در راستای هفته وحدت و اهمیت اتحاد و یکدلی مسلمانان مطرح شد:

وحدت، رمز عزت امت

گروه سیاسی

نام گذاری دوازدهم تا هفدهم ربیع الاول به نام هفته وحدت، تجلی اتحاد و وحدت امت اسلام در برابر کفر و استکبار جهانی است. در این هفته روح اخوت اسلامی و یکدلی میان امت های بیش از پیش جاری و ساری می گردد و نمادا تحاد، همدلی و انسجام مسلمین وعزت و عظمت جهان اسلام به چشم جهانیان پررنگ تر تبیین می شود. هفته وحدت نماد تحکیم پیوند میان ملت های مسلمان است و سرآغازی است تا دشمنان جهان اسلام دریابند که قادر به شکاف و تفرقه افکنی میان امت های اسلامی نیستند و نقشه های آنان همانند تمامی ادوار خنثی شده است. در حقیقت وحدت امت اسلامی موجب انسجام بیش از پیش کشورهای اسلامی خواهد شد و موضع مقابله با مستکبرین عالم از جمله رژیم صهیونیستی را تقویت خواهد کرد تا پایان جنایات این رژیم رقم بخورد و پیروزی ملت های مسلمان از جمله مردم بی دفاع فلسطین عملیاتی گردد. مورخ ۲۶ شهریور ماه ۱۴۰۳، به مناسبت آغاز هفته وحدت و ایام سالروز ولادت با سعادت نبی مکرم اسلام (ص)، حضرت آیت الله خامنه ای در دیدار جمعی از علما، امامان جمعه و مدیران مدارس علمیه اهل سنت سراسر کشور، با تأکید بر اهمیت وحدت اسلامی و تلاش های بدخواهان برای مخدوش کردن آن، تأکید فرمودند که موضوع امت اسلامی به هیچ وجه نباید فراموش شود. حضرت آیت الله خامنه ای در این دیدار علاج و راه مقابله با توطئه ها را تکیه بر وحدت خواندند و تأکید کردند: موضوع وحدت نه یک تاکتیک بلکه یک اصل قرآنی است. ایشان همچنین دستیابی به هدف مهم عزت امت اسلامی را جز از راه اتحاد میسّر ندانستند و گفتند: امروز یکی از واجبات قطعی حمایت از مظلومان غزه و فلسطین است و اگر کسی از این تکلیف سرپیچی کند، قطعا نزد پروردگار مورد سؤال قرار خواهد گرفت.

در راستای بیانات ایشان به بررسی اهمیت اتحاد و یکدلی مسلمانان برای نجات مردم مظلوم غزه پرداختیم و این مهم را در گفت وگو با ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی و حمیدرضا ترقی، کارشناس مسائل سیاسی و قائم مقام حزب مؤتلفه واکاوی کردیم که در ادامه می خوانید.

ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» در راستای هفته وحدت به شرح اهمیت اتحاد و یکدلی مسلمانان پرداخت و با تأکید بر پرهیز از تفرقه به عنوان نیاز عصر حاضر جهان اسلام بیان کرد: ولادت پیامبر اسلام (ص) و امام صادق (ع) را به امت اسلام و دلدادگان مکتب نبوی تبریک می گوییم و امیدا ست در هفته جاری که هفته وحدت نامیده شده، زمینه وحدت و یکدلی هرچه تمام تر جهان اسلام فراهم گردد. وی افزود: انقلاب اسلامی در طول حیات طیبه خود دستاوردهای بزرگی را به همراه داشته است و مهم ترین آن نجات از چنگال مستکبرین عالم به ویژه سرکرده آمریکا و رسیدن به قله های عزت بخش و موفقیت آمیز همچون استقلال سیاسی، فرهنگی، اجتماعی و امنیتی می باشد. وحدت مردم و حرکت در مسیر آرمان های انقلاب اسلامی سبب شده تا دست چپاول گران از منابع کشور کوتاه گردد و نفی ظلم و ستم شکل گیرد. عزیزی تصریح کرد: با وحدت هرچه تمام تر ملت شریف ایران، دولت و ملت هایی که به دنبال خدشه دار کردن ارزش های اسلامی بودند، شکست سنگین خوردند و اینک مشاهده می گردد که شکاف ها و تضادها به حداقل میزان رسیده و فاصله های قومی، قبیله ای، نژادی و مذهبی بسیار کم شده است. یکایک این موضوعات به موجب وحدت و یکپارچگی اقوام و مذاهب و تلاش در جهت ظرفیت سازی مردمی برای ارتقای ارزش های دینی و اسلامی است. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: ایمان و ارزش های دینی، هدایت و رهبری امامین انقلاب زمینه ساز وحدت یکپارچه امت اسلام شده است. او ادامه داد: به طور کل موفقیت های ملت های مسلمان به ویژه ایران اسلامی محصول سه رکن، ایمان و رهبری و وحدت است که همواره زمینه ساز شکست دشمنان امت اسلام شده است. وی متذکر شد: به موازات دستاوردهای بزرگ و ارکان وحدت بخش در طول حیات طیبه و پربرکت اسلام و انقلاب اسلامی ایران، دشمنان اسلام از هیچ اقدامی برای خدشه دار کردن اندیشه های دینی و مذهبی فروگذار نکردند و همواره در جهت عدم موفقیت مسلمانان تلاش کردند. از جمله این تلاش ها، برنامه ریزی و هدایت کودتاهای نافرجام، جنگ تحمیلی، تحریم های شدید و محاصره های اقتصادی، جنگ های پیرامونی، تشکیل ائتلاف های سیاسی و نظامی، امنیتی و اقتصادی، تحریک کشورهای همسو با نظام سلطه برای جنگ افروزی، لشکرکشی دریایی، بهره گیری حداکثری از ظرفیت سازمان های بین المللی همچون سازمان ملل و آژانس انرژی اتمی بوده که بی شک نشان از کینه توزی نظام سلطه و هم پیمانانشان دارد. او یادآور شد: دستاوردهای ایران اسلامی و جهان اسلام و شکست برنامه ریزی های دشمن به موجب سه رکن وحدت ساز ایمان، رهبری امامین انقلاب و وحدت است که پیش تر نیز به آن اشاره شد. وحدت ملت های مسلمان از جمله ملت ایران طی سال های اخیر مثال زدنی است و همواره می بایست در جهت حفظ آن تلاش کنیم چرا که دشمنان همواره با رفتارهای کینه توزانه درصدد تفرقه افکنی و خدشه دار شدن آرمان های دینی و ارزش های اسلامی می باشند. عزیزی بیان کرد: ایمان، رهبری امامین انقلاب و وحدت مهم ترین رکن و سرلوحه برای موفقیت و مقابله با سیاست های دشمنان اسلام است. بی شک پیروزی هرچه تمام تر محصول توجه به ارکان مذکور است و همواره باید کوشید تا با وحدت و یکپارچگی، با تفرقه افکنی مقابله داشت. رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تأکید بر لزوم حرکت در مسیر وحدت و بصیرت هرچه تمام تر اظهار کرد: دشمنان و مخالفان ارزش های اسلامی به ویژه نظام جمهوری اسلامی ایران می کوشند تا پروژه هایی همچون القای بی ثبات سازی و ناکارآمدی، تفرقه افکنی کنند و وحدت میان امت اسلام را خدشه دار سازند. بی شک به منظور مقابله و شکست دشمنان می بایست با وحدت، آگاهی و بصیرت حرکت کرد و با دشمن شناسی و جریان شناسی حق و باطل مانع از تحقق اهداف شوم دشمنان شد. او در پایان این گفت وگو همچنین خاطرنشان کرد: ایمان، رهبری امامین انقلاب و وحدت همواره اساس پیروزی و مقابله با رفتارهای دشمنان اسلام بوده و اینک نیز سرلوحه برای دستیابی هرچه تمام تر برای فرصت های خوب پیشرو است. هفته وحدت، فرصتی ارزنده است تا باورهای وحدت بخش را تقویت کنیم و توسعه ببخشیم و بکوشیم تا دشمن شناسی در سایه وحدت فراگیرتر شود و باورهای اسلام و انقلاب بیش از پیش عمق پیدا کند. توسعه باورها و ارزش های اسلام و انقلاب اسلامی موجب خنثی سازی برنامه های دشمن و در نهایت شکستشان خواهد شد.

