تسریع روند ساماندهی اتباع خارجی از سوی مجلس:

اتباع در مسیر قانونمندی

گروه سیاسی

ادامه از صفحه اول

همچنین پس از به روزرسانی در بحث تعیین مشاغل اتباع خارجی، آن دسته از اتباع که به حضور و کار آن‌ها در واحدهای تولیدی و خدماتی نیاز باشد ساماندهی و مابقی از کشور طرد خواهند شد. رئیس کمیسیون شوراهای مجلس در بخش پایانی سخن خود یادآور شد: طبق مصوبه کمیسیون بنا شد تا از اتباع خارجی که قصد اقامت در ایران را دارند مبلغی تحت عنوان وثیقه یا کفالت اخذ و به هنگام خروج از ایران به آن‌ها بازگردانده شود که این وثیقه یا کفالت درواقع تضمینی برای خروج به موقع اتباع خارجی پس از اتمام دوران اقامتشان از ایران است که میزان آن توسط وزارت کشور تعیین خواهد شد.

در بررسی بیشتر این موضوع و جزئیات نشست برگزار شده پیرامون طرح ساماندهی اتباع خارجی به گفت‌وگو با غلامرضا توکل، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها و کامران غضنفری، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

غلامرضا توکل، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس:

طرح ساماندهی اتباع خارجی در راستای امنیت هرچه تمام‌تر دنبال خواهد شد

غلامرضا توکل، عضو هیئت رئیسه کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها و نماینده مردم خرامه، سروستان و کوار در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به نشست کمیسیون متبوعش که با دستور کار بررسی طرح ساماندهی اتباع خارجی برگزار شده است، عنوان داشت: کمیسیون شوراهای مجلس شورای اسلامی طی نشستی به بررسی طرح ساماندهی اتباع خارجی پرداخت و مواردی مورد تصویب قرار گرفت تا برای بررسی به صحن علنی ارجاع شود. وی افزود: موادی که در این طرح در کمیسیون تصویب شده است، موضوع ساماندهی و ایجاد چارچوب قانونی برای اقامت اتباع خارجی را دنبال می کند. توکل با اشاره به موضوع وثیقه یا کفالت اخذ در فرآیند ساماندهی اتباع خارجی تصریح کرد: مطابق با مصوبه کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها مقرر شد تا از اتباع خارجی که قصد اقامت در ایران را دارند مبلغی تحت عنوان وثیقه یا کفالت اخذ گردد. این وثیقه یا کفالت به هنگام خروج از ایران به آن‌ها بازگردانده می‌شود. عضو هیئت رئیسه کمیسیون امور داخلی کشور و شوراها همچنین خاطرنشان کرد: اخذ وثیقه یا کفالت برای مدتی است که اتباع خارجی قصد سکونت در ایران را داشته باشند. دریافت وثیقه، درواقع تضمینی برای خروج به موقع اتباع خارجی پس از اتمام دوران اقامتشان در ایران است. او ضمن بیان اینکه براساس مصوبه کمیسیون، اتباع خارجی می‌بایست به طور حتم و در اسرع وقت کشور را ترک کنند، متذکر شد: طرح ساماندهی اتباع خارجی مواردی همچون جلوگیری از ورود غیرقانونی و کنترل مرزها را نیز دنبال می کند. وی در خصوص بررسی طرح ساماندهی اتباع خارجی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی همچنین یادآور شد: مصوبه کمیسیون به زودی در صحن مجلس مورد بررسی قرار خواهد گرفت. نماینده مردم خرامه، سروستان و کوار در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: امنیت و احساس امنیت از سوی مردم ایران عزیز، امری مهم و اساسی است و همواره می کوشیم تا خطری امنیت مردم را تهدید نکند. خوشبختانه اکنون کشور در امنیت کامل قرار دارد و موضوعی برای نگرانی وجود ندارد اما به سبب امنیت هرچه تمام‌تر و پاسخگویی به مطالبه مردم، طرح ساماندهی اتباع خارجی را با قوت دنبال خواهیم کرد. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: ساماندهی اتباع خارجی مطالبه مردم کشور بود و از این رو مجلس شورای اسلامی این مهم را در دستور کار خود قرار داد و به بررسی‌های موردنیاز پرداخت تا ساماندهی موردنظر شکل گیرد، اتباع غیرمجاز کشور را ترک کنند و سایر اتباع قانونی نیز در بستر مشخص حضور بدارند و از آن‌ها وثیقه یا کفالت برای خروج اخذ شود.

