لزوم توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی بررسی شد:

فرصتی ارزنده برای تبدیل شدن به شاهراه ترانزیتی

گروه اقتصادی

فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی مورخ ۲۹ مرداد ۱۴۰۳ در بیان برنامه‌های خود برای وزارت راه و شهرسازی با یادآوری اینکه صنعت حمل‌ونقل در چهار بخش زمینه‌ساز رفاه و مایحتاج مردم است، بیان کرد: از شاخص‌های اصلی توسعه اقتصادی، توسعه ترانزیت است. موضوع ترانزیت در اولویت اول با کشورهای همسایه است. وی بیان کرد: تشکیل ستاد ملی ترانزیت به ریاست رئیس جمهور از برنامه‌های من است. با همراهی مجلس، طرح نهضت ملی مسکن و مسکن مهر را مطابق برنامه هفتم تکمیل خواهیم کرد. صادق مالواجرد ادامه داد: یکی از اولویت‌های اصلی برنامه کاری این جانب توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقلی در توسعه شبکه‌های ریلی، آزادراهی، بزرگراهی، راه‌های اصلی و فرعی و روستایی در کشور البته متناسب با ظرفیت بار و مسافر در هر محور با اصل توجه خاص به مسیرهای شریانی و ترانزیتی و کریدورها در پهنه سرزمین و اتصال آن‌ها به بنادر کشورهای همسایه با هدف بازیابی تاریخی حمل‌ونقل بین‌المللی از سرزمین ایران عزیزمان است. به‌غیر از نقطه نظری که در خصوص ساختار اقتصادی در وزارت راه و شهرسازی داشتم و این نکته به مراتب برای تأمین بودجه امیدبخش است. از طرفی دیگر خوشبختانه با تدبیر عالی مقام معظم رهبری متصل ناشی از اشراف کامل معظم‌الله بر ابعاد مختلف موضوع حمل‌ونقل می‌باشد کمک بی‌نظیری برای تأمین منابع مالی ابر پروژه‌های حمل‌ونقل صورت گرفته است که ان‌شاءالله با تعامل حداکثری دولت و مجلس در جهت استفاده کامل و فوری این ظرفیت فوق‌العاده ایجاد شده شاهد تحول چشمگیر خواهیم بود. وی یادآور شد: در این خصوص تکمیل حلقه‌های جنوب شرق، تکمیل شبکه ریلی شمال به جنوب و مرکز تکمیل شبکه ریلی شرقی و غربی، اتصال بندر بوشهر پایتخت انرژی کشور، عسلویه و سایر استان‌های برنامه‌ریزی شده، برقی کردن قطارها و قطار سریع‌السیر و دالان‌های راهبردی ریلی و دریایی، ایجاد زمینه‌های اتصال چشمه بار مراکز بزرگ صنعتی و معدنی به شبکه ریلی از طریق مشارکت با بخش خصوصی از جمله اقدامات مهم است. با ورکارشناسان این حوزه بر این است که هدف‌گذاری برای توسعه ترانزیت یکی از نیازهای اصلی و جدی کشور است که می‌تواند ظرفیت‌سازی عظیم به همراه داشته باشد چراکه با ۱۵ کشور همسایه هستیم و این خود فرصتی بزرگ برای رشد اقتصادی و اشتغال کشور است. گفتنی است که معاون دفتر ترانزیت سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با اشاره به رشد ۷۸ درصدی ترانزیت کالا از پایانه‌های مرزی کشور طی ۲ ماه ابتدای سال جاری نیز خبر داده است که برنامه‌ریزی سالانه توسعه ترانزیت کالا کشور در برنامه هفتم توسعه، ۵۰ میلیون تن دیده شده و حال ضرورت دارد تا دولت چهاردهم این مهم را دنبال کند و با اجرای برنامه‌های پیش روی وزارت راه و شهرسازی فرصتی ارزنده برای تبدیل شدن به شاهراه ترانزیتی را رقم بزند و توسعه ترانزیت کالا کشور به بیش از ۵۰ میلیون تن را اجرایی سازد. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

