

مؤلفه‌های مورد نیاز برای موفقیت قوانین مالیاتی و مهار تورم بررسی شد:

مالیات علیه سوداگری

گروه اقتصادی

بازرگانشناسان و فعالان اقتصادی این است که نرخ تولید در علم گسترده اقتصاد تنها به یک یاد و ار کار ختم نمی گردد می بایست عوامل اصلاحی و مکمل توأمان با یکدیگر به کار گرفته شوند تا نتیجه مطلوب رقم بخورد. به زعم این افراد، مؤلفه های اثرگذار اقتصاد همچون زنجیره ای به هم پیوسته می باشند و هر کجای این زنجیره خلل وجود داشته باشد نتیجه مطلوب رقم نخواهد خورد. یکی از بخش های اثرگذار در فضای اقتصادی، موضوع مالیات ها و مبحث اصلاح ساختارهای کنونی است. به عقیده کارشناسان اقتصادی مالیات ها سبب پایداری در آمد دولت خواهند شد و به همین موجب

نیز تورم موجود در جامعه را مهار خواهند کرد. با مهار تورم سرگردان در جامعه، بازارهای مالی ثبات بیشتری را تجربه می کنند و در نتیجه سرمایه های موجود به فضای تولیدی کشور هدایت می شوند. خوشبختانه قوانین مالیاتی و موضوع اصلاح ساختار طی سه سال گذشته مورد اهتمام و توجه جدی قرار گرفته و برخی نیاز جراحی شده است. همواره ضرورت دارد تا قوانین مصوب اما اجرا نشده، در دستور کار قرار گیرد و باهمت دولت عملیاتی شود. شایان ذکر است تا یکپسیم که یکی از قوانین مطرح حوزه مالیاتی که به صورت دقیق اجرا و عملیاتی نشده، موضوع مالیات بر عایدی سرمایه و سوداگری است که همچنان در دست بررسی قرار دارد و چالش هایی

برای آن مطرح می شود. فعالان عرصه مالیاتی بر این باورند که ماهیت قانون مالیات بر عایدی سرمایه بازدارنده است اما چرا و پیشبرد دقیق اهداف برای کسب نتیجه مطلوب درگو جامعه آماری صحیح و تکمیل سیستم های اطلاعاتی است. توأمان باین مهم نیز ضرورت دارد تا تورم جامعه مهار و فضای حضور آن دسته از افرادی که با بازارهای مالی را برهم می زنند نیز محدود گردد. در بررسی بیش تر این موضوع مؤلفه های مورد نیاز برای موفقیت قوانین مالیاتی و مهار تورم به گفت وگو با سیاوش غیبی پور، کارشناس مسائل مالیاتی و آلبرت بغزیان، کارشناس مسائل اقتصادی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

سیاوش غیبی پور، کارشناس مسائل مالیاتی:

مالیات به مهار تورم کمک می کند

مسائل مالیاتی همچنین خاطرنشان کرد: مادامی که برای بازارهای تولیدی جاذبه آفرینی شود، امنیت اقتصادی در جامعه پدیدار خواهد شد. کشورهایی که در این راه گام برداشتند، در گام نخست سیستم های بانکی خود را روان کردند و مسیر ارائه تسهیلات تولید را تسهیل کردند. در این میان برخی کشورها نیز اقدامات تقویت و تسهیل تولید را مبتنی عمل قرار نداده و بانک ها نیز همچنان به فعالیت های تجاری و افزایش سرمایه می یازاند. او متذکر شد: گام مهم در افزایش بازدهی تولید، موضوع مالیات ها می باشد. در حقیقت مالیات ها می توانند مسیر سرمایه گذاری را اصلاح کنند؛ بدین معنا که سرمایه گذاران اگر آگاهی گردد که در بخش خدماتی اعم از بازارهای مسکن، خرید و فروش و سوداگری مالیات های سنگین در نظر گرفته شده و عدم توجه به قوانین مالیاتی در نظر گرفته شده سبب وضع جرایم خواهد شد و از این رو به مسیرهای تولیدی ترغیب و تشویق می گردد.