کامران غضنفری، عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس:

حضور اتباع قانونی و خروج مهاجران غیرقانونی ساماندهی خواهد شد

کامران غضنفری، نماینده مردم تهران و عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در تشریح پیگیری و ورود مجلس برای تسریع روند ساماندهی اتباع و اخراج مهاجران غیرقانونی به خبرنگار «رسالت» بیان داشت: طرح تسریع روند ساماندهی اتباع و اخراج مهاجران غیرقانونی از سوی مجلس در حال پیگیری است. مقدمات این طرح آماده شده است تا به زودی مصوبه کمیسیون در صحن علنی مجلس قرار گیرد.

وی ضمن بیان اینکه پس از ارسال مصوبه کمیسیون به صحن علنی مجلس، گزارش نهایی در دست بررسی نمایندگان قرار می گیرد، تصریح کرد: امیدواریم حضور اتباع قانونی و خروج مهاجران غیرقانونی ساماندهی شود. به منظور تحقق این مهم می بایست دستورکار و قانون مورد نیاز وجود داشته باشد تا چارچوب قانونی شکل گیرد. به موجب ایجاد چارچوب و قوانین مشخص، مبرهن می گردد که چه کسانی می توانند در کشور اقامت بدارند و چه افرادی نمی توانند در کشور اقامت داشته باشند و می بایست کشور را ترک کنند.

عضو کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی با تأکید بر بسترسازی قانونی برای حضور اتباع خارجی همچنین خاطرنشان کرد: مادامی که مواد طرح ساماندهی اتباع خارجی به تصویب نهایی برسد، چارچوب نهایی شکل خواهد گرفت و براساس آن مهاجران قانونی و غیرقانونی شناسایی خواهند شد.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی بیان داشت: با تصویب طرح و ایجاد قانون، دستگاه‌های مسئول وظیفه خواهند داشت تا براساس قانون حرکت کنند و وظایفی را که قانون مشخص کرده است، ابلاغ کنند و به اجرا برسانند.

وی در پایان این گفت‌وگو در خصوص زمان رسیدگی به طرح ساماندهی اتباع خارجی در صحن علنی مجلس شورای اسلامی بیان داشت: مادامی که طرح نهایی گردد، طی نخستین فرصت در دستورکار صحن علنی مجلس شورای اسلامی و مورد بررسی نمایندگان قرار خواهد گرفت.

دردسرهای قانون کار در ژاپن

بدون شک ژاپن را یکی از کشورهای دارای بهره‌وری شغلی بالا در جهان می‌شناسند. کشوری که میانگین کار مفید در آن نسبت به دیگر کشورها و نقاط دنیا بالاتر است. با این حال، این نظام شغلی و کارمندی نیز دردسرهایی دارد که نمی توان به سادگی از آنها عبور کرد. منتقدان می گویند که افرادی که چهار روز سر کار حاضر می‌شوند، عملا با دستمزد کمتر به همان میزان سابق کار می کنند. ژاپن، کارکنان و شرکت های مختلف را ترغیب کند که هفته های کاری را چهار روز در نظر بگیرند. این اقدام با دو هدف انجام می‌شود: اصلاح سبک زندگی و همچنین فراهم کردن فرصت های شغلی بیشتر برای مقابله با بیکاری فزاینده. به گزارش آسوشیتدپرس، پس از اینکه قانون گذاران ژاپنی از ایده «هفته های کاری چهارروزه» استقبال کردند، در سال ۲۰۲۱ برای اولین بار در این کشور، برخی کارمندان در روزهای کاری کمتری سر کار حاضر شدند. با این حال از آن زمان تاکنون، این ایده چندان رواج نیافته است و بنا بر اعلام وزارت بهداشت، کار و رفاه ژاپن، تنها حدود هشت درصد از شرکت ها به کارمندانشان اجازه می دهند سه روز یا بیشتر در هفته مرخصی داشته باشند. در این میان، حدود هفت درصد از شرکت ها نیز برای کارکنانشان تنها یک روز استراحت در هفته را مجاز می دانند. در این میان محاسبات و دغدغه های دیگری نیز وجود دارد که باید مورد ملاحظه قرار گیرد. اکنون دولت ژاپن با امید به اینکه هفته های کاری کوتاه تر به اشتغال افراد بیشتر، به ویژه در مشاغل کوچک و متوسط، منجر شود، کارزاری جدید به راه انداخته است. در این کارزار با نام «هاتاراکیکاتاکایکاکو» که به معنای «نوآوری در نحوه کار ما» است، ساعات کاری کوتاه تر و انعطاف پذیرتر، اضافه کاری ها محدود تر و روزهای مرخصی با حقوق سالانه بیشتر شوند. متولیان این کارزار می گویند هدف از این اقدام، نه تنها افزایش مشاغل بیشتر بلکه تحقق جامعه‌ای است که در آن کارگران بتوانند از فرصت های زندگی استفاده بیشتر ببرند و چشم انداز بهتری برای آینده داشته باشند. به رغم تبلیغ گسترده برای این اقدام، اعلام شده است که تاکنون تنها سه شرکت برای اینکه چطور باید با این کارزار همراهی کنند، درخواست مشاوره داده‌اند. همچنین گزارش شده است که از ۶۳ هزار کارمند یک نهاد وابسته به شرکت پاناسونیک که واجد شرایط برنامه های چهار روز کار در هفته اند، تنها ۱۵۰ کارمند ساعت کاری کمتر را انتخاب کرده‌اند. مقالاتی که درباره «کاروشی»- اصطلاح ژاپنی به معنای «مرگ بر اثر کار زیاد»- منتشر شده، نشان می دهد که در ژاپن سالانه دستکم ۵۴ مورد مرگ و میر به این دلیل- اغلب حمله قلبی- رخ می دهد. به گفته برخی کارشناسان، تمایل نداشتن ژاپنی ها به کمتر کار کردن نشان می دهد تغییر شیوه زندگی در ژاپن حتی با وجود حمایت های دولتی و ابتکارهای جدید، همچنان یک چالش بزرگ است.

