«رسالت» وضعیت پیش‌روی آموزش‌وپرورش را بررسی می‌کند

نسخه‌ای برای چالش‌های مزمن نظام آموزشی

گروه اجتماعی

وزارت آموزش‌وپرورش وزارتخانه‌ای پرمخاطب و مؤثر در جامعه است و به همین علت تعیین وزیر برای این وزارتخانه که با چالش‌های مزمن و بنیادین دست‌به‌گریبان است، در اغلب اوقات با اماواگرهای مختلفی همراه است. اما به هرشکل علیرضا کاظمی، از سوی مسعود پزشکیان به‌عنوان وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش به مجلس معرفی شده است. او ۲۳ مردادماه برنامه‌اش را در قالب ۲۶ صفحه همراه با رزومه به مجلس ارائه کرد و ۲۸ مردادماه نیز در جلسه بررسی صلاحیت وزرای پیشنهادی در صحن علنی که با حضور رئیس جمهور برگزار شد، یکی از وزرایی بود که صلاحیتش در صحن بررسی و خودش نیز در دفاع از برنامه ارائه شده‌اش نطق کرد.

علیرضا کاظمی، رویکرد دولت چهاردهم به حوزه آموزش‌وپرورش را در ۷ محور ارائه کرده است؛ «توسعه عدالت و برابری آموزش باکیفیت برای همه دانش‌آموزان، تضمین کیفیت آموزش‌وپرورش در مدارس دولتی، صیانت از کرامت و منزلت معلمان و دانش‌آموزان، مردمی‌سازی و مشارکت عمومی، خیرین و بخش غیردولتی، آموزش‌وپرورش رکن اساسی پیشرفت ایران، توسعه و تعمیق برنامه درسی و تقویت و توسعه فعالیت‌های فرهنگی و پرورشی مبتنی بر فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی».

وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش در برنامه خود، ۱۳ مورد را به‌عنوان اقدام فوری و اولویت‌دار در این وزارتخانه برشمرده است؛ مواردی مانند بازگشایی مطلوب مدارس در مهرماه ۱۴۰۳، پیگیری و پرداخت معوقات فرهنگیان و بازنشستگان و ساماندهی معلمان برای جبران کمبود معلم که از دید منتقدین کلی‌گویی است. آنان معتقدند کاظمی صاحب سبک نیست و ایده‌های تازه‌ای ندارد و آمیزه‌ای از برنامه هفتم توسعه و سند تحول بنیادین را تحت عنوان برنامه ارائه کرده و حتی در قبال برخی از مسائل نظیر مدارس غیردولتی موضع خود را اعلام نکرده است، بنابراین روشن نیست که آیا گرایش او بر سیاست‌های بازاری کردن نظام آموزشی و تبدیل مدرسه به بنگاه معطوف است، یا در چهارسال آینده تمام توجه خود را بر تقویت مدارس دولتی متمرکز خواهد کرد.

صرف نظر از مسائل پیش گفته، علیرضا کاظمی برای وزارتخانه‌ای در نظر گرفته شده که در دو دهه اخیر یکی از بی‌ثبات‌ترین وزارتخانه‌ها بوده و در این مدت، اغلب وزرای آموزش‌وپرورش نتوانسته‌اند دوران چهارساله خود را به پایان برسانند.

همچنین بسیاری از وزرای پیشنهادی برای آموزش‌وپرورش در دولت‌های مختلف، رأی لازم را برای به‌دست آوردن این مقام از مجلس کسب نکردند؛ به طوری که تقریبا نیمی از دفعات، وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش رأی اعتماد نیاورده است و در صورت رأی اعتماد مجلس به کاظمی، او در مجموع هجدهمین وزیر آموزش‌وپرورش خواهد شد، فردی که حامیانش می‌گویند سوابق طولانی در وزارت آموزش‌وپرورش دارد و سلسله مراتب را در این وزارتخانه طی کرده است.

اما منتقدان می‌گویند که انتخاب او برای تصدی وزارت آموزش‌وپرورش به معنی ادامه وضع موجود است و نسبت به آینده این وزارتخانه ابراز نگرانی کرده‌اند، وزارتخانه‌ای با بیش از ۱۶ میلیون دانش‌آموز و بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار معلم شاغل و بازنشسته، که با جمعیت گسترده‌ای در رده‌های سنی مختلف ارتباط دارد.

