آگهی حصروراثت

آقای رحمت‌اله شهرت محمودوند بحوض فرزند محمدرضا به ش.ش ۱۸۴۱۲۴۹۷۲۶ صادره از ایذه درخواستی به خواسته صدور گواهی حصروراثت تقدیم و توضیح داده که دخترم مرحوم عاطفه شهرت محمودوند بحوض به ش.ش ۱۸۳۰۹۰۵۵۲۱ صادره ایذه در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۹ در دزپارت اقامتگاه دائمی فوت ورثه اش عبارتند از:
۱-متقاضی با مشخصات فوق الذکر پدر متوفیه
۲-مدینه محمودزاده به ش.م ۱۸۴۱۲۴۹۷۴۲ مادر متوفیه به جز نامبردگان فوق ورثه دیگری ندارد.
اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هروصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت
شهرام صادقی نعل کنانی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۳ فرعی از ۵-اصلی واقع در بخش ۶ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۶۴۶۰ داخلی بنام آقای حسن سلطانی صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۲۸۸۲۳ سری ج سال ۱۴۰۲ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۵ م الف ۵۷

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۵۰۰۱۳۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قره ضیاالدین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره احمدپور فرزند عباس به ش.ش ۴۵۱۴ صادره از قره ضیاءالدین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۲/۱۰ مترمربع برای قسمتی از ششدانگ پلاک ۳۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای فوچعلی عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۰

علی علی اقدم کسیانی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ آبی به مساحت ۱۲۷۲۰/۰۲ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۱۸/۱۰۱- اصلی واقع در قریه گولان بخش ۱۴ مهاباد مورد تصرف آقای شبرکو عزیزپور به عمل نیامده و متقاضی برابر درخواست مورخ ۱۴۰۳/۳۱۰۱-۱۰۹/۱۱۰/۱۴۰۳/۵/۱۰-۱۴۰۳ تقاضای تحدید حدود اختصاصی شدانگ پلاک مذکور را نموده که بر همین اساس تحدید حدود ملک مذکور به صورت اختصاصی راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ در محل به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود در روز و موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز (یکماه) از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت سردشت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت سردشت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. در ضمن عدم حضور مجاورین و صاحبان حقوق در موعد و محل تحدید حدود مانع از انجام عملیات تحدیدی نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۵
هادی حبیبی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سردشت

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای رضا مشعوفی دارای شناسنامه شماره ۳۴۹۰۲۳۱۵۸۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۳/۱۰۷ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان جهانی سلمانی زاده به ش.ش ۹ در تاریخ ۹۵/۱۰/۱۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به: ۴ پسر ۵ دختر یک همسر یک پدر و یک مادر
۱-محمد مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۴۴/۲/۷ ش.ش ۱۶۵۱ ش.م ۳۵۵۹۶۶۸۵۷۳ صادره از تنگستان
۲-ابراهیم مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۵۷/۱/۵ ش.ش ۱۰۵۱ ش.م ۳۵۰۰۳۷۲۲۸۷ صادره از بوشهر
۳- عباس مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۴۹/۶/۳۱ ش.ش ۱۰۸۹ ش.م ۳۵۵۹۵۶۷۲۱۱ صادره از تنگستان
۴- حسین مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۵۳/۵/۲۰ ش.ش ۱۸۷۰ ش.م ۳۵۵۹۶۷۰۸۰۲ صادره تنگستان
۵-فاطمه مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۴۲/۳/۹ ش.ش ۸۵۸ ش.م ۳۵۵۹۵۶۴۹۰۵ صادره از تنگستان
۶-زینب مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۴۰/۴/۳ ش.م ۳۵۵۹۶۶۷۰۴۶ صادره از تنگستان
۷-هاجر مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۴۶/۱۰/۲۹ ش.ش ۹۹۷ ش.م ۳۵۵۹۵۶۶۲۹ صادره از تنگستان
۸-معصومه مشعوفی فرزند محمدعلی ت.ت ۱۳۵۵/۷/۳ ش.م ۳۵۵۹۸۶۳۵۸۹ دخترمتوفی صادره از تنگستان
۹-محمدعلی مشعوفی فرزندسیدعلی ت.ت ۱۳۱۱/۷/۱ ش.ش ۴۴ ش.م ۳۵۵۹۵۶۰۷۹۹ صادره از تنگستان همسر متوفی
۱۰-علی سلمانی زاده فرزند عوض ت.ت ۱۲۷۹/۷/۱۴ ش.ش ۲۷۱ ش.م ۳۵۰۰۵۵۷۸۶۴ صادره از بوشهر پدر متوفی
۱۱- فاطمه سلمانی زاده فرزند حسن ت.ت ۱۲۸۵/۹/۱۵ ش.ش ۲۷۲ ش.م ۲- ۳۵۰۰۵۵۷۸۷ صادره از بوشهر مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
قاضی شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر- حیدر حسین پور

