روزنامه صبح ایران
■ سال سی و نهم
■ شماره ۱۰۹۶۰
رسالت

### مؤلفه‌های مورد نیاز برای افزایش ساخت مسکن بررسی شد؛

# تسریع پروژه‌های در دست اجرا و بهره‌گیری از ظرفیت انبوه‌سازان

**گروه اقتصادی**

افزایش تولید در حوزه مسکن یکی از مؤثرترین راهکارها برای به تعادل رسیدن بازار و پاسخ به تقاضاهای موجود است. باور کارشناسان و فعالان حوزه مسکن این است که دولت باید مؤلفه‌های رونق تولید را به جد در دستورکار قرار دهد تا موانع پیشروی تولید برداشته شود و ساخت و ساز در مسیر صعودی خود قرار گیرد. به زعم آگاهان، یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های رونق تولید، اختصاص زمین ارزان قیمت به شرط ساخت به انبوه‌سازان است چرا که انبوه‌سازان از دانش فنی لازم و تجربه کافی برخوردار می‌باشند و تنها با اختصاص زمین ارزان قیمت به آن‌ها می‌شود بستر افزایش تولید را رقم زد و به تقاضای یک میلیون واحد مسکونی در سال پاسخ داد. توأمان با این روند نیز مطلوب این است که دولت نقش حمایتی و نظارتی خود را حفظ کند و هرکجا که نیاز به پشتیبانی و تسریع امور وجود دارد، در میدان عمل ورود پیدا کند. به طور مثال نیاز است تا دولت مکمل‌های ساخت و رونق تولید مسکن را به کار گیرد و مهمی چون الزام بانک‌ها به پرداخت تسهیلات را عملیاتی سازد. کارشناسان مسکن براین باورند که در شرایط کنونی تنها برنامه‌ریزی میان مدت کافی نیست و می‌بایست برنامه‌ریزی کوتاه مدت و بلندمدت را نیز در دستورکار قرارداد. آن‌ها براین باورند که تکمیل پروژه‌های در دست اجرا مهم‌ترین بخش برنامه‌ریزی کوتاه مدت است و دولت با کمک وزارت راه و شهرسازی می‌بایست این مهم را مبنای عمل خود قرار دهد، در میان مدت نیز برنامه‌های مطرح و مدون در حوزه ساخت را عملیاتی سازد و برای بلندمدت نیز نقشه راهی همچون ساخت واحدهای ۵۰ الی ۵۵ متری مطابق با استانداردهای روز را تبیین و در دستورکار قرار دهد. بررسی آمارها، میزان عرضه و میزان تقاضای موجود نشان می‌دهد که نقش دولت به تنهایی برای تکمیل پروژه‌های در دست اجرا و رونق ساخت و ساز در حوزه مسکن کافی نیست و نیاز به حضور بخش خصوصی به عنوان رکن سرمایه‌گذار نیز به جد وجود دارد. بنابراین مطلوب این است تا دولت با کمک انبوه‌سازان روند ساخت را تسریع و با کمک سرمایه‌گذاری بخش خصوصی روند تأمین منابع را تسریع کند تا میزان مورد نیاز مسکن به صورت سالانه تولید و عرضه شود و تعدیل هزینه‌های تولید نیز رقم بخورد چراکه با طولانی شدن روند ساخت مسکن، هزینه‌های تولید همچون قیمت مصالح ساختمانی و حمل و نقل نیز دستخوش تورم حاکم بر جامعه خواهد شد و روند تولید دچار عقب افتادگی خواهد کرد. در بررسی بیشتر این موضوع و مؤلفه‌های مورد نیاز برای افزایش ساخت مسکن به گفت‌وگو با ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران و حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

### ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران:

## اختصاص زمین به انبوه‌سازان برای ساخت مسکن می‌تواند بازار را به تعادل برساند

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: به منظور آنکه تعادل نسبی در بازار مسکن رقم بخورد، به ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال نیاز داریم و برآورد مجلس شورای اسلامی نیز حاکی از همین روند است.

