مهندس عمران
(تمامی گرایش ها)
جهت رتبه بندی نیازمندیم
۰۹۱۲۰۵۶۸۷۷۹
خ ت ۶۴ -۲۴-۶-۱۴۰۳

نیرو حسابدار خانم
مسلط به نرم افزار هلو و آفیس
باسابقه باحقوق توافقی و بیمه
۰۹۱۲۵۳۳۰۱۹۷
خ ت ۶۵ -۲۴-۶-۱۴۰۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۵۷۲ - ۱۴۰۳/۴/۲۴ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۵۷۲ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حبیب علیجان زاده فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۷۰۳۳ مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۰-اصلی واقع درقریه جویبار بخش هفت ثبت جویبار خریداری از محمدرضا علیجان زاده محرز گردید.

لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نماید درغیراین صورت اداره ثبت مبادرت به صدورسند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۱۷۷۹۶۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار
سقا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۲۹۵۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حمید اولادی فرزند کریم به ش.ش ۲۸۴۲۶ و کدملی ۱۸۶۰۲۷۹۵۳۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸/۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۶ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی سیفی-خیراله-نوراله-یداله-محمدابراهیم شهرتین بهادری محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۸/۳۱۹

استادیان-کفیل ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۲۷۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین شکوهمند فرزند ابول به ش.ش ۲۱۶۳ و کدملی ۱۸۶۱۶۴۸۶۹۳ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۵/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۰ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی مردنگی تات احدی از ورثه بزرگ تات محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۸/۳۱۸

استادیان-کفیل ثبت بهبهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۱۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حامد پارسه فرزند صالح در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۱ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه ۱ از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای بنیاد ریگی محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۱۸۳/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای حمید رشیدی اوندی فرزند محمد باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۲۰۵ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی در قسمتی از پلاک ۲۹۰/۸ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۳۳۷۳ مترمربع خریداری شده از آقای سهم مشاعی متقاضی را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول و اخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۶/۲۴

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقایان غلامعلی علی اکبرخانی و نامدار علی اکبرخانی فرزندان امام وردی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ثبتی ۳ فرعی از سنگ ۶-اصلی واقع در اندور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده‌اند و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می‌گیرد مالکین طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۸۸۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ اعلام نموده‌اند که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارند. لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمی زار تحت پلاک ۲۴۲۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در قریه کش شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک آقای باقر گرشاسبی ذیل وارده ۳۰۰۳۲۲۳ - ۱۴۰۳/۶/۶ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۲ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۰۴۰۹

حوزه ثبت ملک طالقان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۳۶۱۱ - ۱۴۰۳/۵/۲۸ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۱۴۲ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل پهلوان نژاد فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰-اصلی واقع در قریه جویبار جوان محله کوچه شهید مطیعی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از فاطمه میری محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۷
م الف ۱۷۸۷۴۴۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار-سقا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۹۶۷-۱۴۰۳/۴/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای یعقوب بشکار فرزند علی باز به ش.ش ۴۵۷۰ صادره از کازرون به ش.م ۵۴۷۹۷۲۶۶۱۷ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۵ مترمربع پلاک ۵ فرعی از ۲۳۰۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۸۲۳

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۲۸۱-۱۴۰۳/۵/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امراله تمیمی فرزند عبدالحمید به ش.ش ۳۹۸ صادره از دشتستان به ش.م ۶۱۰۹۶۵۴۱۸۳ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۷۵ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۸۱۹

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۲۴۵-۱۴۰۳/۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امید سلطانی فرزند عبدالعلی به ش.ش ۳۵۱۲۶ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۳۵۱۷۴۳ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۴۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۸
م الف ۸۳۰

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۴

ششدانگ یک دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس شماره شاسی ۸۱۰۱۵۴۸۰ شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۱۷۵۰۷ رنگ مشکی سال تولید ۱۳۸۱ به شماره انتظامی ۵۵۵ ق ۳۲ ایران ۷۸ متعلق به آقای علی سراج (مدیون) که به علت عدم پرداخت مهریه به تعداد ۳۱۳ عدد (سیصد و سیزده) سکه طلای یک بهار آزادی رایج موضوع سند ازدواج شماره الف ۱۴۰۰-۱۴۰۰-۴۳۲۵۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۵ شهر فیروزکوه استان تهران منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۴ در واحد اجرای اسناد رسمی فیروزکوه گردیده و برابر نامه شماره ۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ راهور فیروزکوه خودروی مذکور بازداشت و برابر قبض پارکینگ به شماره ۰۳۱۵۹۴۲۰۰۲۸۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲ در پارکینگ مرکزی فیروزکوه واقع در مفت آباد متوقف گردیده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۰۴م/۰۳ س مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ توصیف خودروی مذکور عبارت است از اینکه: وضعیت فنی سالم وضعیت ظاهری بدنه دور رنگ دارای زدگی و خط و خش و همچنین زنگ زدگی روی لبه های گلگیر و درب و رکاب مشخص بوده فاقد ضبط می باشد لاستیکها در مجموع ۳۰ درصد کارائی دارد و تودوزی صندلی ها مستعمل می باشند و قیمت روز در بازار طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) ارزیابی شده که برابر اعلام بستانکار به موجب نامه مکانیزه به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۸۵۱۲۶۰۰۰۰۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ در خصوص بیمه خودرو اطلاعی ندارد و در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل فیروزکوه-مفت آباد-پارکینگ مرکزی فیروزکوه از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه صحت و واریز وجه به حساب مذکور اقدام نمایند. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۲۰