وی یادآور شد: مالیات هاوجرایم در نظر گرفته شده مالیاتی چنانچه بازدارنده باشد، سبب برقراری تعادل میان تولید و بخش های خدماتی خواهد شد و زمینه وبستر سوداگری را تنگ خواهد کرد. در مقابل اگر بازدارنده نباشد، شرایط کنونی را استمرار خواهد بخشید.

اقتصادی



آلبرت بغزیان، کارشناس مسائل اقتصادی:

مالیات بر عایدی سرمایه خرید و فروش های دست دوم و کوتاه مدت را کاهش می دهد

آلبرت بغزیان، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» عنوان کرد: سفته بازی امری رایج در نقاط مختلف دنیا می باشد. فضای بورس بازی، ریسک در بازارهای مالی و اقدام به خرید و فروش تا زمانی که منجر به تغییر بازار نشود، امری طبیعی است و در تمامی نقاط دنیا صورت می گیرد. به طور کل در کشورهای مختلف سوداگران خرید و فروش های کوتاه مدت نزنند. بنابر این روشی بازدارنده می باشد. کارشناس مسائل اقتصادی همچنین خاطرنشان کرد: به منظور کاهش جذابیت فضا های سوداگری که وابست درصدد کنترل و مهار تورم موجود در جامعه بود. مادامی که تورم کنترل شود و قیمت ها افزایش پیدا نکند، افراد در این بازارها حضور پیدا نخواهند کرد.

او در پایان این گفت وگو با اشاره به مزیت قوانین مالیاتی همچون مالیات بر عایدی سرمایه متذکر شد: مزیت قوانین مالیاتی همچون مالیات بر عایدی سرمایه این است که خرید و فروش های دست دوم و کوتاه مدت درصدد کنترل و مهار تورم موجود در جامعه بود. مادامی که تورم کنترل شود و قیمت ها افزایش پیدا نکند، افراد در این بازارها حضور پیدا به منظور احتکار و وجود نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۵۳/۹۶/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یاسر نظیفی فرزند یوسف صادره از تهران وش.م ۵۹۰۱-۴۸۰۳۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بدون سقف از پلاک ۲۴/۱۱۵۲ اصلی قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی به مساحت ۲۵/۲۵۵ مترمربع که آقای ذبیح اله شیرزادی فرزند نظفرعلی مالک اصلی ورسمی بوده و متقاضی دارای خریداری عادی بوده و برابر برای مذکور در حال صدور سند مالکیت ششدانگ می باشد واقع در حوزه ثبت ملک حسن آباد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونویت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مفروضی متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۰

محمود اکبری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرسانا کردی به ش.م ۳۵۱۳۶۶۲۱ باستاند دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایران شهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ خانه دارای پلاک ۶۵۴ فرعی از ۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۵ یلوچستان شهر ایران شهر مورث ثبت به شماره جایی ۴۰۵۰۰ سری ال سال ۱۳۹۱ صفحه ۱۲۶ دفتر ۹۶ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مفروم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م آلف ۱۴۰۳/۱۲/۶

اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایران شهر

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امام بردی قوچی نژاد فرزند عزاز بردی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۲۲/۲۲۲ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع ذیل ثبت ۸۲۳ صفحه ۲۷ جلد ۵۸۵ شماره سند ۴۴۳۶۱۶ پلاک ثبتی ۲۳/۲۹۶ اصلی بخش ۱۴ حوزه ثبتی گنبد کاووس بنام آقای امام بردی قوچی نژاد ثبت و صادر گردیده به علت جابجایی (اسبان کشی) مفقود گردیده است و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را به این اداره نموده لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شده داد است. م آلف ۱۰۶۲۲ هادی عطائی مقدم

