سازمان ملل متحد با بی‌تفاوتی نظاره‌گر افزایش کودکان شهید و معلول در جنگ غزه است

کودکان معلول و سازمان‌های علیل

گروه بین‌الملل

درسایه استفاده رژیم اشغالگر از سلاح‌های ممنوعه در بمباران وحشیانه غزه و محاصره ظالمانه‌ای که ضد این باریکه تحمیل کرده، ده‌ها هزار نفر در غزه دچار معلولیت‌های شدید شده‌اند که درصد بالایی از معلولان را کودکان تشکیل می‌دهند.

به گزارش گروه بین‌الملل خبرگزاری تسنیم، درحالی که کودکان غزه بزرگ‌ترین قربانی جنایات وحشیانه اشغالگران از نزدیک به ۱۰ ماه گذشته تاکنون هستند و ده‌ها هزار کودک بی‌گناه و بی‌دفاع براثر جنگ نسل‌کشی که رژیم صهیونیستی تحت حمایت نامحدود آمریکا علیه غزه به راه انداخته است، شهید و مفقود شده‌اند، صدها هزار کودک دیگر که تاکنون توانسته‌اند زنده بمانند، با انواع مشکلات جسمی و روانی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

ماجرای دردناک اسامه

علاوه‌برانواع بیماری‌های خطرناکی که کودکان غزه در اثر استفاده رژیم اشغالگر از سلاح‌های ممنوعه در بمباران غزه و همچنین محاصره سنگین علیه این باریکه و نبود امکانات بهداشتی آب، غذا و دارو، به آن مبتلا شده‌اند، هزاران کودک تاکنون در حملات وحشیانه دشمن صهیونیستی دست‌وپای خود را از دست داده و معلول شده‌اند. «اسامه ابومصطفی» یکی از این کودکان غزه است که براثر اصابت موشک، پای خود را از دست داد. این کودک ۱۳ ساله فلسطینی که پای چپ خود را از دست داده، همانند هزاران کودک دیگری که این اتفاق برایشان افتاده است، هفته‌هاست که در شوک به سر می‌برد و دائما گریه می‌کند.

مادر اسامه درحالی که اشک از چشمانش جاری بود، در گفت‌وگو با خبرنگار الجزیره گفت: موشک از فاصله دومتری به اسامه اصابت کرد و منجر به قطع پای چپ او شد که تا پایان عمروی را آزار خواهد داد.

مادر اسامه درباره لحظه اصابت موشک که چنین اتفاق وحشتناکی را برای فرزندش رقم زد، گفت: هنگامی که موشک اصابت کرد، احساس سنگینی عجیبی را در سرم داشتم و احساس کردم بدنم قطعه قطعه شده است و سپس دیدم بدن اسامه مانند یک پارچه تاشده است. چند تن از اعضای خانواده ما هنگام انفجار کنارمان بودند که همگی شهید شدند و من سعی کردم هوشیاری خودم را نگه دارم. صحنه بسیار وحشتناکی بود و خون از بدن اسامه جاری شد. همه فرار کرده بودند و ما ماشینی برای رساندن اسامه به بیمارستان پیدا نکردیم. مادر اسامه که خودش به عنوان یک پرستار در درمانگاه دولتی در شرق خان یونس کار می‌کند، گفت که پسرم را در آغوش گرفتم و با کمک شوهرم همچنان بی‌هدف به دنبال ماشین می‌گشتیم تا او را به بیمارستان برسانیم. از آنجایی که به دلیل بحران سوخت هیچ خودرویی وجود نداشت و آمبولانس‌ها نیز قادر به رسیدن به مجروحان نبودند، همسرم اسامه را با موتورسیکلت به بیمارستان منتقل کرد.

