ضرورت ورود بخش خصوصی برای تامین مالی نهضت ملی مسکن بررسی شد؛

بخش خصوصی راهگشای تقویت تولید مسکن

گروه اقتصادی

تعامل دولت با بخش خصوصی از مهم‌ترین مولفه‌های پیشران اقتصادی است که در تمامی حوزه‌ها به‌عنوان راهکار جدی و اثرگذار از آن یاد می‌گردد. در این فرآیند صنعت ساختمان مستثنی نیست و به منظور جبران عقب ماندگی‌های خود نیازمند حضور و عزم جدی بخش خصوصی می‌باشد. به بیان دیگر بایستی دولت برای حضور بخش خصوصی تسهیل گری کند تا این قشر بتواند توان خود را در بازار به اشتراک بگذارد و رونق سرمایه‌گذاری برای جبران تولید را عملیاتی سازد. این مهم اگرچه به کرات مورد تاکید قرار گرفته و بخش خصوصی نیز بارها در این فرآیند اعلام آمادگی کرده اما همچنان عملیاتی نشده و در مرحله اما و اگرهای حضور بخش خصوصی معطل مانده است. پیش‌تر کانون سراسری انبوه‌سازان اعلام داشت که اگر بخشی از پروژه نهضت ملی مسکن به دست انبوه‌سازان سپرده شود، می‌توان سرعت ساخت و ساز را بالا برد و قیمت‌ها را نیز کنترل کرد. فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در این باره با اشاره به اصل ۴۴ قانون اساسی خاطرنشان ساخت که این اصل قانونی به دولت تاکید می‌کند که نقش تصدی گری خود را کم کند و فعالیت‌های این چنینی را به بخش خصوصی واگذار کند. مطابق اظهارات وی، انبوه‌سازان آماده‌اند که نقشی که دولت در حوزه اجرای مسکن به عهده شان گذاشته را اجرا کنند و پاسخگو باشند. باور کارشناسان و فعالان حوزه مسکن این است که حضور بخش خصوصی و انبوه سازان می‌تواند باعث تسریع پروژه شده و قیمت‌ها را کنترل کند. دولت نیز می‌تواند در این مسیر نقش تسهیل گر داشته باشد و از مداخلات خود در حوزه‌های اجرایی بکاهد و نقش خود را در فرآیند نظارتی افزایش دهد چرا که در شرایط حال حاضر یکی از چالش‌های اصلی حوزه مسکن، اتکاء به توان پرداختی بانک‌ها و خلف وعده بانک‌ها در مسیر ارائه تسهیلات است. به زعم کارشناسان صنعت ساختمان خلف وعده بانک‌ها در شرایط کنونی به یکی از چالش‌های جدی حوزه مسکن تبدیل شده و نیاز است تا با نظارت بیش از پیش بانک‌ها این چالش مرتفع گردد و بستر حضور برای بخش خصوصی فراهم گردد. به بیان دیگر با حضور و مشارکت بخش خصوصی و انبوه‌سازان، ایجاد و بهره گیری از سایر روش‌های تامین مالی، کاهش تصدی گری دولت در بخش اجرایی و افزایش نظارت و برخورد قانونی با بانک‌های متخلف در حوزه پرداخت تسهیلات می‌توان مولفه‌های رونق ساخت و ساز و تقویت اجرای طرح نهضت ملی مسکن را به شکلی دقیق به کارگرفت و جبران عقب ماندگی تولید مسکن را عملیاتی ساخت. در بررسی بیش‌تر این موضوع و ضرورت ورود بخش خصوصی برای تامین مالی نهضت ملی مسکن به گفت‌وگو با فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن و ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن:

عقب‌افتادگی‌های تولید مسکن با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی جبران خواهد شد

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت ورود بخش خصوصی برای تأمین مالی نهضت ملی مسکن پرداخت و با اشاره به لزوم تسریع پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها برای تقویت روند ساخت و ساز بیان داشت: عدم همراهی نظام بانکی در پرداخت تسهیلات و پیش‌برد طرح نهضت ملی مسکن یکی از چالش‌های جدی حوزه مسکن می‌باشد. در شرایط حال حاضر تنها بانک مسکن و دو بانک دولتی دیگر به ارائه تسهیلات می‌پردازند و سایر بانک‌ها در این مسیر خلف وعده دارند. متاسفانه بانک‌های خصوصی هیچ اهتمامی نسبت به پرداخت تسهیلات به منظور تأمین مالی نهضت ملی مسکن و تقویت روند ساخت و ساز ندارند و تاکنون همراهی در این مسیر نداشته‌اند.