==========

آگهی وقت اجرای قرار تحریر ترکه

بدینوسیله اعلام می نماید به موجب درخواست آقای ایمان بابا پور بطرفیت ۱-هومان ۲-ارسلان ۳-شاپور ۴-مهران ۵-محمد ۶-احسان ۷-امین ۸-بهنام ۹-پدرام ۱۰-آزیتا ۱۱-زینب خانون ۱۲-محترم شهرتین بابا پور دهدزی فرزندان متوفی ۱۳-کوکب کیانی ده کیانی مادر متوفی ۱۴- اشرف مرادی کل بلندی همسر قرار تحریر ترکه مرحوم خانلر بابا پور به شماره ۷۰/۱/۱۴۰۳ ح/ش در شورای حل اختلاف دزپارت (دهدز) صادر و وقت اجرای قرار ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۷/۱ تعیین گردیده است لذا از ورثه یا نماینده قانونی آنها بستانکاران و مدیونین به متوفی و کسانی دیگری که حقی بر ترکه متوفی دارند دعوت می شود در موعد مذکور در محل این شورا در دزپارت به آدرس کوچه سبحان حاضر شوند عدم حضور مدعوین مانع اجرای قرار نخواهد بود.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف بخش دزپارت- شهرام صادقی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید فاتحی چنار با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۵ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
مرتضی کاربخش- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای صفرعلی نیک زاد با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۷۸۹۷- ۱۴۰۱/۹/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۳۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۳۵۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۳ مترمربع به شماره پلاک ۲ فرعی از ۷۱- اصلی واقع در قریه موزکتی بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۶۰۵۹ سری - سال - که در صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۲۲ ذیل شماره ۱۰۷۰۵ و دفتر الکترونیکی شماره- بنام آقای محمدعلی نیک زاد ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۱۰۳۶۶۳-۸۲/۹/۱ دفترخانه ۳۴ آمل تمامت ششدانگ به آقای صفرعلی نیک زاد انتقال قطعی یافته آنگاه برابر اسناد رهنی به شماره های ۱۰۳۶۶۴ و ۱۰۳۶۶۵-۸۲/۹/۱ دفترخانه ۳۴ آمل اصل و مازاد اول پلاک مذکور نزد بانک ملت شعبه طالب آملی در رهن قرار گرفت و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن برابر نامه شماره ۸۹۱۰۱۱۲۰۰۹۵۰۰۰۰۲-۱۳۸۹/۵/۲۰- اجرای احکام مدنی دادگاه دابودشت مازاد دوم پلاک فوق در قبال مبلغ ۴۱۷۹۴۵۹۹۳۴ ریال بازداشت گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۵
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم گندم چین با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۳۶ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۱۴۲۹/۴۸۰ بخش سه دزفول ذیل ثبت ۸۰۲۵۳۷ صفحه ۵۱ دفتر ۲۷۶ به شماره مسلسل ۸۰۲۵۳۷ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.
بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رمضان قاسمی به وکالت از طرف وراث مرحوم فاطمه قاسمی و باستناد مدارک ارث و وکالتنامه و دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت اعیان یک سهم مشاع از سی سهم ششدانگ پلاک ۲۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۴ دامغان در صفحه ۴۲۶ جلد ۲۳ به شماره چاپی ۹۶۵۳۴۷ بنام مرحوم مذکور صادر و تسلیم گردیده به علت جابجایی مفقود و وراث مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

مشخصات طرفین

خواهان: آمنه افندی فرزند محمد شغل خانه دار به نشانی نخل تقی خ وحدت
خوانده: ورثه مرحوم مریم ناصرپور
خواسته: تقاضای صدور گواهی حصروراثت
دلایل و منضمات دادخواست: کپی مصدق استشهاد محضری
ریاست محترم شورای حل اختلاف نخل تقی
به استحضار عالی می رساند شادروان مریم ناصرپور فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۶۴۲ ت.ت ۱۳۳۸/۱/۱ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۲ در عسلویه فوت و ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از:
۱-جاسم باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۸۷۸۳۲۵ پسر متوفی
۲-ابراهیم باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۶۴۵۲۳۱ پسر متوفی
۳-محمد باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۶۴۷۷۹۱ پسر متوفی
۴- ناصر باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۹۸۶۸۵۳ پسر متوفی
۵- راحله باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۰۰۵۳۵۰۱ دختر متوفی
۶- خدیجه باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۶۴۶۵۵۶ دختر متوفی
۷- فاطمه باقری فرزند احمد به ش.م ۳۵۶۹۹۸۳۱۴۵ دختر متوفی
م الف ۱۴۰۳/۵۶۷
شعبه ۲ حوزه قضایی عسلویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد کریمی فرزند محمدکریم به استناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۳ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۷/۵۰ مترمربع پلاک ۱۲۷۲ فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در کوچه منشعبه از خیابان انقلاب جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان ذیل شماره ثبت ۶۹۱۳ صفحه ۳۴۹ جلد ۴۲ دفتر املاک بنام آقای احمد کریمی فرزند محمدکریم صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۳
عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

