آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۸۶-۱۴۰۳/۵/۲ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم پری سیما منصوریان فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۸ فرعی از ۲۵۲۰-اصلی بخش یک دامغان به آدرس دامغان-پشت سندیکا باسناد مالکیت رسمی مشاعی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم ویک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۸

مهدی جدیدی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فوزان قربانیان فرزند حمید به ش.ش ۲۱۹۲ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱/۸۶ مترمربع مشاع از ۲۶۲۱/۰۷ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۶۳۰ فرعی مفروزی از ۷۶۰ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی خدام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه تبار فرزند رضاعلی به ش.ش ۱۰ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۳۰۷۰ مترمربع مشاع از ۱۳۵۶۰۰/۸۱ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۳۲۶ فرعی مفروزی از ۱۱۱۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدعلی تبار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۸

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی مزایده اتومبیل

مزایده اموال منقول (خودرو)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۱۵ یک دستگاه کاربری وانت سیستم مزدا تیپ B۲۰۰۰ I به پلاک ۶۷۲ ۷۲ ب ۶۲ متعلق به آقای بهزاد احمدی به کدملی ۲۱۴۳۰۳۲۰۶۴ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۶۷۲۷۲ ب ۶۲

۲-نوع و سیستم و تیپ: وانت سیستم مزدا تیپ B۲۰۰۰ I

۳-مدل و رنگ: سفید ۱۳۸۹

۴-شماره موتور: FE۵۶۲۸۷۱

۵-شماره شاسی: NAGDPX۲PN۱۱F۱۳۱۵۸

۶-وضعیت ظاهری و اتاق: آب رنگ شدگی جزئی دارد. نیاز به پولیش دارد. خودروی دارای اصالت اتاق و موتور می باشد. ۷- وضعیت موتور گیربکس دیفرانسیل سالم اصالت خودرو مورد تائید است. ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستیک: ۶۰ درصد سلامت دارد ۱۰-بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳ نزد شرکت بیمه دی اعتبار دارد. ۱۱-خلافی: پانصد و چهل و پنج هزار تومان می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ (بیست و ششم شهریور ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل توقیف خودرو واقع در پارکینگ قدس آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا جرایم و بدهی های غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای لازم خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۸ م الف ۱۲۵

==========

مزایده

به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۲۷۱۷۰۶۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲۲ صادره از شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان سراوان محکوم علیه عبدالرحمن ارابابی فرزند یوسف به ش.م ۳۷۰۱۵۶۸۷۹۰ محکوم به پرداخت مبلغ ده میلیون ریال بابت مهریه به نرخ روز به تاریخ عقد سال ۱۳۷۴ مبلغ هفتصد و سی و سه بابت هزینه های دادرسی که از محکوم علیه اخذ و به حساب محکوم له آسیه خاتون ارابابی فرزند جلال به ش.م ۳۷۰۰۷۰۱۰۵۵ واریز گردد و همچنین پرداخت نیم عشر همان مبلغ بابت حق الاجرا در حق دولت گردیده است که با توجه به اخطارهای مکرر به محکوم علیه و عدم پرداخت محکوم به، محکوم له بابت طب خویش تقاضای توقیف یک ملک به نام عبدالرحمن ارابابی فرزند یوسف دارای سند مالکیت به شماره پلاک ۳۸۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۷ بلوچستان در شهرستان گلشن به مشخصات: مساحت اعیان ۲۰۰ مترمربع می باشد که شرح ملک ساختمان بنایی خشتی و گلی با سقف چوبی: مساحت عرصه ملک ۲۰۰ مترمربع ارزش واحد عرصه ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش واحد اعیان و امتیازات آب و برق به صورت مقطوع فاقد ارزش گذاری می باشد و کارشناس خبره دادگستری ارزش این ملک با مشخصات گفته شده را به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین نموده است. لذا ملک فوق برابر مواد ۵۱ و ۱۳۷ قانون اجرای احکام مدنی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۸ از ساعت ۱۰ صبح در اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد. هرشخص یا اشخاصی که تمایل به خرید ملک فوق را دارند به اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف مراجعه و نام و مشخصات خویش را در مزایده اعلام دارند ملک فوق از قیمت کارشناسی شده در محل اعلامی به مزایده و فروش گذاشته خواهد شد و هرکس بالاترین قیمت را انتخاب و برنده مزایده شود. فی المجلس ده درصد مبلغ از وی اخذ خواهد شد و سپس ملک مطابق قانون اجرای احکام مدنی بنام خریدار انتقال می یابد. ضمنا هزینه انتقال سند برعهده خریدار می باشد.

