رئیس جمهور بر ضرورت بهره گیری از اقتصاد مرزها برای بی اثر کردن تحریم تاکید کرد؛

فرصتی علیه تحریم

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

در این جلسه همچنین ۱۸ نفر از نمایندگان مناطق اهل تسنن در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این که نوع گفتمان و شخصیت رئیس جمهور، امیدو دلگرمی را در جامعه افزایش داده است، به طرح و تشریح مهم‌ترین دغدغه‌ها و مسائل حوزه‌های انتخابیه خود پرداختند. اهمیت بهره گیری از افراد توانمند و متخصص فارغ از عقاید، قومیت و مذهب، لحاظ کردن نظرات نخبگان و افراد بومی و به کارگیری آنان در اداره کشور در مناطق مختلف، ضرورت ساماندهی موضوع مهم مبادلات مرزی و فعالیت مرزنشینان در این زمینه به عنوان یکی از مهم‌ترین راه‌های امرار معاش آنان، تسریع در اجرای طرح‌های زیربنایی استان سیستان و بلوچستان به ویژه طرح‌های توسعه بندر چابهار و در نظر گرفتن سهم مناسب برای این استان در طرح آبرسانی از دریای عمان و ایجاد بستر گفت وگو و تفاهم بیشتر برای اقوام مختلف در کشور، مهم‌ترین دغدغه‌ها و خواسته‌های مطرح شده در این نشست از پزشکیان بود.

در بررسی بیشتر این موضوع و ساماندهی موضوع مهم مبادلات مرزی و فعالیت مرزنشینان به گفت وگو با عباس مقتدایی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی پرداختیم و ظرفیت‌های مرزی کشور را به عنوان فرصت مؤثر برون رفت از تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی کشور واکاوی کردیم که در ادامه می‌خوانید.

عباس مقتدایی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس:

فرصت‌های اقتصاد مرزی و دریایی ما بی‌نظیر است

عباس مقتدایی، نماینده مردم اصفهان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس دوازدهم در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت ساماندهی مبادلات مرزی پرداخت و در این باره بیان کرد: در شرایط حال حاضر ضرورت دارد تا مرز، تهدیدها و فرصت‌های آن را به عنوان موضوعی مهم در دستور کار دهیم. این مهم می‌بایست مورد توجه قوای مختلف قرار گیرد و از سوی قوه مجریه نیز با اهتمام بیشتری پیگیری شود.

وی با بیان این که قوه مجریه می‌بایست رویکرد خود را در حوزه ساماندهی مرزها تبیین کند، افزود: جمهوری اسلامی ایران با ۱۵ کشور مختلف همسایگی دارد که بی شک یکایک این کشورها ظرفیتی قابل توجه در رونق مرزهای آبی، دریایی و زمینی را رقم می‌زنند و می‌توانند رنج موجود کشور را به گنج تبدیل کنند.

مقتدایی تصریح کرد: به منظور آنکه رنج‌های امروز به گنج تبدیل گردد باید رویکردهای درست را اتخاذ کنیم و به سمت بهره برداری از ظرفیت‌های موجود به ویژه در حوزه مرزهای کشور حرکت کنیم.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: جایگاه ژئوپلیتیکی ایران در منطقه و جغرافیای سیاسی بی همتاست. در این راستا ضرورت دارد تا از ظرفیت‌های موجود به درستی بهره بگیریم و فرصت‌های ترانزیتی و حمل و نقل اعم از حمل و نقل ریلی، جاده‌ای، هوایی و دریایی را بیش از پیش مورد توجه قرار دهیم.

او متذکر شد: دستیابی جمهوری اسلامی ایران به مناطق دریایی موقعیت ممتازی را رقم زده است که نباید نسبت به آن غفلت ورزید.

به موجب ظرفیت‌های دریایی منحصر به فرد می‌توانیم به شاهراه حمل و نقل دریایی تبدیل شویم و شمال، جنوب، شرق و غرب را از ظرفیت‌های خود بهره‌مند سازیم.

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی همچنین ادامه داد: اکنون چین با استفاده از مرزهای دریایی جمهوری اسلامی ایران و بهره گیری از ترانزیت جاده‌ای کشور می‌تواند به دریای سیاه، آسیای میانه و قفقاز متصل شود و روسیه نیز می‌تواند از دریای سیاه و مناطق مجاور آن به خلیج فارس، هند، چین و سایر راه‌های بازجهانی و مسیرهای تواما با جذابیت اقتصادی و تجاری دسترسی پیدا کند.

او یادآور شد: امروز اهتمام ویژه به مرزها می‌بایست در کانون توجه دولت چهاردهم قرار گیرد چراکه این مهم در برنامه هفتم توسعه نیز مورد تأکید قرار گرفته و به صورت صریح به اهمیت تحقق آن اشاره شده است.