این وزارتخانه در سال‌های اخیر همواره با چالش‌هایی ازجمله تأمین نیروی انسانی، تأمین بودجه سالانه، پاداش پایان خدمت بازنشستگان و فضاهای آموزشی مواجه بوده است

وضعیت ناگوار معیشتی و شغلی معلمان به طور خاص، و همچنین بحرانی شدن وضعیت اقتصادی به طور عام، به افت کیفیت آموزشی و افزایش ترک تحصیل دانش‌آموزان منجر شده است، در چنین شرایطی، وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش جهت‌گیری خود را مشخص نکرده و اولویت‌ها و برنامه‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت او برای مسائل مزمن این وزارتخانه ازجمله کمبود معلم، تراکم بالای کلاس‌های درس و کیفیت پایین مدارس دولتی روشن نیست. به‌راستی کاظمی قرار است در این وزارتخانه بزرگ و مهم، چه اقداماتی را در رأس امور خود قرار دهد؟

او در مجلس شورای اسلامی غفلت از جایگاه آموزش‌وپرورش، نگاه هزینه‌ای به حاکمیت به آموزش‌وپرورش، غفلت از مشارکت مردم، سیاست‌زدگی، تمرکزگرایی افراطی و عدم تفویض اختیار، کاهش تدریجی مقام معلم، کمبود نیروی انسانی، کسری شدید نیروی انسانی در ابتدای سال، ناترازی و کسری بودجه را از چالش‌های مزمن آموزش‌وپرورش برشمرده و شرح داده است که برنامه او در دو بخش تدوین شده است؛ یکی اقدامات کوتاه‌مدت برای حل چالش‌های فوری و دیگری اقدامات بلندمدت برای رفع مسائل مزمن و اساسی. تمامی فعالیت‌های پیش‌بینی شده در این برنامه بر پایه اسناد بالادستی برنامه‌های ملی مصوب در زمینه آموزش‌وپرورش ازجمله سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری، سند تحول بنیادین، بیانیه گام دوم، برنامه هفتم و نقشه جامع علمی پیشرفت استوار است.

حال باید دید در آستانه آغاز سال تحصیلی جدید، گزینه مدنظر مسعود پزشکیان که مدتی در این وزارتخانه فعالیت می‌کرد، شانس تصدی کرسی وزارت آموزش‌وپرورش را خواهد داشت؟ تجربه نشان داده است دستیابی به صندلی وزارت دشوار است و نامزدهای این سمت همواره مسیر سختی را برای اخذ رأی اعتماد مجلس طی می‌کنند.

بااین حال ابراهیم سحرخیز، معاون اسبق آموزش متوسطه وزارت آموزش‌وپرورش معتقد است، باتوجه به اینکه یک ماه تا شروع سال تحصیلی و میزبانی از حدود ۱۶ میلیون دانش‌آموز باقی مانده است، باید زودتر تکلیف این وزارتخانه مشخص شده و با رأی اعتماد مجلس، شخص وزیر کارش را آغاز کند. وضعیت تأمین نیروی انسانی، ساماندهی نیروهای تازه استخدام‌شده، تعیین تکلیف رتبه‌بندی و نقل و انتقالات، همچنین بازنشستگی که معمولا در رهگذر انتقال دولت‌ها و تغییر نسبی سیاست‌های آن دستخوش تحولاتی است، از حیاتی‌ترین عوامل به شمار می‌رود و گزینه پیشنهادی باید در صورت رأی اعتماد مجلس از هفته آینده در کسوت وزیر به این مسائل رسیدگی کند، چراکه زمان زیادی تا بازگشایی مدارس نمانده است.

