هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۶۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شنطیا بیگدلی فرزند زیداله به ش.ش ۱۳۳۴ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۱۸ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه از اصلی جمادی از وراث محمدعلی جمادی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴
ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حبیب اله خسروی مرزنگو با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۳۴۹۷-۱۴۰۳/۵/۲ تنظیمی دفترخانه ۳۰۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۲۹۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۸۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۵۱۶ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در قریه بوران- سالارمحله جزدهستان دشت سر بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۳۱۱۱۷۷ سری- سال- در صفحه ۵۲۰ دفتر املاک جلد ۱۲۰ ذیل ثبت ۲۰۱۶۲ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای حبیب اله خسروی مرزنگو ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای امیرحسین برزگر برابر وکالتنامه شماره ۲۲۹۰۷۰- ۱۴۰۳/۳/۶ دفترخانه ۲۱ آمل از طرف فضل اله توکلی بزاز با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۰۰۹۱-۱۴۰۳/۲/۱۰ تنظیمی دفترخانه ۲۱ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۲۲۵۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار ۲۰۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۴ (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۱۲۶/۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۴۳۸ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۶۰۰۵ سری ب سال ۹۹ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۲۵۳ بنام آقای فضل اله توکلی بزاز ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن سه مورد بازداشت به موجب دستور شماره ۳۵۹۰۰۲۳۸۵-۱/۸/۱۳۹۵ و ۱۳۹۵/۸/۱۳-۳۵۹۰۰۲۵۸۶ و ۱۴۰۲/۹/۱۳-۱۳۹۵۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۸۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آمل برای سهم آقای فضل اله توکلی بزاز در سیستم مشاهده گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۹
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۲۲ بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه پیکان وانت مدل ۱۳۸۱ دارای پلاک انتظامی ایران ۹۹۶ ط ۱۵۶ ایران ۲۱ متعلق به آقای علیرضا ارمینه که بابت سند ازدواج شماره ۵۲۳۰ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۰ بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ به مبلغ یکصد میلیون تومان ارزیابی شده و توصیف اجمالی آن طبق نظر کارشناس رسمی عبارت است از شماره موتور ۱۱۵۱۰۸۱۰۷۴۲۵ شماره شاسی ۸۱۹۰۸۴۲۰ شیشه جلو و داشبورت شکسته است سپر جلو زنگ زده لاستیک ها جمعا هشتاد درصد فرسوده است بدنه دو طرف نیاز به صافکاری و نقاشی دارد فاقد بیمه شخص ثالث است از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ روز یکشنبه در محل پارکینگ خدابار نزدیک روستای جارو از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یکصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اشتهارد
حمید شهدوست