مقتدایی گفت: در برنامه هفتم توسعه، ساماندهی مبادلات مرزی به عنوان یک برنامه مهم مطرح شده و از این رو ضرورت دارد تا دولت چهاردهم نسبت به تحقق و اجرایی شدن این مسئله اهتمام جدی بدارد.

وی با اشاره به اظهارات رئیس جمهور در دیدار با نمایندگان اهل سنت مجلس مبنی بر این که باور ما این است که سامان دادن مبادلات مرزی و استفاده از مرز به عنوان یک فرصت، یکی از راه‌های مؤثر برون رفت و بی اثر کردن تحریم‌ها علیه کشور است، گفت: به منظور آنکه اظهارات رئیس جمهور عملیاتی شود نیازمند اقدامات عملی در این حوزه می‌باشیم. همچنین نیاز است تا دولت در این حوزه لایحه مناسب را ارائه کند تا براساس آن ساماندهی مبادلات مرزی به صورت برنامه ریزی شده تحقق یابد.

نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس همچنین اضافه کرد: ساماندهی مبادلات مرزی نیازمند اقدامات عملی و برنامه ریزی شده می‌باشد. امروز دیگر فرصتی برای گفتار درمانی وجود ندارد بلکه زمان اجرا و عمل است. باید بکوشیم تا زمینه‌های رشد و به حداقل رساندن خطرهای مرزی فراهم گردد. در این مسیر همچنین باید تلاش کنیم تا منافع مرزی به حداکثر میزان ممکن برسد.

او بیان داشت: در شرایط کنونی نیازمند هوشمندسازی مسیرهای مرزی کشور و توسعه زیرساخت‌ها به منظور بهره برداری از ظرفیت‌های مرزی به ویژه مرزهای دریای می‌باشیم. بهره گیری از ظرفیت سواحل مکران و سایر موقعیت‌های دریایی می‌تواند جمهوری اسلامی ایران را هماننده هند، به جایگاهی والا در حوزه اقیانوسی برساند.

وی در پایان این گفت وگو اظهار کرد: ۱۵ کشور همسایه جمهوری اسلامی ایران می‌توانند با ارتباطات چند جانبه از ظرفیت‌های شمال و جنوب کشور به ویژه ظرفیت‌های دریایی خزر و خلیج فارس بهره گیرند و به توانمندی‌های کشور متصل شوند. امروز فرصت طی کردن مسیری پیش آمده که سال‌ها مورد غفلت قرار گرفت و تنها شعار توسعه آن سرداده می‌شد. طی سالیان مختلف همواره بر توسعه مرزها و بهره گیری از ظرفیت‌های موجود مرزی تأکید می‌شد اما این مهم هیچ‌گاه در مقام عمل به صورت شایسته مورد توجه قرار نگرفت که می‌بایست امروز با اهتمام جدی رو به رو شود.

محمد رشیدی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

اولویت اقتصادی دولت چهاردهم حرکت در مسیر اجرای برنامه هفتم توسعه باشد

محمد رشیدی، نماینده مردم کرمانشاه و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اولویت‌های اقتصادی دولت چهاردهم پرداخت و در این باره بیان کرد: دولت چهاردهم باید در گام نخست کابینه اقتصادی خود را توامان با وحدت و انسجام انتخاب کند. در گام دوم ضرورت دارد تا دولت و وزرای کابینه به صورت هدفمند درصدد حل مشکلات معیشتی مردم گام بدارند و بکوشند تا مشکلات اقتصادی کشور مرتفع شود.

وی با تأکید بر لزوم پیش بینی پذیر بودن اقتصاد افزود: امروز یکی از اولویت‌های اقتصادی دولت چهاردهم، کنترل بازار ارز و تورم موجود بازارهای مالی است. بی شک به موجب کنترل تورم، بازارهای مالی نیز ساماندهی خواهند شد چراکه این دو حوزه ارتباط مستقیمی با یکدیگر دارند.

رشیدی با اشاره به ضرورت کنترل پایه پولی کشور تصریح کرد: از دیگر اولویت‌های اقتصادی دولت چهاردهم می‌بایست کنترل پایه پولی کشور باشد که یکی از مهم‌ترین موضوعات اقتصادی است و اثر مستقیمی با معیشت مردم دارد.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: دولت چهاردهم می‌بایست مسیر پیش روی وزرای خود را در پیش برد موضوعات اقتصادی هموار سازد تا همواره در مسیر حل مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم گام برداشته شود.

او با اشاره به لزوم شکل گیری رقابت حداکثری متذکر شد: در برنامه هفتم توسعه، دستورالعمل‌های ویژه‌ای به منظور تحقق مشکلات اقتصادی و ایجاد فضای رقابت پذیر اقتصادی دیده شده است. بنابراین عمل به برنامه هفتم گامی مهم است و کمک می‌کنند تا بسیاری از موضوعات و مشکلات کشور مرتفع گردد.