ناترازی در حوزه نیروی انسانی

سحرخیز در ادامه با تحلیل و واکاوی برنامه وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش به «رسالت» می‌گوید: «جهت‌گیری اصلی باید در برنامه مشخص و ابهامات برطرف می‌شد، اینکه وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش صرفا به اسناد بالادستی اشاره کند و برنامه او تلفیقی از سند تحول و برنامه هفتم توسعه باشد، کافی نیست، چراکه تاکنون وزیری نداشته‌ایم که بگوید سند تحول را اجرا نمی‌کنم. از سال ۹۲ تاکنون همه وزرا براین مهم تأکید داشته‌اند اما هیچ یک آن را اجرایی نکرده‌اند، بنابراین باید کمی مصداقی‌تر و ملموس‌تر در مورد مسائل این وزارتخانه سخن گفت و راهکار ارائه داد. آموزش‌وپرورش ما دچار چند مشکل مزمن است، و باید برای حل این مشکلات هم به‌صورت متقن و شاخص‌گذاری شده و هم به شکل کمی و در قالب زمان‌بندی مشخص راه‌حل ارائه کرد. یکی از مشکلات مزمن این وزارتخانه بحث ناترازی نیروی انسانی است. حتی سخنگوی وزارت آموزش‌وپرورش هم به کمبود نیروی انسانی وزارتخانه متبوعش برای تدریس دانش‌آموزان اذعان کرده و گفته است این وزارتخانه «بیشترین جمعیت دانش‌آموزی در ۲۰ سال گذشته» و «بیشترین میزان بازنشستگی معلمان» را دارد. اما در مقابل، «میزان استخدام اندک معلمان» باعث «بحران در بحث تأمین معلم» شده است، البته در مقایسه با دولت یازدهم و دوازدهم، در سه سال اخیر، میزان استخدام‌ها زیاد بوده است، اما همچنان کمبود معلم داریم. مطابق برآورد وزارتخانه، در سال جاری حدود ۷۰ تا ۷۵ هزار نفر بازنشسته می‌شوند و اگر امسال ۷۰ هزار نفر هم استخدام کنیم، تنها جایگزینی برای بازنشستگان خواهند بود و کمبود همچنان پابرجاست. این وزارتخانه امسال مجوز استخدام ۱۲۹ هزار معلم را دریافت کرده است. آماری که نشان می‌دهد وزارت آموزش‌وپرورش باوجود این استخدام‌ها، درحوزه نیروی انسانی ناترازی دارد. البته میزان کمبود معلم بسیار بالاتر از اعداد و ارقام اعلامی است، به این دلیل که کلاس‌های ما ۴۰ نفره است و برخی مدارس دو نوبته‌اند و ۷۰ هزار نیروی بازنشسته را به کارگیری کرده‌اند و هزاران نفر معلم خرید خدمات آموزشی در مدارس تدریس می‌کنند؛ اگر این شیوه‌ها را به کار نمی‌گرفتند، تعداد کمبود نیروی انسانی بسیار بالاتر بود. درحال حاضر به کمبود ۹۰ هزار معلم در آستانه سال تحصیلی جدید اشاره شده، درحالی که این رقم ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار معلم است و شاید بالاتر از این هم باشد، بنابراین استخدام‌ها نتوانسته مشکل ناترازی نیروی انسانی را حل کند و در این زمینه باید وزیر پیشنهادی راهکار ارائه کند. ضمن اینکه اقداماتی هم که در گذشته برای کاهش کسری نیروی انسانی انجام شده، عملا ضد اصل کیفیت‌بخشی در آموزش‌وپرورش بوده است. در یک نظام آموزش عمومی مطلوب؛ استفاده از ظرفیت بازنشستگان، برپایی کلاس‌های ۴۰ نفره با حضور معلمان آموزش ندیده و خرید خدماتی و دایر کردن مدارس دو نوبته به‌عنوان راه‌حل مطرح نیست و وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش باید در این زمینه به‌صورت شفاف اعلام نظر کند.»

ناترازی بودجه هم از دیگر مشکلات مزمن نظام آموزشی است. سحرخیز در این باره عنوان می‌کند: «در کنار کمبود نیروی انسانی باید کسری بودجه را هم اضافه کرد و به این ترتیب آموزش‌وپرورش تا از قید مشکلات همیشگی و روزمره خارج نشود، توان لازم را برای تحول اساسی نخواهد داشت. ۳۳ سال است که این مجموعه عریض و طویل حدود ۲۳ تا ۲۵ درصد کسری بودجه دارد و این یعنی بودجه آموزش‌وپرورش واقعی نیست؛ موضوعی که لطمه بزرگی زده و این مجموعه را به یک ابربدهکار تبدیل کرده است، تازه این کسری فقط در باب هزینه‌های اجتناب‌ناپذیر (حقوق و دستمزد) است. سهم آموزش‌وپرورش از بودجه غیرپرسنلی در حال حاضر صفر است. این نسبت باید ۲۰ به ۸۰ باشد؛ یعنی ۲۰ درصد از بودجه برای ارتقای کیفیت بماند. مدت‌هاست آثار کسری بودجه در تصحیح اوراق امتحان نهایی و در عدم استقبال و بی‌انگیزگی معلمان شاغل و بازنشسته برای اضافه تدریس مشهود است. همین مسئله یکی از علت‌های افت منزلت معلمان است. در شهری مثل تهران، ۱۰ هزار ردیف استخدامی خالی مانده و مردان از این حرفه استقبال نمی‌کنند، به این ترتیب آموزش‌وپرورش پایتخت در حال زنانه شدن است. یک زمانی ما معلم مرد داشتیم و به ناچار به مدارس دخترانه هم معلم مرد می‌فرستادیم. اما در حال حاضر مردان استقبال نمی‌کنند که در آموزش‌وپرورش استخدام شوند، چون از مشکلات معیشتی و منزلتی معلمان مطلع هستند و تبیین دقیق این موارد از سوی آقای کاظمی مغفول مانده است.»