وی با بیان اینکه عدم همراهی بانک‌ها در این حوزه موجب چالش‌آفرینی شده است، افزود: به سبب آنکه عدم همراهی نظام بانکی در پرداخت تسهیلات و پیش‌برد طرح نهضت ملی مسکن موجب بروز چالش‌های جدی حوزه مسکن شده، ضرورت دارد تا بانک مرکزی وارد میدان شود و با بانک‌های متخلف برخورد کند.

او با تاکید بر ضرورت برخورد قانونی با بانک‌های متخلف در حوزه پرداخت تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: توامان با برخورد قانونی با بانک‌های متخلف در حوزه پرداخت تسهیلات نیاز است که برای تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن به سمت سبدی از روش‌های تامین مالی حرکت کنیم. به بیان دیگر در فرآیند ساخت مسکن نباید تنها متکی به بانک‌ها باشیم و نیاز است تا از سایر ظرفیت‌ها همچون ظرفیت بخش خصوصی و انبوه‌سازان بهره بگیریم. وی با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از توان بخش خصوصی اضافه کرد: پیش‌تر بخش خصوصی و انبوه‌سازان خود پیشنهاد حضور در این صحنه را ارائه داشتند و عنوان نمودند که بخشی از سرمایه ساخت را تامین خواهند کرد و در قبال آن، بازگشت سرمایه با نرخ صحیح برای‌شان رقم بخورد.

کارشناس بازار مسکن در پایان این گفت‌وگو همچنین خاطرنشان کرد: حضور بخش خصوصی و انبوه سازان برای تسریع پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها و همچنین تقویت روند ساخت و ساز از پیشنهادات بسیار حائز اهمیت است که می‌بایست دولت چهاردهم به قوت آن را در دستور کار قرار دهد. بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌تواند زمینه‌ساز بهره‌گیری از سایر روش‌های تامین مالی شود و عقب افتادگی‌های تولید مسکن را جبران کند.

ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران:

بهره‌گیری از بخش خصوصی در مسکن‌سازی ضروری است

ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح پیشنهاد انبوه‌سازان به وزارت راه و شهرسازی به منظور واگذاری تأمین مالی نهضت ملی مسکن به بخش خصوصی پرداخت و در این باره بیان کرد: انبوه‌سازان به وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد دادند برای خروج از بن بست منابع مالی از خیر بانک‌ها بگذرید و تأمین مالی را به بخش خصوصی و انبوه‌سازان واگذار کنید. مهم‌ترین عامل بیان این پیشنهاد، پیش‌بینی عدم همراهی نظام بانکی بود چرا که تجربه گذشته و روند ساخت مسکن مهر به صراحت بیان می‌داشت که بانک در میانه راه قادر به پرداخت تسهیلات نخواهند بود. اکنون فضای عدم همراهی بانک‌ها رقم خورده و بیان می‌دارند که به سبب نبود اعتبار لازم قادر به تامین تسهیلات نیستند و نمی‌توانند پرداخت‌های منظم برای تسریع روند ساخت و ساز داشته باشند.

وی با اشاره به تاخیر در روند ساخت مسکن افزود: متاسفانه در شرایط کنونی بانک‌های کشور اذعان می‌کنند با اعطای وام طرح دچار مشکلاتی شدیم و متأسفانه روند پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن طرح قفل شده است.