توسعه ترانزیت، ظرفیت حضور در بازارهای صادراتی را دوچندان خواهد کرد

حجت‌الاسلام سید جواد حسینی کیا، نماینده مردم کرمانشاه و نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم تقویت ظرفیت حمل‌ونقل ترانزیتی و تبادل بار پرداخت و در این باره بیان کرد: خوشبختانه ظرفیت توسعه ترانزیت در کشور وجود دارد و به موجب موقعیت جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران، این ظرفیت دوچندان شده است. موقعیت جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران شاهراهی است که چندین کشور مختلف را به یکدیگر متصل می‌سازد و بی‌شک نباید نسبت به آن غافل بود. وی با اشاره به ظرفیت‌های عظیم آبی ایران با تبادل با دیگر کشورها افزود: توسعه ترانزیت و بهره‌گیری از ظرفیت‌های حمل‌ونقلی فرصتی ایمن برای اقتصاد است به‌ویژه برای جمهوری اسلامی ایران که ظرفیت آبی قابل توجهی دارد و از زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی نیز برخوردار می‌باشد.

نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه توجه به توسعه حمل‌ونقل ریلی فرصتی بی‌بدیل برای تبدیل شدن به شاهراه ترانزیتی است، تصریح کرد: با توسعه ترانزیت می‌توان از ظرفیت شاهراهی موجود به خوبی بهره برد و اتصال به اروپا و دیگر کشورها را برقرار کرد.

او با تأکید بر اهتمام وزارت راه و شهرسازی نسبت به توسعه ترانزیت و شبکه حمل بار متذکر شد: خوشبختانه ظرفیت‌های ترانزیتی مطرح است و به‌خوبی می‌توانیم توسعه زیرساخت‌ها را تحقق ببخشیم. دراین راستا مطالبه‌مان از وزارت راه و شهرسازی این است که نسبت به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترانزیتی و تبادل با اهتمام جدی بورزد چراکه ایجاد اشتغال قابل توجهی را به همراه دارد و ظرفیتی امن برای اقتصاد کشور رقم خواهد زد.

حجت‌الاسلام حسینی کیا یادآور شد: توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ترانزیتی و تبادل بار با حضور بخش خصوصی ممکن خواهد بود. همچنین ظرفیت تشکیل ستاد نیز در این حوزه وجود دارد تا تحقق امور به خوبی پیگیری شود و سایر کشورها نیز حضور به عمل بیاورند.

وی همچنین ادامه داد: به منظور توسعه زیرساخت‌های ترانزیت و حمل‌ونقل باری می‌توان کنوانسیون تشکیل داد تا سایر کشورها نیز به آن بپیوندند و ذی‌نفع شوند. تحقق این امر فرصتی بین‌المللی برای تبادلات رقم خواهد زد.

او با بیان اینکه تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل امنیت پایداری را در بخش تبادل بار و مسافر رقم خواهد زد، در پایان این گفت‌وگو اضافه کرد: توسعه ترانزیت ظرفیت حضور در بازارهای صادراتی را رقم خواهد زد و موجب نوسازی ناوگان حمل‌ونقل خواهد شد. همچنین به موجب تحقق این مهم اشتغال‌زایی رقم خواهد خورد و نقدینگی‌های جامعه به سمت تولید هدایت خواهد شد.

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

اولویت دولت اجرای برنامه هفتم است

صدیف بدری، عضو کمیسیون عمران و نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم توجه به زیرساخت‌های حمل‌ونقلی پرداخت و با تأکید بر توسعه ترانزیت بیان کرد: حمل‌ونقل ریلی در دنیا ایمن‌ترین و ارزان‌ترین شیوه حمل‌ونقل است از این‌رو بسیار مورد توجه قرار می‌گیرد و برای حمل بار از آن استفاده می‌شود. وی با بیان اینکه توجه به ترانزیت موجب بهبود وضعیت اقتصادی کشور خواهد شد، افزود: توسعه زیرساخت‌های ریلی اثرچشم‌گیری در توسعه زیرساختی یک منطقه یا یک کشور دارد و نتایج اقتصادی حائز اهمیتی را رقم می‌زند.

بدری تصریح کرد: موقعیت جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران و قرارگیری در جاده ابریشم موجب شد تا در تاریخ تجارت دنیا مورد توجه قرار گیریم و ضرورت دارد تا از این ظرفیت بهره دوچندان ببریم. باید شبکه حمل‌ونقل ریلی شمال به جنوب و شرق به غرب را در اولویت اقتصادی خود قرار دهیم.