==========

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۵۶۵۱
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۴/۳۰
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مصطفی مسعودی مقدم با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۳۳ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ ساختمان پلاک ۲۵/۱۸ بخش ۴ دزفول به شماره مسلسل ۵۵۷۰۲۵ وشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۴۸۰۶ بنامش ثبت وصادر و تسلیم گردیده و طبق سند رهنی ۹۰۱۲-۱۳۹۹/۷/۲۴ دفتر ۲۳۹ دزفول و سند رهنی ۱۴۰۰/۹/۲۸-۳۳۸۳۳ دفتر ۲۹۷ دزفول در رهن بانک کشاورزی دزفول برهن واگذار شده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۷۷
بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۵۵۸۸
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۴/۲۹
آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا بهروزیان با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه پلاک ۵۰۱/۱۸ بخش ۳ دزفول مورد ثبت صفحات ۳۸ تا ۴۴ و ۵۰ دفتر ۶۶ به شماره مسلسلهای ۶۶۶۱۰۲ تا ۶۶۶۱۰۴ و ۶۶۶۱۰۶ و بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است. لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۷۶
بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای صادق آذریان به ش.م ۳۵۸۰۰۱۴۹۵۱ با ستاند دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۵۷۳ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر بمپور به شماره چاپی ۲۷۷۱۱۶ به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۰۳۴ بنام آقای صادق آذریان صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۶/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای عبدالغنی محمدی صفت به ش.م ۶۴۵۰۰۷۳۴۹ با ستاند دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۰/۰۲۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۸۹۱ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۱۱۶۳۱۵ و شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۶۲۳ بنام آقای خدایار شعلی بر صادر گردیده که سند تکبرگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضاء مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۷/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای خدایار شعلی بربه ش.م ۳۷۱۸۹۲۷۴۳۸ با ستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۴ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۰/۰۲۴ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۸۹۱ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۱۱۶۳۱۶ و شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۶۶۲۴ بنام آقای خدایار شعلی بر صادر گردیده که سند تکبرگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضاء مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۴۸/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای سیدمهدی دریاباری فرزند سیدمحمدجعفر با تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۷۹۷۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر فیروزکوه و طی نامه وارده به شماره ۲۱۰۰۵۵۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۸۸/۶۸ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۹۶ فرعی از سنگ ۱۰۵- اصلی واقع در روستای وشتان جزء حوزه ثبت ملک شهرستان فیروزکوه که در ذیل ثبت ۹۸۰۶ صفحه ۱۰۸ دفتر جلد ۷۰- املاک به شماره چاپی ۹۵۸۰۷۳ ثبت و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود شده را نموده است. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و یا در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۹
جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا وحیدپور فرزند میرزاجان به ش.ش ۴۷۳۲ صادره از قائم شهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲/۷۳ مترمربع پلاک ۷۹۳- فرعی مفروزی از ۲۶۸ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در ورسخواران فیروزکوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای خدامراد نبی زاد به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۱۲۴۸/۳۱۷ به ۷۹۴۰۲۲ واقع در بخش یک ایذه که به نام خدامراد نبی زاده تک آبی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
م الف ۶/۱۴
عباس باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۴۹-۱۴۰۳/۵/۶ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۲۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ضیاء اله کردفرزندگل محمد به شماره کدملی ۳۷۱۸۹۰۳۴۳۱ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۳/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۴ اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش کوچه بن بست منشعبه از خیابان صیادشیرازی- صیادشیرازی ۲ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای غلامعلی پریزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴
م الف ۵/۱۴۸
مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۵۱-۱۴۰۳/۵/۶ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۴۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصالح کرد فرزند گل محمد به شماره کدملی ۳۷۱۹۶۶۴۴۰۶ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۰/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۴- اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش کوچه منشعبه از خیابان صیادشیرازی خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای غلامعلی پریزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴
م الف ۱۴۷
مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۹۴۷-۱۴۰۳/۵/۶ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۴۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز سلحشور سرپرست فرزند محمد به شماره کدملی ۳۶۲۰۳۸۹۹۰۱ صادره از زاهدان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۵/۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش واقع در کوچه منشعبه از خیابان رودکی- رودکی ۱۶ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای غلامعلی پریزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۴
م الف ۵/۱۴۹
مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
به اطلاع می رساند آقای جمال امین کردستانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۰۲ فرعی از ۲۷۱۸- اصلی بخش ۳ سنندج (یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۹/۴۷ مترمربع واقع در سنندج، گریزه، جنب شهرک کوثر، شهرک کاوه قطعه ۹) با تقدیم یک برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ سنندج رسیده مدعی است سند مالکیت پلاک مرقوم را با شماره سریال ۳۱۹۵۶۲ ج ۹۸ که به نام ایشان صادر گردیده و به علت سهل انگاری مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را دارند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و با ارائه اصل سند و یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید. در غیر این صورت اسناد مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۵۰۵۸
لطف الله فلاحی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک سنندج

==========

آگهی فقدان سند مالکیت
به اطلاع می رساند آقای جمال امین کردستانی مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵۳ فرعی از ۲۷۱۸- اصلی بخش ۳ سنندج (یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۱ مترمربع واقع در سنندج، گریزه، جنب شهرک کوثر، شهرک کاوه قطعه ۶۰) با تقدیم یک برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی شماره ۵۲ سنندج رسیده مدعی است سند مالکیت پلاک مرقوم را با شماره سریال ۳۱۹۶۱۴ ج ۹۸ که به نام ایشان صادر گردیده و به علت سهل انگاری مفقود نموده و از این اداره تقاضای صدور سند المثنی را دارند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند فوق نزد خود است از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و با ارائه اصل سند و یا خلاصه معامله نسبت به اعتراض به صدور سند المثنی اقدام نماید. در غیر این صورت اسناد مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۵۰۵۷
لطف الله فلاحی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک سنندج