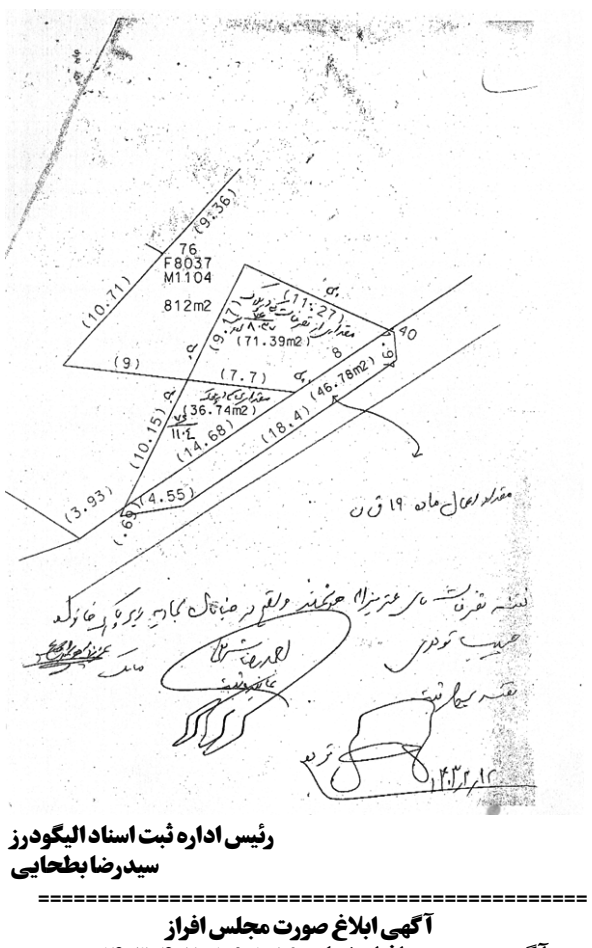
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ملک فاضلی فرزند میرزا به استناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴ شهر سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۴۹۲ فرعی از ۵۵۷- اصلی واقع در خیابان عدالت جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۰۲۰۳۲۲۰۰۰۵۰۰۲۷۱۱ بخش ۶ بنام آقای مالک فاضلی فرزند میرزا صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۱۲۲
عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