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۱۲۰ له خانم سمانه پنجه کوبی علیه وراث مرحوم حسینعلی هوشبر نصرت آبادی اشعار می دارد زوجه به اسناد سند ازدواج: شماره سند: ۲۷۵۶ تاریخ سند ۱۳۹۱/۱۲/۲۳ دفترخانه ازدواج ۲۲۰ و طلاق ۳ شهر بندرگز استان گلستان یک دستگاه اتومبیل سواری به مشخصات فنی: یک دستگاه سواری پراید به رنگ سفید مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ۶۹-۵۱۲ق۱۶ واقع در پارکینگ منزل خانم پنجه کوبی واقع در بندرگز- پل اخلاقی منزل شخصی که در حیاط منزل و در فضای باز و بدون سقف متوقف بوده بازدید به عمل آمد خودرو مذکور حدود چهار سال است در همین وضعیت متوقف مانده و در اثر بارش و آفتاب در فضای غیرمسقف سبب پوسیدگی اطاق در سطح عمومی بخصوص در قسمت شاسی ها شده است. خودرو به مدت حدود ۴ سال روشن نشده و در زمان بازدید فاقد باطری بوده است. چرخ ها و لاستیکها فرسوده و مستهلک می باشد. چراغها در اثر استهلاک مات می باشد. برف پاکن ها مستهلک می باشد. کف اتاق ها و صندلی ها نیاز به بازسازی و مرمت دارند. پوسیدگی در سقف و بدنه سمت راست و شاسی ها دارد متعلق به مرحوم حسینعلی هوشبر در قبال مبلغ ۳۱/۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال توقیف و مطابق نامه وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۴۶۴۰۰۰۴۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۶/۶ خودروی توقیفی فاقد بیمه می باشد و طبق نظریه کارشناس رسمی ارزیاب جمعا به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه میلیون تومان) ارزیابی گردیده و قطعی شده مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه هفتم مهرماه یک هزار و چهارصد و سه شمسی ۱۴۰۳/۷/۷ در اداره ثبت بندرگز واقع در بندرگز خیابان شهید اسدی عرب جنب بانک سپه از طریق مزایده بفروش می رسد. قابل ذکر اینکه شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مزایده از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴ م الف ۱۷۱

سیدعیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۰۸۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۰۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به حدود شمالا بطول ۱۴/۴۰ متر پی به پی پلاک باقیمانده ۲۰۵۳ شرقا بطول ۱۲/۸۰ متر به بن بست جنوبا بطول ۸/۱۰ متر اول دیواریست دوم دیوار اشتراکی با خانه های ۲۵۸۷ و ۲۵۸۸ غربا اول بطول ۱۱/۹۰ متر دوم از شرق به غرب بطول ۶/۵۰ متری به پی پلاک ۲۱۵۳/۱ دوم از جنوب به شمال بطول ۳ متر به بن بست مالکیت آقای یوسف حسن زاده حاجلاری می باشد. در قبال ۳۵۰ قطعه سکه توقیف می باشد. به نشانی خوی خیابان امام انتهای کوچه مدرس بن بست بوستان یک و در تصرف مالک می باشد که طبق نظر هیات محترم کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ آن به مبلغ چهل و نه میلیارد و پانصد میلیون ریال و سه دانگ مشاع از ششدانگ آن به مبلغ بیست و چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده و مشخصات اعیانی احداثی در سه طبقه شامل زیرزمین به همراه طبقه اول به صورت دوبلکس و راه دسترسی جداگانه و با کاربری مسکونی و پارتیشن بندی زیرزمین دواتاق سرویس بهداشتی حمام و طبقه اول با پارتیشن بندی پذیرایی آشپزخانه سرویس بهداشتی می باشد و طبقه دوم با راه دسترسی از شارع و کاربری سرویس کامل دوخوابه هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی با جزئیات ساخت مناسب که مجموع مساحت اعیانی ها در حدود ۳۲۰ مترمربع نوع سازه به صورت بتن آرمه و با پوشش سقف از نوع تیرچه بلوک با قدمت ۱۵ سال است. دربهای منصوبه منتهی به شوارع شرقی و غربی به حیاط فلزی و اعیانی از امتیازات تاسیسات شهری برخوردار می باشد. پنجره های منصوبه از نوع یو پی وی سی کابینت آشپزخانه طبقه اول فلزی و همکف ام دی اف و ماشین رومی می باشد. سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۰۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ در شعبه اجرای ثبت خوی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۰۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خوی از مبلغ بیست و چهار میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود مزایده تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-محبوب تقی لو