هرروز ۱۰ کودک در غزه معلول می‌شوند

اما اسامه تنها یکی از کودکان غزه است که داستان معلولیت او را شنیدیم و ماجرای دردهای وحشتناکی که این کودکان بی‌گناه براثر حملات ددمنشانه اشغالگران صهیونیست متحمل می‌شوند، یک تراژدی بسیار غم‌انگیز است. «فیلیپ لازارینی» کمیسر کل آژانس امداد و کار سازمان ملل متحد برای آوارگان فلسطینی (آنروا) درباره فاجعه معلولیت کودکان غزه اعلام کرد: هرروز ۱۰ کودک در نوار غزه یک یا دو پای خود را از دست می‌دهند. البته این آمار، کودکانی که اندام فوقانی خود را هرروز در بمباران ها از دست می‌دهند، شامل نمی‌شود. این مقام آنروا از واقعیت دردناک انجام عمل‌های قطع عضو در بیمارستان‌های ویران شده غزه صحبت کرده و گفت: عمل قطع عضو در بیمارستان‌های غزه در شرایطی بسیار وحشتناک و گاهی بدون هیچ نوع بیهوشی انجام می‌شود و این مسئله درباره کودکان نیز صدق می‌کند. برآورد سازمان‌های بهداشتی بین‌المللی نشان می‌دهد که از ۷ اکتبر گذشته تاکنون حداقل ۱۱ هزار مورد قطع عضو در میان غیرنظامیان فلسطینی در نوار غزه وجود داشته که ۴۰۰۰ مورد از این‌ها مربوط به کودکان است.

از ۷ اکتبر گذشته تاکنون حداقل ۱۱ هزار مورد قطع عضو در میان غیرنظامیان فلسطینی در نوار غزه وجود داشته که ۴۰۰۰ مورد از این‌ها مربوط به کودکان است

معلولیت بی‌رحمانه کودکان غزه

ازطرف دیگر دکتر «مروان الهمص» که سرپرستی بیمارستان‌های صحرایی در نوار غزه را بر عهده دارد و پیش از این رئیس بیمارستان ابو یوسف النجار در شهر رفح بود که در حملات وحشیانه صهیونیست‌ها تخلیه شد، درباره معلولیت کودکان غزه اظهار داشت: ما به عنوان پزشک در شرایطی بسیار ظالمانه کار می‌کنیم و شاهد زخم‌های عمیق، عفونت‌های شدید و صدمات غیرعادی ناشی از حملات وحشیانه ارتش دشمن هستیم و مجبوریم تصمیمات دردناکی برای قطع عضو مجروحان ازجمله کودکان بگیریم.

وی افزود: یکی از جدیدترین موردها در این زمینه مربوط به حمله پهپادی دشمن صهیونیستی است که دو نوجوان فلسطینی را در شرق خان یونس هدف قرار داد و موجب قطع ۴ اندام تحتانی و له‌شدن شدیداندام‌های فوقانی آن‌ها شد.

این مسئول پزشکی در غزه تصریح کرد: کودکان بزرگ‌ترین قربانی جنگ نسل‌کشی رژیم اشغالگر علیه غزه هستند، چه در سطح شهدا و چه مجروحان. مادر بیمارستان‌ها موارد زیادی را می‌بینیم که کودکان بعد از رسیدن به بیمارستان، اعضای بدن خود را از دست می‌دهند. اینجا کودکانی هستند که موشک‌ها و گلوله‌های اشغالگران، استخوان‌های آن‌ها را خرد کرده و تا ۴۰ درصد بدنشان سوخته است. دکتر الهمص درباره اینکه چرا تلاش‌های پزشکی برای نجات کودکان از قطع عضو در غزه با شکست مواجه می‌شود، گفت: این جنگ وحشیانه از نظر میزان خشونت و نوع سلاح‌های مورد استفاده بی‌سابقه است که منجر به مرگ سریع و فوری از طریق عفونت می‌شود. همچنین در سایه محاصره شدید، امکاناتی برای رسیدگی به عفونت‌ها وجود ندارد و پزشکان در بسیاری از موارد مجبور می‌شوند برای نجات جان افراد، اعضای بدن آن‌ها را قطع کنند. در حال حاضر بیش از ۳۵ هزار مجروح و بیمار که ۴۰ درصد آن‌ها کودک هستند، برای دریافت درمان‌های ضروری نیاز دارند از غزه خارج شوند؛ درحالی که رژیم اشغالگر همه‌هاست با اشغال گذرگاه زمینی رفح مانع از این امر می‌شود. همچنین کودکان غزه که از قحطی رنج می‌برند، حتی اگر زنده هم بمانند، سوءتغذیه شدید می‌تواند منجر به آسیب دائمی برای آن‌ها شود.