م الف ۱۲۶

شعبه اجرای احکام شوراهای حل اختلاف شهرستان سراوان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مراد رودینی به ش.م ۳۵۹۰۶۵۱۵۶۳ باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۵۶۷ فرعی از ۴۰۱- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۱۱۱۹۰ صفحه ۵۳۶ دفتر جلد ۵۷ بنام آقای مراد رودینی صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۹۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۲۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباس پورعلی فرزند محمدحسن به ش.ش ۴۸۹ کدملی ۰۵۳۳۰۰۲۷۷۱ صادره از اراک ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ویلا از پلاک ۴۴۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی به مساحت ۴۲۳ مترمربع واقع در صفادشت خ تختی کوی کارمندان ۳ شرقی-قطعه ۴ خریداری از مالک رسمی محمود صالحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹۶۹

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی نوید فر به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۸۵ ایذه مدعی است سند مالکیت شماره چاپی ۸۴۰۴۶۹ سری الف سال ۰۰ مربوط به ششدانگ پلاک شماره ۳۱۸ فرعی از ۱۲۱۳ اصلی واقع در بخش یک ایذه که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۰۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۱۳۰۰۰۱۸۱ به نام وی ثبت شده و به علت جابجایی مفقود شده درخواست سند مالکیت المثنی نموده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید و در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱-اقدس مریدی فرزند شاکوچک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶ مترمربع خریداری شده از محمد صحراگرد جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی ولایت طرح یک هکتاری مختاری خیابان سرافراز ۴

۲-مرتضی مریدی فرزند شاکوچک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶ مترمربع خریداری شده از محمد صحراگرد جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی ولایت طرح یک هکتاری مختاری خیابان سرافراز ۴

۳-آقای ره دار خوش خبر فرزند باریک در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۸/۴۵ مترمربع پلاک انتقالی مع الواسطه از ورثه مرحوم رحیم قلی سگوند از نسق ۱۰۷۰۵-۱۳۵۰/۸/۵ جزء پلاک ۹ اصلی به آدرس: کوی رسالت خیابان برنا ۱۲

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۱

۴-مروارید پاپی فرزند علیمیرزاد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری از مهدی علی پور به آدرس: کوی رسالت خیابان یاس ۱۰

۵-فرج اله جعفری فرزند صیدهاشم در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۲/۰۴ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده مع الواسطه از ورثه مرحوم رحیم قلی سگوند از محل نسق ۱۰۷۰۵ به آدرس: کوی رسالت خیابان پرنیان ۱۲

۶-مهدی خادمی فرزند امان اله در ششدانگ یکباب خانه قسمتی از سند ۱۳۸۴۶ و ۱۰۷۰۴ به مساحت ۱۱۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ خریداری شده از غلامرضا شاکرمی به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان ۷ شرقی کوچه اسماعیل چشمه دار

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۲

۷-خانم مژگان خادمی فرزند علی رضا در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۲۳۹/۹ الی ۲۵۲/۹ واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خیرعلی فروزش موضوع سند ۷۰۴۸۳-۱۳۷۸/۴/۱۰ دفترخانه ۶۲

۸-فرهاد جودکی فرزند شیرحسین در ششدانگ یکباب مغازه و گاراژ متصلات به هم به مساحت ۵۸۸/۰۶ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک انتقالی مع الواسطه از علی قطب به آدرس بلوار شهید رشیدی جنب کارخانه یخ

۹-خانم کوکب شاهون وند فرزند بسابک در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۸/۷۴ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس کوی لور خیابان جمشیدی فرپلاک ۱۶ بین خیابانهای امام و مولوی خریداری شده از حاج کاظم محمد خباز

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۳

۱۰-آقاعلی سیراوند عزیز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۳ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس اندیمشک کوی لور خیابان شهید جمشیدی بین ۲۲ بهمن و آوینی خریداری شده از حاج کاظم محمد خباز

۱۱-آقاعلی سیراوند فرزند عزیز در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس اندیمشک کوی لور خیابان جمشیدی بین ۲۲ بهمن و آوینی خریداری شده از حاج کاظم محمد خباز