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۳۸ تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ۲۰۳۹ فرعی از سنگ ۵-اصلی مفروز از ۲۰۳۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۲ واقع در فیروزکوه- خیابان محیط زیست- کوچه شهید رضا اسفندیاری- روبروی بن بست اول- سمت راست- ساختمان ۲ واحدی طبقه دوم به مساحت ۹۴/۷۸ مترمربع (نود و چهار متر و هفتاد و هشت سانتی مترمربع) که ۲/۶۳ مترمربع آن بالکن و ۳/۳۷ مترمربع آن پیشرفتگی است که سند آن با شماره چاپی ۱۱۲۰۱۲ ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۷۳۵ بنام آقای علی سلطانیها ثبت و صادر گردید و حدود اربعه عبارتست از شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۲ متر به پلاک ۱۱۰۵ فرعی دوم دیواریست پیشرفتگی بطول ۹۰ سانتی متر به فضای کوچه دوم شرقا در نه قسمت که قسمت هشتم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم و چهارم و ششم آن جنوبی است. اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول ۳/۷۳ سه متر و هفتاد و سه سانتی متر به فضای کوچه دوم. دوم دیواریست پیشرفتگی بطول ۰/۹۰ نود سانتی متر به فضای کوچه دوم سوم دیواریست به طول ۲/۰۰ دو متر به باقیمانده پلاک چهارم دیواریست به طول ۱/۳۳ یک متر و سی و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست بطول ۰/۵۴ پنجاه و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم درب و دیوار است به طول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست به طول ۴/۱۱ چهار متر و یازده سانتی متر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست به طول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتی متر به راه پله مشاعی نهم دیواریست به طول ۰/۸۳ هشتاد و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی جنوبا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است اول دیواریست به طول ۴/۳۶ چهار متر و سی و شش سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول ۳/۳۳ سه متر و سی و سه سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۰/۹۴ نود و چهار سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول ۱/۰۰ یک متر به فضای حیاط مشاعی غربا در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۲/۲۷ دو متر و بیست و هفت سانتی متر به باقیمانده پلاک دوم دیوار و پنجره است بطول ۰/۱۷ هفده سانتی متر به باقیمانده پلاک سوم نرده ایست به طول ۲/۵۰ دو متر و پنجاه سانتی متر به باقیمانده پلاک چهارم دیوار و پنجره است بطول ۴/۳۴ چهار متر و سی و چهار سانتی متر به باقیمانده پلاک که طبق نظر کارشناس رسمی مالکیت مورث متعهد به مبلغ هفت میلیارد و هشتصد میلیون ریال ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای کف سرامیک سقف و دیوار گچ آشپزخانه اپن با کابینت ام دی اف سرویس کامل گرمایش بخاری سرمایش کولر دربها چوبی پنجره آلومینیوم آب مشترک و برق و گاز مجزا دارد و در روز بازدید خانم کبری پازکی (مالک مشاعی) در آن سکونت داشت و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ در اداره ثبت اسناد و املاک واقع در فیروزکوه-خ ۴۵ متری به سمت شمال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است شرکت در جلسه مزایده برای عموم ظرف ۷۲ ساعت قبل از مزایده آزاد است و چنانچه روز تعیین شده با تعطیل رسمی مصادف گردد مزایده تجدید خواهد شد. ضمنا بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس اداره ثبت اسناد و اجرای احکام ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۹۵۴

۱۱۲۲ سهم از کل سهم ۲۹۸۵ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۹۸۵ دو هزار و نهصد و هشتاد و پنج مترمربع به آدرس آمل-امام زاده عبدالله-کاسمده-شقایق ۱۴ که در مختصات جغرافیایی مبانی سیستم (U.T.M): ۶۱۷۱۷۶ : Y:۴۰۳۱۱۹۴ X مالکیت میلاد خزاعی فرزند جواد ش.ش ۲۱۳۰۰۳۶۸۰۵ متولد ۱۳۶۸/۱/۱۸ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۳۰۰۳۶۸۰۵ با جز سهم ۱۱۲۲ از کل سهم ۲۹۸۵ به عنوان مالک یک هزار و صد و بیست و دو سهم مشاع از دو هزار و نهصد و هشتاد و پنج سهم عرصه و اعیان به استناد سند مالکیت ۲۶۸۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۷۹۷۵ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۷۹۷ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا: در سه قسمت اول دیواریست بطول ۶/۴۳ شش متر و چهل و سه سانتی متر به باقیمانده هفتاد اصلی دوم دیواریست به طول ۳۳/۵۰ سی و سه متر و پنجاه سانتی متر به باقیمانده هفتاد اصلی سوم پی است بطول ۲۴/۹۰ بیست و چهار متر و نود سانتی متر به باقیمانده هفتاد اصلی شرقا دیواریست به طول ۴۸/۲۰ چهل و هشت متر و بیست سانتی متر به باقیمانده هفتاد اصلی جنوبا در سه قسمت اول دیواریست بطول ۱۳/۰۰ سیزده متر به باقیمانده هفتاد اصلی دوم دیواریست بطول ۷/۵۰ هفت متر و پنجاه سانتی متر به کوچه سوم دیواریست به طول ۴۶/۲۰ چهل و شش متر و بیست سانتی متر به کوچه غربا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۳۷/۲۵ سی و هفت متر و بیست و پنج سانتی متر به کوچه دوم درب و دیوار بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به کوچه ملک مورد تثبیت محاط در وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری منابع طبیعی می باشد وزارت جهاد کشاورزی سازمان جنگلها مراتع و آبخیزداری منابع طبیعی و براساس نامه شماره ۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ تثبیت این ملک انجام شد.