نماینده مردم اردبیل، نیر، نمین و سرعین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به احکام مرتبط با توسعه شبکه ریلی در برنامه هفتم توسعه همچنین خاطرنشان کرد: در برنامه هفتم توسعه، توسعه ترانزیت مورد توجه قرارگرفته و احکام بسیار خوبی در این باره مطرح شده است. مطابق برنامه هفتم می‌بایست در طول اجرای برنامه، ۳۰۰۰ کیلومتر توسعه شبکه ریلی اتفاق بیفتد. او با بیان اینکه درآمد حاصل از توسعه ترانزیت قابل رقابت با درآمدهای نفتی خواهد بود، متذکر شد: درآمد حاصل از ترانزیت چشم‌گیر است و صرفه خوبی برای اقتصاد ایجاد خواهد کرد. این مهم به اندازه‌ای است که می‌تواند در تراز درآمد نفتی قرار گیرد. وی با تأکید بر لزوم توجه دولت چهاردهم به توسعه شبکه حمل بار یادآور شد: در برنامه هفتم توسعه ۴۰ میلیون تن حمل بار برای دولت تکلیف شده است. بی‌شک تحقق این مهم درگرو اهتمام جدی دولت چهاردهم و برنامه‌ریزی وزارت راه و شهرسازی است. به طورحتم مجلس شورای اسلامی نیز در این فرآیند تعامل خواهد داشت و کمک‌های لازم را در دستور کار قرار خواهد داد. او همچنین ادامه داد: در نشست‌های کمیسیون عمران با وزیر پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی، بارها پیرامون توسعه ترانزیت بحث و بررسی صورت گرفت و برنامه‌های لازم نیز مطرح شد. بدری در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: با توجه به آنکه رئیس جمهور اجرای برنامه هفتم توسعه را یک ضرورت می‌داند، انتظار می‌رود که در آینده نزدیک توسعه زیرساخت‌های شبکه ریلی و ترانزیت عملیاتی شود و موانع پیش‌رو رفع گردد. هرآن قدر که بتوانیم ترانزیت را توسعه دهیم، نزدیک‌ترین و به‌صرفه‌ترین مسیر رونق اقتصادی را رقم خواهیم زد چراکه موقعیت جغرافیایی ایران در شبکه ریلی و حمل بار منحصربه‌فرد است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای هوشنگ مختاری پور با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۸۳۳۷-۱۴۰۳/۵/۲۸ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۷۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۶۸/۵۲ مترمربع پلاک ثبتی ۱۷۴ فرعی از ۱۲-اصلی واقع در قریه شرمکلا بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۵۵۴۱۸۲ سری-سال-که در صفحه ۷۶ دفاتر املاک جلد ۱۳۲ ذیل شماره ۱۰۳۴۳ و شماره دفاتر الکترونیکی-بنام آقای هوشنگ مختاری پور ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۲۲۲۰۰۴۰۰۲۰۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۵ تصرفات مالکانه آقای حسین ناروئی نژاد به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۳۲۵۸۳۳ صادره ایرانشهر فرزند عبداله در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۶/۰۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱۶ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار وادی رحمت ۱۱ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۵

م الف ۱۷۴/۱۴۰۲

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق‌العاده به تصدی امضاءکنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۳ تحت نظر است. شوراپس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

شماره دادنامه ۱۴۰۳/۳۸۲-۱۴۰۳/۴/۲۳

رای شورا

درخصوص دادخواست آقای رحمان حیدرزاده به طرفیت خوانده عزیز محمودزاده به خواسته ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیون تومان بابت طلب حساب حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ پنجشنبه ۱۴۰۳/۳/۱۰ شماره ۱۰۸۷۵ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

شورای حل اختلاف نخل تقی

==========

آگهی المثنی ششدانگ پلاک ۹/۳۰۷۱۸ بخش ۴ اندیمشک

خانم زینب قلاوند با تسلیم دو برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۳۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۰۷۱۸ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل دفتر املاک ۲۲۰ صفحه ۱۲۵ و ثبت ۳۳۷۰۷ و به شماره چاپی ۵۶۱۶۸۶ ب ۹۰ بنام زینب قلاوند ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است و حسب درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۵۰۰۳۸۶۲-۱۴۰۳/۵/۲۰ به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست سند المثنی را نموده اند. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. ضمنا ششدانگ پلاک مذکور به موجب رهنی شماره ۱۴۶۲۸-۱۳۸۸/۹/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۱۱۱۹ اندیمشک در رهن بانک مسکن شعبه اندیمشک می باشد و دارای اجاره شماره ۹۷۶۰-۱۳۹۱/۱۱/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۱۹ اندیمشک در رهن بانک مسکن شعبه اندیمشک می باشد و دارای اجاره شماره ۹۷۶۰-۱۳۹۱/۱۱/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۸ اندیمشک می باشد.