رای افراز پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۳ الیگودرز

خواهان: آقای عزیزاله هوشمند فرزند غفار
آدرس: الیگودرز خیابان جمهوری اسلامی کوچه دلشاد پلاک ۱۶
خوانده: سایر شرکای مشاعی
آدرس: ابلاغ به اداره مذکور
با توجه به درخواست شماره ۱۴۰۲/۹/۳۰-۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۴۰۸۲ آقای عزیزاله هوشمند فرزند غفار که برابر گزارش شماره ۱۱۴/۳/۱۴۰۲/۱۰۴۳- ۱۴۰۳/۴/۱۶ مالک تمامت ۳۶/۷۶ سهم از ۳۴۴۸ سهم از ۵۸۰۳ سهم دانگ از پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در الیگودرز بخش ۳ مبنی بر افراز سهمی خود از سهمی خوانده در برگ درخواست خود اعلام نموده است. پس از اخطار به خوانده برابر اخطاریه در روزنامه رسالت سال ۳۸ شماره ۰۷۷۳ نماینده و نقشه بردار ثبت راس ساعت ۱۰ صبح ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به محل وقوع ملک عزیمت و بعد از کنترل و مطابقت سند با محل حسب صورتمجلس شماره ۱۴۰۳/۱۴۴۲-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۵/۱۷ اعلام نموده اند که سهم مشاعی مالک با تصرفات نامبرده مطابقت دارد و هیچگونه تعارض و تجاوزی به مجاورین و همسایگان مشاهده نگردید و میزان تصرفات نامبرده با سند مشاعی مطابقت دارد. ضمنا شهرداری الیگودرز برابر ۱۴۰۳/۲/۹-۱۵/۱۵۶۶ بلامانع بودن را اعلام نموده است. علیهذا با عنایت به صورتمجلس شماره وارده ۱۴۰۳/۱۴۴۲/۱۴۰۳/۳/۱۱۴-۱۴۰۳/۵/۱۷ نماینده و نقشه بردار ثبت نظریه مسئول واحد ثبتی به شرح ذیل انشاء می گردد.
نظریه مسئول واحد ثبتی
باتوجه به گزارش شماره ۱۴۰۲/۹/۳۰-۱۱۴/۳/۱۴۰۱/۴۰۸۲ صورتمجلس شماره ۱۴۰۳/۵/۱۷-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۱۴۴۲ نماینده و نقشه بردار و برابر نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۹-۱۵/۱۵۶۶ شهرداری الیگودرز ثبت به استناد قانون و آیین نامه افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ماده ۱۵۴ الحاقی به قانون ثبت اسناد پلاک قابلیت افراز داشته این تصمیم بعد از ابلاغ به طرفین به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاعی مزبور به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه محل وقوع ملک می باشد.
۱-قطعه اول مفروزی: ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک -فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱۰۴ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه جاپلق و بربرود به مساحت ۳۶/۷۴ مترمربع در مالکیت عزیزاله هوشمند شمالا بطول ۷/۷۰ متر خط فرضی است به پلاک ۸۰۳۷ فرعی شرقا بطول ۱۴/۶۸ متر خط فرضی است به مقدار اضافه شده از کوچه جنوبا فاقد حد است. غربا بطول ۱۰/۱۵ متر پی است به پلاک ۱۱۰۴ فرعی حقوق ارتفاقی ندارد.
۱- باقیمانده قطعه دوم ششدانگ زمین پلاک ۱۱۰۴ فرعی به مساحت ۴۳۶/۶۰ مترمربع در مالکین مشاعی
شمالا بطول ۲۷/۵۰ متر پی است به کوچه شرقا اول بطول ۱۰/۷۱ متر دوم که شمالی است بطول ۹ متر به پلاک ۸۰۳۷ فرعی سوم بطول ۱۰/۱۵ متر به قطعه مفروزی و بطول ۳/۹۳ متر به کوچه جنوبا بطول ۲۸/۴۰ متر به کوچه غربا بطول ۲۰ متر به پلاک ۳۵۴۳۸ فرعی م الف ۹۴۸۹

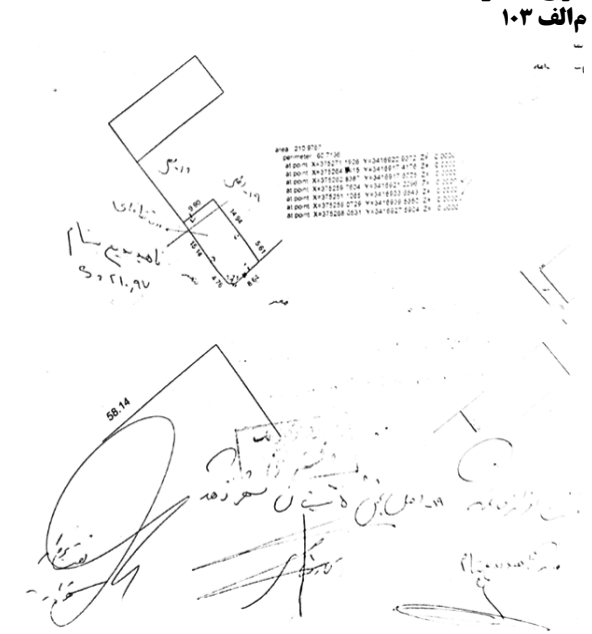


رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز
سیدرضا بطحایی

==========

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۴۰۳/۴/۷-۱۰۹/۱۰۸۶ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ چون پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به ناهید بدیع بستام می باشد بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی: ششدانگ یکباب منزل به مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۹۵۱ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.
حدود اربعه شمالا: بطول ۹/۹۰ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی شرقا بطول ۱۳/۹۰ متر جای دیواریست به باقیمانده پلاک مرقوم جنوبا در دو قسمت که قسمت دوم به صورت پخی است اول بطول ۸/۶۴ متر دیواریست به معبر دوم بطول ۱/۷۱ متر تماما درب و دیواریست به معبر غربا در دو قسمت اول بطول ۴/۷۶ متر دوم بطول ۱۴/۱۰ متر تماما دیواریست به معبر حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف ناهید بدیع بستام می باشد بها طبق ارزیابی ۲۸ میلیون ریال می باشد.
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.
لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع و چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیر این صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۲۵
م الف ۱۰۳



ابوذر شه بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========