فعالان محیط زیست شرایط جنگل‌ها را بسیار نگران‌کننده توصیف می‌کنند

زنگ خطر برای جنگل‌های ایران

منابع طبیعی نه تنها ثروتی قابل اتکا برای کشور است بلکه داشتن این منابع متنوع، تضمین‌کننده پایداری سرزمین است. جنگل‌ها به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اشکال منابع طبیعی نقش برجسته‌ای در حفظ تعادل آب، خاک و اقلیم دارند. این موضوع در کشور ما که فقیر از پوشش‌های گیاهی (به‌ویژه جنگل‌ها) است، اهمیت زیادی دارد. ازاین‌رو در وضعیت فعلی حفظ عرصه‌های طبیعی موجود و برنامه‌ریزی درجهت توسعه و احیاء آن‌ها بایستی در اولویت دستگاه‌های متولی باشد، این در حالی است که قطع درختان جنگلی در سال‌های اخیر به یک رویه تکرارشونده تبدیل شده است. ساخت ویلا و پروژه‌های گردشگری دولتی از یک سو و فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده مانند عملیات بهره‌برداری، قاچاق چوب، ساخت و سازهای غیرقانونی، آتش‌سوزی، اجرای طرح‌های گردشگری و پروژه‌های صنعتی و استخراج معادن و ایجاد مسیرهای غیرضروری مواصلاتی از سوی دیگر بخش گسترده‌ای از جنگل‌ها را تخریب کرده‌اند و این موضوع پیوسته نگرانی فعالان محیط زیست را به دنبال داشته است.

جنگل‌های هیرکانی از جمله مصادیق تخریب جنگل‌هاست. هیرکانی که از میراث طبیعی و محیط زیستی کشور به شمار می‌رود، همواره به‌صورت غیرقانونی و بدون مجوز در معرض دست‌اندازی سودجویان قرار داشته و براثر حمایت یا سهل‌انگاری دولت بخش‌هایی از این جنگل‌ها به منظور ساخت ویلا و مناطق گردشگری و مسکونی تخریب شده‌اند و البته از جنگل‌ها را به یکی از اولویت‌های اصلی کشور تبدیل کند.

کاهش ۵ درصدی حجم جنگل‌های هیرکانی شمال کشور طی ۴۰ سال گذشته

آمارهای منتشرشده در نشریات ورسانه‌های داخلی، سیمایی به نسبت دقیق از وضعیت جنگل‌ها ترسیم می‌کند و بازگویی این آمارها، محافل زیست‌محیطی کشور را تکان می‌دهد و علیرغم اینکه جنگل‌های هیرکانی یکی از باارزش‌ترین جنگل‌های دنیاست که تیرماه ۱۳۹۸ به‌عنوان دومین میراث طبیعی ایران در فهرست میراث جهانی یونسکو به ثبت رسیده، سالانه حداقل ۲۵ هزار هکتار از این جنگل‌ها نابود می‌شود. مسعود مولانا، عضو شورای هماهنگی محیط زیست و منابع طبیعی بابیان این آمار، از کاهش ۵۰ درصدی حجم جنگل‌های هیرکانی شمال کشور طی ۴۰ سال گذشته خبر داده و افزوده است: «از سه میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار مساحت جنگل‌های شمال کشور اکنون تنها یک میلیون و ۸۰۰ هزار هکتار آن باقی مانده که ۹۰ درصد آن نیز از حالت پایدار خارج شده است.»

مبتنی بر نتایج یک مقاله علمی که سال ۱۳۹۹ انتشار یافته، مساحت فعلی جنگل‌های کشور معادل ۳/۷ درصد مساحت کشور را تشکیل می‌دهد. بنا بر گواهی اسناد موجود، سطح این جنگل‌ها طی سال‌های ۱۳۴۳ تا به امروز ۱/۵ میلیون هکتار کاهش یافته است. در عین حال، روند تخریب جنگل‌های کشور با سرعت فزاینده ادامه دارد.