البته منتقدان می گویند مشکل فقط فرهنگ سازی نیست بلکه قوانین نیز باید به طور دقیق اجرا شوند تا کارمندان بیشتری به کار کمتر ترغیب شوند. به گفته منتقدان، برنامه های دولت ژاپن افرادی را که برنامه کاری چهارروزه را انتخاب می کنند، اغلب با دستمزد کمتر مواجه می کند در حالی که به همان سختی سابق کار می کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم خدیجه اصغری ایمنی با ارائه استشهادیه شماره ۵۵۹۹۷ و ۵۵۹۹۸- ۱۴۰۳/۵/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۱۵۳ آمل طی درخواستی بشماره ۱۴۰۳/۲۷۶۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۶/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۸۶ فرعی ۴۹-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۸۰۱۸ سری ج سال ۹۷ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۰۴۶ بنام خانم خدیجه اصغری ایمنی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی ۵۲۲۳۵-۱۳۹۸/۵/۲۸ دفترخانه ۱۴۲ آمل به نفع بانک سپه شعبه مرکزی در قبال مبلغ ۶۵۰۰۱۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند

آقای حسن پور چیت ساز با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۱۶ شوشتر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۱۴۲۵۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۵ شوشتر در دفتر جلد- صفحه- ذیل ثبت- بنام آقای حسن پور چیت ساز ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۱۵/۵۰۵۲

منصور قنبری نیا

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر بر اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۷۸ فرعی از ۶۱-اصلی واقع در قریه فاراب بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوثر به نام علیرضا حسن پور صادر و تسلیم گردیده است. مالک مزبور با تسلیم دو برگ استشهادیه که به تائید دفتر اسناد رسمی ۱۰۲ کوثر نیز رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر- قنبری

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث بولود ارجمند با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۷۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۸ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۶۶۰۰ پانزده هزار و نهصد و ده سهم مشاع از بیست و پنج هزار و دویست و پنجاه و یک سهم عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۲۸۴۸۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه به مساحت ۲۵۲۵۱ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم منیجه بابا سی اسکوئی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۴۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۳ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۸۷۶۸۹۲ ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۳۷۰ باقیمانده فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه (که نسبت به پلاک باقیمانده در اجرای بخشنامه سازمان استانداردسازی و پلاک ۲۷۹۹۴ فرعی برای آن معین شده است) به مساحت ۲۶۱/۲۲ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن صالحی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۷۸۷۹ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۱۸۴۳۶۹ ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۵۴۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۷ مراغه به مساحت ۲۸/۲۱ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالرحیم مدرسی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۸۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۶۰۳۶ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۲۵ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۷ مهاباد به مساحت ۱۹۷۵۰ مترمربع و به موجب سند اجاره ۸۱۳۹۹ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفتر ۵ به نفع ابوبکر انوری در اجاره می باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالرحیم مدرسی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۸۸۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۱۶۶۰۳۵ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۷ مهاباد به مساحت ۱۰۰۴۶ مترمربع و به موجب سند اجاره ۸۱۳۹۹ مورخه ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفتر ۵ به نفع ابوبکر انوری در اجاره می باشد را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اعلائیان فرزند حسین به ش.ش ۴۹۹۳۰ صادره از تهران و ش.م ۰۰۵۸۶۹۸۶۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ۳۴/۱۲۵۶ اصلی قسمتی از پلاک ۳۴/۸۹۲ اصلی به مساحت ۳۹۱۳/۳۶ مترمربع که دارای سند مالکیت مشاعی بوده و برابر رای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳ م الف ۷۰۶