ابراهیم عزیزی، رئیس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی:

هفته وحدت، فرصتی برای دشمن شناسی است

حمیدرضا ترقی، کارشناس مسائل سیاسی:

وحدت جهان اسلام وظیفه ای دینی و ملی است

حمیدرضا ترقی، کارشناس مسائل سیاسی و قائم مقام حزب مؤتلفه در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» ضمن تبریک هفته وحدت، بر اهمیت اتحاد در میان مسلمانان و لزوم همبستگی بیش از پیش تأکید کرد و بیان داشت: وحدت جهان اسلام در برابر جبهه کفر و نفاق بین المللی که امروز کمر به نابودی ملت مظلوم فلسطین و جلوگیری از پیشرفت جهان اسلام بسته است، یک وظیفه دینی و ملی است و نمی توان از آن غافل بود. وحدت جهان اسلام در برابر جبهه کفر و نفاق وظیفه ای مبرهن بر دوش تمامی مسلمانان جهان است و به طورحتم می بایست برای جلوگیری از تلاش دشمنان در جهت نابودی مردم مظلوم غزه و کودک کشی ها ایستاد و مانع از استمرار جنایات صهیونیست ها شد. وی افزود: مهم ترین عاملی که می تواند تمامی مسلمانان جهان را در پناه امنیت مقتدرانه قرار دهد، وحدت جهان اسلام حول محور پیامبر عظیم الشأن اسلام (ص) و قرآن کریم است.

ترقی تصریح کرد: مادامی که مسلمانان جهان وحدت را سرلوحه خود قرار دهند و حول محور پیامبر عظیم الشأن اسلام (ص) و قرآن کریم حرکت کنند، موفق خواهند بود و دشمنان دیگر به خود اجازه نخواهند داد که ملت های مسلمان را ضعیف بشمارند یا درصدد تضعیف و تحقیر باشند. کارشناس مسائل سیاسی همچنین خاطرنشان کرد: نبود وحدت می تواند عامل تفرقه میان ملت های مسلمان شود بنابراین همواره می بایست به حفظ وحدت پرداخت. در این مسیر نخبگان جهان اسلام می بایست دست در دست یکدیگر مانع از تفرقه افکنی ها شوند و نقاط اشتراک میان ملت های مسلمان را تقویت کنند.

او متذکر شد: وحدت روزافزون جهان اسلام سبب خواهد شد تا ملت های مظلوم همچون ملت فلسطین و مردم بی پناه غزه از زیر بار قدرت های استکباری نجات پیدا کنند.

وی یادآور شد: خوشبختانه ملت های مسلمان در نقاط مختلف دنیا همچون اروپا، بیش از پیش در حال رشد و کسب موفقیت هستند. چنانچه این رشد در سایه امنیت، اقتدار و وحدت هرچه تمام تر ملت های مسلمان باشد، نتیجه مطلوب تری را به همراه خواهد داشت و آسایش به ارمغان خواهد آورد.

قائم مقام حزب مؤتلفه در پایان این گفت وگو همچنین ادامه داد: امروز اگر انگلیس و آلمان مانع فعالیت مراکز اسلامی می شوند یا با مسلمانان مقابله می کنند، به سبب هراس از وحدت امت های اسلامی و رشد بیش از پیش است. بی شک اگر وحدت توأمان با رشد و موفقیت مسلمانان در سراسر جهان، سرلوحه قرار گیرد، اهداف نظام سلطه و هم پیمانانشان خنثی خواهد شد. در این راستا باید بکوشیم تا وحدت روزافزون به یاری نخبگان جوامع اسلامی حول محور پیامبر عظیم الشأن اسلام (ص)، قرآن کریم و رهبری ولی امر مسلمین جهان گسترش پیدا کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا پورایمان هوجقان وکالتا از طرف آقای محسن فردوسی به موجب وکالتنامه شماره ۳۰۸۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ دفترخانه ۱۳۱۳ تهران که به موجب وکالتنامه ۱۲۵۹۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳۰ دفترخانه ۱۳۰ تهران به نامبرده تفویض گردیده است همچنین آقای محسن فردوسی وکالتا از طرف بانک پاسارگاد به موجب وکالتنامه شماره ۱۹۲۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۶ دفترخانه ۵۶۲ تهران، تهران با تسلیم چهاربرگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۰۷۱-۳۰۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱ به شماره شناسه ۱۴۰۳۲۱۵۰۵۹۸۰۰۰۰۸۱-۱۴۰۳۰۲۱۵۰۵۹۸۰۰۰۰۸۰ دفتر اسناد رسمی ۱۳۱۳ تهران ثبت گردیده است. مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۲۲/۴۸ مترمربع که مقدار ۲/۷۰ مترمربع آن بالکن است قطعه سوم تفکیکی به شماره ۵۹۳۲۱ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۹۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۲ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی و ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳/۳۶ مترمربع قطعه سه تفکیکی واقع در غرب انباری ۲ ذیل ثبت ۱۲۵۶۰-۱۲۵۶۲ صفحات ۳۴۰-۳۴۳ دفتر ۶۸ تهران پارس به نام سیدعلیرضا صدرقاین و آقای سیدیوسف صدرقاین هرکدام به میزان سه دانگ ثبت و به شمارگان چاپی ۸۸۰۶۸۷-۸۸۰۶۸۶ صادر گردیده است سپس مع الواسطه طی سند شماره ۸۶۰۳ مورخه ۸۶/۴/۱۹ دفترخانه ۵۶۲ تهران به آقای محسن فردوسی به میزان ۴ دانگ و بانک پاسارگاد به میزان دودانگ انتقال یافته است سپس به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