اما نه فقط مساحت جنگل‌ها که وسعت رویشگاه‌ها و مراتع نیز به دلیل تخریب یا تغییر کاربری کاهش یافته است. فعالان محیط زیست می‌گویند وسعت رویشگاه‌های جنگلی از « ۳/۵ هکتار در دهه سی به ۱/۶ میلیون هکتار کاهش پیدا کرده است.» که این یعنی «بیش از نیمی از رویشگاه‌ها در هفت دهه اخیر از دست رفته است.»

رئیس مرکز ملی کنوانسیون تنوع زیستی نیز با اعلام اینکه سالانه حدود ۹۴ هزار هکتار از مراتع کشور کم می‌شود، به تسنیم گفته است: «این آمار حاکی از آن است که روزانه حدود ۲۵۰ هکتار از مراتع ما کم می‌شود. اگر تخریب جنگل‌ها را هم به آن اضافه کنیم، می‌توان گفت روزانه بیش از ۵۰۰ هکتار از جنگل‌ها و مراتع کشور را به دلیل تخریب و تغییر کاربری از دست می‌دهیم.»

در سال‌های گذشته بارها در مورد روند تخریب و نابودی جنگل‌ها و مراتع کشور اظهاراتی از سوی فعالان محیط زیست مطرح شده است.

محمدعلی زارع چاه‌کی، استاد دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران سال ۹۵ در این باره گفته بود: «آماری که سال ۱۳۹۲ درباره تخریب جنگل‌ها اعلام شده بود، هنوز جریان دارد و در هر ثانیه ۳۶۰ مترمربع از سطح جنگل‌ها و مراتع کشور تخریب می‌شود؛ این یعنی سالانه ۱/۵ درصد از جنگل‌های ایران نابود می‌شوند و در هر ۵ سال یک میلیون هکتار از جنگل‌های کشور نابود می‌شود. اگر روند تخریب با سرعت فعلی ادامه یابد، تا سال ۱۴۶۰ جنگل‌ها وضعیت به شدت بغرنجی خواهند داشت.»

به اذعان این استاد دانشگاه، عوامل طبیعی مانند خشکسالی، یخبندان، سیل و عوامل انسانی مانند بهره‌برداری بی‌رویه از جنگل‌ها برای تأمین چوب صنعتی، تغییر کاربری، آتش‌سوزی، عدم اجرای درست و کامل طرح‌های مدیریت جنگل، چرای بی‌رویه دام، عدم استفاده بهینه از نتایج پژوهش‌های علمی در مدیریت جنگل‌ها عدم جلب مشارکت مردمی در حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها، ضعف قوانین در برخورد با متجاوزین به منابع جنگلی، عوامل اقتصادی و نیازهای معیشتی بهره‌برداران از جمله عوامل تخریب جنگل‌ها در طول دهه‌های اخیر است.

اما آگاهی و حساسیت مردم و رسانه‌ها باعث شده آن‌هایی که به هر دلیل به دنبال تخریب عرصه‌های طبیعی هستند دست به عصا راه بروند، با این همه علیرغم همه حساسیت‌ها و هشدارها، به گفته فعالان محیط زیست قطع درختان به منظور ساخت و ساز مجتمع‌های تجاری، جاده، رستوران، گالری، پارکینگ و مغازه رویه‌ای غیرقانونی است که سال‌هاست ادامه دارد، ازجمله در پارک جنگلی ساری که به‌علت توسعه طرح‌های گردشگری در معرض مخاطره قرارگرفته و به‌شکل گسترده درختان بریده‌شده در مسیر پارک مشاهده می‌شوند.

