آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه و قنات چاه ریگان به پلاک ۱۷۹۷-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش مورد تقاضای آقای عبدالکریم بخشور احدی از ورثه محتاج بخشور تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۷/۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
م الف ۵/۱۷۲

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جلال الدین بسطام زاده فرزند خدا قلی وکالتا از طرف آقای ادینه محمد رحمنی فرزند قربان با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۱۱۸۰۰ سهم مشاع از ۴۰۰۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۱۳-اصلی واقع در قریه قپان علیا بخش ۱۵ این حوزه ثبتی که ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۰۴۹ ثبت و صادر گردیده است. حالیه سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. ضمنا تمامت پلاک فوق الذکر در رهن فروشنده قرار دارد و تاکنون فک رهن نگردیده است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
م الف ۱۰۵۰۲

عبدالحلیم کوچک نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت دوم)
شماره پرونده اجرائی ۹۷۰۴۷۵

محکوم له: وراث مرحوم خانم شمسی لقمانی به نام های ۱-محمدرضا لقمانی ۲-مهران لقمانی ۳-مصطفی لقمانی ۴-ساسان لقمانی ۵-ثریا لقمانی ۶-ژیلا لقمانی ۷-شیوا لقمانی به وکالت مجید نجارزاده
محکوم علیه وراث مرحوم آقای سیروس لقمانی: ۱-مهران لقمانی ۲-محمدرضا لقمانی ۳-مصطفی لقمانی ۴-ساسان لقمانی ۵-ژیلا لقمانی ۶-شیوا لقمانی ۷-ثریا لقمانی ۸-شمسی لقمانی میاندوآب
محکوم به: فروش ملک مشاع
مورد مزایده: عبارت است از پلاک ثبتی ۱۱۴۳۱ فرعی از ۲۰۱۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه واقع در خیابان دانش بن بست دوم دارای ۳۰۸/۵۰ مترمربع و با اعیانی کلنگی وبامحوطه سازی وسایر امتیازات به ارزش ششدانگ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است.
شرایط مزایده:
۱-برنده مزایده بایستی ۱۰٪ از مبل پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید و حتما کارت بانکی جهت پرداخت ۱۰٪ را به همراه داشته باشد.
۲-شرکت کنندگان می توانند تا مدت ۵ روز قبل از مزایده با هماهنگی دفتر از مورد مزایده بازدید نمایند.
۳-مزایده روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۲ راس ساعت ۱۰ صبح در دفتر اجرای احکام مدنی و با حضور نماینده محترم دادستان عمومی و انقلاب و متقاضیان برگزار خواهد شد.
۴-کلیه هزینه های نقل و انتقال برعهده برنده مزایده می باشد.
ولی نژاد-مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شهرام سلیمانی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۲۲۹۸/۷۲۰ اصلی به شماره چاپی ۴۶۳۷۴۷ سری ب سال ۹۷ واقع در بخش یک ایذه که به نام شهرام سلیمانی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری-رئیس ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مجید آوازه به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۱۳۷۹/۲۱۷ اصلی به شماره چاپی ۸۸۷۱۲۴ سری الف سال ۸۸ واقع در بخش یک ایذه که به نام مجیدآوازه ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری-رئیس ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ایرج مردانی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۱۲۴۱/۱۳۰ اصلی به شماره چاپی ۳۴۴۲۳۹ سری الف سال ۱۴۰۲ واقع در بخش یک ایذه که به نام ایرج مردانی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری-رئیس ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم محمودی باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۷۷/۹۶ مترمربع پلاک ۱۰۶۷۴ فرعی از یک-اصلی واقع در بخش ۲ شهر زابل به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰(ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری-رئیس ثبت اسناد و املاک ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شفیع محمدشهنوازی فربه موجب وکالتنامه های ۳۰۹۳۷-۵/۰۹ و ۳۱۱۶۸-۱۴۰۳/۵/۲۸ دفترخانه ۷۲ خاش و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۳۵۸۲۰۹-۱۴۰۳/۲/۱۱ شعبه دوشورای حل اختلاف شهرستان خاش به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۲۳۱۰۱۸ مربوط به ششدانگ چندباب ساختمان پلاک ۲۲۹-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهاربلوچستان شهر خاش خیابان امام خمینی ره که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۵۷ به نام خانم خان بی بی آذرنوش ثبت گردیده به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
م الف ۵/۱۶۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