==========

مزایده اموال غیرمنقول
به موجب درخواست اجرای حکم به شماره ۱۴۰۳۲۹۴۲۰۰۰۰۱۴۲۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۰ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی زاهدان محکوم علیهم ۱- مهرمرغ تخمگذار صد و شانزده زاهدان ۲- فریبا بهروزنیا فرزند محمدحسین ۳- محمدحسین بهروزنیا فرزند محمدعمر محکوم هستند به ۴ فقره چک به شماره های ۸۵۰۲۹۵ و ۸۵۰۲۹۶ و ۸۵۰۲۹۷ و ۸۵۰۲۹۸ به ترتیب به تاریخ های ۱۴۰۲/۹/۲۵ و ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ و ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ و ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ به مبالغ به ترتیب ۳ فقره اول هرکدام ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و فقره چهارم ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به میزان ۵۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک کشاورزی در حق محکوم له آقای شعیب مستمند فرزند غلامرضا و پرداخت حق الاجرای دولتی که محکوم له جهت استیفاء حقوق خود نسبت توقیف پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۱۹۱۴ اصلی متعلق به خانم فریبا بهروزنیا فرزند محمدحسین اقدام که پس از تشریفات قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری درخصوص ارزیابی ملک به شماره ثبتی ۹ فرعی از ۱۱۹۱۴ اصلی به استحضار می رسد از ملک با کاربری مسکونی واقع در شهرزاهدان بلوار خرمشهر کوچه خرمشهر ۱۷ کوچه مدائن و یا ۲۰ متری شهید صدوقی دهمین ملک از بربلوار خرمشهر در سمت چپ کوچه بازدید به عمل آمد و پس از بازدید محل و با توجه به مساحت عرصه و اعیان و کاربری و موقعیت ملک و نحوه استقرار و چگونگی ارتباط آن با محورهای مجاور و نیز قدمت ساختمان نتیجه کارشناسی بشرح ذیل اعلام می گردد.
مشخصات فنی واحد مسکونی ویلائی: ملک با کاربری مسکونی که به صورت ویلائی (همکف) می باشد و دارای سه خوابه شامل هال و پذیرایی سرهم آشپزخانه سه خواب و انباری و سرویس دستشویی و حمام می باشد. همچنین علاوه بر سرویس های داخل ساختمان دارای سرویس دستشویی در خارج از ساختمان در گوشه حیاط نیز می باشد سایر مشخصات عبارتند از ۱- ساختمان با مصالح بنایی اجرا شده است ۲- سقف واحدهای مسکونی از نوع طاق ضربی می باشد ۳- بنا دارای قدمت حدود ۲۰ سال می باشد ۴- ساختمان دارای نما سنگ گرانیت می باشد ۵- درب و پنجره های بیرونی از نوع فلزی با حفاظ می باشد پوشش بام از نوع ایزوگام می باشد ۷- کف حیاط موزائیک می باشد ۸- کف واحدهای مسکونی با سنگ گرانیت پوشش داده شده است ۹- آشپزخانه واحد مسکونی این و دارای کابینت MDF است ۱۰- سطح دیوارهای داخلی هال و پذیرایی و اتاق ها گچ و سپس با کاغذ دیواری پوشش شده است و سقف دارای گچ و گچبری می باشد. ۱۱- دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد. درب های داخلی از نوع چوبی است. ۱۳- منازل مسکونی دارای دو درب ماشین رو و آدم روی فلزی مجزا می باشد. قیمت گذاری: جمع کل ششدانگ عرصه و اعیان منزل مسکونی ویلائی با پلاک ثبتی فوق الذکر مبلغ نود و سه میلیارد و هشتصد و چهل میلیون ریال معادل ۹/۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان (نه میلیارد و سیصد و هشتاد و چهار میلیون تومان) می باشد.
**حال با توجه به تقاضای فروش ملک از طریق مزایده عمومی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه این اجرا قصد دارد در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۵/۲۸ ساعت ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و همچنین محکوم له در محل اجرای احکام حقوقی شعبه سوم دادگستری زاهدان از طریق مزایده ملک توقیفی محکوم علیه را به قیمت کارشناسی به فروش برساند. طالبین و خریداران می توانند همه