بکرترین نقاط جنگلی در معرض تخریب

انتشار تصاویر قطع گسترده درختان جنگل هیرکانی در بخش کلیجان رستاق شهرستان ساری هم بازخورد رسانه‌ای گسترده‌ای میان فعالان محیط زیست داشته و اسفند ماه ۱۴۰۱ نیز از بخش شهرستان قائم‌شهر تصاویری منتشر شد که نشان می‌داد در دختران ۲۰ ساله‌ای که به قصد احیای بافت جنگلی کاشته شده بودند قطع شده‌اند و علیرغم آنکه مقام‌های دولتی همواره مدعی مبارزه با این مسئله هستند، همچنان جنگل‌های هیرکانی و طبیعت زیبای آن به مناطقی مطلوب برای اجرای پروژه‌های متعدد بدل شده و حتی بکرترین نقاط جنگلی در معرض تخریب قرار دارد. البته طرح‌های دولتی هم در روند تخریب جنگل‌ها نقش به سزایی داشته و پیش‌تر رئیس انجمن علمی جنگل‌بانی به ایلنا گفته بود: «طرح نافرجام انتقال آب بین حوضه‌ای از شمال کشور یکی از اقدام‌های مخرب دولتی بود که در آن بین ۲۰ تا ۲۵ هزار درخت و نهال نابود شد.» این در حالی است که اجرای پروژه‌های متعدد ازجمله جاده‌سازی و ویلاسازی به عامل تخریب و افزایش وقوع سیلاب منجر شده است. هشدار درباره تبعات ویرانگر ویلاسازی در بخش‌های ارزشمند جنگل هیرکانی محدود به سال‌های اخیر نیست. سال ۱۳۹۲ رمضان علی قائمی، از چهره‌های پیش‌کسوت محیط زیست، هشدارهای لازم را داد اما این زنگ خطر نه تنها روند ویلاسازی و تبدیل محوطه‌های جنگلی به مسیرهای تردد و اراضی زراعی را متوقف نکرد بلکه افزایش هم داد.

داریوش خانلری، متخصص اکولوژی و جنگل‌شناسی نیز سال ۱۳۹۹ با اظهار نگرانی از پیامد ویرانی جنگل‌های هیرکانی گفته بود که تقریباً ۱۰۰ درصد این تخریب عامل انسانی دارد و در حالی که مساحت بخش‌های جنگلی ایران به نسبت مساحت کل آن بسیار اندک است، اما این کشور در تخریب جنگل بین ده کشور اول جهان ایستاده است.

قطع چهار هزار اصله درخت تنومند در جنگل‌های هیرکانی

با این حال تجاوز و تصاحب اراضی جنگلی به منظور احداث جاده و هتل و ویلاهای اختصاصی همچنان ادامه دارد و در تازه‌ترین مورد، فعالان محیط زیست تصاویری از خاک‌برداری و فعالیت‌های ساختمانی و تخریب بخشی از جنگل‌های الیمالات، از جنگل‌های هیرکانی در شهرستان نور منتشر و خبر دادند که احداث پارکینگ که متوقف شده بود از سر گرفته شده است.

فروردین ماه امسال بود که قطع چهار هزار اصله درخت تنومند در جنگل‌های هیرکانی برای ساخت پارکینگ خودرو خبرساز شد و در گزارش‌های منتشره آمده بود که درختان این جنگل با قدمت ۲۵ تا ۵۰ میلیون سال برای یک طرح گردشگری قطع شده است.

خبرگزاری ایرنا گزارش داده بود که این طرح گردشگری مربوط به سد الیمالات در مسیر جاده چمستان - نور در غرب مازندران است و خبرگزاری مهر نیز روز چهارم فروردین ۱۴۰۳ از قول متولیان حفاظت از جنگل گزارش داد که این درختان در عرصه‌ای به وسعت حدود یک هکتار به بهانه ایجاد پارکینگ برای پروژه گردشگری در قلب جنگل قطع شده است.