محمود اکبری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا شیرزائی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۶۰۲ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۱۸۳-اصلی واقع در بخش یک سیستان شهر زابل شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۴۸۰۴ به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹ م الف ۷۸۳

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای دین محمد جمالزهی به ش.م ۳۷۱۹۰۶۰۶۲۴ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۳۸۴۱ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۷۱۹ به علت اسباب کشی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۲۱۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صغرا ملازائی به ش.م ۳۵۹۰۳۴۹۶۶۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۰/۳۷۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۳۶ فرعی از ۹۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۲۰۷۳ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۷۷۶۱ بنام خانم صغرا ملازائی صادر و تسلیم گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۱۹ م الف ۷۰۶

محمود اکبری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد طیب ملازائی به ش.م ۳۵۹۰۰۷۰۵۹۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۰/۵۲۵ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۳۶ فرعی از ۹۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر سند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۲۰۷۴ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۴۰۰۷۷۶۲ بنام آقای محمد طیب ملازائی صادر و تسلیم گردیده که سند تک برگی آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳ م الف ۷۰۶

محمود اکبری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امید زاکرپور با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۰۷ دزفول مدعی است: سند مالکیت ۳/۱۹۵ سهم مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۵۸۴/۷۳ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۵۲۹۱۲۲ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۲۴۷۹ بنام ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۹۹۲۰۰۰۰۲۱۷۴۵۹ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان سراوان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۱۵۱۲۸۵۳

خواهان: آقای مجید جنگیزهی شهستان فرزند رحیم بخش به نشانی استان سیستان و بلوچستان شهرستان سراوان- سراوان مولانا شهداد ۵

خواسته: گواهی حصر وراثت

رای شورا

مجید جنگیزهی شهستان فرزند رحیم بخش به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۱۴۵ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان معصومه میرنژاد فرزند حسین به ش.م ۳۶۷۰۷۸۹۶۴۲ در تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته وورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

۱-مسعود جنگی زهی فرزند رحیم بخش به ش.م ۳۶۷۳۶۳۱۶۲۴ ت.ت ۱۳۶۳/۵/۳ پسر متوفی

۲-مجید جنگیزهی شهستان فرزند رحیم بخش به ش.م ۳۶۷۴۱۴۴۹۱۳ ت.ت ۱۳۶۵/۳/۲۰ پسر متوفی

۳-سعید جنگیزهی شهستان فرزند رحیم بخش به ش.م ۳۷۰۱۷۶۷۲۵۴ ت.ت ۱۳۶۶/۱۰/۶ پسر متوفی

۴-مصطفی جنگیزهی شستان فرزند رحیم بخش به ش.م ۳۶۹۰۴۸۰۲۹۹ ت.ت ۱۳۷۷/۵/۲۵ پسر متوفی

۵-فرزانه جنگیزهی شستان فرزند رحیم بخش به ش.م ۳۶۹۰۰۴۶۲۲۱ ت.ت ۱۳۶۸/۱۰/۱ دختر متوفی

۶-رحیم خش جنگیزهی شستان فرزند خدابخش به ش.م ۳۷۰۰۰۱۸۸۰۰ ت.ت ۱۳۳۳/۱۲/۱ همسر متوفی

پس از تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هرگونه لایحه یا اعتراض با ارائه وصیتنامه سری یا رسمی حسب گواهی متصدی مربوطه گواهی می نماید که ورثه درگذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وارث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق می گیرد مستندا به مواد ۹۰۱ و ۹۰۷ و ۹۱۳ و ۹۴۶ قانون مدنی از کل ماترک متوفی یک چهارم از عین اموال منقول و غیر منقول اعم از عرصه و اعیان به همسر متوفی تعلق می گیرد و مابقی ماترک به هر فرزند ذکور دو برابر فرزند اناث تعلق می گیرد.

اعتبار قانونی این گواهینامه از حیث مبلغ نامحدود است.

م الف ۱۲۷

قاضی شورای حل اختلاف شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان سراوان- محمد آذرکیش

==========

آگهی ابلاغ

آقای علیرضا خلیلی فرزند غلام سخی تبعه کشور افغانستان طبق دادنامه قطعی شماره ۴۲۶۰۲۴۸ شعبه ۳ عمومی کهریزک همسر دائمی شما با مراجعه به دفتر طلاق ۳۰ قم تقاضای ثبت طلاق نموده است ضمن اعلام اخطار می گردد ظرف مدت ۷ روز به این دفترخانه مراجعه و نسبت به ثبت طلاق اقدام نمایید عدم حضور شما مانع ثبت نبوده و طبق قانون اقدام می گردد.

آدرس: قم ۳۰ متری کیوانفر نبش کوچه ۵ دفتر ازدواج ۶۴ حسینیان

==========