رضا النچری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۳۳۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد دیندار برابر وکالتنامه شماره ۸۷۵۰۸-۱۴۰۳/۶/۱ دفترخانه ۱۶۳ تهران به وکالت از خانم فرح ناصح تکلدانی ضمن ارائه دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ترتیب ۱۵۲۲۲۷-۱۴۰۳/۶/۱۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۶۳ تهران منضم به درخواست وارده شماره ۰۱۸۲۸۰-۱۴۰۳/۶/۱۹ با اعلام اینکه به علت جابجایی اصل سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۶/۳۲ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۷۰۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۳ تفکیکی ذیل ثبت ۳۷۲۴۵۹ دفتر ۱۵۰۹ صفحه ۱۳۴ سند مالکیت به شماره چاپی ۷۵۵۸۷۰ بنام آقای سیدکمال میرزائی صادر گردیده سپس تمامی ششدانگ برابر سند ۲۸۳۰۸-۸۳/۳/۱۰ دفترخانه ۴۲۳ تهران به خانم سیده صدریه جوادی لیمودهی انتقال قطعی یافته است. نامبرده نیز تمامی ششدانگ را برابر سند ۲۶۶۸۴-۹۰/۵/۱۲ دفترخانه ۴۸۱ تهران به خانم فرح ناصح تکلدانی انتقال قطعی داده است مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است. بدینوسیله وفق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مورخه ۸۰/۱۱/۸ مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند که بدان اشاره نشده و اصل سند مالکیت یا سند معامله را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض اصل اسناد مالکیت و یا سند معامله را ارائه و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸

م الف ۱۳۳۲۰

محمدامین کریمی جو

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدابراهیمی فرزندعلی باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۷۹۱۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱ دفترخانه اسناد رسمی ۱۷۴ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۸۴۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ مدعی فقدان سند مالکیت یک دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۲/۰۴ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۳۰۲۹۶ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۶۸۵۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ تفکیکی واقع در سمت جنوبی طبقه ششم به انضمام انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۴/۰۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰/۸۵ مترمربع در طبقه-۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۸۰۰۱۶۱۵۹ به نام آقای محمدابراهیمی فرزندعلی به ش.ش ۱۷۰۱ متولد ۱۳۴۸/۷/۱ صادره از دیر دارای ش.م ۳۵۷۹۵۸۶۵۵۶ ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۵۳۶۳ سری ب سال ۰۱ صادر شده و در رهن و بازداشت نمی باشد. سپس سند مالکیت به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و عدم اعتراض و واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری

رئیس واحد ثبتی حوز ثبت ملک شهرآرا تهران

م الف ۱۳۳۱۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸

آگهی ابلاغ ذیل تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (پلاک ثبتی ۱۸۰۰ فرعی از ۱۸۶۱-اصلی)