پروژه الیمالات کماکان ادامه دارد؟

پس از انتشار این اخبار و گزارش‌ها با دستور دادستان مرکز مازندران، بخش پارکینگ و باجه غیرقانونی اخذ وجه در مجتمع گردشگری الیمالات پلمب و دستور داده شد با مسببان قطع ۴ هزار اصله درخت در این طرح، برخورد و خسارت وارده اخذ شود. اما دهم شهریور خبر رسید که علیرغم تأیید و تکذیب‌های مختلف لودرها شروع به کار کرده و پروژه غیرقانونی الیمالات کماکان ادامه دارد و نشانه‌ای از پلمب کارگاه و توقف کار دیده نمی‌شود.

حر منصوری، رئیس دیده‌بان میانکاله این خبر را در صفحه اینستاگرام خود منتشر و پس از آن اطلاعات دیگری هم ارائه کرد. منصوری نوشت که در ماه‌های گذشته پس از اطلاع‌رسانی کنشگران محیط زیست و بازدید دادستان نور و مرکز استان از تخریب اراضی ملی و برداشت خاک به عمق حدود یک و نیم متر در اطراف دکل فشارقوی در جنگل الیمالات، دادستان مرکز دستور توقف عملیات و اعاده جنگل به وضع سابق را صادر کرد. مجری پروژه می‌بایست دستور دادستانی را اجرا می‌کرد.

اما به گفته منصوری گزارش‌ها در روزهای پیش از این منطقه نشان می‌دهد که کل محدوده توسط مجری مخلوط ریزی و تسطیح شده و نه‌تنها به وضع سابق اعاده نشده، بلکه [مجری] با تصرف غیرقانونی و بدون مجوز مجدداً در حال ساخت پارکینگ، اتاقک و تصرف غیرقانونی است.

این موضوع فعالان محیط زیست و مسئولان ذی‌ربط را به واکنش واداشته است. شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در صفحه ایکس نوشت: «خبرنگران کننده تخریب جنگل‌های الیمالات به دستم رسید. همکارانم در اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران موضوع را پیگیری کرده‌اند این منطقه جزو مناطق چهارگانه تحت حفاظت سازمان نیست، امیدوارم سازمان منابع طبیعی با حساسیت مسئله را بررسی کند. ماهم به‌صورت ویژه موضوع را پیگیری می‌کنیم.»

موسی مقیمی، مدیرکل منابع طبیعی مازندران منطقه ساری هم در این باره اعلام کرد: «گزارشی واصل شد که پیمانکار سطح معادل ۸۰ مترمربع را تخریب کرده و خاکبرداری انجام شده و با نصب سازه‌های فلزی دکه‌های بلیت‌فروشی را مستقر کردند که بلافاصله یگان حفاظت استان مازندران و شهرستان در منطقه حاضر شدند و نسبت به خروج سازه‌ها از عرصه اقدام کردند.»

مقیمی با بیان اینکه پیگیری‌های لازم به خاطر تخلف پیمانکار الیمالات با هماهنگی دادستانی انجام شد، گفت: «مجوز سرمایه‌گذار در محدوده سد الیمالات بوده که با آب‌منطقه‌ای قرارداد دارد و مکانی که تخریب صورت گرفته عرصه منابع طبیعی است و سرسوزنی در این خصوص کوتاه نمی‌آییم.»

درختی قطع نشده!

پس از آن سرهنگ علی ملکی آهنگران، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی در خبرگزاری «ایسنا» با بیان اینکه ویدئوی منتشرشده ربطی به جنگل‌های الیمالات ندارد، گفت: «در کلیپ منتشرشده در فضای مجازی شالیزار دیده می‌شود این در حالیست که در جنگل‌های الیمالات شالیزاری وجود ندارد. بنابراین به تازگی درختی قطع نشده و به نهالی در منطقه آسیب نرسیده است بلکه خاکی که از قبل دپو شده بود در مساحت ۱۰۰ مترمربع پخش شده است. یگان حفاظت منابع طبیعی با این تخلف برخورد کرده و کار متوقف شده است.»