تداوم سیاست تبدیل مدرسه به بنگاه؟

معاون اسبق آموزش متوسطه تأکید می‌کند: «وزیر پیشنهادی در صورت گرفتن رأی اعتماد از مجلس شورای اسلامی در شرایطی می‌تواند صدای معلمان باشد و در رتبه‌بندی بازنگری کند، که منابع در اختیار داشته باشد. همان طور که اشاره کردم این مجموعه ۲۳ تا ۲۵ درصد کسری بودجه دارد و بدون تردید اصلاح رتبه‌بندی، جلب رضایت معلمان و پاسخگویی به اعتراضات آنان، مستلزم صرف بودجه است. در اجرای سند تحول نیز همواره وعده‌هایی داده شده، اما در عمل اتفاقی نیفتاده و باید دید دولت چهاردهم در این زمینه چگونه اقدام می‌کند. تقویت مدارس دولتی هم بسیار مهم است اما وزیر پیشنهادی مطرح نکرده که رویکردش در این باره چیست، درحالی که دو سال است مقام معظم رهبری درباره افت کیفیت در مدارس دولتی هشدار می‌دهند و با این وجود هر سال که می‌گذرد وضعیت بدتر می‌شود. به ضرس قاطع می‌گویم امسال در مقایسه با سال قبل برای مدارس دولتی عادی بدتر خواهد بود. در حال حاضر با تغییر دولت عده‌ای به اسم عدالت آموزشی به دنبال این هستند که آموزش‌وپرورش به شکل مشارکتی اداره شود تا هرکس به اندازه‌ای که در توان دارد برای آموزش فرزندش هزینه کند. حتی این عده به صراحت اعلام می‌کنند که آموزش‌وپرورش نباید حاکمیتی باشد، درحالی که آموزش‌وپرورش حاکمیتی است و دولت موظف است طبق قانون اساسی وسایل آموزش‌وپرورش رایگان را برای همه ملت تا پایان دوره متوسطه فراهم سازد و وسایل تحصیلات عالی را تا سرحد خودکفایی کشور به طور رایگان گسترش دهد. امیدوارم سیاست بازاری کردن نظام آموزشی و تبدیل مدرسه به بنگاه در این دولت دنبال نشود، رخنه چنین تفکری در آموزش‌وپرورش به تضعیف هرچه بیشتر مدارس دولتی و فروپاشی آموزش‌وپرورش حاکمیتی منجر خواهد شد. نباید دست مدارس غیردولتی را باز گذاشت و دریافت شهریه‌های ۱۰۰ تا ۱۲۰ میلیونی را عادی‌سازی کرد، این رویکرد با عدالت آموزشی در تضاد است. از طرفی وقتی کلاس‌ها در مدارس دولتی را متراکم کرده و مدیران و معلمان فاقد تخصص و انگیزه را به این مدارس هدایت می‌کنید، یعنی دارید دانش‌آموزان را سال به سال به سمت غیردولتی‌ها سوق می‌دهید. در اینجاست که باید وزیر پیشنهادی آموزش‌وپرورش رویکرد و موضع خود را مشخص کند. مردم نسبت به مدارس دولتی بی‌اعتماد شده‌اند و این بی‌اعتمادی از یک سو به دلیل شلوغی و تراکم کلاس‌ها و بی‌انگیزگی معلمان است و از سوی دیگر ریشه در عدم نظارت‌های بالینی دارد.»

موضوع مشترک در تمامی دولت‌ها؛ اداره ارزان آموزش‌وپرورش

سحرخیز در ادامه با ابراز تأسف تصریح می‌کند که «تنها موضوع مشترک در تمامی دولت‌ها، اداره ارزان آموزش‌وپرورش است و اینکه بودجه آن از ۱۰ درصد فراتر نرود، درحالی که این عدد فاجعه است. اگر مسئولان وزارتخانه به سخنان مقام معظم رهبری اعتقاد دارند، ایشان فرمودند: آموزش‌وپرورش سرمایه‌گذاری و در واقع پیشران توسعه و مولد نیروی انسانی است، لذا دولت جدید باید در حوزه آموزش‌وپرورش نگاهی تحول‌گرایانه داشته باشد. در غیر این صورت بی‌ثباتی در این مجموعه ادامه خواهد داشت و مشکلات مزمن آموزش‌وپرورش حل نشده باقی می‌ماند. اکنون چند سال است که در خصوص توانمندسازی معلمان برنامه‌ای نداریم و وزیر پیشنهادی هم در این زمینه حرفی نزده است. امروز آموزش‌وپرورش یک علم است، شما به‌عنوان نمونه نمی‌توانید بگویید پزشکانی که ۲۰ سال پیش از دانشگاه فارغ‌التحصیل شده‌اند، دیگر نیاز به مطالعه و به روزرسانی ندارند. تعلیم و تربیت هم علم است و باید معلمان را به روز کرد تا از حیث توانمندی‌های علمی و صلاحیت‌های حرفه‌ای و متدهای جدید حرفی برای گفتن داشته باشند، یکی از اهداف رتبه‌بندی همین بود اما اکنون رتبه‌بندی به طرحی برای اضافه حقوق بدل شده و رقابتی هم بین معلمان در شیوه تدریس شکل نگرفته است. در اینجا سیستم باید خودش را ارزیابی کرده و ببیند نقایص کجاست و چرا اهدافمان محقق نمی‌شود. چنانچه رویه فعلی در دولت چهاردهم نیز ادامه داشته باشد، تحولی اتفاق نخواهد افتاد.»