نظر به اینکه آقای اسماعیل جهان آبادی با کدملی ۲۰۳۰۹۲۳۵۵۹ و برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۷۶۸۲ تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ ضمن ارائه فسخ نامه شماره ۷۳۵۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۲ تهران در خصوص فسخ سند صلح ۱۶۸۷۹ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶ اعلام نموده است که اسناد مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ مورد مالکیت پلاک ثبتی فوق نزد خانمها الهام و الهه جهان آبادی و نامبردگان از تسلیم آن خودداری نموده اند و وفق تبصره سه ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و برابر اخطار اداری به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۱۴۷۰۰۷۶۸۹ تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ و گواهی مامور ابلاغ مبنی بر عدم حضور نامبردگان در آدرس اعلامی (الصاق در محل) مراتب جهت ابلاغ در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می گردد. ضمنا مشخصات ملک و اسناد بشرح ذیل می باشد سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۱۸۰۰ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۲۳۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۵۵ چهارصد و پنجاه و پنج تفکیکی واقع در طبقه اول و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۵۷ هشتاد متر و پنجاه و هفت دسیمترمربع که مقدار سه متر و سی و چهار دسیمترمربع آن بالکن است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات برابر سند انتقال قطعی به شماره ۱۴۰۵۶۱ تاریخ ۱۳۸۷/۹/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ شهر تهران استان تهران بنام آقای اسماعیل جهان آبادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۰۲۷۹۲ سری ج سال ۹۹ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۲۳۲ صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر سند صلح ۱۶۸۶۷۹ تاریخ ۱۴۰۰/۶/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۴ تهران تمامی مورد ثبت به شرح ذیل و با شرایط مندرج در سند صلح مذکور به ۱- مالکیت آقای احسان جهان آبادی فرزند اسماعیل ش.ش ۰۰۲۴۳۱۹۶۹۴ متولد ۱۳۷۷/۶/۲۶ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۲۴۳۱۹۶۹۴ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۶۰۶ سری ه سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۱۹۳ صادر گردیده است. ۲- مالکیت خانم الهام جهان آبادی فرزند اسماعیل ش.ش ۴۵۰۵۴ متولد ۱۳۶۷/۸/۱۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۷۸۸۴۱۲۹۱ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۶۰۷ سری ه سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۱۹۲ صادر گردیده است. ۳- مالکیت خانم الهه جهان آبادی فرزند اسماعیل به ش.ش ۰۰۱۱۳۰۷۷۸۱ متولد ۱۳۶۸/۹/۲۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۱۱۳۰۷۷۸۱ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۶۰۵ سری ه سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۳۱۹۴ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده فسخ سند صلح مذکور مراتب در اجرای تبصره سه ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت حداکثر ظرف مهلت ده روز پس از انتشار این آگهی سند مالکیت را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض سند مالکیت بنام مصالح سند صلح مذکور (آقای اسماعیل جهان آبادی) صادر و به وی تسلیم می گردد و متعاقبا نیز سایر اقدامات لازم مطابق ماده قانونی فوق الذکر انجام خواهد شد.

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

م الف ۱۳۳۱۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شمالشرقی طبقه دوم به مساحت ۸۵/۷۸ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۲۴۲۸۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۰۰۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران به انضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۶/۵۶ مترمربع طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات

مشخصات مالکیت:

مالکیت محسن غدیری ثانی فرزند قاسم به ش.ش ۱۲۹۰ متولد ۱۳۳۱/۲/۱۲ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۲۲۹۹۳۵۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۸۹۰۶ تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۴ دفترخانه ۵۹۹ تهران سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۱۱۶۸ سری ب سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۶۹۷۸ O که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۴۸۵ ذیل شماره ۶۳۸۳۲ ثبت گردیده است.

آقای محسن غدیرثانی و به موجب دو برگ استشهادیه شماره ۱۷۰۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ دفترخانه ۵۹۹ تهران با اعلام و گواهی امضاء که به امضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض به این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

حوزه ثبت ملک خاوران

م الف ۱۳۳۲۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم افسانه صمیمی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۳۰۳۴ و ۲۳۰۳۵ دفترخانه ۵۴۶ تهران طی درخواست وارده ۱۰۸۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: خانم افسانه صمیمی

۲- شماره پلاک: ۸ فرعی از ۳۹۹۰- اصلی واقع در بخش پنج تهران

۳- علت گم شدن: جابجایی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه دوم نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸ فرعی از ۳۹۹۰- اصلی مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک مولوی تهران به مساحت ۷۶/۵۸ مترمربع که مقدار ۰/۷۴ مترمربع آن بالکن است با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت ۱۰۳۶۳۱ صفحه ۱۲۵ دفتر املاک جلد ۳۷۱ با شماره چاپی ۸۲۶۱۴۶ به نام خانم افسانه صمیمی ثبت و صادر گردیده است. سپس ششدانگ برابر سند رهنی شماره ۱۴۷۳ مورخ ۱۳۹۲/۳/۱۶ دفترخانه ۱۵۵۶ تهران در رهن بانک سپه شعبه ۱۵ خرداد غربی کد ۳۰۴ قرار گرفته که بانک مرتهن طی نامه شماره ۱۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۷ اعلام نموده اصل سند در بد آن بانک نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا

رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۶/۲۸ م الف ۱۳۳۱۶