عملیات اجرایی ساخت فاز نخست مجتمع گردشگری الیمالات با اعتبار حدود ۵۴۰ میلیارد ریال اعتبار فروردین ۱۴۰۰ و فاز دوم عملیات اجرایی آن در ۱۹ آبان ۱۴۰۲ آغاز شد که ظرف مدت سه ماه با انجام عملیات خاکبرداری بدون اخذ مجوزهای قانونی دست کم چهار هزار اصله درخت و نهال از بیخ و بن پاک تراشی و مسیر خط انتقال برق فشارقوی تسطیح و جنگل در مساحتی تقریباً ۱/۵ هکتاری تخریب شد. ساخت مراکز اقامتی و پذیرایی، پیست دوچرخه‌سواری کوهستان، درشکه‌سواری، واحدهای تجاری، کافی‌شاپ، مکان‌هایی برای نگهداری حیات وحش و تیمارگاه پرندگان از بخش‌های طرح گردشگری الیمالات است که به‌دلیل تخریب اراضی جنگلی و تصرف غیرقانونی با انتقاد گسترده فعالان محیط زیست مواجه شده است. اکنون مشخص نیست که سرمایه‌گذار پروژه به پشتوانه چه کسانی دست به تخریب دوباره عرصه‌های جنگلی زده و فرقی هم نمی‌کند جنگل‌های کدام بخش از کشور در معرض تخریب باشد؛ موجودیت تمامی عرصه‌های طبیعی مهم است، آن هم در شرایطی که تنها هفت درصد از سطح کل کشور دارای پوشش جنگلی است و هر متر جنگل و هر یک تنه درخت، برای کشور ما حیاتی است.

مطابق قانون درجایی که عرصه منابع طبیعی و یا محیط زیست قرار دارد، هیچ‌گونه ساخت و ساز و تغییر کاربری ممکن نیست. بنابراین اگر اشخاص یا ارگان‌هایی قصد تغییر کاربری مناطق جنگلی و تبدیل آن‌ها به اراضی کشاورزی یا قلمرو مرتع‌داری، ویلاسازی یا معدنکاری داشته باشند، در نخستین گام، جنگل را تخریب می‌کنند تا با سرعت بیشتری به مقاصد خود برسند. با تداوم این روند بر تعداد تخریب جنگل‌ها، نی‌زارها و مراتع افزوده می‌شود و نهادها و دستگاه‌های مسئول تاکنون برای متوقف کردن این روند اقدام مؤثر و قابل قبولی انجام نداده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم و در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه آقای قاسم سندک زهی به ش.ش و کد ملی ۳۵۸۰۶۹۲۳۷۲ صادره ایرانشهر فرزند کمال در شندانک یکباب منزل به مساحت ۲۳۹/۱۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید دستورجرد قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۹۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه آقای یاسین فولادی بلوچ به ش.ش و کد ملی ۷۰۳۰۰۵۷۹۳۷ صادره ایرانشهر فرزند کمال در شندانک یکباب منزل به مساحت ۵۹۶/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۳۹۴ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید قاسم سلیمانی جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۹۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۵ تصرفات مالکانه آقای رسول بخش شهرستان زهی به ش.ش و کد ملی ۳۷۱۰۳۶۸۸۵۵ صادره خاش فرزند عبدالحمید در شندانک یکباب منزل به مساحت ۲۱۱/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۹ فرعی از ۴۱۲ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان کندمکان جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۴- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۹۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۵ تصرفات مالکانه آقای نجیم قلندرزهی لاله آبادی به ش.ش ۴۳۶۴ و کد ملی ۳۷۱۹۸۱۴۴۴۰ صادره ایرانشهر فرزند مجید در شندانک یکباب منزل به مساحت ۱۸۹/۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۵- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۹۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه خانم حسینه بلوچی به ش.ش و کد ملی ۳۵۸۰۹۶۷۶۱۰ صادره ایرانشهر فرزند کریم بخش در شندانک یکباب منزل به مساحت ۴۹۰/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۶- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۹۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۴ تصرفات مالکانه خانم نازنین زردکوهی به ش.ش و کد ملی ۳۵۸۱۰۲۱۸۶۲ صادره ایرانشهر فرزند عبدالواحد در شندانک یکباب منزل به مساحت ۲۷۴/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۱۸
ما الف ۱۰۲۰ / ۱۷۳