معاون اسبق آموزش متوسطه بیان می‌کند: «وزیر پیشنهادی در صورت اخذ رأی اعتماد از مجلس باید به طور مشخص و شفاف اعلام کند، درچه بازه زمانی‌ای، از تعداد مدارس دونوبته کاسته خواهد شد و چه تعداد از مدارس فرسوده بازسازی می‌شود و اعتبارات عمرانی به چه میزان افزایش می‌یابد؟ امسال سهم آموزش‌وپرورش از بودجه عمومی دولت زیر ۱۰ درصد یعنی ۹/۸ درصد بوده است و این رقم بی‌سابقه از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام شده و حتی برخی‌ها اعلام می‌کنند این عدد هم واقعی نیست. اگر به جای نمایندگان مجلس شورای اسلامی بودم از وزیر پیشنهادی می‌خواستم از کمیت حرف بزند و بگوید تا سال آینده قرار است به لحاظ شاخص کمی چه اتفاقی بیفتد. از سوی دیگر با ترسیم یک افق ۱۰ ساله، شخص وزیر به‌عنوان نمونه باید مطرح کند چه تعداد معلم استخدام خواهند شد و فضای آموزشی به چه نقطه‌ای می‌رسد. این موارد در برنامه آقای کاظمی نبود و آنچه تحت عنوان برنامه ارائه شده همان اسناد بالادستی است. ناگفته نماند که مجلس ما هم یک به یک محورها را تحلیل و بررسی نمی‌کند و اهل مطالعه برنامه و شناخت برنامه نیست و وزیر پیشنهادی نیز نسخه ویژه‌ای برای چالش‌های مزمن نظام آموزشی ارائه نکرده است.»

تأکید ویژه وزیر پیشنهادی بر بازماندگی از تحصیل

در طول یک دهه اخیر بازماندگی از تحصیل و ترک تحصیل به بخشی از مهم‌ترین مسائل مربوط به آموزش در ایران تبدیل شده‌اند. در ۱۰ سال اخیر به طور متوسط هر سال ۲۵۰ هزار تا ۴۰۰ هزار نفر ترک تحصیل کرده‌اند. آمارهای رسمی نشان می‌دهند که هم‌زمان با وخامت بحران اقتصادی در سال‌های اخیر، نرخ بازماندگی از تحصیل نیز همراه با یک فراز و نشیب در مجموع روندی صعودی را طی کرده، به همین دلیل در برنامه پیشنهادی وزیر آموزش‌وپرورش بر این موضوع تأکید ویژه‌ای شده است.

مروری بر گزارش‌ها و آمارهای رسمی نشان می‌دهد که موضوعات کلانی وجود دارند که علل اصلی مهم‌ترین مسائل آموزش به شمار می‌روند. گسترش فقر و نابرابری، شانه خالی کردن دولت از انجام وظایفش در زمینه ارائه آموزش رایگان و باکیفیت، افزایش هزینه‌های ساخت مدارس و نبود منابع دولتی برای ساخت مدرسه به خصوص در مناطق محروم بخشی از مهم‌ترین دلایل افزایش نرخ بازماندگی از تحصیل به شمار می‌روند.

سال گذشته مرکز پژوهش‌های مجلس آماری را در حوزه بازماندگان از تحصیل منتشر کرد که بسیاری از کارشناسان آموزش‌وپرورش آن را برای آینده تحصیلی کودکان عمیقا نگران‌کننده توصیف کردند.

بر مبنای گزارش این مرکز که تحت عنوان «بررسی روند ترک تحصیل و بازماندگی از تحصیل در آموزش‌وپرورش» در رسانه‌ها منعکس شد، تنها در سال تحصیلی گذشته، بیش از یک میلیون و ۱۹۰ هزار و ۲۹۱ کودک از تحصیل بازمانده‌اند که نسبت به آمار ۶ سال گذشته‌اش ۱۷ درصد افزایش داشت.

این گزارش حاکی بود که تعداد دانش‌آموزان ترک تحصیلی در سال تحصیلی ۱۳۹۴-۱۳۹۳ برابر با ۳۴۷ هزار و ۲۰۳ نفر بوده که حالا از مرز یک میلیون نفر گذشته است.