مدیریت محترم کارگاه/شرکت: صنایع دریافن قشم (صدف)
درخواست بازنشستگی پیش از موعد آقای/خانم-در کارهای سخت وزیان آور که در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۳ کمیته بدوی استانی این اداره کل مطرح شده و شغل ایشان بشرح ذیل مورد تائید قرار گرفته است. رای به شرح ذیل ابلاغ می گردد:
شغل نقاش از تاریخ ۸۲/۷/۱ لغایت ۸۳/۱/۳۱ گروه ب
شغل نقاش از تاریخ ۸۳/۲/۲۴ لغایت ۸۴/۶/۱۳ گروه ب
ضمنا مستفاد ماده ۳ آیین نامه اجرایی بند (ه) جزء(ب) ماده واحده قانون اصلاح تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون اصلاح مواد ۷۲ و ۷۷ و تبصره ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ کارفرما یانی که مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی سخت و زیان آور شناخته شده مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه ها و سایر قوانین مربوطه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند الف ماده ۱ را حذف و نتیجه را کتبا به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ این آئین نامه برای بررسی و تائید گزارش نمایند. همچنین مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویبنامه هیات محترم وزیران رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی فرم شماره ۴ به صورت حضوری توسط کارفرما یا نماینده قانونی وی در این اداره کل قابل تجدیدنظرخواهی می باشد و در غیر این صورت رای مذکور قطعی ولازم الاجراست. ضمنا به اعتراض های ارسالی غیرحضوری ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی بوشهر

==========

اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۳ و طلاق شماره ۴۰ شهر قروه استان کردستان
میدان شهید سردار سلیمانی ابتدای خیابان شهید چمران طبقه فوقانی پاساژ صادقی ۰۸۷۳۵۲۵۱۱۵۹
مخاطب محترم آقای غلامرضا اجی محمد کشمرزی فرزند صفر
به اطلاع می رساند همسر شما خانم زیبا معظمی فرزند عنایت جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۴۸۳۹۰۰۰۱۲۶۸۵۰ صادره از شعبه اول دادگاه قروه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
م الف ۹۳

دفترخانه ازدواج شماره ۲۰۳ و طلاق شماره ۴۰ شهر قروه استان کردستان
سردفتر-محسن منتشلو

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۷۰۰۰۵۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم مهرآزاد گرگیج به ش.م ۵۳۳۹۵۴۹۴۱۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی علیم چهرآزاد گرگیج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۸
م الف ۱۲۲

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

نظر به اینکه وکیل وراث مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۴۵۷ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم فاطمه هاشمی فرزند محمدحسین صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۵۰۲

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه پلاک ۳۵۸۶ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم معصومه عسگری فرزند اسمعیل صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۵۰۳

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی
نظر به اینکه خانم فاطمه حسین زاده احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۸۵۱ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۶۶۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۶ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شفیع محمدشهنوازی فربه موجب وکالتنامه های ۳۰۹۳۷-۵/۰۹ و ۳۱۱۶۸-۱۴۰۳/۵/۲۸ دفترخانه ۷۲ خاش و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۳۵۸۲۰۹-۱۴۰۳/۲/۱۱ شعبه دوشورای حل اختلاف شهرستان خاش به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۵ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۲۳۱۰۱۸ مربوط به ششدانگ چندباب ساختمان پلاک ۲۲۹-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهاربلوچستان شهر خاش خیابان امام خمینی ره که ذیل دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۳۰۰۰۸۵۷ به نام خانم خان بی بی آذرنوش ثبت گردیده به علت جابجایی و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
م الف ۵/۱۶۷

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای محمدرضا براهوئی کنگوری مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۸۸۳-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان فردوسی کوچه ۵ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۶۹۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع وکسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در روز شنبه ساعت ۷ صبح مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۴ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۳
م الف ۲۰۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۷۰۰۰۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه گرگیج الواری به ش.م ۵۳۳۹۵۵۰۹۶۶ در یکباب مغازه به مساحت ۱۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۵ زهک خریداری از مالک رسمی زهرا راشکی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۸
م الف ۱۲۱