م الف ۳۰۳۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-داریوش رستمی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مولابخش بامری نژاد به ش.م ۳۵۹۰۲۴۰۳۹۳ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۴۵۲ فرعی از ۳۹۳- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۱۴۵۸۴ صفحه ۳۶۱ دفتر جلد ۷۵ بنام آقای مولابخش بامری نژاد صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. برابر نامه شماره ۱۴۰۲۹۹۹۰۰۰۸۸۵۹۷۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ شعبه دوم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ایرانشهر در قبال مبلغ دو میلیارد ریال در بازداشت قرار گرفته است.

م الف ۱۷۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۶۸۱۹۸ و ۰۳۶۸۱۹۷ مقادیر ۱/۵ هکتار مشاع و ۱/۵ هکتار مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۲۰۰۰۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۹۶۹ فرعی از ۳۳- اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد بنام آقای محمد پهلوان فرزند ابراهیم به کدملی ۵۳۳۹۳۷۶۷۵۳ ذیل ثبت ۱۱۵۱۴ و ۱۱۵۱۵ صفحات ۱۵۰ و ۱۵۳ جلد ۷۶ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده است که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت در آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد ضمنا ملکی فوق برابر نامه شماره ۹۱۱۰۱۱۱۷۸۹۴۰۱۹۶۰ مورخ ۱۳۹۲/۲/۳ قاضی شعبه ۴ گنبد و شماره ۹۲۱۴۰۱۱۱۹۹۲۸۰۰۰۸۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۳ شعبه سوم گنبد و شماره ۱۳۹۹۰۰۴۸۰۰۱۱۵۱۳۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۵ شعبه اجرای احکام گنبد و شماره ۱۴۰۱۱۰۳۹۹۰۰۰۵۹۵۲۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۹ شعبه اول اجرای احکام گنبد بازداشت گردید.

م الف ۱۰۳۸۶

هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه آقای قاسم سندک زهی به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۶۹۲۳۷۲ صادره ایرانشهر فرزند خدامراد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۹/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید دستور جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه آقای یاسین فولادی بلوچ به ش.ش و کدملی ۷۰۳۰۰۵۷۹۳۷ صادره ایرانشهر فرزند کمال در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۹۶/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید قاسم سلیمانی جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۵ تصرفات مالکانه آقای رسول بخش شهرسان زهی به ش.ش و کدملی ۳۷۱۰۳۶۸۸۵۵ صادره خاش فرزند عبدالحمید در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۱/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۴۱۴- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان گندمکان جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۴- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۵ تصرفات مالکانه آقای نجیم قلندرزهی لاله آبادی به ش.ش ۴۳۶۴ و کدملی ۳۷۱۹۸۱۴۴۴۰ صادره ایرانشهر فرزند مجید در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۹/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴- اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۵- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه خانم حسینه بلوچی به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۹۷۶۷۱۰ صادره ایرانشهر فرزند کریم بخش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۹۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۶- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه خانم نازنین زردکوهی به ش.ش و کدملی ۳۵۸۱۰۲۱۸۶۲ صادره ایرانشهر فرزند عبدالواحد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۴/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۸

م الف ۱۷۳/۱۴۰۲

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۳

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت املاکی که در حوزه ثبتی نه گانه شهرستان دامغان و حومه در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ درخواست ثبت به عمل آمده جهت اطلاع و به ترتیب شماره و بخش مربوطه آگهی می شود.

بخش یک دامغان

۱- آقای حسین درزمان فرزند علی اکبر در بیست و چهار سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶۳ مترمربع دارای پلاک ۳/۲۱۴۹ اصلی بخش ۱ دامغان که به صورت ساختمان می باشد.