هم‌زمان با افزایش نرخ ترک تحصیل در سال گذشته، آمار رسمی نشان می‌دهد در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱، نسبت دانش‌آموزان مدارس غیردولتی به کل دانش‌آموزان افزایش یافته است. به روایت آمار نهادهای رسمی نسبت دانش‌آموزان مدارس غیردولتی با افزایش ۱/۶ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱-۱۴۰۰ به ۱۴ درصد رسیده است. رشد نرخ ترک تحصیل و نسبت دانش‌آموزان مدارس غیردولتی پیامد سیاست آموزش‌وپرورش در دولت‌های مختلف است که باعث شده به مرور آموزش رایگان باکیفیت از دسترس بخش‌های گسترده‌ای از جامعه دور بماند و به «کالای لوکس» تبدیل شود.

گزارش «شاخص‌های عدالت اجتماعی» مرکز آمار ایران که اسفندماه ۱۴۰۲ منتشر شد نشان می‌دهد که در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ پوشش واقعی تحصیلی در مقطع ابتدایی، دوره متوسطه اول و دوره متوسطه دوم به ترتیب ۹۸/۱، ۹۰/۱ و ۸۰/۱ درصد بوده که نسبت به سال تحصیلی قبل در مقطع ابتدایی سه دهم (۰/۳) واحد درصد افزایش اما در دوره متوسطه اول و دوم به ترتیب ۰/۹ و ۰/۴ واحد درصد کاهش داشته است.

در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۱ نرخ ترک تحصیل در مقاطع ابتدایی، دوره متوسطه اول و دوره متوسطه دوم به ترتیب ۱/۲۰، ۵/۴۷ و ۴/۰۴ درصد بوده است که نسبت به سال تحصیلی قبل‌تر (۱۴۰۱-۱۴۰۰) در مقطع تحصیلی ابتدایی ۰/۲۵ واحد درصد، دوره متوسطه اول ۱/۱۱ واحد درصد و دوره متوسطه دوم ۱/۲۷ واحد درصد افزایش داشته است.

نرخ ترک تحصیل در مقطع متوسطه دوره اول برای پسران معادل ۶/۵ و نرخ ترک تحصیل برای دختران معادل ۴/۳ درصد بوده است. در سال تحصیلی اخیر بیشترین میزان افزایش نرخ ترک تحصیل مربوط به متوسطه دوره دوم بوده است به این ترتیب که نرخ ترک تحصیل دختران معادل ۳/۵ و نرخ ترک تحصیل پسران معادل ۴/۵ درصد بوده است.

لزوم اعمال محرومیت اجتماعی برای مقابله با پدیده بازماندگی از تحصیل

سحرخیز با اشاره به این آمارها خاطرنشان می‌کند: «برای مقابله با پدیده بازماندگی از تحصیل در دوره ابتدایی و متوسطه اول، اهرم قانونی داریم، و با استفاده از این اهرم در کنار تقویت سیستم‌های نظارتی و اعمال محرومیت‌های اجتماعی برای والدین می‌توان تا حد زیادی آمار بازماندگی و ترک تحصیل را کاهش داد. به روایتی حداقل یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از تحصیل بازمانده‌اند و در صورت تداوم این روند ناچاریم دوباره نهضت سوادآموزی راه بیندازیم. بنابراین بهتر است پیش از اینکه بازماندگی و ترک تحصیل اتفاق بیفتد، و بعد سازمان عریض و طویلی به نام سوادآموزی را در دل آموزش‌وپرورش تعبیه کنیم، از همان ابتدا این موضوع را جدی بگیریم. در دوره ابتدایی و مقطع متوسطه اول فراگیری آموزش عمومی به لحاظ قانونی اجباری هست. و کشورهای دیگر در صورت ترک تحصیل با والدین کودک و نوجوان برخورد کرده و آن‌ها را به دادگاه می‌کشانند و از یکسری حقوق اجتماعی محرومشان می‌کنند. این موارد باید توسط دولت جدید مورد توجه قرار بگیرد.