وی با اشاره به اختصاص زمین ارزان قیمت از سوی دولت به انبوه‌سازان برای افزایش ساخت و ساز در بازار مسکن افزود: به منظور ساخت یک میلیون واحد مسکن می‌بایست زمین مورد نظر اختصاص و تحویل داده شود تا فرآیند آماده‌سازی رقم بخورد و مسیر تولید آغاز گردد. در این فرآیند، تأمین منابع مالی امری مهم و اساسی است و نیاز است تا برای آن چاره‌جویی شود.

رهبر با تأکید بر اصلاح شیوه مدیریتی در حوزه ساخت مسکن تصریح کرد: خوشبختانه از منظر دانش فنی مشکلی برای افزایش تولید و تسریع روند ساخت و ساز وجود ندارد و تنها نیاز است تا شیوه مدیریتی اصلاح و تأمین منابع مورد نیاز انجام شود. نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با بیان اینکه مشارکت انبوه‌سازان سبب ایجاد تعادل در بازار مسکن خواهد شد، همچنین خاطرنشان کرد: دولت می‌تواند زمین را در اختیار بخش خصوصی و انبوه‌سازان قرار دهد و چنانچه این روند تحقق یابد، تعادل نسبی در حوزه اجاره و سایر واحدهای ملکی رقم خواهد خورد.

او با اشاره به هزینه‌های ساخت مسکن متذکر شد: هزینه‌های ساخت مسکن درگرو تورم موجود در جامعه است. مادامی که تورم در جامعه حاکم باشد، مصالح ساختمانی، حمل‌ونقل و دیگر الزامات ساخت نیز دچار افزایش قیمت خواهند شد و این امر سبب بالا رفتن هزینه تولید می‌گردد. رهبر در پایان این گفت‌وگو در پاسخ به اینکه برای کاهش و تعدیل هزینه‌های ساخت مسکن چه باید کرد، یادآور شد: به منظور تعدیل هزینه ساخت باید خرید عمده در دستورکار قرار گیرد و این امر درگرو تأمین منابع است. مادامی که خرید عمده انجام شود و در اختیار انبوه‌سازان قرارگیرد، رونق تولید نیز عملیاتی خواهد شد.

### حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن:

## مشارکت انبوه‌سازان و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌تواند تولید مسکن را افزایشی کند

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح مؤلفه‌های مورد نیاز برای افزایش تولید مسکن پرداخت و در این باره بیان کرد: دولت چهاردهم باید برنامه‌ریزی‌های متفاوت‌تر از گذشته را در حوزه مسکن اعمال سازد. در شرایط کنونی ضرورت دارد تا در بخش مسکن و سیاست‌های موجود آن تجدید نظر داشت و رویکردی جدید اتخاذ کرد. تجربه گذشته نشان داده که سیاست‌های پیشین، اثرگذاری کافی را نداشته است و خروجی مورد نظر نیز ارائه نشده است.

وی با اشاره به اجرای نامطلوب نهضت ملی مسکن افزود: نهضت ملی مسکن به درستی اجرا نشده است و همین روند موجب شده تا میزان تولید کافی شکل نگیرد و مسیر تولید به شکل مطلوب پیش نرود.

محتشم با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی‌های کوتاه مدت و بلندمدت تصریح کرد: دولت چهاردهم و وزارت راه و شهرسازی می‌بایست به مؤلفه‌های رونق تولید توجه جدی بدارند و مواردی همچون برنامه‌ریزی‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت را در دستورکار قرار دهند.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن با تأکید بر تسریع پروژه‌های در دست اجرا همچنین خاطرنشان کرد: طی فرآیند کوتاه مدت می‌توان پروژه‌های در دست اجرا را تسریع کرد تا به شیوه مطلوب عملیاتی و اجرا شوند. منظور از تسریع پروژه‌های در دست اجرا، اصلاح قراردادها و اصلاح روند نرخ‌گذاری و الزام بانک‌ها به تبعیت از اعطای وام است.

او ضمن بیان اینکه باید به تقاضای مسکن پاسخ داد و عرضه را در سیر صعودی قرار داد، متذکر شد: اجرای سیاست‌های کوتاه مدت می‌تواند بسترساز تغییر قابل قبول در بخش تولید مسکن شود. مادامی که تولید افزایشی نشود، تغییری در حوزه مسکن اعمال نخواهد شد. در حقیقت تغییر بازار مسکن درگرو افزایش عرضه و پاسخ به تقاضاهای موجود است.