براساس تصویر اسناد موجود در پرونده اداره ثبت اسناد آمل نوع و میزان مالکیت متعلق به آقای میلاد خزاعی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۹۴۵ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان می باشد. در همین پرونده در اداره ثبت در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ میزان ۲۶۷ سهم مشاع منتقل گردیده و سند رسمی برای باقیمانده پلاک به میزان ۱۶۷۸ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان به مالکیت آقای میلاد خزاعی صادر گردیده است و در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱۱ میزان ۵۵۶ سهم مشاع از ۱۶۷۸ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان به اشخاص ثالث منتقل گردیده است و سهم باقیمانده به میزان ۱۱۲۲ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان می باشد.

در زمان بازدید براساس تعرفه متقاضی میزان ۱۹۴۵ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان در طبیعت به صورت غیررسمی به متراژ حدود ۱۹۴۵ مترمربع افراز گردیده و به عنوان شهرک مسکونی میلاد در حال بهره برداری می باشد.

شهرک مذکور در زمان بازدید به ۱۲ قطعه تقسیم گردیده که از ۱۲ قطعه مذکور در زمان بازدید در ۱۱ قطعه آن ویلاهای مسکونی احداث گردیده و یک قطعه به صورت عرصه و فاقد بنا مشاهده گردیده است از داخل ۹ دستگاه ویلاهای اشاره شده به شماره ۱۱-۹-۷-۶-۵-۴-۲-۱ بازدید به عمل آمده ولی متصرفین قطعات شماره ۱۰ و ۸ همکاری ننموده و اظهار نمودند سند مشاعی مربوط به این دو ویلا صادر گردیده است که از این دو ویلا از بیرون بازدید به عمل آمده است.

ویلاهای موجود در شهرک مذکور به صورت تیپ احداث گردیده و مشخصات داخلی آنها به شرح ذیل می باشد:

ویلاها به صورت دوبلکس با نمای سنگی اسکلت بتنی سقف شیروانی از جنس حلب که طبقه همکف آن شامل پارکینگ و مسکونی دارای سالن آشپزخانه با کابینت های ام دی اف یک اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی و نیم طبقه شامل ۲ اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی کف واحدها از جنس سرامیک دیوارها گچکاری شده و سقف کاذب از جنس کناف می باشد. هریک از ویلاهای مذکور دارای امتیاز آب و برق و گاز جداگانه می باشند.

لازم به ذکر است همانگونه که اشاره گردید میزان ۸۲۳ سهم مشاع از ۱۹۴۵ سهم از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان به اشخاص ثالث منتقل گردیده که براساس اظهارات متصرفین و با در نظر گرفتن مساحت های انتقال یافته شامل قطعات ۱۱-۱۰-۹-۸-۴-۳ می باشد.

میزان باقیمانده از ۱۹۴۵ سهم مشاع از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان پس از انتقال قطعات فوق به اشخاص ثالث به اندازه ۱۱۲۲ سهم می باشد که به متراژ ۱۱۲۲ مترمربع شامل حدود ۸۶۷ مترمربع قطعات تفکیکی به شماره ۱۲-۷-۶-۵-۲-۱ و مابقی به متراژ حدود ۲۵۵ مترمربع کوچه احداثی می باشد.

متصرفین قطعات ۷-۶-۵-۲-۱ مبایعه نامه های عادی ارائه نموده اند که با طبیعت مطابقت دارد.

مدارکی دال بر بیمه بودن ملک مورد نظر ارائه نگردیده است.

نتیجه کارشناسی:

با شرح و توصیف فوق و لحاظ نمودن عوامل موثر در موضوع و با عنایت به بازدید محلی و بررسی های انجام شده و همچنین از لحاظ کمیت و کیفیت مکانی و منطقه ای شکل هندسی قدمت نوع کاربری و جمیع جهات موثر در موضوع ارزش ۱۱۲۲ سهم از ۲۹۸۵ سهم عرصه و اعیان واقع در شهرک میلاد پس از کسر کوچه برای قطعات ۱۲-۷-۶-۵-۲-۱ به مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان) برآورد می گردد.

لذا با مالکیت آقای میلاد خزاعی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۴ به طلبکاری خانم مهتاب خزاعی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۴ (چهارم مهرماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۳۸۶-۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۱۰۰۰IR۴۸۰۱۰۰۰ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

صورتجلسه آگهی مزایده اموال غیرمنقول (مرحله اول)

در پرونده کلاسه فوق این اجرا نظر به محکومیت آقای سهراب رحیمی مبنی بر مطالبه مهریه در حق خانم نرجس فتح اله مانند و در راستای استیفای حقوق محکوم له ۲/۴۷ دانگ از ششدانگ ملک یکباب منزل مسکونی ویلایی واقع در کرمانشاه شهرک تعاون خیابان آزادگان جنب مسجد مقداد کوچه ۲۳ قطعه سوم دست چپ با مشخصات به شرح زیر توقیف و جلسه مزایده در مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۷ روز سه شنبه از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح از طریق سایت ستاد ایران به آدرس اینترنتی setadiran.ir برگزار خواهد شد.