وی یادآور شد: به موجب اجرای درست برنامه هفتم، تورم کنترل خواهد شد و جلوگیری از کوچک ترشدن سفره مردم نیز عملیاتی خواهد گشت. امیدواریم دولت در مسیر اجرای صحیح برنامه هفتم حرکت کند و با انسجام عمل وزرا، پیش برد اهداف اقتصادی را رقم بزند.

وی در پایان این گفت وگو با اشاره به تأکیدات مقام معظم رهبری برای حل مشکلات اقتصادی بیان کرد: مقام معظم رهبری در دیدار با نمایندگان مجلس دوازدهم بیان داشتند که موضوع فرهنگ همواره اولویت است اما امروز مسئله اقتصاد، موضوع نخست کشور است و می‌بایست مورد توجه جدی قرار گیرد چراکه موجب نارضایتی عموم مردم شده است. در این راستای بیانات حضرت آیت الله خامنه‌ای مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی باید تمام تلاش خود را به اجرای سیاست‌های کلی کشور و اجرای برنامه هفتم توسعه معطوف کنند تا مشکلات اقتصادی مرتفع و رفاه اقتصادی بر کشور حاکم گردد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه ای)

پلاک ثبتی ۵۸۹ از پلاک ۶۰۶۹ اصلی واقع در امیدیه-چاه سالم خیابان اندیشه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۱۸ چک له بانک صادرات مدیریت شعب استان خوزستان حوزه حقوقی وعلیه جاسم زرگان شریفات (متعهد) فرزند منصور ششدانگ پلاک ثبتی فرعی ۵۸۹ از پلاک اصلی ۶۰۶۹ در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ واقع در چاه امیدیه به دیلم-چاه سالم-خیابان اندیشه به صورت یک قطعه زمین فاقد اعیان ساختمانی سمت زمین فوتبال و جنگل واقع شده می باشد.

مشخصات: یک قطعه زمین محصور نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۵۸۹ فرعی از ۶۰۶۹ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک امیدیه

توضیحات ملک به حدود شمالا درب و دیوار به طول ۲۱/۸۷ بیست و یک متر و هشتاد و هفت سانتی متر به خیابان شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول (۱۸/۰۰) هجده متر به شماره پانصد و نود فرعی از شش هزار و ششصد و نه اصلی دوم دیواری به دیوار بطول ۱۹/۶۶ نوزده متر و ششصد و شش سانتی متر به شماره پانصد و هشتاد و هشت فرعی از شش هزار و ششصد و نه اصلی جنوبا درب و دیوار به طول ۱۹/۶۳ نوزده متر و شصت و سه سانتی متر به خیابان غربا دیواریست به طول ۴۰/۳۹ چهل متر و سی و نه سانتی متر به باقیمانده پلاک ۶۰۶۹ اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی کل ششدانگ به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و به نام آقای جاسم زرگان شریفات بوده که میزان ۳/۴۷۸۸ دانگ مشاع از ششدانگ (سه دانگ و چهارهزار و هفتصد و هشتاد و هشت هزارم دانگ مشاع از ششدانگ) از ملک مذکور بابت الباقی مبلغ بدهی چک متعهد پرونده به مبلغ ۴/۶۳۸/۴۶۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان امیدیه واقع در امیدیه بلوار شهداء از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴/۶۳۸/۴۶۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد. ضمنا میزان سهم دقیق پس از مزایده و محاسبه هزینه ها اعلام خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۸

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۱۸۷۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۰۳۰۳۲۷۰۰۳۰۰۳۹۶۷ بنام توران احمدلو فرزند یوسف صادر و تسلیم گردیده نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد و برابر سند رهنی شماره ۱۲۹۵۴ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۷ دفتر ۷۹ ابهر و برابر نامه شماره ۱۷۱۶۶ ۱۴۰۰/۶/۲۹ و برابر سند رهنی ۱۴۱۹۵-۱۴۰۲/۲/۹ و برابر سند رهنی ۱۱۹۴۰-۱۴۰۱/۶/۲۹-دفتر ۷۹ در رهن بانک مسکن قرار گرفته لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت املاک ابهر

موضوع: آگهی المثنی ۳۰۸/۱۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فرهاد علی زاده بروجنی فرزند حسنعلی به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی سیصد و هشت فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۲۹۲ دفتر ۶۰ به شماره ثبت ۸۹۵۵ و به شماره مسلسل ۳۶۶۹۶۷ سری الف ۷۷ بنام خانم زرین تاج خاقانی بروجنی فرزند ابراهیم ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۸۵۳۲ مورخ ۱۳۸۶/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ بروجن به آقای فرهاد علی زاده بروجنی فرزند حسنعلی انتقال قطعی گردیده و نامبرده به موجب سند رسمی شماره ۱۸۲۵۲ مورخ ۱۳۸۷/۹/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ بروجن نیم دانگ مشاع از ششدانگ را به خانم سیما قجری له درازی صداقیه نموده را به علت جابجایی مفقود نموده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