رهبر با تاکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی در فرآیند تامین مالی نهضت ملی مسکن به شرح اثرات حضور این بخش پرداخت و تصریح کرد: امروز برای تسریع روند ساخت و ساز و عملیاتی شدن طرح نهضت ملی مسکن چاره‌ای جز ورود و حضور بخش خصوصی نداریم. چنانچه از ظرفیت بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری بهره بگیریم، پروژه‌ها تکمیل خواهند شد و دیگر نیمه تمام باقی نخواهند ماند. رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران ضمن بیان اینکه برای تسریع ساخت باید درصدد رونق سرمایه‌گذاری و تامین مالی بود، همچنین خاطرنشان کرد: پیشرفت فیزیکی ساخت مسکن در گرو استمرار پرداخت‌ها و تامین مالی است.

بنابراین اگر درصدد تسریع روند ساخت و ساز و تقویت تولید مسکن می‌باشیم، باید زمینه تامین منابع مالی را فراهم سازیم.

او نبود بخش خصوصی در فرآیند ساخت مسکن را چالش آفرین دانست و متذکر شد: عدم بهره گیری از ظرفیت بخش خصوصی و انبوه‌سازان می‌تواند موجب ایجاد وقفه در روند ساخت و ساز مسکن شود.

وی در پایان این گفت‌وگو با تاکید بر اینکه حضور بخش خصوصی، عقب افتادگی‌های بازار مسکن را جبران خواهد کرد، گفت: حضور بخش خصوصی در تامین مالی نهضت ملی مسکن به معنای شریک شدن این بخش در فرآیند تولید مسکن است. مادامی که فردی یا یک بخش در حوزه تولید سرمایه‌گذاری می‌کند، می‌کوشد تا روند تولید قوت پیدا کند و بازگشت سرمایه اتفاق بیفتد. بنابراین حضور بخش خصوصی موجب تسریع روند ساخت خواهد شد و عقب ماندگی‌های موجود در حوزه تولید مسکن را جبران خواهد کرد.

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت دوم) شرکت در حال تصفیه سیمین سهام خمسه (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۵۰۲ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۹۷۴۳۲

در اجرای ماده ۲۲۵ لایحه اصلاحی قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت در حال تصفیه سیمین سهام خمسه (سهامی خاص) که آگهی انحلال آن در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ و آگهی تعیین نشانی آن در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ چاپ گردیده، دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به هیات تصفیه شرکت واقع در زنجان، سعدی شمالی، روبروی بانک کشاورزی، ساختمان آروین، طبقه ۴ واحد ۱۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهد داشت.

هیات تصفیه

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۳/۶/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۷

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت دوم) شرکت نکو آراء در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۴۰۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۴۶۹۰

در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت نکو آراء در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۱۴۰۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۵۴۶۹۰ آگهی انحلال آن در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۳۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به محل تصفیه شرکت واقع در شهر تهران، عباس آباد، اندیشه، خیابان شهید جواد سرافراز، خیابان چهارم، پلاک ۲۱، طبقه ۲، واحد جنوبی ۳ کدپستی ۱۵۸۶۸۴۷۴۱۵ مراجعه فرمایند. بدیهی است شرکت در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مهلت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهد داشت.

بهرام مهریاری لیما به شماره ملی ۶۳۱۹۷۳۲۹۹۷
شماره تماس ۰۹۱۲۱۸۹۰۱۷۱ - مدیر تصفیه

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۳/۶/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۷

موضوع: فرم شماره ۳ (ابلاغ رای کمیته بدوی استانی)

به پیوست اصل فرم شماره یک مربوط به آقای / خانم صادق جدی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان قم مطرح و از مجموع ۱۷ (هفده) شغل مطرح شده ۱۷ (هفده) شغل مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