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

==========

آگهی فروش مزایده ملک مرحله دوم

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ارزیابی املاک در ملک مورد نظر واقع در طالقان-روستای آسکان بنام جهانبخش کیان اراضی روستای آسکان بنابراظهارات موجود در پرونده فاقد پلاک های ۱۱۶-۱۳۰ و ۱۳۷ فرعی از ۴ اصلی اظهار نظریه کارشناسی بشرح ذیل اعلام می گردد:
قرار کارشناسی... وارزیابی پلاکهای ثبتی ۱۱۶ و ۱۳۰ و ۱۳۷ فرعی از ۴ اصلی
۱-ملک موسوم به خانه مکان قدیمی مخروبه: طبق بازدید به عمل آمده و تصاویر ماهواره ای گوگل ارث ملک موصوف قطعه زمینی تحت پلاک ۱۱۶ فرعی از ۴ اصلی قریه آسکان به مساحت ۹۴/۷۰ مترمربع با مختصات جغرافیایی ۵۰۶۹۶۵=X طول شرقی و ۴۰۰۵۸۹۷=Y عرض شمالی واقع در زون ۳۹ با جهات اربعه شمالا به نهر و راه عام شرقا به راه وراث محمد کیان جنوبا به قربانعلی کیان و غربا به راه لازم به ذکر است ملک موصوف دارای آثار بنای مخروبه بوده و داخل در طرح هادی روستای آسکان قرار دارد. نتیجه ارزیابی ملک موسوم به خانه مکان قدیمی مخروبه قیمت هر مترمربع از ملک موصوف به ارزش ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیون تومان برآورد می گردد و مبلغ برای کل ۹۴/۷۰ مترمربع ۲/۸۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هشتاد و چهار میلیون و یکصدهزار تومان برآورد می گردد.
۲-ملک به موسوم به مزرعه حسن چال: طبق بازدید به عمل آمده و تصاویر ماهواره ای گوگل ارث ملک مورد تعرفه معروف به حسن چال به صورت قطعه باغچه ای (مشجر) تحت پلاک ۱۳۷ فرعی از ۴ اصلی قریه آسکان به مساحت ۱۸۰/۲۸ مترمربع با مختصات جغرافیایی تقریبی وسط ملک ۵۰۷۰۲۶=X طول شرقی و ۴۰۰۵۹۵۲=Y عرض شمالی واقع در زون ۳۹ که از جهات اربعه شمالا به راه عام شرقا به حریم دره کوچک جنوبا به ملک احمدعلی کیان و غربا به راه می باشد. لازم به ذکر است ملک موصوف خارج از طرح هادی روستای آسکان قرار دارد. نتیجه ارزیابی ملک به موسوم به مزرعه حسن چال: قیمت هر مترمربع از ملک موصوف به ارزش ۲۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان برآورد می گردد و مبلغ برای کل ۱۸۰/۲۸ مترمربع ۴/۰۵۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و پنج میلیون و ششصد و سی هزار تومان برآورد می گردد.
۳-ملک موسوم به لات باغ: طبق بازدید به عمل آمده و تصاویر ماهواره ای گوگل ارث ملک مورد تعرفه معروف به لات باغ به صورت قطعه باغی مشجر تحت پلاک ۱۳۰ فرعی از ۴ اصلی قریه آسکان به مساحت ۶۶۳/۸۸ مترمربع با مختصات جغرافیایی تقریبی وسط ملک ۵۰۶۴۴۹=X طول شرقی و ۴۰۰۵۸۰۴=Y عرض شمالی واقع در زون ۳۹ که از جهات اربعه شمالا به رستم کیان شرقا به راه قدیمی جنوبا به نهر آب و ملک وراث حاج علی عمران و غربا به نهر آب مزرعه جیرانی می باشد. لازم به ذکر است ملک موصوف به صورت باغ مثمر قدیمی خارج از طرح هادی روستای آسکان قرار دارد. نتیجه ارزیابی ملک موسوم به لات باغ: قیمت هر مترمربع از ملک موصوف به ارزش ۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و سی هزار تومان برآورد می گردد و مبلغ برای کل ۶۶۳/۸۸ مترمربع ۳/۵۱۸/۵۶۴/۰۰۰ ریال معادل سیصد و پنجاه و یک میلیون و هشتصد و پنجاه و شش هزار و چهارصد هزار تومان برآورد می گردد.
تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر واحد اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان
متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند. مابقی ثمن ملک را ظرف مهلت یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.
م الف ۹۲۲۳
مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

==========

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
خواهان افراز: صدیقه بسطامی و رجبعلی منسوبی
خواندگان افراز: سایر مالکین مشاعی
مورد افراز: پلاک ۳۹۳ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۲
خواهان افراز طی تقاضای وارده شماره بطرفیت خواندگان وبه اسناد قانون افراز املاک مشاعی مصوب سال ۵۸ خواهان افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نموده که پس از طی تشریفات اولیه و بازدید از محل نقشه افرازی تهیه و جهت تائید به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان ارسال که آن بنیاد طی نامه شماره ۱۴۰۳۰۰۴۰۵۴۳۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۱ اعلام داشته با توجه به نقشه تفکیک مورد استعلام قطعات مشخص شده مطابق با ضوابط طرح هادی مصوب روستا جزن و کاربری باغ-مسکونی زیر حد نصاب تفکیک بوده و هرگونه تفکیک پلاک فوق مورد تائید نمی باشد.
لذا در وقت فوق الذکر جلسه ای با حضور اعضاء کنندگان ذیل تشکیل و با توجه به مراتب فوق و اختیارات حاصله از ماده ۵ آئین نامه قانون افراز ملک موصوف غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.
که این تصمیم برابر ماده ۲ قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می باشد.
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
رونوشت به:
خواهان افراز: صدیقه بسطامی به آدرس شهرک گلستان نبش رز شرقی مجتمع امید ۳ واحد ۶
رجبعلی منسوبی به آدرس روستای جزن پشت قبرستان منزل شخصی آقای رجبعلی منسوبی
خواندگان افراز: سایر مالکین مشاعی

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی المثنی پلاک ۹/۳۲۱۳۶ بخش ۴ اندیمشک

اشعار می دارد آقای مهدی پاپی مالک ششدانگ پلاک ۹/۳۲۱۳۶ بخش ۴ اندیمشک با تسلیم دو برگ فرم استشهاد تنظیمی دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹/۳۲۱۳۶ واقع در بخش ۴ اندیمشک ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۵۰۰۱۲۷۰ بنام مالک ثبت و سند مالکیت آن به شماره چاپی ۰۳۶۳۳۴ الف سال ۹۶ صادر و تسلیم گردید. حسب اظهار متقاضی به موجب وارده ۱۴۰۳/۵/۲۱-۱۴۰۳/۳۹۰۰ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۳۰۳۹
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک-رضایی میرق