وی با اشاره به لزوم اتخاذ سیاست‌های صحیح برای رونق ساخت مسکن یادآور شد: متأسفانه در شرایط حال حاضر پاسخ مناسب به تقاضاهای موجود در بازار مسکن وجود ندارد و دوره خرید مسکن با درنظرگیری دستمزدها نیز به ۱۵۰ سال رسیده است.

محتشم با اشاره به ساخت واحدهای ۵۰ متری از سوی دولت همچنین ادامه داد: دولت می‌تواند واحدهای کوچک با استاندارد مطلوب ۴۰ الی ۵۵ متر بسازد و بخشی از نیاز مسکن را پاسخ دهد. این مهم می‌تواند با کمک شهرداری‌ها، وزارت راه و شهرسازی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی به سرانجام برساند و چنانچه نیاز به صورت ویژه و تسهیلات مقرون به صرفه در اختیار دهک‌های پایین جامعه قرار دهند. بی‌شک این روند اوضاع نا به سامان مسکن را ساماندهی خواهد کرد و به نیازهای موجود پاسخ خواهد داد.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان مسکن با تأکید بر ضرورت سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بیان داشت: در بلندمدت، دولت می‌تواند با مشارکت انبوه‌سازان برنامه‌ریزی لازم برای تولید مسکن را تحقق ببخشد و با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، تولید مسکن را افزایشی کند.

وی در پایان این گفت‌وگو ضمن اشاره به اهمیت برنامه‌ریزی و مدیریت توزیع ساخت بیان کرد: شورای عالی معماری شهرسازی باید توزیع ساخت را مدیریت و برنامه‌ریزی کند تا تولید در مناطق ارزان قیمت و نقاطی رقم بخورد که دهک‌های یک تا ۵ در آن حضور دارند.