مشاغل تاییده شده (ب): کارگر ساده (شهرداری منطقه قم ۴)- کارگر ساده (شرکت بازآفرینان شهر سبز سپاهان)- پاکبان (شرکت سبز زیور)- کارگر خدمات عمومی (شرکت سرورگستر کویر)- کارگر ساده (شرکت شاهین کاران پایدار)- کارگر خدمات شهری (پاکبان) (شرکت خدمات نظافتی حامی صادق)- کارگر ساده -کارگر خدمات عمومی (شرکت نگین سبز پاک روب)- کارگر ساده -کارگر ساده (شهرداری منطقه ۴ قم)- کارگر ساده -کارگر ساده (شهرداری منطقه ۲ قم)- پاکبان (شرکت آریا صنعت نواب)- رفتگر (شرکت شبنم شهر اصفهان)- کارگر ساده (شرکت طلایه داران سبز کرج)- کارگر ساده (شرکت دهکده سبزپوش)

رونوشت:

۱- معاونت محترم بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و رئیس مرکز بهداشت قم جهت استحضار و اقدام مقتضی برابر ماده ۳ آیین نامه

۲- شرکت / کارگاه: شهرداری منطقه ۴ قم -شرکت بازآفرینان شهر سبز سپاهان -شرکت سبزیور -شرکت سرورگستر کویر -شرکت شاهین کاران پایدار -شرکت خدمات نظافتی حامی صادق -شرکت نگین سبز پاک روب -شهرداری منطقه ۴ قم -شهرداری منطقه ۲ قم -شرکت آریا صنعت نواب -شرکت شبنم شهر اصفهان -شرکت طلایه داران سبز کرج -شرکت دهکده سبزپوش جهت اطلاع

۳- آقای / خانم: صادق جدی جهت اطلاع

- این رای به استناد تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور ظرف ۱۵ روز قابل تجدیدنظرخواهی در کمیته تجدیدنظر مشاغل سخت و زیان آور می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.

- به استناد ماده ۳ آئین نامه اجرائی ،کارگاههایی که مشاغل آنها به عنوان سخت و زیان آور از بند (الف) تائید می گردند. مکلفند ظرف مدت ۲ سال از ابلاغ نسبت به رفع صفت سخت و زیان آور خود اقدام نموده و نتیجه را به کمیته بدوی این اداره کل گزارش نمایند.

مهدی مهری مدیر روابط کار

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت کارخانه آرد اطمینان الیگودرز (سهامی خاص) نوبت اول

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت کارخانه آرد اطمینان الیگودرز (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۱ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۵۱۸۷۸ دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۶/۳ در محل شرکت به آدرس لرستان، الیگودرز، بلوار شرقی، روبروی شهرداری، کدپستی ۶۸۶۱۸۹۷۳۸۹ در شرکت آرد اطمینان برگزار می گردد، حضور به هم می رسانند.

دستور جلسه:

۱- تصویب صورتهای مالی
۲- انتخاب هیات مدیره
۳- تعیین تکلیف بدهی های شرکت به اشخاص

هیات مدیره کارخانه آرد اطمینان الیگودرز

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷

آگهی دعوت سهامداران شرکت حلوای عقاب سهامی خاص ثبت شده به شماره ۱۰۴۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۸۰۱۷۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ ساعت ۱۰ صبح در آدرس استان تهران - شهرستان شهریار - بخش مرکزی - شهر فردوسیه - فردوسیه - خیابان طالقانی - خیابان درختی - پلاک ۵ - طبقه همکف - کدپستی ۳۳۵۶۷۶۱۱۳۶ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: مجمع عمومی فوق العاده: ۱- اصلاح مواد اساسنامه

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ت ۱۴۰۳/۵/۱۷

موضوع: فرم شماره ۳ (ابلاغ رای کمیته بدوی استانی)

به پیوست اصل فرم شماره یک مربوط به آقای / خانم علی عبدی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان قم مطرح و از مجموع ۱۵ (پانزده) شغل مطرح شده ۱۵ (پانزده) شغل مورد تایید قرار گرفته است. جهت اقدامات بعدی ارسال می گردد.