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

=====

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۸۹/۱۰۱۸۵۳/۱۴۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات بلاعارض متقاضی آقای/خانم شریف کریمی نسب فرزند خانی به ش.ش ۵۶۹ صادره از گلستان در مقدار بیست هزار مترمربع (دوهکتار) مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ده هکتار دارای پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۲۲۰ اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری انتقال ملک از مالک رسمی قربانقلی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۶/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۰

م آلف ۱۰۶۲۷ بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

نظریه اینکه آقای مجتبی و دوگرایانی برابر و کالتنامه شماره ۲۵۷۳۱-۱۴۰۳/۵/۲۸-۳/۴ دفترخانه ۲۵۸ آمل از طرف آقای محمد زبیری و شیدا طاهری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۵۷۵۴ و ۱۵۷۵۴/۱۴۰۳/۶/۶-۱۲ تنظیمی دفترخانه ۲۵۸ آمل طی درخواستیه به شماره ۳۰۶/۳۰۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ ا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین با عرصه و بقع واقع در طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۹۰/۱۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۷۱۷۷ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و معزی شده از ۱۸۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره جایی ۱۶۷۵۸۱۶ و ۷۲۵۸۱۷ سری الف سال ۱۴۰۱ که در صفحه دفتر-۳ شماره ثبت-۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۵۰۰۲۷۰۵-۳۱۰۰۰۰۵۰۰۲۷۰۴ و ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۷۰۴ بنام آقای محمد زبیری و شیدا طاهری (باالمنصفه) ثبت گردیده سبب به موجب سند رهتی شماره ۲۲۰۸۸-۱۲۲/۱۴۰۲/۱۱ دفترخانه ۴۶۰ آمل به نفع بانک مسکن در قبال مبلغ ۹۰۵۳۳۶۱۸ ریال دررهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده و رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نکرد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۶/۲۶

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

=====

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم ربک تا هو به موجب داد نامه حصر وراثت شماره ۲۶۳-۱۴۰۲/۵۴۵۷۳۰۹۹۷۹۶ شعبه ۲ شورای حل اختلاف شهرستان جابهار باستاند دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۲ جابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت پلاک ۱۱۵۸- اصلی واقع در بخش ۱۶ یلوچستان شهرستان جابهار به علت جابجایی از بین رفته در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مفروم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م آلف ۱۹

سید ابوالقاسم ترائی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جابهار

=====

آگهی افراز ملک مشاع چون آقای مختار و شخانعی مالک مشاعی پلاک ۱۸ فرعی از ۳۶۸ اصلی واقع در قریه تیلانگاری بخش شهرستان عباس آباد طی تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲/۶/۳۸۴ درخواست افراز سهمی خود را از پلاک فوق الذکر به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاعی مصوب سال ۵۷ را از این اداره ذیل تقاضای خود اعلام نموده اند که به افراد ذیل مالکین مشاعی دیگری دسترسی ندارند و آدرس آنها مشخص نیست. علیهذا مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۱ صبح مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۲ در این اداره و یا محل وقوع حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت آنان عملیات افراز صورت پذیرد. در عدم حضور خواندگان مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

آقایان و خاننها: عاطفه مکارچیان و اقدس حیدر نژاد مجدر و حسن بینا و احمد عباسخانی و فرشید مدار و بهروز رحمانی و مریم مقانی و عادل یوسفی و فاطمه حاجی محمدی و مختار رضاخانی و مصطفی محمودی فرومها و فرین و سید علیمحمد طباطبایی و مرجان آریان نیا و مایا پیره ثنی و معید ارجینی و مهدی بینا و کامیاب ابراهیمی و سالومه محمدی و رضا رزم خواه و احسان حسین زاده مغاللو و اکرم ابراهیمی و سوزان گودرزی و فرهاد فرحی و علی دهقان دهنوی و امید اسدزاده حاجی جوادزاده و فریدخت محمدی و سیما بهرامی و جهانفر نلفان آذری و مهین قلیزاده عباس رحمت پور رکنی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

سید محسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

=====