---

سند کمپانی و برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به شماره انتظامی ۱۷د۹۸۳- ایران ۶۲ شماره شاسی ۴۰۳۹۹۶۲۶ شماره موتور ۱۲۴۸۶۲۰۲۳۵۶ مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره ای متالیک به نام غلامحسین اقبالی سرخکلائی فرزند غلامعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) و کلیه اسناد و مدارک مربوط به وسیله نقلیه وانت سیستم پیکان تیپ OHV-۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید روغنی دوگانه سوز به شماره نیروی انتظامی ۳۹۵ب۸۹- ایران ۵۹ به شماره موتور ۱۱۴۸۶۰۰۵۷۱۹ و به شماره شاسی ۳۱۶۵۲۶۴۷ متعلق به آقای محمدهادی رحیمی فرزند فرهاد به شماره شناسنامه ۵۳۲ و به کد ملی ۲۱۲۱۸۸۵۵۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سمند LX رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ایران ۱۳- ۶۲۴م۳۹ شماره موتور ۱۲۴K۱۵۱۵۱۷۴ به شماره شاسی NAAC۹۱CEXLF۷۰۴۱۹۷ به مالکیت حسین نریمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت و سند کمپانی موتورسیکلت لینهای به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۲ به شماره موتور ۳FA۷۲۸ به شماره تنه CGH-۸۲۳۰۷۸۲ به شماره انتظامی ۷۷۹۵۱- ۸۱۹ به نام حسین بختیاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و پلاک موتورسیکلت انژکتوری مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۴۸۲- ۶۴۵۹۴ به شماره موتور ۰۱۹۹N۲۱۰۰۱۱۸۴ به شماره تنه N۲۱FNAJCDPAF۰۱۰۱۴ به نام داود فیضی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۸۱۵م۳۳ ایران ۷۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۱۶۶۱۶ به نام مهران شاه بلاغی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره ۱۴۰۱۳۲۴۳۵۱ به شماره شاسی FR۲۳۱۷۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو -کامیون کشنده سیستم بنز تیپ ACTROS-۱۸۴۵ مدل ۲۰۲۰ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۷۹- ۷۱۳ع۴۲ به شماره موتور A۹۶۰۸۱۷۳۹۲۰ به شماره شاسی W۱T۹۶۳۴۰۳۱۰۴۵۱۷۹۹ متعلق به پیمان صیادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARSXU۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک انتظامی ایران ۱۴- ۸۹۲هـ۴۱ شماره موتور ۱۲۴K۱۳۳۰۴۰۳ به شماره شاسی NAAN۰۱CE۰KH۵۰۸۴۹۸ به نام بامداد غولی گله به شماره ملی ۱۹۷۱۵۶۸۲۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند رسمی مالکیت نیروی انتظامی (شناسنامه - برگ سبز) خودرو سواری کار تویوتا لکسوس تیپ IX۵۷۰ به شماره پلاک ۸۵۵- ۸۳ب۷۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۲۰۱۳ با شماره شاسی JTJHY۰۰W۵D۴۱۰۵۳۹۹ با شماره موتور ۳UR۳۱۴۱۳۹۵ با مالکیت آقای مجید ذوفنون فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودرو سواری سمند سورن به شماره انتظامی ۹۹۵ج۶۲ ایران ۸۴ مدل ۱۳۸۹ به شماره شاسی NAACC۱CF۶BF۴۳۳۶۰۱ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۳۵۱۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت خودرو وانت پیکان به شماره انتظامی ۱۳۳ط۴۳- ایران ۲۷ مدل ۱۳۷۷ به شماره شاسی ۰۰۷۷۹۱۵۵۵۱ به شماره موتور ۱۱۵۱۷۷۱۴۹۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک اعم از برگ سبز - سند کمپانی و کارت ماشین خودروی سواری ۲۰۶ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۳۶۴ق۶۲ ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۶۳B۰۲۰۹۵۸۱ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۳FJ۲۸۹۱۶۹ به مالکیت داریوش احمدی دویران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند مالکیت و برگ سبز اتومبیل سواری پژو ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۲ به رنگ نقره ای شماره انتظامی ۸۳۹و۲۷ ایران ۸۲ به شماره موتور ۱۲۴K۰۲۳۳۶۷۹ و شماره شاسی NAAMO۱CAODR۵۳۲۰۵۳ به نام زمان خواجوند به شماره ملی ۶۲۷۹۴۷۰۲۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری تندر ۹۰ به شماره موتور ۱۰۰۰۱۶۲۱۶RR۰۱۱۹۹۹ و شماره شاسی NAALSRBYWFA۵۱۱۶۹۷ شماره انتظامی ۶۲۷د۵۱ ایران ۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری پژو ۲۰۶ اس دی به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۱۵۴۵۹ به شماره شاسی NAAP۴۱FD۵EJ۶۵۰۴۰۸ به شماره انتظامی ۶۴۶د۱۲ ایران ۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت راهور (برگ سبز) سواری سایپا ۱۳۱ به شماره موتور ۴۷۶۲۰۵۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۷۱۲۹۸ و شماره انتظامی ۷۵۹د۷۷ ایران ۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