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۴

۱۲-جافر حمت نیابه ش.ش ۱۳۲۷۷ کدملی ۱۹۳۰۱۳۲۰۴۲ صادره از اندیمشک فرزند شیرعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۴۴۵۶/۵۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک به آدرس: دوکوهه جنب ماسه شویی قلمبر خریداری از وراث مرحوم درویش علی ایزدپور به موجب سند ۱۵۹۹۰-۱۳۹۴/۱۱/۶ دفتر ۲۷۱ اندیمشک

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۷/۷

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

داریوش رستمی

==========

شماره دادنامه: ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۲۵۰۰۵۵

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۳/۲/۱۹

شماره پرونده: ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۰۱۶۱۳۴۴

شماره بایگانی شعبه: ۰۲۰۰۰۱۷

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۰۱۶۱۳۴۴ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۰۴۵۰۰۵۵

خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران-شهرستان تهران-شهر تهران-خالد اسلامبولی-کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد

خواسته: تعیین تکلیف اموال-موتورسیکلت هندا به شماره موتور ۲۱۳۹۲۱ و شماره تنه ۹۵۴۱۵۵۰

گردشکار: ملاحظه می گردد پرونده در خصوص تقاضای دادرس محترم شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان سراوان مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت آبی رنگ فاقد پلاک و شماره تنه ۹۵۴۱۵۵۰ و به شماره موتور ۲۱۳۹۲۱ وفق گزارش شماره ۱۴۰۱/۶۳/۱۱/۳۱/۲۶۴/۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ ماموربن هنگ مرزی سراوان موفق به شناسایی صاحب کالا نشده اند بلاصاحب تشخیص و با قرار عدم صلاحیت به این شعبه ارسال نموده است. این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص تقاضای دادرس محترم شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان سراوان مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت آبی رنگ فاقد پلاک و شماره تنه ۹۵۴۱۵۵۰ و به شماره موتور ۲۱۳۹۲۱ وفق گزارش شماره ۱۴۰۱/۶۳/۱۱/۳۱/۲۶۴/۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۵ ماموربن هنگ مرزی سراوان نظر به اینکه از تاریخ توقیف موتورسیکلت مذکور مدت مدیدی گذشته و علیرغم ابلاغ مشخصات آن در روزنامه مالک مراجعتی نداشته و در صورت توقیف بیشتر آن در پارکینگ باعث کسر فاحش قیمت موتورسیکلت خواهد شد و با عنایت به کارشناسی انجام شده و احراز عرفی اعراض مالک برای دادگاه از آنجاکه موتورسیکلت فوق الذکر از مصادیق اموال مجهول المالک و در اختیار ولی فقیه است دادگاه به استناد اصول ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ و ۵ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط موتورسیکلت به شرح فوق الذکر به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در شعب دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی سیستان و بلوچستان

محمود محمدی کمال آبادی

==========

آگهی فروش مزایده ملک مرحله اول

و در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ارزیابی پلاکهای ثبتی وراث مرحوم هبت اله سلیمیان به شماره ۱۶۸ و ۸۱۵ و ۱۱۱۴ و ۱۱۲۲ و ۱۰۳۶ همگی فرعی از ۲۵ اصلی اظهار نظر کارشناسی بشرح ذیل اعلام می گردد:

۱-در این وضعیت فقط تعداد پنج پلاک ثبتی تعرفه و مورد ارزیابی قرار گرفته که به شرح ذیل گزارش ارزیابی باستحضار می رسد: ۱-۱- برابر محتویات مضبوط در پرونده پلاک ثبتی ۱۶۸ فرعی از ۲۵ اصلی زمین آبیزار به مساحت ۵۷۷/۹۰ مترمربع واقع در صحرای پایین شهرک طالقان با موقعیت متریک بخش مرکزی X=۴۷۸۱۶۵ Y=۴۰۰۲۸۴۷ در زون S۳۹ با حدود اربعه شمالا به نهر و ماورای آن ملک ورثه حاج ابوالبشر شرقا به ملک ورثه بخشعلی عباسی جنوبا به ملک ورثه حاج احمد صادقیان غربا به ملک آقایان ظریفکار و افتخاری ارزش سه دانگ از ششدانگ به میزان ۸/۶۶۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۱-۲- برابر محتویات مضبوط در پرونده پلاک ثبتی ۸۱۵ فرعی از ۲۵ اصلی زمین آبیزار به مساحت ۷۸۵/۶۸ مترمربع واقع در شهرک طالقان کوچه دانش ۵ با موقعیت متریک بخش مرکزی X=۴۷۹۰۸۶ Y=۴۰۰۳۳۵ در زون S۳۹ با حدود اربعه شمالا به ملک صورت سلیمیان (هادی سلیمیان) شرقا به ملک علی اوسط صادقیان جنوبا به ملک مرتضی اعلایی غربا به ملک ورثه حاج رضا صادقیان ارزش سه دانگ از ششدانگ به میزان ۹۴/۲۸۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۱-۳- برابر محتویات مضبوط در پرونده پلاک ثبتی ۱۰۳۶ فرعی از ۲۵ اصلی زمین موسوم به خانه مکان که در آن یکباب مسکونی سمت راست به مساحت ۱۳۸/۳۲ مترمربع و بنای تجاری و انباری به مساحت ۶۸/۳۰ مترمربع و مساحت کل عرصه به میزان ۱۳۵۹/۶۲/۹۰ مترمربع واقع شهرک طالقان کوچه نانوایی سابق با موقعیت متریک بخش مرکزی X=۴۷۹۰۴۵ Y=۴۰۰۳۱۱۵ در زون S۳۹ با حدود اربعه شمالا به ملک ورثه حاج محمدحسین عباسی شرقا به ملک ورثه حاج رضا صادقیان جنوبا به شارع عام غربا به ملک وحید صادقیان ارزش سه دانگ از ششدانگ به میزان ۱۴۹/۵۵۸/۲۰۰/۰۰۰

۱-۴- برابر محتویات مضبوط در پرونده پلاک ثبتی ۱۱۱۴ فرعی از ۲۵ اصلی زمین آبیزار موسوم به باغ پایین به مساحت ۶۳۸/۸۴ مترمربع واقع در شهرک طالقان با موقعیت متریک بخش مرکزی X=۴۷۸۹۵۸ Y=۴۰۰۳۰۲۶ در زون S۳۹ با حدود اربعه شمالا به راه عام شرقا به ملک ورثه سلطانعلی اکبریان و ملک طهماسبقلی اکبریان جنوبا به راه عام غربا به ملک ورثه عزیز عباسی ارزش سه دانگ از ششدانگ به میزان ۷۶/۶۶۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۱-۵- برابر محتویات مضبوط در پرونده پلاک ثبتی ۱۱۲۲ فرعی از ۲۵ اصلی زمین آبیزار موسوم به باغ بالا به مساحت ۱۵۸۰/۸۴ مترمربع واقع در شهرک طالقان با موقعیت متریک بخش مرکزی X=۴۷۹۰۵۱ Y=۴۰۰۳۰۶۹ در زون S۳۹ با حدود اربعه شمالا به راه عام شرقا به ملک ورثه حاج رضا صادقیان جنوبا به ملک ورثه رجبعلی طاهریان غربا به ملک مصطفی اکبریان ارزش سه دانگ از ششدانگ به میزان ۱۷۳/۸۹۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد. ۱- نظریه کارشناسی: با عنایت به بررسی و مطالعه گزارش کارشناسی سال ۹۲ مضبوط در پرونده و جانمایی با بهره گیری از تصویر ماهواره ای گوگل ارث و تحقیقات به عمل آمده تعداد پنج قطعه ملک به شماره های ۱۶۸ و ۸۱۵ و ۱۰۳۶ و ۱۱۱۴ و ۱۱۲۲ همگی فرعی از ۲۵ اصلی واقع در پلاک ثبتی شهرک طالقان به میزان سه دانگ از ششدانگ مورد ارزیابی قرار گرفت و جمع کل مبلغ ارزیابی پنج قطعه با توجه به جمیع جهات تاثیرگذار و بدون در نظر گرفتن بدهی های معوقه به میزان ۵۰۳/۰۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز شنبه ۱۴۰۳/۷/۷ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملک را ظرف مهلت یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۳۸۹

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۶۱۴ و ۶۶۱۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ به شماره کلاسه های ۰۵۰۶-۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰ و ۱۴۰۲-۰۵۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانم ها معصومه رحیمی فرزند یدالله به ش.ش ۱۵۷۹ صادره از تهران و اکرم رحیمی فرزند یدالله به ش.ش ۱۴۱۲۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۴/۲۰ مترمربع پلاک ۵۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (همگی و تمامی سه قطعه باغ واقع در ابه