مشاغل تاییده شده (ب): کارگر ساده (لرزه نگاری/ شرکت نفت)- کارگر ساده -کارگر ساده -کارگر۲ خدماتی (شهرداری منطقه ۲ قم)- پاکبان (شرکت شبنم شهر اصفهان) - کارگر ساده (شرکت سبز صفه تمیز)- کارگر خدمات عمومی (کارگر سرورگستر کویر)- کارگر خدمات عمومی (شرکت کجاوه سبز کویر لوت)- کارگر ساده (شرکت بازآفرینان شهر سبز سپاهان)- کارگر ساده (شرکت حامی صادق)- (کارگر ساده (شرکت ظریف کاران کویر)- کارگر خدمات شهری ۲ (رفتگر و حمل)- کارگر خدمات شهری ۲ (رفتگر و حمل زباله)- کارگر خدمات شهری ۲ (رفتگر و حمل زباله)- کارگر خدمات شهری ۲ (رفتگر و حمل) (شرکت گنجینه سبز سیمرغ)

رونوشت:

۱- معاونت محترم بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی و رئیس مرکز بهداشت قم جهت استحضار و اقدام مقتضی برابر ماده ۳ آیین نامه

۲- شرکت / کارگاه: لرزه نگار/ شرکت نفت -شهرداری منطقه ۲ قم -شرکت شبنم شهر اصفهان - شرکت سبز صفه تمیز - شرکت سرورگستر کویر - شرکت کجاوه سبز کویر لوت - شرکت حامی صادق - شرکت ظریف کاران کویر - شرکت گنجینه سبز سیمرغ جهت اطلاع.

۳- آقای / خانم: علی عبدی جهت اطلاع

- این رای به استناد تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان آور ظرف ۱۵ روز قابل تجدیدنظرخواهی در کمیته تجدیدنظر مشاغل سخت و زیان آور می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود.

- به استناد ماده ۳ آئین نامه اجرائی ،کارگاههایی که مشاغل آنها به عنوان سخت و زیان آور از بند (الف) تائید می گردند. مکلفند ظرف مدت ۲ سال از ابلاغ نسبت به رفع صفت سخت و زیان آور خود اقدام نموده و نتیجه را به کمیته بدوی این اداره کل گزارش نمایند.

مهدی مهری مدیر روابط کار

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول) موسسه انجمن علمی دندانپزشکی ترمیمی ایران با شماره ثبت ۲۳۶۰۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۷۶۵۱۱

بدینوسیله از کلیه اعضای پیوسته انجمن علمی دندانپزشکی ترمیمی ایران برای حضور در مجمع عمومی عادی نوبت اول انجمن که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ از ساعت ۱۵/۰۰ بامداد تا ۲۳/۴۵ شب به صورت الکترونیک به آدرس www.Election-iman.ir تشکیل می گردد، دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه:

۱- انتخابات هیات مدیره و بازرس به صورت الکترونیک در سامانه کمیسیون انجمن های علمی گروه پزشکی به آدرس www.Election-iman.ir

هیات مدیره انجمن علمی دندانپزشکی ترمیمی ایران

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷

آگهی دعوت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت مرغ مادر گوشتی گرگان جوجه گلستان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۴۸۷۲۷ و به شماره ثبت ۴۷۴۷ بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ روز چهارشنبه ساعت ۱۴ در محل خیابان امام خمینی آفتاب ۴۰ ساختمان آمل جوجه واحد ۱۱ با کدپستی ۴۶۱۶۷۹۸۸۹۵ تشکیل خواهد شد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه: اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه و روش آن و اعطای اختیار عملیاتی سازی آن به هیات مدیره شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان میاندوآب به شماره ثبت ۷۳

بنا به تصویب هیات مدیره، جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان میاندوآب راس ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰ در محل میاندوآب خانه معلم واقع در خیابان ۱۵ خرداد تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا و یا غیر اعضا واگذار نماید در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیحا اینکه وکالت نامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در خیابان امام (ره) روبروی اداره دارایی پاساژ دارابی تنظیم شده و توسط بازرس بررسی و تایید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه های رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفترخانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه:

۱- اتخاذ تصمیم در خصوص تمدید مدت فعالیت شرکت به مدت سه سال طبق ماده ۶ اساسنامه

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان میاندوآب

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۵/۱۷
خ ش ۱۴۰۳/۵/۱۷