یادداشت

هشدار مجارستان درباره فروپاشی اتحادیه اروپا

نخست وزیر مجارستان ضمن انتقاد از دنباله روی اتحادیه اروپا در زمینه سیاست خارجی از آمریکا درباره خودتخریبی این اتحادیه هشدار داد. ویکتور اوربان، نخست وزیر راست گرای مجارستان که مدتی است ریاست دوره‌ای براتحادیه اروپا را به عهده گرفته است در یک سخنرانی ضدغربی نسبت به ازدست رفتن اهمیت اتحادیه اروپا و نظم جهانی جدید تحت سلطه کشورهای آسیایی هشدار داد.

اوربان در شهر بایل توسناد با اکثریت مجارستانی در کشور رومانی گفت: اروپا در دفاع از منافع خود دست کشیده است، تنها کاری که اروپا امروز انجام می‌دهد این است که بدون قید و شرط از سیاست خارجی دموکراسی خواهانه ایالات متحده آمریکا پیروی کند، حتی اگر این امر مستلزم خودباختگی و خودتخریبی باشد.

اوربان همچنین آشکارا از نامزدی ریاست جمهوری دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق جمهوری‌خواه در ایالات متحده آمریکا حمایت کرده است. اوربان در بخش دیگری از سخنانش گفت: تغییری در راه است که طی ۵۰۰ سال گذشته اتفاق نیفتاده است. آنچه ما با آن روبه‌رو هستیم درواقع تغییری در نظم جهانی است. نخست وزیر مجارستان تأکید کرد که چین، هند، پاکستان و اندونزی به مرکز سلطه جهان تبدیل خواهند شد. اوربان اخیرا پس از سفر به روسیه و چین در ماه ژوئیه، به زعم خود بخشی از یک مأموریت صلح‌آمیز برای پایان دادن به تهاجم روسیه به اوکراین، انتقادهای فزاینده‌ای از سوی شرکای اروپایی خود دریافت کرده است. اوربان نخست وزیری منحصربه‌فرد در اتحادیه اروپا است که نزدیک‌ترین رابطه را با کرملین دارد. در طول جنگ روسیه، وی از ارائه سلاح به سربازان اوکراینی خودداری کرد. در مورد اوکراین، اوربان این مسئله را زیر سؤال قرار داد که آیا کشور مورد حمله روسیه می‌تواند به عضویت ناتو یا اتحادیه اروپا درآید. اوربان گفت: ما اروپایی‌ها برای آن پول نداریم.

او گفت: می‌شود که توافقی بین ایالات متحده آمریکا و روسیه وجود داشته باشد که شامل تضمین‌های امنیتی بین‌المللی می‌شود.

اوربان همچنین موضع ضدمهاجرتی خود را ازجمله در ارتباط با پیری جمعیت در مجارستان تکرار کرد. وی گفت: هیچ بحثی در مورد ارتباط کاهش جمعیت با مهاجرت وجود ندارد. اوربان گفت: اگر در غرب تعداد مهمانان بیشتر از صاحبان باشد «پس خانه دیگر خانه نیست. این ریسکی است که نباید بپذیری.» مجارستان در زمان حاضر ریاست دوره‌ای اتحادیه اروپا را به عهده دارد. اتحادیه اروپا اوربان را به نقض حاکمیت قانون و استانداردهای دموکراتیک متهم کرده است. مأموریت صلحی که اخیرا ویکتور اوربان، نخست وزیر مجارستان را در دوران ریاست دوره‌ای بر اتحادیه اروپا برای دیدار با پوتین به روسیه کشاند با انتقادات گسترده‌ای در اتحادیه اروپا روبه‌رو شده است.

این کشور در اول ژوئیه بعد از عهده‌داری این سمت به کی یف، پایتخت اوکراین سفر کرد، این تنها اولین ایستگاه از یک سری دیدار بود که خود اوربان آن را به عنوان یک «مأموریت صلح» توصیف کرد و کمی بعد او را به مسکو و پکن نیز برد. وی در جریان این مأموریت خود به آمریکا هم رفت و در آنجا با دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق آمریکا که او را تحسین می‌کند و می‌خواهد به کاخ سفید بازگردد، ملاقات کرد.

جوزپ بورل، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در واکنش به این گونه موضع گیری‌ها اخیرا تصمیم گرفت که جلسات بعدی وزرای خارجه و دفاع این اتحادیه در بروکسل ـ و نه در بوداپست پایتخت مجارستان ـ برگزار شود. مجارستان از اول ژوئیه ریاست شورای اتحادیه اروپا را به عهده دارد که هر ۶ ماه یک بار بین ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا به صورت چرخشی انجام می‌شود.

گفت‌وگو

عدنان منصور، وزیر خارجه اسبق لبنان در گفت‌وگو با «رسالت»:

دشمنان قدرت انکار شکست در جنگ غزه را ندارند

وزیر خارجه اسبق لبنان تأکید کرد: رژیم صهیونیستی و حامیان آن ازجمله آمریکا قدرت انکار شکست در جنگ غزه را ازدست داده‌اند.

عدنان منصور در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «جنگ غزه تبدیل به یک نقطه عطف در تاریخ تحولات منطقه و حتی جهان شده است. با گذشت ۱۰ ماه از آغاز جنگ غزه، دشمن اسرائیلی به اهداف خود در میدان نبرد نرسیده و فرسایشی شدن جنگ هرروزه احتمالات و سناریوهای غیرقابل مدیریت و غیرقابل پیش‌بینی جدیدی را به دشمن تحمیل می‌کند. در چنین شرایطی روایت سازی‌های آمریکا و اسرائیل از جنگ غزه دیگر اهمیت و جایگاه خود را ازدست داده و حتی منابع غربی نیز از شکست نتانیاهو و صهیونیست‌ها در دستیابی به اهداف‌شان در جنگ (غزه) سخن می‌گویند.»

این سیاستمدار لبنانی افزود: «قدرت مقاومت امروز نه فقط در سطح میدانی و نظامی، بلکه در سطح استدلالی و گفتمانی نیز برای همه دوستان و دشمنان آن آشکار و محرز شده است.»

نکته

داروهایی که در گرما آب می‌روند!

اگرچه گرمازدگی و اختلال در روند طبیعی فعالیت بدن از عوارض و تبعات افزایش دمای هوا محسوب می‌شود، اما بهتر است بدانیم این مسئله خود را بر روی اثربخشی بسیاری از داروها نیز نشان می‌دهد.

به عبارت بهتر، گرمای هوا بستری را فراهم می‌کند تا در آن، از میزان تأثیر داروها بر بدن کاسته شود. برخی از داروها تا ۳۰ درجه سانتی‌گراد را تحمل می‌کنند، اما به طور کلی باید آن‌ها را در دمای ۱۵ تا ۲۵ درجه سانتی‌گراد در مکانی خشک و خنک و به دور از نور خورشید نگهداری کرد. رویترز می‌نویسد که جهان به تازگی گرم‌ترین روز ثبت شده در تاریخ را پشت سر گذاشته است و موج گرمای طولانی مدت به واسطه تغییرات اقلیمی شایع‌تر شده است. این شرایط داروها و تأثیراتی را که بر بیماران می‌گذارند دستخوش تغییر می‌کند.

داروهایی که در شرایط معمول تجویز می‌شوند، در دمای بالا، با ایجاد اختلالاتی در توانایی عرق کردن و سرعت جریان خون، حساسیت بیماران به گرما را افزایش می‌دهند. گرما همچنین خطر فاسد شدن تقریبا همه داروها، از جمله کپسول، اسپری، قرص و انواع دیگر داروها، را اگر در شرایط دمایی خاصی نگهداری نشوند افزایش می‌دهد.

ازاین رو با توجه به تشدید بحران‌های آب و هوایی در جهان و گرم‌تر شدن کره زمین، شرکت‌های دارویی باید درصدد افزایش میزان مقاومت محصولات تولیدی خود در برابر گرما برآیند. در این خصوص لازم است فرمول‌های ساخت دارو از متغیرها و خطوط قرمز جدیدی پیروی کند. البته رسیدن به این نقطه آسان نیست و قطعا با افزایش هزینه‌ها و محدودیت‌هایی همراه است، اما چاره‌ای جز این نیست!

با پیش‌فرض ادامه روند کنونی، میزان مصرف داروها توسط بیماران (با هدف تأثیرگذاری بهتر در برابر بیماری) نیز قاعدتا باید تغییر پیدا کند. تأثیر گرما بر داروها با توجه به وضعیت سلامت فردی، دوز و شرایط محیط متفاوت است. کارشناسان می‌گویند که بیماران برای تنظیم دوز یا مصرف قرص در هوای گرم باید با پزشک مشورت کنند و همچنین با آب‌رسانی به بدن، استفاده از بادبزن، در سایه ماندن و استفاده از دستگاه‌های خنک‌کننده مانند کولر، خودشان را خنک نگه دارند.

بازدارنده‌های آنزیم مبدل آنژیوتانسین (ACE) با سرکوب تشنگی، تشخیص نیاز به نوشیدن آب را دشوار می‌کنند و خطر کم‌آب شدن بدن را افزایش می‌دهند. داروهای مسدودکننده کانال کلسیم، عدم تعادل مواد معدنی را به دنبال دارند و تنظیم دمای بدن را سخت‌تر می‌کنند، درحالی که داروهای مسدودکننده بتا، عرق کردن و خنک نگه داشتن بدن را سخت‌تر می‌کنند. قرص‌های ادرارآور هم باعث کم‌آبی و عدم تعادل در مواد معدنی می‌شوند. برخی داروهای ضد روان‌پریشی قابلیت تعریق بیماران را محدود می‌کنند. برخی داروهای ضدافسردگی تأثیر معکوس دارند و تعریق و سرکوب تشنگی را افزایش می‌دهند. محرک‌هایی مانند آمفتامین‌ها و داروهای دیگری که برای اختلال کمبود توجه و بیش‌فعالی تجویز می‌شوند، ممکن است با سیستم عصبی مرکزی بدن فعل‌وانفعال ایجاد کنند و دمای بدن را افزایش دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۱۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۳۵۵-۱۴۰۱ به شماره ۳۷۷۶ و کدملی ۴۳۲۳۰۶۶۹۳۷ در شدانگ یکباب خانه به مساحت ۷۹۴/۲۱ مترمربع از پلاک ۸ اصلی بخش ۱۵ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه زعفران می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رمضان ملائی فرزند محمود به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۹۰۲۵

علی مافی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۹۸-۱۴۰۳/۴/۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد سنندجی فرزند اشرف به ش.ش ۱۲۶ صادره از تهران در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۳۰۷/۸۰ مترمربع پلاک ۱۵۷۸ فرعی از ۱۵۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد سهم الارث اشرف سنندجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳
م الف ۱۴۵

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۶۵-۱۶۴ و ۱۹۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی، محمدعلی و حسین طهماسبی قادر فرزندان علیمراد در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی (علی ۱۰/۲۵۳ محمدمهدی ۴۷/۱۶۴ و حسین ۳۸/۵۸۳ شعیر) به مساحت ۱۸۷۲۶/۳۰ مترمربع پلاک ۱۲۱۶۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رمضانعلی طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳
م الف ۶۷

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۱۶۳ و ۱۱۶۵ و ۱۱۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۳۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم هامینو- فرناز وفلوریا سندجی فرزندان علی اشرف در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۵۳۹۳۷۴/۹۵ مترمربع پلاک ۱۵۸۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد سهم الارث اشرف سنندجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۳
م الف ۱۳۹

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب محوطه کارگاه ضایعاتی به مساحت ۲۰۰۳/۵۰ مترمربع از پلاک ۲۴۷۲۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهر زابل خیابان کشاورز مورد تقاضای ملک ناز زیری کاری فرزند سلیمان تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز سه شنبه ۱۴۰۳/۶/۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۸
م الف ۶۴۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن به ترتیب ایام بشرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

۱- ششدانگ پلاک ۲۴۳ فرعی از ۳۸- اصلی به صورت یک زمین زراعی به مساحت ۲۳۸۰۴/۵۴ مترمربع واقع در قریه شیخ عثمان موضوع پرونده ۷۸/۱۱۰ هیات ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مورد تقاضای جلال شایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵- قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۲۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیراین صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیراین صورت شناسایی بهای ثمنیه می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۸

صدیق رنجبر-رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی افراز پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۳

نظربه اینکه عصمت جابرزاده احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۳۲۲ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۳ طی درخواست وارده تقاضای افراز سهمی خود را با استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۵/۳۱ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

خواهان افراز: عصمت جابرزاده به آدرس تهران انتهای خیابان جیحون خیابان رنجبر تقاطع شهید نوری پلاک ۲۲۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان-مهدی جدیدی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ام البنین عسکری وکیل وراث قربان عسکری باستناد وکیل استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۱۸۵۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۲ سیستان شهرزابل به مساحت ۵۹۰/۲ مترمربع به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن و اخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۸
م الف ۶۱۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای)

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۱۳ مشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر بر له خانم فائزه اقبال فرزند نوروز تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱/۱ ش.م ۱۶۷۱۹۰۵۱۶۴ ش.ش ۱۳۱ و برعلیه آقای هادی رحیم زاده فرزند محمد متولد ۱۳۵۵/۶/۲۵ ش.م ۱۶۷۱۸۹۶۶۷۱ ش.ش ۱۸۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر خانم فائزه اقبال فرزند نوروز متولد ۱۳۵۸/۱/۱ ش.م ۱۶۷۱۹۰۵۱۶۴ ش.ش ۱۳۱ باستناد سند رسمی ازدواج ۲۸۴۲ تاریخ سند ۱۳۹۴/۱۱/۱۰ دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۲ و طلاق شماره ۴۷ شهر مشگین شهر استان اردبیل تقاضای صدور اجرائیه نسبت به وصول مطالبات مهریه ۱۲/۴۵۲/۶۶۸/۱۶۴ ریال (دوازده میلیارد و چهارصد وپنجاه و دو میلیون و ششصد و شصت و هشت هزار و صد و شصت و چهار ریال) به شرح: صداق برابر سند ازدواج یک جلد کلام الله مجید هدیه و تعداد نوزده عدد سکه طلای تمام بهارآزادی طرح جدید به نرخ روز و مبلغ یک میلیارد ریال معادل یکصد میلیون تومان وجه رایج دولت جمهوری اسلامی ایران مهریه تماما برذمه زوج باقی است که عندالمطالبه زوجه تادیه نماید و به اضافه حقوق دولتی و سایر هزینه های جانبی وفق مقررات از آقای هادی رحیم زاده فرزند محمد را از این واحد درخواست نموده است اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ قانونی گردیده است سپس حسب درخواست وکیل زوجه سهم الارث احتمالی آقای هادی رحیم زاده از سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مالکیت مرحوم آقای محمد رحیم زاده پلاک ثبتی ۳۵۲۰ فرعی (سه هزار و پانصد و بیست) از ۱۳۷ اصلی (سی و هفت اصلی) بخش ۱۳ (بخش سیزده) اردبیل به مساحت ششدانگ ۵۸۸ پانصد وهشتاد و پنج مترمربع به آدرس مشگین شهر واقع در خیابان دکتر بهشتی کوچه محصل حدود اربعه بشرح ذیل می باشد: شمالا بطول ۱۶/۷۵ متر (شانزده متر و هفتاد و پنج سانتی متر) به دیوار خانه شماره ۲۸۶۰ شرقا اول بطول ۶ متر (شش متر) دوم که شمالی است بطول ۴۰ سانتی متر (چهل سانتی متر) هر دو به دیوار خانه شماره ۲۸۷۲ سوم بطول ۳۲/۲۰ متر (سی و دو متر و بیست سانتی متر) دیواریست به کوچه بن بست جنوبا بطول ۱۹ متر (نوزده متر) درب دیواریست به کوچه منوچهری غربا بطول ۳۰/۹۰ (سی متر و نود سانتی متر) درب دیواریست به کوچه بن بست از بابت مطالبات مهریه بازداشت و سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به مبلغ ۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی که سهم