و دارای کدملی ۰۴۵۰۲۸۳۹۵۱ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به یک سهم از سیزده سهم ششدانگ ونجمه هاشمی علیابه ش.ش ۶۰۳ ودارای کدملی ۰۴۵۰۲۸۲۹۷۱ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به یک سهم از سیزده سهم ششدانگ و عصمت السادات هاشمی علیا به ش.ش ۱۳ و دارای کدملی ۰۴۵۱۸۰۱۹۲۱ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به یک سهم از سیزده سهم ششدانگ و سیده زهرا هاشمی علیا به ش.ش ۶۹۹ و دارای کدملی ۰۴۵۰۲۸۳۹۳۳ صادره از شمیران فرزند سیدعلی اصغر نسبت به یک سهم از سیزده سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰۴/۹۲ مترمربع چهارصد و چهار متر و نود و دو دسیمترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۶۳ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان چیذر میدان ندا نسبت به سندمالکیت مشاعی نامبردگان احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۴۰۲ مورخه ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ به این اداره اعلام گردیده است که نسبت به مقدار مذکور پلاک ۱۴۴۵۹ فرعی از ۳۴ اصلی تعیین گردید. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

م الف ۱۱۷۰۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ منضم به نامه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۰۹۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض عباسعلی علی نقی به ش.ش ۱۳ و کدملی ۰۰۵۳۲۹۳۳۳۹ فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۱/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۵۴ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران محرز شده است. لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات سند مالکیت به نام نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱۴
م الف ۱۱۹۸۰

محمدعلی ابراهیمی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا رحیمی درآباد به وکالت از آقای حامد اسمعیل زاده به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۰۲۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه شماره ۱۷۳ تهران که اصالت و اعتبار وکالت و عدم عزل وکیل از طریق سامانه ثبت من وصول گردیده است با شماره ۰۴۹۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ منضم به دو برگ استشهادیه به جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۳۳۴۹۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره یک اشتهارد حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.

سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۵۳۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ واقع در طبقه همکف بخش دو تهران به مساحت ۱۱۲/۹۳ مترمربع به نام آقای حامد اسمعیل زاده فرزند ابراهیم به ش.ش ۴۵۵۴۴ متولد ۱۳۶۷/۱/۱۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۸۳۶۴۸۷۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۹۸۳ تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۴۷۸۶۲۲ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۴۰۳۴ ثبت گردیده است.

در هنگام کارهای اداری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۱۹۷۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا سرداری فرزند ولی به ش.م ۴۱۳۲۹۶۹۹۴۰ با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۶۴۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ دفترخانه ۳۸۳ تهران طی درخواست وارده ۴۱۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ تقاضای صدورالمثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱-نام و نام خانوادگی: حمیدرضا سرداری مالک ششدانگ
۲-شماره پلاک: ۴۷۳۰/۲۵۹۵ بخش ۶ تهران
۳-علت گم شدن: بی انضباطی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سندمالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۴/۲۵ متر قطعه ۲۲۷ تفکیکی به شماره ۲۵۹۵ فرعی از ۴۷۳۰ مفروز و مجزی شده از ۱۶۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران

ذیل ثبت ۲۴۷۷۱ دفتر املاک ۲۰۱ صفحه ۱۷۷ به شماره چاپی ۱۱۳۰۰ نمونه ۳۳۴ به میزان ششدانگ بنام احمد پازوکی ثبت و صادر شده است و سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۱۲۸۵۱ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۸ دفترخانه ۴۳۰ تهران به فاطمه رضوانی منتقل گردیده است سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۱۱۲۸۵۱ مورخ ۱۳۸۲/۳/۱۸ دفترخانه ۴۳۰ تهران به فاطمه رضوانی منتقل گردیده است سپس مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۲۸۵۴۶ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۹ دفترخانه ۸۲ تهران به حمید سرداری انتقال یافته است و برابر اسناد رهنی شماره ۶۶۵۹ مورخه ۱۳۹۷/۹/۲۴ دفترخانه ۱۵۸۲ تهران در رهن بانک صادرات می باشد.

محدودیت: به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۱۰۰۴۶۳۵ - ۱۳۹۹/۵/۱۵ اداره اول اجرای اسناد رسمی بازداشت می باشد.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدورالمثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا-رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۱۹۷۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۳۰

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم سهیلی قهرودی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱۰ متولد ۱۳۴۶/۱/۱۰ صادره از کاشان دارای ش.م ۱۲۶۲۶۴۷۱۵۰ با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۳۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۰ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۹۰۰۶۷۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۶ با اعلام اینکه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۵ فرعی از ۳۸۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳۲ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۹۳ مترمربع

متن ملک که مقدار ۱/۵۷ مترمربع آن بالکن است توضیحات ملک

به حدود: شمالا دیواریست به فضای پلاک ۱/ ۳۸۸۳ شرقا در ۶ قسمت که دوم آنت جنوبی است و چهارم آن شمالی است اول لبه و نرده بالکن و دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی دوم الی پنجم دیواریست مشترک با واحد مجاور به پلاک ۸۶ فرعی ششم درب و دیواریست به راهرو و راه پله مشاعی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست مشترک با واحد مجاور به پلاک ۹۲ فرعی دوم و سوم دیوار و پنجره به فضای نورگیر مشاعی غربا اول دیواریست به درز انقطاع که ماوراآن دیوار قطعه دوم تفکیکی سابق است دوم دیوار و پنجره به فضای کوچه ۲ متری

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳۰ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است که ماوراآن پارکینگ شماره ۳۱ قرار دارد. شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است که ماوراآن پارکینگ شماره ۲۹ قرار دارد. غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است.

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۷۳ به حدود اربعه شمالا دیواریست به قسمت پر عرصه پلاک ۱/ ۳۸۸۳ شرقا دیواریست مشترک با انباری شماره ۲ جنوبا درب و دیواریست به محوطه مشاعی غربا دیواریست به قسمت پر کوچه ۲ متری

مریم سهیلی قهرودی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱۰ متولد ۱۳۴۶/۱/۱۰ صادره از کاشان دارای ش.م ۱۲۶۲۶۴۷۱۵۰ با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۲۶۰ تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۰ شهر تهران استان تهران ذیل شماره ثبت ۲۱۴۳۲۹ دفتر املاک ۱۴۴۶ صفحه ۳۹۲ و شماره چاپی ۱۴۹۴۶۸ ثبت گردیده است.

نظر به اینکه صدور سند مالکیت پلاک مذکور بنام خانم مریم سهیلی قهرودی صادر گردیده است و اینک حسب درخواست نامبرده صدور سند مالکیت المثنی نیم دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت در دست اقدام می باشد از این رو بدینوسیله مراتب بی اعتباری سند مالکیت به شماره چاپی ۱۴۹۴۶۸ اعل