نکته بعدی این است که در دوره متوسطه دوم، مقابله با ترک تحصیل دشوار است. علیرغم اینکه پوشش تحصیلی ما در این بخش ۸۰ درصد است، ولی بیشترین ترک تحصیل نیز به دلایل مختلف در همین بخش اتفاق می‌افتد و هیچ دولتی تاکنون در توقف و یا کاهش روند بازماندگی و ترک تحصیل موفق نبوده است. وزیر پیشنهادی هم در صورت رأی اعتماد مجلس، برای توفیق در این مسئله باید اخذ دیپلم را اجباری و یکسری محرومیت‌های اجتماعی اعمال کند. به‌عنوان مثال می‌توان یارانه والدینی که فرزند خود را عامدانه به مدرسه نمی‌فرستند قطع و یا گواهینامه رانندگی آنان را باطل کرد، چنین محرومیت‌هایی در جلوگیری از ترک تحصیل بسیار کارساز است. پایش‌ها باید عملیاتی و دقیق باشد و نظارت‌های بالینی تقویت شود.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز وطنی فرزند عزت به ش.ش ۸ صادره از قائم شهر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۷/۲۷ مترمربع مشاع از ۲۹۴۵/۴۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۷۶ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از رضا و قربان وطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید جلیل خانی فرزند علی اصغر به ش.ش ۱۴ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۰۹۶/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۱۴۱۳- فرعی مفروزی از ۶۲۸ فرعی از ۱۹۷ اصلی قطعه ۸ مستثنیات واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی گلوردی بنار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف عمادین فرزند علی به ش.ش ۱۸۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۹۷۸/۴۵ مترمربع مشاع از ۴۶۲۴/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۲۵۱ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدحسین امیرارجمندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نصیری فرزند رمضان به ش.ش ۳۱۱ صادره از زنجان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۳/۶۴ مشاع از ۵۳۴۸۴/۴۴۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۲۲۷ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابوالفتح شکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدتقی علی اسفندیاری فرزند عزت اله به ش.ش ۲۲۲ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۶/۴۲ مترمربع مشاع از ۹۰۷/۰۸ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۸۹ فرعی مفروزی از ۲۸ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدکریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی تبار فرزند حسینعلی به ش.ش ۰۳۳۰۰۵۱۴۷۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۳۳۹۲/۷۸ مترمربع مشاع از ۱۶۲۳۹/۶۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۲۰ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از عباداله تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختماهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۲۳۸۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۳۲ تقاضای آقای مظاهر غلامی به ش.ش ۱۰۹۸۳ و کدملی ۲۱۲۲۶۵۹۳۹۴ صادره از گرگان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۰/۹۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند فخرآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۷۶۳۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۳۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی نظام دوست فرزند علی به ش.ش ۱۲۴ صادره از زابل و کدملی ۳۶۷۳۴۷۰۶۷ در یک دربند مغازه به مساحت ۲۷/۴۶ مترمربع برای قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش یک سیستان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳۰
م الف ۶۵۳

رضاده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۸۷ فرعی از سنگ ۱۳۴- اصلی واقع در اسور فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای اکبر احمدی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۳/۱۸ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۳۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۵ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک ۱۸۷ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ در راس ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می‌شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می‌گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۸۶۶ فرعی از ۲۸- اصلی بخش ۶ ثبت علی آباد به مساحت ۱۶۱/۲۶ مترمربع ملکی جواد احمدی فرزند موسی ساعت ۹/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ در محل وقوع ملک واقع در علی آباد-کوچه دهخدا ۹ نوده کتول به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات به مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰
م الف ۱۸۵

محمدرضا مهدوی رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار تحت پلاک ۳۱۷۶ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم پروین الهیاری ذیل وارده ۱۴۰۲/۵/۷-۳۰۰۳۳۹۹ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۰ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰
م الف ۰۳۷۹

رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان-مسیب محمدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغچه تحت پلاک ۳۸۲ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در قریه نویز شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی شهرستان طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک خانم زهرا روحی و شرکاء ذیل وارده ۱۴۰۳/۵/۲۰-۳۰۰۷۵۹۳ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰ م الف ۰۳۷۷

رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان-مسیب محمدی

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چغندر قند درخواست تبدیل اسناد دفترچه ای به تک برگ پلاکهای ثبتی ۱۶۹۰ فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی- بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۶۸۵ و ۱۶۷۵ هر دو فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۵۵۷ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۵۸ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۵۱ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۵۴ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۵۹ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۴۸ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۵۵۳ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی دو از ۱۵۵۰ فرعی از یک اصلی (بنگاه کشاورزی فیروزکوه) و پلاک ثبتی ۱۸۱۹ فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۸۰۲ فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۸۰۳ فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی- بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) و پلاک ثبتی ۱۸۷۸ فرعی از یک اصلی (وزارت کشاورزی-بنگاه اصلاح و تهیه بذر چغندرقند) همگی واقع در فیروزکوه را نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشند و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می‌گیرد و مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۶۷۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک های مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۰ ساعت ۹ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاکهای فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی دعوت جهت اخذ مبلغ ثمن اعیان

نظربه اینکه آقای رضا شوریابی برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳/۵/۲۱-۱۲۷۲۰ مبنی بر واریز بهای ثمن اعیانی و اصلاح سند پلاک ۰ فرعی از ۳۸۴۱ اصلی بخش ۱ نیشابور را به علت معلوم نبودن اقامتگاه خانم نیره خانم حمیدی مالک ثمن اعیان برابر کارشناسی ۱۴۰۳/۴/۳۱-۰۳۱۰۷ بهای ثمن اعیان مبلغ ۲۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که به حساب این اداره واریز گردیده است. لذا بدینوسیله به مالک ثمن اعلان اخطار می‌گردد تا با در دست مدارک شناسایی جهت اخذ مبلغ فوق الذکر به این اداره مراجعه نمایند. این آگهی مطابق ماده ۱۷ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا به کلیه افراد ذینفع در پلاک فوق الذکر ابلاغ و فقط در یک نوبت انتشار می یابد.