بخش اول: مشخصات مورد مزایده

به موجب وکالت نامه شماره ۲۷۱۵۶ (یا ۲۶۱۵۶) مورخه ۱۳۸۸/۹/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۵۷ کرمانشاه آقای خسرو ازره فرزند اسداله وکالت ششدانگ اعیانی یکباب خانه مسکونی به مساحت ۳۴۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۷۵۷ فرعی از ۷۳۶۶ فرعی از ۲۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی به شماره ثبت ۵۶۲۲۸ واقع در بخش یک حومه را به آقای سهراب رحیمی فرزند حسن واگذار نموده است. طبق بازدید انجام شده ملک معرفی شده یکباب ساختمان مسکونی ویلایی که طبق اندازه گیری انجام شده عرصه ملک به صورت اوقافی و به ابعادی بطول ۲۹ متر و عرض ۱۲ متر نسبت به کوچه و به مساحت حدود ۳۴۸ مترمربع می باشد و اعیانی احداث شده در آن به مساحت حدود ۱۳۸ مترمربع با سازه مصالح بنایی و قدمت ساخت حدود ۳۰ سال با نمای اندود سیمان و سنگ با نازک کاری داخلی هال و پذیرایی و اتاق خواب اندود سفید گچ با کاغذ دیواری و آشپزخانه کاشی کاری شده و با کابینت MDF و حمام و سرویس بهداشتی کاشی کاری با کف سرامیک می باشد. با توجه به اینکه بازدید انجام به صورت قهری و با هماهنگی نماینده دادستان و نیروی انتظامی انجام گرفته و در زمان بازدید کسی در ساختمان حضور نداشته لذا امکان شناسایی مالک ثبتی ملک و ساکنین و یا اینکه ساختمان در رید ملک یا مستاجر است مشخص نگردید در ضمن ساختمان مذکور مشاع نبوده و مفروز می باشد.

براساس توضیحات فوق الذکر ارزش کل ششدانگ اعیانی ساختمان مذکور با لحاظ منافع عرصه اوقافی براساس توضیحات و مشخصات فوق در مجموع صرفنظر از اثبات مالکیت ملک و دیون و تعهدات احتمالی و معارض و با توجه به محل و موقعیت کلی ساختمان قدمت نوع مصالح مصرفی شکل هندسی نوع سازه و صرفنظر از تعریض احتمالی کوچه و خیابان و طبق وضعیت موجود در زمان بازدید به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) برآورد می گردد.

با توجه به گزارش کارشناسی مقدار مهریه مورد مزایده برابر است با ۲/۴۷ دانگ از ششدانگ ملک با استناد به مبلغ کارشناسی شده مبلغ ۲/۴۷۶/۰۰۵/۰۰۰ تومان (دو میلیارد و چهارصد و هفتاد و شش هزار و پانصد تومان) که همین مقدار در مزایده به فروش خواهد رسید.

بخش دوم: شرایط شرکت در مزایده

۱- پرداخت مبلغ ده درصد قیمت مورد مزایده مبلغ ۲۴۷/۶۵۰/۰۰۰ تومان از طریق سایت ستاد ایران و ارائه حواله بانکی آن در جلسه و تکمیل کسری آن در صورت افزایش ارزش ملک با پیشنهاد شرکت کنندگان

۲- برنده شدن پس از پیشنهاد بالاترین قیمت و نبود خریدار با قیمت بالاتر از پیشنهاد وی

۳- پرداخت مابقی قیمت پیشنهادی که در صورت تشخیص دادورز حداکثر به مدت یک ماه از برگزاری مزایده

تذکرات: برنده مزایده مکلف است مابقی قیمت پیشنهادی را در مدتی که دادورز به وی تفهیم نموده پرداخت نماید. در غیر این صورت مبلغ ده درصد واریزی به نفع صندوق دولت توقیف و مزایده ابطال و تجدید می گردد.

پس از اتمام مراحل فوق و مضی مدت قانونی مربوط اقدام لازم در جهت انتقال مالکیت صورت خواهد گرفت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۴
م الف ۱۲/۲۴۲۰

دادورز اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه خانواده شهرستان کرمانشاه
محمداحسان عبدالملکی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۹۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۶/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۷۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر ترکمان به ش.ش ۵۹۶ و ش.م ۰۴۵۳۶۰۵۸۵۰ صادره از تهران فرزند منوچهر در ششدانگ یک قطعه بیشه به مساحت ۲۵۱۰۳/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۳۷-اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد (مالک رسمی شریف قدوسی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۹
م الف ۲۲۷۱

علیرضا غلامی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی مزایده

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۵/۳۶ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: خط فرضي است به طول (۳/۰۰) سه متر به محوطه مشاعي شرقا: در دو قسمت اول خط فرضي است به طول (۰/۳۵) سي و پنج سانتيمتر به محوطه مشاعي دوم خط فرضي است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکينگ قطعه ۲ جنوبا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربي است. اول ديواريست مشترك به طول (۱/۲۵) يك متر و بيست و پنج سانتيمتر به آپارتمان قطعه ۱ دوم ديواريست مشترك به طول (۰/۳۵) سي و پنج سانتيمتر به آپارتمان قطعه ۱ سوم ديواريست مشترك به طول (۱/۷۵) يك متر و هفتاد و پنج سانتيمتر به آپارتمان قطعه ۱ غربا: در دو قسمت اول ديواريست به طول (۴/۱۰) چهار متر و ده سانتيمتر به راه پله دوم خط فرضي است به طول (۰/۹۰) نود سانتيمتر به محوطه مشاعي

موقعيت واحد آپارتمان:

آپارتمان با سازه بتن در طبقه همکف به مساحت ۱۶۸/۳۶ مترمربع اجراء شده، داراي سالن پذيرايي بزرگ و سه باب اتاق خواب و آشپزخانه و سرويس هاي بهداشتي مي باشد. ديوارهاي آن تماما کاغذ ديواري و سقف ها نيز کناف کاري و نورپردازي شده، کف تمام سالن پذيرايي و اتاق ها و آشپزخانه سراميک مرغوب اجراء شده و آشپزخانه تا زير سقف کاشي و داراي کابينت MDF در پايين و در بالا مي باشد سرويس هاي بهداشتي تا زير سقف کاشي و کف آن ها سراميک مي باشد. گرمايش ساختمان رادياتور به وسيله پکيج گرم مي شود و سرمايش از کولر استفاده مي شود درب هاي داخل چوبي ولي پنجره هاي آن شيشه دوجداره و از نوع يو پي وي سي مي باشد. مساحت پارکينگ ۱۵/۴۶ مترمربع و انباري آن نيز حدود سه مترمربع و داراي تراس مسقف به طول ۲۲/۰۶ مترمربع مي باشد و داراي امتيازات آب و برق و گاز و فاضلاب مي باشد. ضمنا حسب اعلام بستانکار ملک مورد نظر از تاريخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ الغايت ۱۴۰۴/۶/۲۰ بيمه مي باشد.

نظريه و ارزيابي ساختمان:

حسب نظريه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ کارشناس رسمي دادگستري مصون از اعتراض مانده با توجه به موقعيت آپارتمان که به صورت تك واحد در همکف مي باشد و از مصالح مرغوب نيز استفاده شده و با در نظر گرفتن اينکه حدود ۸ سال از عمر اعيان آپارتمان مي گذرد و با در نظر گرفتن جميع جوانب تاثيرگذار در ارزيابي آن و شاخص هاي اقتصادي حاکم در بازار ملک و املاک و با احتساب تمام متعلقات آپارتمان ارزش کل آن به مبلغ ۵۰۵۱۷۰۰۰۰۰۰ ريال (پنجاه ميليارد و پانصد و هفده ميليون ريال) برآورد و اعلام مي گردد ملک مذکور حسب درخواست بستانکار پرونده جهت تامين پرداخت بخشي از مطالبات بازداشت شده است. مزايده از ساعت ۹ صبح الي ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۹ هجري شمسي در محل اجراي ثبت اسناد بروجن برگزار مي گردد ملک مذکور از طريق مزايده حضوري نقدا به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ ارزيابي به مبلغ ۵۰۵۱۷۰۰۰۰۰۰ ريال (پنجاه ميليارد و پانصد و هفده ميليون ريال) شروع و به هرکس که بالاترين قيمت پيشنهادي را داشته باشد فروخته مي شود لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد يا خير به عهده برنده مزايده مي باشد و تنظيم سند انتقال منوط به ارائه مفاصاحساب است و آگهي مزايده اموال غيرمنقول (اسناد رهني) پرونده اجرائي به شماره بايگاني ۱۴۰۳۰۰۰۰۶۶

مورد مزايده: همگي و تمامت ششدانگ آپارتمان تحت پلاک ثبتي ۴۹۴۱ فرعي از ۵۳۳ اصلي مفروز و مجزي از ۴۸۴۴ و با قدرالسهم از ساير مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آيين نامه اجرايي آن و با جميع متعلقات و منضمات عرفيه و شرعيه آن واقع در بروجن خيابان طالقاني شرقي روبروي دبيرستان امام خميني (ره) کوچه سليمي متعلق به مرحوم محسن جيلان بروجني فرزند حسن به شماره ملي ۴۶۵۰۳۱۲۳۸۸ به عنوان مالک شش دانگ اعيان با شماره مستند مالکيت ۱۳۸۹۱۴ تاريخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۸۰ شهر بروجن استان چهارمحال و بختياري موضوع سند مالکيت تعويضي به شماره چاپي ۱۰۵۷۴۰ سري ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونيکي ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۰۲۰ ثبت گرديده است.

حدودات اربعه و مشخصات ملك:

به حدود: شمالا: در بيست و سه قسمت، که قسمتهاي دوم و چهارم و ششم و دهم و نوزدهم آن شرقي، قسمتهاي هشتم و دوازدهم و سيزدهم و پانزدهم و شانزدهم آن غربي است. اول ديواريست به طول (۳/۳۶) سه متر و سي و شش سانتيمتر فضاي بالاي رمپ دوم ديواريست به طول (۲/۷۰) دو متر و هفتاد سانتيمتر به محوطه مشاعي سوم ديواريست به طول (۱/۴۶) يك متر و چهل و شش سانتيمتر به محوطه مشاعي چهارم ديواريست به طول (۱/۱۰) يك متر و ده سانتيمتر به محوطه مشاعي پنجم ديواريست به طول (۱/۴۵) يك متر و چهل و پنج سانتيمتر به محوطه مشاعي ششم ديواريست به طول (۱/۳۰) يك متر و سي سانتيمتر به داكت هفتم ديواريست به طول (۰/۳۰) سي سانتيمتر به داكت هشتم ديواريست به طول (۱/۳۰) يك متر و سي سانتيمتر به داكت نهم ديواريست به طول (۱/۴۷) يك متر و چهل و هفت سانتيمتر به اتاق آسانسور دهم ديواريست به طول (۱/۳۰) يك متر و سي سانتيمتر به داكت يازدهم ديواريست به طول (۰/۳۰) سي سانتيمتر به داكت دوازدهم ديواريست به طول (۱/۳۰) يك متر و سي سانتيمتر به داكت سيزدهم ديواريست به طول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتيمتر به اتاق آسانسور چهاردهم ديواريست به طول (۰/۷۱) هفتاد و يك سانتيمتر به محوطه مشاعي پانزدهم درب و ديوار است به طول (۱/۲۶) يك متر و بيست و شش سانتيمتر به محوطه مشاعي شانزدهم درب و ديوار است به طول (۰/۴۶) چهل و شش سانتيمتر به راه پله هفدهم ديواريست به طول (۰/۲۵) بيست و پنج سانتيمتر به راه پله هجدهم ديواريست مشترك به طول (۱/۷۵) يك متر و هفتاد و پنج سانتيمتر به پاركينگ قطعه ۱ نوزدهم ديواريست مشترك به طول (۰/۳۵) سي و پنج سانتيمتر به پاركينگ قطعه ۱ بيستم ديواريست مشترك به طول (۱/۲۵) يك متر و بيست و پنج سانتيمتر به پاركينگ قطعه ۱ بيست و يکم ديواريست مشترك به طول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتيمتر به پاركينگ قطعه ۲ بيست و دوم ديواريست به طول (۱/۲۵) يك متر و بيست و پنج سانتيمتر به محوطه مشاعي بيست و سوم ديواريست به طول (۰/۵۱) پنجاه و يك سانتيمتر به ستون شرقا در دو قسمت اول ديواريست به طول (۹/۲۴) نه متر و بيست و چهار سانتيمتر به ملك مجاور شماره ۴۸۴۵ فرعي از شماره ۵۳۳ اصلي دوم خط فرضي است به طول (۱/۳۲) يك متر و سي و دو سانتيمتر به حياط مشاعي جنوبا خط فرضي است به طول (۱۷/۴۸) هفده متر و چهل و هشت سانتيمتر به حياط مشاعي غربا در دو قسمت اول خط فرضي است به طول (۱/۳۲) يك متر و سي و دو سانتيمتر به حياط مشاعي دوم ديوار به ديوار است به طول (۹/۶۱) نه متر و شصت و يك سانتيمتر به ملك مجاور شماره ۱۵۱۷ فرعي از شماره ۵۳۳ اصلي چنانچه روز مزايده مصادف با تعطيل رسمي گردد مزايده روز اداري بعد از تعطيل در همان ساعت و مکان برگزار مي گردد و هزينه هاي قانوني اعم از حق حراج و نيم عشر اجرائي طبق مقررات وصول خواهد شد ضمن آنكه پس از مزايده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد مي گردد. شركت كنندگان در مزايده بدوا مكلف به پرداخت ده درصد از قيمت پايه جهت شركت در مزايده مي باشند و برنده مزايده مكلف است مابقي مبلغ را ظرف پنج روز كاري به حساب اين اداره واريز نمايد در غيراين صورت مبلغ واريزي به حساب سپرده و به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن

رای افرازی ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع پلاک ۱۱۱ فرعی از ۴۰۷-اصلی

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل درخصوص افراز سهم مشاع آقای ۱-فریبرز رادی ۲-فرناز رادی و ۳-آقای خالد میرزهی مالکین مشاعی قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۴۰۷-اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان با توجه به اینکه کلیه مراحل افراز به اتمام رسیده و صورتجلسه افرازی به شماره ۱۴۰۳/۸۹۷۲-۱۰۳-۱۴۰۳/۶/۲۱ تنظیم و حدود و مشخصات قطعات افرازی بدین شرح

۱-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک ۵۴۵۲ فرعی از ۴۰۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است بطول ۱۸/۶۹ هجده متر و شصت و نه سانتی متر به قطعه دو تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و یک فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است به طول ۱۳/۲۰ سیزده متر و بیست سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۱۹/۲۷ نوزده متر و بیست و هفت سانتی متر به قطعه چهار تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و سه فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا پی است بطول ۱۳/۲۱ سیزده متر و بیست و یک سانتی متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی مبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال در سهم آقای خالد میرزهی قرار گرفت.

۲-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۹ مترمربع پلاک ۵۴۵۳ فرعی از ۴۰۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است بطول ۱۹/۲۷ نوزده متر و بیست و هفت سانتی متر به قطعه سه تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و دو فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است بطول ۱۳/۷۸ سیزده متر و هفتاد و هشت سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۱۹/۸۸ نوزده متر و هشتاد و هشت سانتی متر به قطعه پنج تفکیکی شماره پنجاه و چهار هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا پی است بطول ۱۳/۸۱ سیزده متر و هشتاد و یک سانتی متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی مبلغ ۱۳۴۵۰۰۰۰ ریال در سهم آقای فریبرز رادی قرار گرفت.

۳-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۸ مترمربع پلاک ۵۴۵۴ فرعی از ۴۰۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است بطول ۱۹/۸۸ نوزده متر و هشتاد و هشت سانتی متر به قطعه چهار تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و سه فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است به طول ۱۳/۷۸ سیزده متر و هفتاد و هشت سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۲۰/۴۹ بیست متر و چهل و نه سانتی متر به قطعه شش تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و پنج فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا پی است بطول ۱۳/۸۱ سیزده متر و هشتاد و یک سانتی متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی مبلغ ۱۳۹۰۰۰۰۰ ریال در سهم خانم فرناز رادی قرار گرفت.