ارد شیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رحیم ایرانشاهی فرزند محمود به کد ملی ۴۸۴۰۰۳۷۵۹۰ دفتر شماره ۱۸ زنها به شماره ۲۰۸۳۸ - ۱۴۰۳/۳/۷ مدعی مفقود شدن اصل سند تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاک دو هزار و پانصد و پنجاه و پنج فرعی از ۲۹ اصلی بخش دو حاجیلق واقع در از نا بخش دو حاجیلق به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای رحیم ایرانشاهی

۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاک دو هزار و پانصد و پنجاه و پنج فرعی از ۲۹ اصلی واقع در از نا بخش دو حاجیلق

۳- خلاصه ادعای از یمن رفتن یا گم شدن سند مالکیت جابجایی منزل

۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است.

۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام در غیر این صورت پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

یوسف خیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید ایرانشاهی فرزند محمود به کد ملی ۴۸۴۰۰۸۷۲۷۱ دفتر شماره ۱۸ زنها به شماره ۲۰۸۳۸ - ۱۴۰۳/۳/۷ مدعی مفقود شدن اصل سند تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاک دو هزار و پانصد و پنجاه و پنج فرعی از ۲۹ اصلی بخش دو حاجیلق از نا به شماره چاپی ۲۹۷۱۳۹ شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای وحید ایرانشاهی

۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: تمامت سه دانگ از ششدانگ پلاک دو هزار و پانصد و پنجاه و پنج فرعی از ۲۹ اصلی واقع در از نا بخش دو حاجیلق

۳- خلاصه ادعای از یمن رفتن یا گم شدن سند مالکیت جابجایی منزل

۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است.

۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام در غیر این صورت پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

یوسف خیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۵۴۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ علی ایناانلو مرانلو فرزند نعمت الله به ش.ش ۲۸۰ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۶۲/۷۸ مترمربع سه هزار و ششصد و شصت و دو متر و هفتاد و هشت دسیمترمربع از پلاک ثبتی ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت عربعلی حق نژاد ذیل دفتر ۱۱۰۲ صفحه ۱۳۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه چاپ ۱۷۸۲۰۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۱

بشیر نعیم زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

بدینوسیله در پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۰۱۹ به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شندانک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به شماره ۷۳۰ فرعی از ۱۱۱۵ اصلی قطعه ۶۶۷ تفکیکی مفروز و ممیزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۸۰۰ مترمربع واقع در بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد با حدود اربعه بشرح ذیل

۱- شمالا بی مشترک است به طول ۶۰ متر به قطعه ۶۶۸ تفکیکی
۲- شرقا بی است به طول ۸۰ متر به خیابان ۱۵ متری
۳- جنوبا بی مشترک است به طول ۶۰ متر به قطعه ۶۶۶ تفکیکی
۴- غربا بی است به طول ۸۰ متر به خیابان ۳۵ متری