م الف ۳۵۲۶

مجتبی لطفی پور
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای محمد مقدسی برابر وکالت نامه ۱۳۹۹/۹/۱۲-۶۲۳۹۳ دفترخانه ۱۹۴ آمل و تفویض وکالت شماره ۱۴۰۳/۵/۲۵-۶۹۲۰۴ دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف آقای حسن قاسمی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۷۱۴-۱۴۰۳/۵/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۷۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷۱/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۱۶ فرعی از ۱۲-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۶۵۴۳۹ سری ج سال ۰۱ که در صفحه-دفتر املاک جلد- با شماره ثبت-با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۸۶۷۷ بنام آقای حسن قاسمی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای علی اصغر مهدی زاده با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۱۸۴۷۰ و ۱۴۰۳/۵/۲۱-۱۸۴۷۱ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۲۶۱۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۷۳ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۲۱۹۹ سری ج سال ۹۴ که در صفحه-دفتر املاک جلد- ذیل شماره -در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۵۳۷ بنام علی اصغر مهدی زاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۵/۳۰

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان

خانم فرشته فدائی برابر درخواست به شماره وارده ۳۰۰۶۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۴۸ مترمربع پلاک ثبتی ۸۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در قریه کولج حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۰۴۳۸۹۴۸ که ذیل دفتر ۸۰ صفحه ۱۲۸ شماره ثبت ۱۶۳۱۲ بنام خانم فرشته فدائی ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود بوده و یا مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۰۳۸۶

رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان-مسیب محمدی

اجرائیه

مشخصات محکوم له: محمد بویربندانی لوائی فرزند عبدالمجید به نشانی ایذه خیابان ستارخان کوچه آذرشاه

مشخصات محکوم علیه

علی صفری نژاد فرزند میرزاقلی به نشانی مجهول المکان

محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۵۶۲/۹۷ مورخ ۹۷/۷/۲۵ شورای حل اختلاف ایذه شعبه ۵ محکوم علیه علی صفری نژاد فرزند میرزاقلی محکوم است به حضور در یکی از دفاتر اسناد رسمی و الزام به انتقال سند خودروسواری پیکان به شماره ۵۹۵ی۱۸-ایران ۲۴ به عنوان اصل خواسته و مبلغ ۳۱۳/۷۵۰ ریال هزینه دادرسی در حق محکوم له محمد بویربندانی لوائی فرزند عبدالمجید که اجرای احکام شورای حل اختلاف ایذه مکلف به اجرای آن می باشد.

شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهرستان ایذه

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۸۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای محمدتقی کاشفی فرزند رمضان در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۶ مترمربع پلاک ۱۹۴۷- اصلی بخش یک دامغان باستناد مالکیت مشاعی دوازده سهم مشاع از شصت و شش سهم ششدانگ با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیراین صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۵

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم دیانا شمون یورقانلو جنیزه دارای شناسنامه شماره ۳۰۸ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۰۲۲-۴۲ ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرجع تومازاده آده به ش.ش ۵۲۷ در تاریخ ۲۵۳۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحومه منحصر است به (چهار نفر)

۱-مارلین شمون یورقانلو جنیزه به ش.ش ۲۱۱ ت.ت ۱۳۳۲/۹/۱ صادره ارومیه به کدملی ۲۷۵۲۶۱۰۰۹۲ دخترمرحومه

۲-ادیسون شمون یورقانلو جنیزه ش.ش ۲۱۲ ت.ت ۱۳۳۴/۸/۱۰ صادره ارومیه به کدملی ۲۷۵۲۶۱۰۰۹۲ پسرمرحومه

۳-ژارمن شمون یورقانلو جنیزه ش.ش ۲۱۳ ت.ت ۱۳۳۶/۹/۱ صادره ارومیه به کدملی ۲۷۵۳۶۱۰۱۳۰ دخترمرحومه

۴-دیانا شمون یورقانلو جنیزه ش.ش ۳۰۸ ت.ت ۱۳۳۹/۱۰/۱ صادره ارومیه به کدملی ۲۷۵۲۴۷۵۱۲۸ دخترمرحومه

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۴۰۳-۱۱۱-ک تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ اشعار می دارد نحوه تقسیم ارث برحسب: قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم مرجع تومازاده آده فرزند پیره بین فرزندان مرحومه به طور مساوی تقسیم می‌گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه-ولسون یونن

در آگهی اجرائیه شعبه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین که در روزنامه رسالت مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۱ به چاپ رسیده است نام محکوم علیه شهاب فتاحی ورمزانی می باشد که بدینوسیله اصلاح می‌شود.