شناسنامه مالکیت خودرو (برگ سبز) مربوط به وسیله نقلیه سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۱ به رنگ نوک مدادی به شماره نیروی انتظامی ۹۵۶ط۸۳ ایران ۶۹ به شماره موتور ۴۸۱۷۰۴۲ و به شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰C۱۱۹۳۴۰۱ متعلق به اینجانب حسینعلی قربانپور به کد ملی ۴۸۸۹۷۴۸۱۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهی می شود فاکتور اتاق به شماره فاکتور ۱۴۰۱۰۸۴۷۵۶۴ و شماره پیش فاکتور ۱۴۰۱۰۸۹۳۶۲۱ به شماره شاسی NAACJIJW۶FF۵۲۲۱۷۷ به شماره موتور ۱۴۷H۰۱۷۹۰۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک خودرو سواری سیستم سمند مدل ۱۳۸۳ رنگ خاکستری متالیک شماره پلاک ایران ۴۶- ۸۹۷م۸۵ شماره موتور ۱۲۴۸۲۰۲۸۳۳۸ شماره شاسی ۸۲۲۵۲۲۹۰ متعلق به سیدمحمد جوادپور رحیم علی آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند) خودرو آردی یشمی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۵۱۹ج۲۷ ایران ۶۱ به شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۴۹۶۵۹ شماره شاسی ۸۳۱۵۰۳۲۴ به نام خانم سحر تقی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت توکا ۱۲۵ مدل ۸۲ رنگ نقره‌ای به شماره شهربانی ۲۶۲۹۳-ایران ۶۳۸ به شماره موتور ۲A۱۳۸۳۶ به شماره شاسی ۸۲۰۰۱۳۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز پراید مدل ۸۲ رنگ سفید به شماره شهربانی ۱۹۵ب۹۵ ایران ۶۵ به شماره موتور ۰۱۲۳۳۰۲۳ و شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۴۵۸۴۵۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۶۸۵ل۸۸ ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۶۷B۰۰۲۲۶۸۰ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۵HJ۰۱۵۶۲۲ به مالکیت کریم نوروزی تومتر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری پراید تیپ جی ال ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور ۳۶۸۳۶۶۹ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۴۷۲۸۲ به شماره پلاک ایران ۶۹- ۹۵۸ب۴۴ به نام حاجی محمد کوک جیلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) خودروی سواری پژو تیپ ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NAAP۳۱EG۸۹J۲۲۳۱۹۱ به شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۰۱۹۹۵ و شماره پلاک ایران ۶۹- ۶۸۱ب۶۴ به نام شمس الدین ارازنیازی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) سواری سایپا تیپ ساینا مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور M۱۵۸۶۹۹۲۳۳ و شماره شاسی NAS۸۳۱۱۰۰J۵۸۰۵۶۱۴ و شماره پلاک ایران ۶۹- ۵۲۶ص۹۶ به نام عطیه مسلمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (سند مالکیت) و سند فروش کمپانی تراکتور کشاورزی ITM دو دیفرانسیل مدل ۱۳۹۷ به رنگ قرمز روغنی و به شماره شاسی N۳HKTAD۲CJET۰۰۸۲۹ و شماره موتور MT۴A۲W۱۸۷۲F به شماره پلاک ایران ۵۹- ۱۷۶ک۳۱ به نام حافظ زیتونلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند مالکیت (برگ سبز) و سند فروش کمپانی و کارت شناسایی موتورسیکلت سیستم هاتف ۱۵۰ به رنگ آلبالویی مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور NC۵۰۰۵۲۷۸۹۰۱۵۰ به شماره تنه NC۵***۱۵۰Z۹۵۳۶۸۲۰ به شماره پلاک ایران ۵۹۷- ۳۱۸۲۵ به نام زینب نوروزی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی نوع سواری سیستم پراید تیپ صبا (جی تی ایکس) رنگ سفید شیری - روغنی مدل ۱۳۸۲ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۷۵۳۱۸ به شماره موتور ۰۰۵۱۴۰۸۷ و شماره انتظامی ۹۳س۳۴۳ ایران ۵۴ به نام منوچهر خسرویانی به کد ملی ۴۴۳۲۸۰۹۰۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری فونیکس آریزو ۶ پرو مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک پلاک ۲۱ ایران ۵۹۸ص۸۵ شماره موتور MVME۴T۱۵BAKR۰۰۵۵۴۹۹ و شماره شاسی NATGCADR۹R۱۰۲۶۱۹۴ به نام زهرا بنان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری فونیکس مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید روغنی پلاک ۶۸ ایران ۳۸۹و۸۳ شماره موتور MVMF۴J۱۶AHP۰۲۶۸۰۷ شماره شاسی NATHBAWT۵P۱۰۱۵۵۱۴ به نام رضا غلامی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری MVM تیپ X۲۲PROMT مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک پلاک ۶۸ ایران ۹۶۴ی۳۲ شماره موتور MVME۴G۱۵CBMR۰۲۶۴۷۳ به شماره شاسی NATFBAAC۲R۱۰۲۱۷۵۶ به نام معصومه رشیدی احمدآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند کمپانی پیکان مدل ۸۰ به رنگ سفید و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۱۴۸۲۹ شماره شاسی In۸۰۴۱۶۵۵۸ و پلاک انتظامی ۲۲۴ص۹۳ ایران ۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ به شماره انتظامی ۵۵۲ب۲۶ ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۴۰۸۶۶ و شماره شاسی ۸۲۴۲۸۵۷۵ به مالکیت حسین سیف الهی انگنه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز متعلق به یک دستگاه خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۴۷۳م۸۲ ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۹۵۵۷۸۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۲۶۸۳۹۵ به نام معاذ جمالزائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و شناسنامه مالکیت خودرو وانت پیکان به رنگ سفید مدل ۱۳۸۱ به شماره پلاک ایران ۶۹- ۲۸۲ص۱۷ و به شماره موتور ۱۱۵۳۸۱۰۰۳۱۷ و شماره شاسی ۰۰۸۱۹۶۰۱۹۸ به نام آقای قربان علی آزاد جهانتیغ فرزند علی یادگار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز (شناسنامه) متعلق به یک دستگاه خودروی سواری سمند مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۵۲۷م۳۹ ایران ۹۵ به شماره موتور ۱۴۷۹۰۰۴۱۲۴۱ شماره شاسی NAACJ۱C۴CF۰۵۲۶۲۵ به نام شهرام بمپوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی وانت تویوتا استاوت ۲۰۰۰ به رنگ زرد روغنی مدل ۱۹۸۵ به نام حسین بخش درازهی به شماره انتظامی ۹۲۴س۲۵ ایران ۹۵ به شماره موتور ۲۲۱۹۳۲۹ و شماره شاسی ۶۱۵۱۵۶ به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲ به شماره سلاح ۱۱۶۰۱۴۰۳ مدل کوسه ساخت ایران صادره از ارتش جمهوری اسلامی ایران به نام دین محمد سیاهانی فرزند حسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۵۲۹۰۰۰۹۵۸۲ و شماره شاسی NAAP۲۳FG۴BJ۱۷۰۸۵۰ به شماره انتظامی ۳۸۳ط۵۴ ایران ۸۵ به نام ریحانه نوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو PARSXU۷P مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۰۸۵۳۹ شماره شاسی NAANA۱۵E۰NK۴۶۱۵۵۵ به شماره انتظامی ۶۹۴ص۶۳ ایران ۹۵ به نام امینه غلامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و فاکتور فروش خودروی سواری هاچ بک سایپا ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۵۱۳۷۶۹۶ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰E۵۷۸۵۳۵۶ به شماره انتظامی ۵۱۹ب۸۸ ایران ۵۲ به نام المیرا مرتضائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری تاکسی پروتون IMPIAN مدل ۲۰۰۸ به رنگ سبز به شماره موتور ۳۴۹۹ و شماره شاسی ۲۹۱۹۸۶ به شماره انتظامی ۱۲۱۶۳ چابهار به نام سیده فریده موسوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل کارت پلاک - اصل برگ سبز - سند فروش موتورسیکلت احسان AG۱۶۰ به رنگ قرمز مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۲۱۵۳۳-۶۱۵ به شماره موتور ۱۶۱FMJF۵۲۰۴۰۲۷۶ به شماره شاسی NC۵***۱۶۰G۸۹۱۰۴۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت پلاک خودروی سواری رنو مدل ۱۳۶۰ به رنگ سبز روغنی به نام محمدطاهر درزاده به شماره موتور ۱۰۲۴۱۰۰ به شماره شاسی ۰۲۴۶۲۶ به شماره انتظامی ۸۳۷س۲۶ ایران ۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ کمپانی لودر اچ ال / ۱۱۵/ بی مدل ۱۳۷۹ به رنگ زرد به شماره موتور ۰۳۷۶۶۶ و شماره شاسی HL۲۵۷B به نام زینب راز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند فروش خودروی سواری پژو ۴۰۵SLX-TU۵ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۶۸۰۲۵ به شماره شاسی NAAM۳۱FE۰LK۵۰۱۷۱۶ به شماره انتظامی ۷۳۳ل۹۵ ایران ۳۳ به نام کیوان وثوقی ایرانجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کلیه مدارک - سند مالکیت و برگ کمپانی و مجوز تردد خودروی سواری پروتون Gen۲ به رنگ نقره‌ای مدل ۲۰۰۹ به شماره انتظامی ۲۵۷۸۷- چابهار و شماره شاسی PL۱CM۶LNL۹G۱۸۱۷۰۵ به شماره موتور S۴PHNX۹۲۷۳ به نام عبدالحکیم آصفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۲۷- ۸۹۴ج۶۷ و به شماره موتور ۴۰۸۵۲۲۳ و به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۰۸۱۹۸ به نام رضا صفا فرزند احمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