ذیل ثبت ۱۲۱۰۸ صفحه ۷۸ دفاملاک شماره ۱۸۹ اشتهارد در تاریخ ۱۳۹۴/۲/۲۱ با شماره سند چاپی ۵۹۹۸۷۸ ب ۹۱ بنام مهرجین زرین برگ ثبت و سال مالکیت و تسلیم گردیده است. سپس شندانگ مورد ثبت از سوی مالک برابر اسناد رهنی ۱۰۵۷۱ مورخ ۱۳۹۵/۴/۲۸ و ۱۱۳۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۷ در فتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴۳ در رهن بانک آینده شعبه خیابان شهید عراقی کد ۴۴۲ قرار داده شده است و توصیف اجمالی آن طبق نظریه کارشناس عبارت است از در زمان بازدید در محدوده به پلاک مورد نظر اعیانی های ذیل به صورت سالن های تولید چای وزنی تی یک فراوری چای محصول نهایی و مواد اولیه و قسمتهای متفرقه نظیر آزمایشگاه نمازخانه رختکن اتاق نگهبانی سرویس های بهداشتی اتاق مدیریت سالن جلسات آشپزخانه اداری وغیره احداث گردیده است. ۱- دودستگاه سوله در قسمت شمالی پلاک مورد نظر هرکدام به مساحت حدود ۷۲۰ مترمربع با پوشش کف بتونی و دیوارهای داخلی آجری و پوشش سقف توری مرغی و عایق پشم شیشه و ارتفاع در کناره ها حدود ۶ متر و در قسمت تاج سوله حدود ۷/۵ متر با اجرای اسکلت فلزی ۲- یک دستگاه سوله به مساحت حدود ۲۸۰ مترمربع در ۱۹۲ مترمربع آن راه دسترسی به قسمت اداری و سالنهای همجوار بوده و الباقی به عنوان اداری سالن اجتماعات آبدارخانه سرویس بهداشتی و... مورد استفاده قرار می گیرد. ۳- دودستگاه سوله در قسمت جنوبی پلاک مورد نظر هرکدام به مساحت حدود ۷۲۰ مترمربع با پوشش کف بتونی و دیوارهای داخلی آجری و پوشش سقف توری مرغی و عایق پشم شیشه و ارتفاع در کناره ها حدود ۶ متر و در قسمت تاج سوله حدود ۷/۵ متر با اجرای اسکلت فلزی ۴- ساختمان نگهبانی به مساحت حدود ۷۰ مترمربع مشتمل بر اتاق و سرویس بهداشتی و نمای آجری و با اجرای اسکلت فلزی ۵- پوشش کف محوطه بیرونی ساختمانها به صورت بتونی بوده و دیوارهای پیرامونی در قسمتهایی از پلاک مذکور آجری با ارتفاع حدود ۳ متر و در قسمتهایی به صورت آجری و نرده فلزی اجرا شده است. ضمنا پلاک مورد نظر از انشعابات برق و گاز برخوردار بوده و تامین آب مجموعه از طریق شهرک صنعتی اشتهارد فراهم گردیده است و طبق اعلام وکیل بستانکار تا تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۷ تحت پوشش بیمه حوادث و آتش سوزی رازی قرار گرفته است که براساس نظریه کارشناسی مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ به مبلغ ۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل سی و هشت میلیارد تومان ارزیابی شده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱ در اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ سی و هشت میلیارد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اشتهارد
حمید شهدوست

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۳۳۲۱ فرعی از ۱۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان به شماره چاپی ۱۴۷۷۵۵ سری ج سال ۹۶ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۱۹۶ به آدرس زنجان اندیشه ۲ نارون ۳ شرقی قطعه ۶۶۷ به نام آقای مظفر انتا صادر و تسلیم گردیده است. سپس پلاک مذکور برابر سند رهنی ۴۰۲۷۹ - ۱۳۹۸/۳/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۸ زنجان نزد بانک مسکن در رهن قرار گرفته است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق مدعی مفقود شدن سند مالکیت گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا هر کس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارند یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علیرضا حسن زاده شاه آباد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۰۶ علیه مهدی جعفری له زهرا نظری که اجرائیه در قبال مبلغ ۳/۶۱۱/۱۷۳/۷۸۳ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱۸۰/۵۵۸/۶