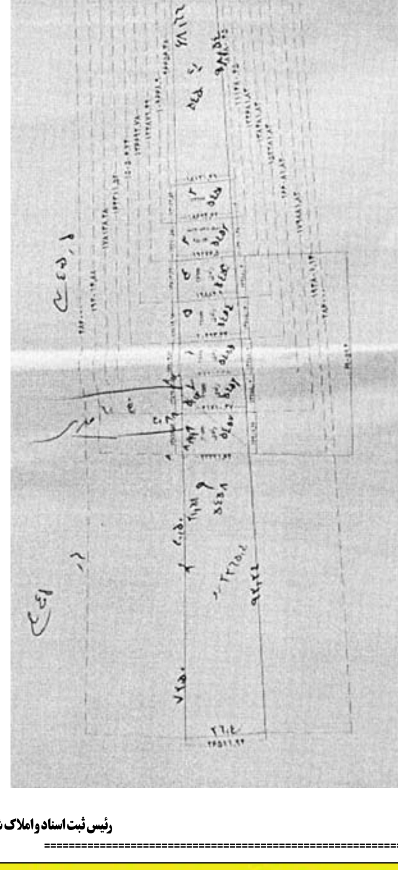
۴-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۷ مترمربع پلاک ۵۴۵۵ فرعی از ۴۰۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است بطول ۲۰/۴۹ بیست متر و چهل و نه سانتی متر به قطعه پنج تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و چهار فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است به طول ۱۳/۷۸ سیزده متر و هفتاد و هشت سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۲۱/۱۰ بیست و یک متر و ده سانتی متر به قطعه هفت تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا پی است بطول ۱۳/۸۰ سیزده متر و هشتاد سانتی متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء طبق ارزیابی مبلغ ۱۴۳۵۰۰۰۰ ریال در سهم آقای فریبرز رادی قرار گرفت.

۵-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۵ مترمربع پلاک ۵۴۵۶ فرعی از ۴۰۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است به طول ۲۱/۱۰ بیست و یک متر و ده سانتی متر به قطعه شش تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و پنج فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است به طول ۱۳/۷۸ سیزده متر و هفتاد و هشت سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۲۱/۷۱ بیست و یک متر و هفتاد و یک سانتی متر به قطعه هشت تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و هفت فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا در دو قسمت اول پی است بطول ۵/۱۲ پنج متر و دوازده سانتی متر به خیابان به عرض ده متر دوم پی است به طول ۸/۷۰ هشت متر و هفتاد سانتی متر به شماره پنج فرعی از چهارصد و پنج اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء طبق ارزیابی به مبلغ ۱۴۷۵۰۰۰۰ ریال که مقدار چهاردانگ مشاع از ششدانگ دو سهم خانم فرناز رادی و مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ در سهم آقای فریبرز رادی قرار گرفت.

۶-ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۵ مترمربع پلاک ۵۳۵۷ فرعی از ۴۰۷-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بلوار خلیج فارس جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان به حدود شمالا پی است به طول ۲۱/۷۱ بیست و یک متر و هفتاد و یک سانتی متر به قطعه هفت تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و شش فرعی از چهارصد و هفت اصلی شرقا پی است به طول ۱۳/۹۰ سیزده متر و نود سانتی متر به خیابان جنوبا پی است بطول ۲۲/۳۲ بیست و دو متر و سی و دو سانتی متر به قطعه نه تفکیکی شماره پنج هزار و چهارصد و پنجاه و هشت فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا در دو قسمت اول پی است بطول ۸/۹۹ هشت متر و نود و نه سانتی متر به شماره شش فرعی از چهارصد و پنج اصلی دوم پی است بطول ۴/۸۸ چهار متر و هشتاد و هشت سانتی متر به خیابان به عرض ده متر حقوق ارتفاقی ندارد. بهاء طبق ارزیابی به مبلغ ۱۵۲۵۰۰۰۰ ریال در سهم آقای فریبرز رادی قرار گرفت.

و اگر چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به اداره عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

حدود بشرح نقشه ذیل می باشد.



اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

به یک کارگر با جای خواب
جهت نگهبانی پارکینگ عمومی
محدوده یافت آباد نیازمندیم
۰۹۳۳۵۵۵۵۱۷۰
خ ت ۶۱ -۲۱-۶-۱۴۰۳

*خونه باغ ۷۰۰ زمین ۳۰۰ بنا سند تک برگ آمل
*خانه باغ جاده کلوده محمود آباد ۵۵۰ متر زمین
۷۰ بنا قدیمی ۳/۵۰۰ میلیون
*باغ ۱۰۰۰ متری مرکبات ۵ ساله آمل دور دیوار
*ویلا نوساز چمستان ۱۴۰ متر شهرکی فقط ۶۰۰/۱ میلیون
۰۹۱۱۱۲۵۲۸۱۹
خ ت ۶۲ -۲۴-۶-۱۴۰۳

تعدادی کارگر ساده خانم
جهت همکاری
در شرکت تولیدی بازرگانی معتبر نیازمندیم
(محدوده احمدآباد مستوفی)
با سرویس رفت و برگشت رایگان
۰۹۱۲۵۴۱۳۴۵۹
خ ت ۶۳ -۲۴-۶-۱۴۰۳