---

## زنگ آغاز سال تحصیلی جدید در شهر کهریزک طنین انداز شد

یکم مهر ماه علی کلهر شهردار کهریزک به همراه معاونین با حضور در مراسم صبحگاه مدرسه سید احمد خمینی، آغاز سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ را گرامی داشتند.

علی کلهر در این مراسم، مقارن شدن شروع بهار تعلیم و تربیت را با ایام ولادت پیامبر اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع) و همچنین گرامیداشت هفته دفاع مقدس را به فال نیک گرفت و گفت: امیدواریم دانش آموزان با الگوپذیری از سیره اهل بیت علیهم السلام آینده سازان خوبی برای ایران اسلامی باشند.

وی در ادامه با اشاره به رشادت های دانش آموزان، نوجوانان و جوانان در ایام هشت سال دفاع مقدس خاطرنشان کرد، سنگر امروز دانش آموزان مدارس هستند و کسب علم نیز نوعی جهاد است که می تواند آینده انقلاب شکوهمند اسلامی را تامین و تضمین نماید.

---

## آگهی مزایده

**نوبت اول**

شهرداری شهر مهستان در نظر دارد به استناد مجوز صادره از سوی شورای اسلامی شهر در خصوص اجاره واحدهای تجاری به شرح جدول ذیل با برگزاری مزایده اقدام نماید.

۱- مهلت فروش اسناد: از روز ۱۴۰۳/۷/۵ لغایت روز ۱۴۰۳/۷/۱۱ ساعت ۱۴/۳۰

۲- مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات: از روز ۱۴۰۳/۷/۵ لغایت مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ ساعت ۱۴/۳۰ با احتساب ایام تعطیل (اصل سپرده تضمین شرکت در مزایده ضمانتنامه بانکی/ فیش واریزی پاکت «الف» در پاکت دربسته، لاک و مهرشده) تا پایان وقت اداری ساعت ۱۴/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ به امور قراردادها تحویل نمایند.

۳- زمان گشایش پیشنهادات: روز ۱۴۰۳/۷/۲۲ ساعت ۱۴

۴- زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۳/۷/۲۳

۴- زمان بازدید: از روز ۱۴۰۳/۷/۵ لغایت روز ۱۴۰۳/۷/۲۱ ساعت ۸ لغایت پایان وقت اداری

۵- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

۶- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور قراردادها به شماره ۴۴۲۶۶۴۰۰-۰۲۶ داخلی ۳۰۴ تماس حاصل فرمائید.

۸- شماره سامانه ردیف ۱ و ۲: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۱ ردیف ۳: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۲ ردیف ۴: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۳ ردیف ۵: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۴ ردیف ۶: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۵ و ردیف ۷: ۵۰۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۶

| ردیف | نوع مزایده | موضوع | متراژ (متر مربع) | مبلغ پایه ماهیانه (ریال) | مدت اجاره (سال) | مبلغ پایه کل (ریال) | ۵٪ سپرده شرکت در مزایده (ریال) | شماره مورد اجاره |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | تجدید | تجاری B۳ شهریار شمالی (ایثار) | ۴۴ | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۱ |
| ۲ | تجدید | تجاری B۴ شهریار شمالی (ایثار) | ۴۶ | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۴/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۲ |
| ۳ | تجدید | غرفه سبزی فروشی تره بار فاز ۳ | ۲۵ | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۳ |
| ۴ | تجدید | غرفه قصابی تره بار فاز ۳ | ۳۱ | ۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۴ |
| ۵ | عمومی | هایپر مارکت انتهای بلوار پارک خیابان گلشن | ۲۱۵۰ | ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۶۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۵ |
| ۶ | عمومی | اتاقک فروش تنقلات میدان مادر (ایستگاه اتوبوس) | - | ۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۶ |
| ۷ | عمومی | اتاقک فروش تنقلات میدان ورودی شهر (ایستگاه اتوبوس) | - | ۵۰۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۲ | ۱۲/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۶۰۶/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۱۰۳۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۶۷ |

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۹
خ ش ۱۴۰۳/۷/۳

**علی گلرخی - شهردار مهستان**