۲- آقای محمدتقی اردکانی فرزند محمد در ۲۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۳۴ مترمربع دارای پلاک شماره ۶ فرعی از ۲۲۱۶ اصلی بخش ۱ دامغان

بخش ۵ دامغان

۱- خانم معصومه فرح دل فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان و حیاط متصله به مساحت ۴۶۴/۸۷ مترمربع دارای پلاک ۲۷۵۳- اصلی بخش ۵ دامغان روستای تویه محله تنگه جف طاقی

لذا به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک مندرج در این آگهی معترض می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خویش را به مرجع ثبتی تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض خویش را به مرجع صالح قضائی ارائه و یک برگ گواهی از دادگاه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت ادامه عملیات ثبتی وفق مقررات ثبتی صورت خواهد پذیرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی ابلاغ صورتجلسه افرازی پلاکهای ۳ فرعی الی ۴ فرعی از ۷۱۹- اصلی

پیرو آگهی دعوت افراز مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۸۸-۱۴۰۳/۳/۲۹ درخصوص پلاک ۷۱۹- اصلی که وضعیت ثبتی آن به شرح توضیحات در متن صورتجلسه افرازی می باشد و مراتب افراز طی روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۸۸-۱۴۰۳/۳/۲۹ به اطلاع سایر مالکین مشاعی رسیده است. فلذا در وقت مقرر اینجانبان احسان نخعی نماینده ثبت و چنگیزناروئی نقشه بردار با اتفاق خواهان افراز در محل وقوع ملک حضور یافته که پس از معرفی حدود ششدانگ توسط خواهان نسبت به تهیه نقشه کل ملک و سپس نقشه متصرفی خواهان افراز اقدام و همچنین منابع طبیعی خاش به موجب نامه های شماره ۱۴۰۳۰۴۱۰۱۲۷۴ و ۱۴۰۳۰۴۱۰۱۲۸۲ - ۱۴۰۳/۴/۱۲ موافقت خود را با افراز پلاک اعلام نموده است لذا با عنایت به مراتب فوق ابتدا حدود کل پلاک و سپس حدود قطعه افرازی خواهان بشرح ذیل اعلام می گردد:

حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ۷۱۹- اصلی بشرح حدود و مشخصات سند مالکیت صادر و تسلیم شده می باشد.

حدود قطعات افرازی به شرح ذیل می باشد:

۱- حدود قطعه افرازی که در سهم آقای الله بخش ریگی قرار گرفته به عبارت یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۲۳۵۰/۵۴ مترمربع که پلاک ۳ فرعی برای آن منظور گردید از پلاک ۷۱۹- اصلی مزرعه وقنات امامیه واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان واقع در شهر خاش با حدود اربعه شمالا در هفت قسمت که قسمت سوم آن شرقی قسمت پنجم آن غربی است. اول الی هفتم بندی است اول بطول ۱۸/۸۳ هجده متر و هشتاد و سه سانتی متر دوم بطول ۱۴۳/۵۹ یکصد و چهل و سه متر و نیجاه و نه سانتی مترسوم بطول ۲۵۵/۱۳ دویست و پنجاه و پنج متر و سیزده سانتی مترسوم الی هفتم به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و نوزده اصلی بطول ۳۲۱/۴۸ سیصد و بیست و یک متر و چهل و هشت سانتی متر پنجم بطول ۱۱۶/۸۲ یکصد و شانزده متر و هشتاد و دو سانتی متر ششم بطول ۴۰۲/۱۳ چهارصد و دو متر و سیزده سانتی متر هفتم بطول ۴۷۴/۶۹ چهارصد و هفتاد و چهار متر و شصت و نه سانتی متر شرقا بندی است به طول ۱۳۶/۰۳ یکصد و سی و شش متر و سه سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و نوزده اصلی جنوبا در هشت قسمت که قسمتهای ششم و هفتم آن شرقی است. اول الی هشتم بندی است اول بطول ۱۹۸/۴۴ یکصد و نود و هشت متر و چهل و چهار سانتی متر اول الی پنجم به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و نوزده اصلی دوم بطول ۶۶۸/۵۳ ششصد و شصت و هشت متر و پنجاه و سه سانتی مترسوم بطول ۳۱۹/۴۴ سیصد و نوزده متر و چهل و چهار سانتی متر چهارم بطول ۱۸۲/۵۳ یکصد و هشتاد و دو متر و پنجاه و سه سانتی متر پنجم بطول ۱۸۳/۷۰ یکصد و هشتاد و سه متر و هفتاد سانتی متر ششم بطول ۸۸/۱۴ هشتاد و هشت متر و چهارده سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره چهار فرعی از هفتصد و نوزده اصلی هفتم بطول ۱۳۵/۷۲ یکصد و سی و پنج متر و هفتاد و دو سانتی متر به قطعه یک تفکیکی شماره فرعی از باقیمانده هفتصد و نوزده اصلی هشتم بطول ۱۲۶/۱۷ یکصد و بیست و شش متر و هفده سان