رسول تعمیدی

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت شاهین دژ بشرح آرا صادره تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص در شهر محمودآباد به پلاک ۱۳ اصلی بخش ۹ مراغه واقع در حوزه ثبتی شاهین دژ را تائید به جهت عدم دسترسی به مالک یا مالکین مقرر شده پس از نشر آگهی در روزنامه و در صورت لزوم تحدید حدود سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد علیهذا در اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه ۱۳۸۸۱۰ آیتی نامه مراتب در یک نوبت جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراضی از طرف شرکای ملک به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک شاهین دژ سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را براساس مدلول آرا صادره در حدود مقررات صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض مراتب به دادگاه صالحه احاله می گردد و در هر حال صدور مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- مالکیت خانم عصمت امیرپور محمود حق در ششدانگ عرصه و اعیان قسمتی از یکباب خانه جهت تجمیع با پلاک ۱۸۱۱ فرعی به مساحت ۲۵/۶۵ متر مربع به پلاک ۲۷۴۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ مراغه واقع در شهر محمودآباد شهرستان شاهین دژ

۲- مالکیت خانم طاهره امیرپور در ششدانگ عرصه و اعیان قسمتی از یکباب خانه جهت تجمیع با پلاک ۱۸۱۳ فرعی به مساحت ۲۱/۱۵ متر مربع به پلاک ۲۷۵۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۹ مراغه واقع در شهر محمودآباد شهرستان شاهین دژ

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۸

بابک یوسفی

رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین دژ

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم طاهره بشر فرزند هادی به ش.ش ۸۳۵۴ صادره از تهران مقدار ۶۵۰ سهم مشاع از ۷۲۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای آقاماشاله نعمتی جوشقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱

م الف ۴۵۰

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۲۵۰۵۸ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم فاطمه توکلی توکلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا اگر کانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۹۴۸۳

سیدرضا بطحایی

رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ اعیان پلاک ۳/۱۸۷۵ ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۲۰۳۵ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم ملیحه گلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا اگر کانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشند یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد. م الف ۹۴۸۴

سیدرضا بطحایی

رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۲۷ علیه نقی سرداری له النا زخلیلی ویری که اجرائیه در قبال مبلغ ۲/۹۲۵/۵۳۰/۳۸۲ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱۴۶/۲۷۶/۵۱۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۳/۰۷۱/۸۰۶/۹۰۱ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۸۴۶ ق ۳۲ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۴۶ ق ۳۲ ایران ۹۷ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۱۱۲۴۰ شماره شاسی ۴۲۶۸۲۶ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: خودرو در زمان بازدید دوررنگ و خوردگی شاسی عقب و سرشاسی های جلو فاقد سوئیچ در پارکینگ واقع در پارکینگ اثیرالدین ابهر، ابهر متعلق به آقای نقی سرداری که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۳/۵/۶ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ روز چهارشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۸

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمداسماعیل موقر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۴۳۶ و ۳۸۴۳۷-۱۴۰۳/۴/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۶۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۲۶۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۳۸/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۳۰-اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۳۱۳۲ سری - سال - که ذیل ثبت ۱۴۶۰۰ صفحه ۱۶ دفتر جلد ۱۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی بنام آقای محمداسماعیل موقر ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۸

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدمهدی حسنی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۳۵۴۶-۱۴۰۳/۵/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۳۰۱ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۴۴۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۸۱۷ مترمربع به شماره پلاک ۲۹۵ فرعی از ۴۲-اصلی واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۸۸۹ سری الف سال ۱۴۰۱ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۵۸۵ بنام آقای سیدمهدی حسنی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۱۸

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۲۷۱-۱۴۰۲/۱۰/۳۰ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۷۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ چون پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۵۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به اشرفعلی دهمرده می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری مسکونی به مساحت کلی ۱۲۰ مترمربع پلاک ۹۴۷ فرعی از ۱۹- اصلی مجزء شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهرزهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

باحدود اربعه: شمالا بطول ۸/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم شمالی است و قسمت سوم به صورت پخی است اول بطول ۱۲ متر دوم بطول ۱۲/۴۰ متر تماما دیوار به دیوار به پلاک ۸۹۵ فرعی از ۱۹- اصلی سوم بطول ۰/۵۰ سانتی متر دیواریست به معبر جنوبا بطول ۲۰/۸۰ مترجای درب و دیواریست به معبر غربا بطول ۱۳/۵۸ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف اشرفعلی دهمرده می باشد بها طبق ارزیابی ۱۸ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رساند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی