ضرورت ورود بخش خصوصی و به کارگیری اقدامات عملی بهینه سازی مصرف

ناترازی انرژی در مرز هشدار

گروه اقتصادی
بحران ناترازی انرژی و مصرف بی‌رویه سوخت در کشور یکی از مهم‌ترین بحران‌های موجود است که همواره می‌بایست درصدد رفع و جبران آن باشیم چراکه به سبب استمرار ناترازی انرژی، صنایع و واحدهای تولیدی کشور تحت الشعاع قرار می‌گیرند و اقتصاد کشور نیز آسیب پذیر خواهد شد. ضعف حمل‌ونقل عمومی و خطوط ریلی، هدررفت حجم زیادی سوخت در ترافیک، فرسودگی جاده‌ها، مصرف بالای خودروها، خودروهای فرسوده و فرهنگ ضعیف عمومی، مصرف بالای بخش خانگی، کاهش ظرفیت تولید و کاهش بازدهی نیروگاه‌ها از مهم‌ترین عوامل شکل گیری ناترازی انرژی است که به باور فعالان این حوزه می‌بایست با حضور بخش خصوصی مورد توجه قرار گیرد. به عقیده فعالان حوزه انرژی، میدان داری بخش خصوصی و همراهی دولت در این مسیر می‌تواند ناترازی‌های موجود را کاهش دهد. توامان با این روند ضرورت دارد تا اقدامات و سیاست‌های عملی بهینه سازی مصرف در دستورکار قرارگیرد؛ به عنوان مثال تولید مطابق استانداردهای روز دنیا شود و کاهش مصرف سوخت در وسایل، ماشین آلات، خودرو و تجهیزات عملیاتی گردد و الگوهای بهینه سازی برای بخش خانگی تبیین و تدوین شود. شایان ذکر است تا بگوییم که کارشناسان معتقدند با توجه به محدودیت منابع انرژی و مالی در دسترس کشور، بهینه سازی مصرف انرژی باید در اولویت بالاتری نسبت به افزایش تولید انرژی قرار گیرد. عملیاتی شدن طرح‌های بهینه سازی، علاوه بر اینکه هزینه کمتری نسبت به پروژه‌های افزایش ظرفیت تولید دارد بلکه از آنجا که انرژی حاصل پایدارتر و منابع انرژی بین النسلی هستند، گزینه‌ای مناسب‌تر برای مدیریت بحران کمبود انرژی در کشور به شمار می‌رود. همچنین در فرآیند جبران ناترازی انرژی ضرورت دارد تا به مولفه‌های مهمی چون حمایت از توسعه پالایشگاه‌های کوچک، ایجاد مزرعه خورشیدی در صنایع پالایشی، توسعه تجدیدپذیرها و افزایش بهره‌وری نیز توجه شود تا سهم تولید افزایش و توازن میان مصرف و تولید برقرار گردد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با رمضانعلی سنگدوینی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم و غلامرضا دهقان ناصرآبادی، عضو کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم پرداختیم و راهکارهای جبران ناترازی انرژی را مورد بررسی قرار دادیم که در ادامه می‌خوانید.

رمضانعلی سنگدوینی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس:

ورود تولیدکنندگان بخش خصوصی به حوزه انرژی ضروری است

رمضانعلی سنگدوینی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی و نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح راهکارهای رفع ناترازی انرژی به ویژه در حوزه برق پرداخت و در این باره با تاکید بر لزوم ورود بخش خصوصی بیان داشت: متاسفانه ناترازی انرژی به ویژه در حوزه برق معضلی ست که در سال گذشته نیز وجود داشت. در سال گذشته با ناترازی برق رو به رو بودیم و متاسفانه این ناترازی در سال جاری شدت بیش تری پیدا کرد چراکه میزان مصرف برق به سبب گرمای هوا افزایش یافته و تعداد مصرف کنندگان نیز صعودی بوده است.

وی افزود: مطابق اعلام وزارت نیرو حدود ۸ الی ۹ درصد در مقایسه با سال گذشته افزایش مصرف داشته ایم. صرف نظر از میزان مصرف در سال جاری باید عنوان بداریم که میزان مصرف انرژی به طور کل در کشور بالا است و اینک دیگر راهی به جز ورود و بهره گیری از ظرفیت بخش خصوصی وجود ندارد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم تصریح کرد: به موجب جبران ناترازی‌های فعلی می‌بایست بخش خصوصی با هدف تامین انرژی به ویژه در حوزه برق ورود کند. در این راستا می‌بایست بسترهای مناسب و موردنیاز حضور بخش خصوصی را فراهم ساخت تا این بخش امنیت و اطمینان داشته باشد و بداند که وزارت نیرو و شرکت توانیر مازاد تولید را از این بخش خریداری می‌کند و بهای آن را می‌پردازد.

نماینده مردم گرگان و آق قلا در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: بارها تولیدکنندگان از عدم پرداخت مطالبات خود به کمیسیون انرژی گلایه کرده‌اند و برهمین اساس است که بر پرداخت به موقع مطالبات تاکید داریم و خواستار اطمینان دهی به تولیدکنندگان و بخش خصوصی می‌باشیم. عدم پرداخت به موقع مطالبات می‌تواند تولیدکنندگان را ناامید کند و سهم انرژی‌های تجدید پذیر را کاهش دهد.

او متذکر شد: مقصود از انرژی‌های تجدید پذیر باد و انرژی‌های خورشیدی است که نقش ویژه‌ای در تولید برق دارند. امروز مهم‌ترین راه برون رفت از شرایط موجود، صرفه جویی و حضور بخش خصوصی است.

وی با تاکید بر لزوم جلوگیری از قطعی برق یادآور شد: مادامی که برق واحدهای صنعتی قطع می‌گردد، آسیب فراوانی به تولید کشور وارد می‌شود و تولیدکننده نیز متضرر می‌گردد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم اضافه کرد: متاسفانه به تازگی برق بخش‌های کشاورزی نیز قطع می‌گردد و کشاورزان گلایه‌های بسیاری در این باره دارند. مادامی که برق واحدهای کشاورزی قطع می‌شود، آسیب بسیاری به حوزه تولید وارد و در نهایت اقتصاد کشور آسیب پذیر خواهد شد. در این راستا ضرورت دارد تا به منظور جبران ناترازی انرژی بکوشیم و مانع از قطعی برق شویم. متاسفانه طی ماه‌های اخیر برق خانگی نیز قطع می‌گردد و چنین روندی شایسته نیست. روزی که وزیر انرژی برای رأی اعتماد در کمیسیون انرژی حضور یافت به صراحت بیان داشت که سالانه ۱۰ هزار مگاوات برق تولید خواهد کرد که طی ۴ سال، ۴۰ هزار مگاوات خواهد شد. متاسفانه چنین نشد و اینک در ایام پیک مصرف حدود ۱۶ هزار مگاوات کسری برق داریم.

او گفت: امروز نیروگاه‌های کشور گازوئیل مصرف می‌کنند و بسیاری از نیروگاه‌ها نیز سیکل ترکیبی (نیروگاهی است که شامل شماری توربین گاز و توربین بخار می‌شود) نیستند. یک نیروگاه سیکل ترکیبی به ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات می‌تواند ظرفیت خود را تا ۵۰۰ مگاوات افزایش دهد و نبود چنین نیروگاهی تولید را دچار مشکل خواهد کرد. در این راستا ضرورت دارد تا برای نیروگاه‌هایی که بازدهی کمی دارند، افزایش بازدهی را در دستورکار قرار دهیم و چنانچه نیروگاهی سیکل ترکیبی نیست، بکوشیم تا زمینه تبدیل آن به نیروگاه سیکل ترکیبی در دستورکار قرار گیرد. توامان با این روند می‌بایست از انرژی‌های تجدید پذیر بهره بگیریم و تولیدکنندگان را وارد میدان کنیم.

سنگدوینی تشریح کرد: باید به بخش خصوصی اجازه ورود به میدان بدهیم و امنیت سرمایه گذاری برای شان رقم بزنیم. بخش خصوصی باید اطمینان بدارد که در صورت ورود به حوزه انرژی، از امنیت سرمایه گذاری و کمک بخش دولتی برخوردار خواهد بود.

او همچنین ادامه داد: امروز هر فردی که برای وزارت نیرو در کمیسیون انرژی حضور می‌یابد، باید نسبت به جبران ناترازی انرژی تضمین دهد. وزیر نیرو باید در وسط میدان قرار گیرد تا کسری موجود جبران شود.

وی با بیان اینکه ناترازی انرژی موجب نارضایتی مردم شده، گفت: شرایط فعلی در حوزه انرژی خوب نیست و مردم در این باره گلایه دارند. ظرفیت تولید کشور ۶۳ هزار مگاوات است و میزان مصرف در اوج مصرف حدود ۸۰ هزار مگاوات می‌باشد. باید بکوشیم تا توان تولید افزایش یابد و صرفه جویی نیز رقم بخورد. به عنوان مثال می‌بایست مردم را سهیم و شریک کنیم و عنوان بداریم که در صورت صرفه جویی بخشی از مبالغ پرداختی قبوض به حسابتان بازمی‌گردد. شرکت ملی گاز اقدام بسیار خوبی انجام داده و به منظور صرفه جویی گاز طبیعی، معاملاتی کردن گواهی صرفه جویی گاز طبیعی را به ثمر رسانده است. به موجب این اقدام بهینه سازی مصرف افزون بر مشارکت مردم در تولید با هدف تحقق شعار سال ۱۴۰۳ و انتفاع مصرف کنندگان نهایی گاز طبیعی فراهم می‌گردد. بی‌شک اقداماتی از این دست بسیار حائز اهمیت است و به کاهش مصرف کمک شایانی خواهد داشت.

سنگدوینی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: مشارکت مردم در حوزه انرژی اهمیت فراوانی دارد. مقام معظم رهبری سال جاری را جهش تولید با مشارکت مردم نام گذاری کردند و بی‌شک باید این مهم را تحقق بخشید. حضور مردم توامان با بهره گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی می‌تواند جبران کسری موجود در حوزه انرژی را عملیاتی کند. توامان با حضور بخش خصوصی و مردم، بخش‌های دولتی می‌بایست مطالبات را به موقع پرداخت کنند و همراه بخش خصوصی باشند. شایان ذکر است تا در پایان بگوییم که به منظور جبران ناترازی انرژی راهی جز حضور بخش خصوصی و تحقق امنیت و اطمینان برای سرمایه گذاران وجود ندارد.

غلامرضا دهقان ناصر آبادی، عضو کمیسیون انرژی مجلس:

افزایش ظرفیت تولید و کاهش مصرف دو رکن اساسی جبران ناترازی انرژی است

غلامرضا دهقان ناصرآبادی، عضو کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم و نماینده کوهچنار و کازرون در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح راهکارهای جبران ناترازی انرژی پرداخت و بیان داشت: جبران ناترازی انرژی در کشور از زاویه‌های مختلف قابل بررسی و ارزیابی است چراکه تنها در یک حوزه ناترازی وجود ندارد و بخش‌های مختلف همچون گاز، برق، بنزین و گازوئیل با ناترازی رو به رو می‌باشند. جبران ناترازی هریک از بخش‌های مذکور سازوکار مشخصی دارد و می‌بایست در دستورکار قرار گیرد.

وی افزود: به منظور جبران ناترازی گاز می‌بایست در گام نخست به صنایع بالادستی توجه بداریم و ظرفیت افزایش تولید را فراهم کنیم. این مهم با شناسایی منابع جدید قابل تحقق خواهد بود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس دوازدهم تصریح کرد: در گام دوم ضرورت دارد تا مدیریت میادین موجود گاز کشور را در دستورکار قرار دهیم و نهایت برداشت را داشته باشیم. امروز میدان گازی عسلویه با افت فشار مواجه شده که می‌بایست به منظور جبران آن تدابیر لازم را اتخاذ کنیم و میدان را به حالت اولیه برگردانیم.

دهقان ناصرآبادی همچنین خاطرنشان کرد: بهینه سازی مصرف سوخت اهمیت فراوانی دارد و می‌بایست بکوشیم تا تدابیر و سیاست‌های لازم در این باره اتخاذ شود. امروز بسیاری از مصارف بیش تر از میزان استاندارد است و نیازمند بهینه سازی می‌باشد.

نماینده کوهچنار و کازرون در مجلس شورای اسلامی متذکر شد: با کمال تأسف باید عنوان بداریم که امروز کارآیی نیروگاه‌های کشور کمتر از ۴۰ درصد می‌باشد و چنین روندی بسیار نامناسب و نیازمند بازنگری در سیاست‌ها و ساماندهی است.

او یادآور شد: در حوزه بنزین نیز ناترازی‌های فراوانی وجود دارد که می‌بایست با ایجاد پالایشگاه‌های جدید، ظرفیت تولید را افزایش دهیم. همچنین باید بکوشیم تا بهینه سازی در دستورکار قرارگیرد. متاسفانه به موجب تولید خودروهای کم کیفیت داخلی، مصرف سوخت بسیار بالا است و باید تلاش کنیم تا میزان مصرف سوخت خودروها به سطوح استاندارد برسد و خودروهای با کیفیت و کم مصرف وارد کشور شود. به موجب این امر رقابت در بازار خودرو ایجاد و ناوگان حمل و نقل نیز به روزرسانی خواهد شد.

نماینده کوهچنار و کازرون در مجلس اضافه کرد: باید به استانداردهای روز دنیا نزدیک شویم و جبران ناترازی گازوئیل را نیز در دستورکار قرار دهیم. امروز بیش‌تر ماشین آلات و ناوگان‌های حمل و نقل شهری از رده خارج شده و مصرف بسیار چشم گیری دارند. بنابراین به روزرسانی ماشین آلات و ناوگان‌های حمل و نقل شهری نیز اهمیت فراوانی دارد.

وی در خصوص راهکارهای جبران ناترازی در حوزه برق نیز بیان کرد: جبران ناترازی برق نیز مطابق سایر بخش‌ها است و تفاوتی ندارد. افزایش ظرفیت تولید و کاهش مصرف دو رکن اساسی است و می‌بایست بکوشیم تا متناسب با توسعه صنایع مختلف حرکت کنیم. متاسفانه طی سال‌های اخیر متناسب با توسعه صنایع، افزایش تولید نداشتیم و ناترازی برق را رقم زده‌ایم. در حقیقت عدم توازن میان تولید و مصرف موجب شکل گیری ناترازی در حوزه برق شده و باید این ناترازی جبران گردد و به توازن برسد. همچنین باید در مسیر بهینه سازی سوخت اقدامات عملی انجام دهیم و میزان مصرف وسایل و ابزارهای برقی را کاهش دهیم. امروز نیازمند افزایش تولید، به روزرسانی ناوگان‌ها و ماشین آلات و کاهش مصرف تجهیزات و ابزارهای موجود می‌باشیم تا ناترازی جبران شود و بهینه سازی مصرف عملیاتی گردد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۳۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی راشکی فرزند موسی به ش.ش ۳۴۷۹ صادره از زهک و کدملی ۵۳۳۰۳۷۲۹۰ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸ مترمربع برای قسمتی از پلاک ۱۰۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش دو سیستان خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی راشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵
م الف ۶۶۹

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی افراز پلاک ثبتی ۲۰۸۳-اصلی واقع در بخش یک دامغان

نظر به اینکه نادر نادرپور مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۲۰۸۳- واقع در بخش یک طی درخواست وارده به شماره ۱۰۲۷۰-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۵ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می‌آید که در ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۳/۵/۳ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۰۷۰۰۰۴۵۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی زاهدی به ش.م ۵۳۳۸۹۵۸۴۱۴ در یکباب منزل به مساحت ۱۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی آقای بدیل ثمره احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵ م الف ۱۰۰

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۷۳۲ فرعی از ۳۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸۸۹ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۳۰۰ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا نظری فرزند روح اله به ش.ش ۲۰ ت.ت ۱۳۵۳/۱/۳ دارای ش.م ۰۳۲۱۵۱۵۶۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۲۰۳۷۸ تاریخ ۱۳۹۳/۶/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر هشتگرد استان البرز ذیل صفحه ۱۶۶ دفتر ۸۲۰ سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۲۷۲۲ سری ب سال ۹۱ صادر گردیده است. سپس آقای سیدمصطفی سیدزاده به موجب وکالتنامه شماره ۷۷۰۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۳ دفترخانه ۵ هشتگرد با ارائه دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده‌اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی افراز پلاک ثبتی ۳۲۰۳/۲ واقع در بخش یک

نظر به اینکه خانم شیده سیداردکانی احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی فوق الذکر واقع در بخش یک طی درخواست وارده به شماره ۴۱۳۴۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس از خواندگان آقای مهدی غلامی برمی به ش.ش ۶۰۷۰ و کدملی ۰۰۶۴۰۰۲۹۴۲ و سیدکمال سیداردکانی به ش.ش ۲۴۷ و کدملی ۴۵۹۱۱۳۷۶۰۰ و سیدعلی اصغر سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۰۹۶۳۶۵۵ و اعظم السادات سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۱۰۹۴۶۹۳ و سیدجمال سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۰۹۷۹۶۰۸ و افسرالسادات سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۱۱۱۲۳۰۶ و سیداحمد سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۰۱۳۹۵۳۷ و عزت السادات سیداردکانی به کدملی ۴۵۹۰۹۸۷۸۵۶ و علی اصغر عرب به کدملی ۴۵۹۱۷۶۴۹۷۴ را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می‌آید که در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۳/۶/۲۴ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد. عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود
حمیدرضا حسین پور

اجرائیه

مشخصات محکوم له
منصور حیدری فرزند علی به نشانی لالجین بلوار خامنه ای نرسیده به میدان امام سرای تندیس
منصور حیدری
مشخصات محکوم علیه
احد بیگ پور فرزند حاج یحیی به نشانی مجهول المکان
محکوم به
به موجب رای شماره ۱۱۴۷/۹۷ تاریخ ۹۷/۱۲/۷ حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف و رای شماره- تاریخ- شعبه- دادگاه عمومی که قطعیت یافته است: محکوم علیه محکوم است به: پرداخت مبلغ ۲۰/۵۵۵/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و همچنین مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر از باب تسبیب و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ دادخواست ۹۷/۵/۳۰ لغایت اجرای دادنامه در حق خواهان و پرداخت ۵ درصد اصل خواسته بابت نیم عشر در حق صندوق دولت

به استناد ماده ۳۴ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۸۷ محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد والا اقدامات لازمه قانونی معمول خواهد گردید.

حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین

اجرائیه

مشخصات محکوم له
منصور حیدری فرزند علی به نشانی لالجین بلوار خامنه ای نرسیده به میدان امام سرای تندیس
مشخصات محکوم علیه
شهاب فتاحی ورفزانی فرزند عباس به نشانی مجهول المکان
محکوم به
به موجب رای شماره ۸۵۵/۹۷ تاریخ ۹۷/۹/۲۶ حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف و رای شماره-تاریخ-شعبه- دادگاه عمومی که قطعیت یافته است: محکوم علیه محکوم است به: پرداخت مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و همچنین مبلغ ۱/۷۰۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی با احتساب خسارات ناشی از تاخیر در امر تادیه از تاریخ صدور چک (۹۶/۱/۲۱) الی وصول محکوم به در حق خواهان و پرداخت ۵ درصد اصل خواسته بابت نیم عشر در حق صندوق دولت

به استناد ماده ۳۴ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۸۷ محکوم علیه مکلف است: پس از ابلاغ این اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد والا اقدامات لازمه قانونی معمول خواهد گردید.

حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن حسینی صنمی فرزند سیدصادق به ش.ش ۲۴۷ صادره از زری در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۷/۱۲ مترمربع مشاع از ۸۸۵/۳۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۶۴۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از رمضان محمدیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یکباب مغازه واقع در بخش یک ایذه تحت پلاک ۴۳۰ از طرف نعمت اله غلام زاده بروجنی و عبدالرحیم اطهری بروجنی و غلامرضا اطهری بروجنی به صورت بالسویه تقاضای ثبت و مورد پذیرش واقع گردیده آگهی‌های نوبتی و تحدیدی منتشر و صورتمجلس تحدید حدود به امضاء متقاضیان ثبت نگردیده لذا با توجه به گزارش وضعیت ثبتی ملک به اداره کل محترم و همچنین گزارش وارده نماینده و نقشه بردار ثبت و ایجاد تغییراتی در ابعاد و مساحت و همچنین اختصاص پلاک فرعی جهت ملک مورد تقاضا و با توجه به فوت دو نفر از شرکاء و عدم امضاء صورتمجلس تحدید حدود و بنا به درخواست آقای غلامرضا اطهری بروجنی و وراث نعمت اله غلام زاده و عبدالرحیم اطهری بروجنی و دستور ریاست محترم ثبت آگهی تحدید حدود اختصاصی بدین شرح تجدید می‌گردد. ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۴۳۰/۲ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۳/۳۰ مترمربع بنام آقای غلامرضا اطهری بروجنی و وراث مرحوم نعمت اله غلام زاده و عبدالرحیم اطهری بروجنی به صورت بالسویه با ابعاد و حدود جدید مطابق نقشه ترسیمی تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می‌توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش یک ایذه تحت پلاک ۷۴۸ بدون قید مساحت از طرف خانم شاصنم طاهری بیدزرد تقاضای ثبت و مورد پذیرش واقع گردیده آگهی‌های نوبتی و تحدیدی آن منتشر و عملیات تحدید حدود به عمل آمده ولی به امضاء متقاضی یا وکیل ایشان و یا مجاورین نرسیده و قبل از صدور سند برابر خلاصه سند شماره ۲۶۰۲۹ مورخ ۱۳۶۸/۲/۴ دفترخانه ۴۱ ایذه تمامت آن به آقای شهرام طاهری فرزند نصیر انتقال قطعی گردیده لذا با توجه به گزارش وضعیت فعلی ملک به اداره کل محترم و همچنین گزارش وارده نماینده و نقشه بردار ثبت و ایجاد تغییرات فاحش در ابعاد و حدود ملک و تغییر مساحت بنا به دستور ریاست محترم ثبت مبنی بر تجدید آگهی تحدیدی بنام خریدار و همچنین درخواست متقاضی جهت ادامه عملیات ثبتی مراتب آگهی تحدید حدود اختصاصی بدین شرح تجدید می‌گردد. ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۷۴۸ اصلی به مساحت ۴۶۲/۳۲ مترمربع واقع در بخش یک ایذه با حدود و ابعاد مطابق نقشه ترسیمی جدید بنام شهرام طاهری فرزند نصیر تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که تحدید حدود ملک مزبور در وقت مقرر انجام خواهد شد. معترضین می‌توانند اعتراضات خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از روی تحدید حدود به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در غیراین صورت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱

باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
شهرستان ایذه

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۴۰/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۱۳ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به سراب حمام به نام محمدباقر جودکی نژاد فرزند فتحعلی از مالکیت رسمی آقای فتحعلی جودکی مع الواسطه
۲-رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۴۲۱/۹۱ مترمربع تحت پلاک ۴۶۳۳ فرعی از ۱۵۹۵ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر موسوم به کاوکالی به نام سمیه میرزائی همتی فرزند حاجی عباس از مالکیت رسمی آقای ۱-مراد بک معروف به بابانازار گاوکش ۲-خانم کیمیا رضائی ندر
معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۵
م الف ۸۴

امین عبدی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آقای فضل اله احمدی

بدینوسیله به آقای فضل اله احمدی فرزند علی فتح که مجهول المکان اعلام گردیده ابلاغ می‌گردد خانم طلابس قلاوند فرزند کاظم به نشانی اندیمشک-کوی لور خیابان معاد کوچه امین باد در دست داشتن دادنامه شماره ۱۴۰۲۳۷۳۹۰۰۱۲۵۹۱۸۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ با قطعیت شماره ۱۴۰۳۳۷۹۴۰۰۰۰۰۵۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان اندیمشک به دفترخانه شماره ۱۲۶ طلاق اندیمشک جهت طلاق مراجعه و به استناد دادنامه طلاق به دلیل مجهول المکان بودن شما به تصریح حکم مزبور و اعلام دفترخانه شماره ۱۲۶ طلاق اندیمشک امکان شناسایی شما و ابلاغ واقعی اوراق اخطاریه مقدور نمی‌باشد. لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی اخطاریه فوق الذکر در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و منتشر که ظرف مدت ده روز پس از نشر آگهی به دفترخانه ۱۲۶ طلاق اندیمشک مراجعه و نسبت به انجام مراتب فوق اقدام در غیراین صورت و پس از گذشت مهلت مقرر طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مدیر واحد اجرای اسناد رسمی اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی مزایده

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۲۶۸۶۴۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ صادره از شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سراوان محکوم علیه آقای محمدندیم ملازهی فرزند ملک محمد به ش.م ۳۷۰۰۰۸۷۶۷۵ محکوم به پرداخت وجه طلا به میزان ۵۳ سهر به وزن بلوچی ۲۴ عیار در حق محکوم له خانم اسمه ملازهی فرزند محمد به ش.م ۳۷۰۱۴۰۱۹۳۴ و پرداخت نیم عشر مبلغ فوق بابت حق الاجرا در حق دولت گردیده است که با توجه به اخطارهای مکرر به محکوم علیه و عدم پرداخت محکوم به از محکوم علیه آقای محمدندیم ملازهی فرزند ملک محمد به شماره پلاک ۱۲۱۳ فرعی از ۳۲۶۲-اصلی واقع در بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان شناسایی شده و محکوم له بابت طلب خویش تقاضای توقیف ملک ذکر شده را نموده است و کارشناس رسمی دادگستری ارزش ششدانگ ملک با سند مالکیت به نام آقای محمدندیم ملازهی فرزند ملک محمد به شماره پلاک ۱۲۱۳ فرعی از ۳۲۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۰ اصلی واقع در محمدی-بلوار شهید نعیم کوچه مولوی سعیدی و دارای مالکیت ششدانگ اعیان و با مساحت عرصه ملک ۲۴۰ مترمربع و مساحت اعیان ۱۵۰ مترمربع و اعیان موجود یک واحد مسکونی یک طبقه آجری بدون کلاف به مساحت زیربنای ۱۵۰ مترمربع شامل دو اتاق خواب هال پذیرایی و آشپزخانه است که نمای داخلی اتاقها در هال و پذیرایی گچ و تا ارتفاع ۱/۲ متر سرامیک و در اتاق خواب گچ و آستر سیمان و کفسازی داخلی سیمانی است ملک فاقد نماسازی خارجی و قسمتی از حیاط دارای کفسازی موزاییک است ملک کاربری مسکونی که در اجاره نبوده و دارای مالکیت غیرمشاعی و ششدانگ عرصه و اعیان می‌باشد را به مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان تعیین نموده است. لذا ملک فوق برابر مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ از ساعت ۱۰ صبح در اجرای احکام دادگستری به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد. هر شخص یا اشخاصی که تمایل به خرید ملک فوق را دارند به اجرای احکام مدنی دادگستری سراوان مراجعه و نام و مشخصات خویش را در مزایده اعلام دارند ملک از قیمت کارشناسی شده در محل اعلامی به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد و هر کس بالاترین قیمت را انتخاب و برنده مزایده شود. فی المجلس ده درصد مبلغ از وی اخذ خواهد شد و سپس قطعه زمین مطابق قانون اجرای احکام مدنی بنام خریدار انتقال می‌یابد. ضمنا هزینه انتقال سند برعهده خریدار می‌باشد.

قاضی شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سراوان
محمد آذرکیش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای لطف اله خدابنده لو با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره یک بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۲ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در بخش دوکرانی بیجار به شماره سریال ۸۴۷۲۷۸ سری ه سال ۹۹ به شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۰۲۶۸ که بصورت تک برگ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی بنام خود گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می‌شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیراین صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۱
م الف ۶۶۴۵

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر