خانه‌دار شدن توانخواهان وعده‌ای ناتمام

موضوع تأمین مسکن برای اقشار آسیب‌پذیر جامعه تنها در سطح وعده باقی مانده و به دلیل قیمت‌های سرسام‌آور، خرید خانه به رؤیایی بدل شده که برای هرکسی به واقعیت نمی‌پیوندد. در این میان برای افراد دارای شرایط خاص جسمی یا ذهنی که توان کار کردن برای گذران زندگی را ندارند، عدم دسترسی به مسکن مشکلی بسیار جدی‌تر از دیگران به شمار می‌رود.

علیرغم اینکه در اصل ۳۱ قانون اساسی، دولت موظف شده است «مسکن متناسب با نیاز» را برای هرفرد و خانواده‌ای فراهم کند، اما درگذر زمان، نقش دولت در تأمین مسکن به الزام بانک‌ها به تسهیلات خرید مسکن و وعده‌های تکراری محدود شده است و در مقابل در نقش بازارساز برای انبوه‌سازان، با تزریق نقدینگی و معافیت‌های مالیاتی، بیمه‌ای و فروش حق تراکم به رشد قیمت مسکن و تبدیل آن از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای عمل کرده است. طبیعتا در چنین شرایطی هدف‌گذاری دقیق و درستی برای مسکن افراد دارای معلولیت صورت نگرفته است.

یکی از مؤلفه‌های مهم در بحث توانمندسازی، تأمین مسکن است. موضوعی که وعده تمامی دولت‌ها بوده و این در حالی است که طی سال‌های اخیر ایران به جمع ۱۰ کشور نخست با بیشترین نسبت قیمت مسکن به درآمد رسیده و خرید یک آپارتمان ۷۰ متری در تهران بیش از ۶ میلیارد تومان هزینه دارد؛ رقمی که تأمین آن از توان بخش بزرگی از جمعیت خارج است و وام‌های بانکی هم کسر کوچکی از هزینه آن را پوشش می‌دهند. روایت رسمی از دوره انتظار مسکن، در صورت توقف رشد قیمت مسکن در خانوار متوسطی که ۱۰۰ درصد درآمد سالانه خود را پس‌انداز کنند، به یکصد سال می‌رسد. قدرت خرید مسکن خانوار از ۱۱ مترمربع در سال ۱۳۹۱ به چهار تا هفت مترمربع در کل کشور و دو مترمربع در تهران در سال ۱۳۹۹ تنزل یافته و خط فقر مسکن که سال ۱۳۹۱ رقمی نزدیک به ۴۸۰ هزار تومان برآورد شده بود، در سال ۱۴۰۰ به دو میلیون و ۴۵۰ هزار تومان رسید. معنای دیگر این ارقام این است: حالا دیگر نه‌فقط خرید خانه که اجاره مسکن مناسب هم برای مزدبگیران ناممکن است، چه رسد به افراد دارای معلولیت که اغلب با مشکلات عدیده مالی دست‌به‌گریبان هستند. افزایش مستمر قیمت مسکن طی سال‌های اخیر بخش بزرگی از جمعیت ساکن تهران و دیگر شهرهای بزرگ را به خروج از هسته‌های مرکزی شهری و سکونت در مناطق حاشیه‌ای مجبور کرده است و بنا بر گزارش نهادهای رسمی، در کشور ما حداقل ۱۱ میلیون نفر در حاشیه شهرها سکونت دارند و جمعیت سکونتگاه‌های حاشیه‌ای در سال‌های اخیر متأثر از رشد قیمت مسکن و اجاره افزایش یافته و اغلب افراد دارای معلولیت در این مناطق ساکن‌اند.

بی‌مهری مسکن مهر به معلولان

مسکن مهر طرحی بود که دولت نهم از آن به‌عنوان «بزرگ‌ترین پروژه عمرانی تاریخ کشور» یاد می‌کرد و قرار بود در قالب این طرح، سهمیه خاصی برای اقشار آسیب‌دیده مانند معلولین در نظر بگیرند و از زمان اجرای طرح، یعنی سال ۱۳۸۶ به بعد، سالانه یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر صاحب‌خانه شوند. اما تا پایان دولت در سال ۱۳۹۲، تنها یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد تحویل داده شد و مابقی در دست‌انداز تأمین وام بانکی و زیربار نرفتن بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات، مکان‌یابی نامناسب و عدم تأمین امکانات اولیه زندگی مانند آب، برق، گاز، تلفن، مدرسه، مراکز بهداشتی و درمانی و سایر امکانات زندگی، گرفتار شدند، بنابراین امیدواری و خرسندی افراد دارای معلولیت از اجرای چنین طرحی چندان دوام نیاورد و ۱۲ خرداد ۱۴۰۱ خبرگزاری تسنیم در ارومیه اعلام کرد: «شاید کسی باورش نمی‌شد طرح مسکن مهری که برای خانه‌دارشدن اقشار محروم جامعه ارائه‌شده بود برای اجرای کامل به ۱۴ سال زمان نیاز داشته باشد. قسمتی از این واحدهای مسکونی در دولت نهم و دهم و قسمتی نیز در دولت یازدهم که اعتقادی به آن نداشت افتتاح شد اما تاکنون در برخی استان‌ها اقشار آسیب‌پذیر جامعه مانند مددجویان بهزیستی نتوانسته‌اند از آن بهره ببرند و سال‌هاست در انتظار تکمیل سرپناه کوچک خود برای زندگی هستند.»

بنابراین وعده دولت‌ها در این بخش هیچ‌گاه به معنای واقعی تحقق نیافته است، ضمن آنکه ساخت واحدهای مسکونی مهر به علت دوری از مراکز توانبخشی برای خانواده‌های دارای فرد معلول هزینه‌بر بوده است. نداشتن بالابر و تجهیز نشدن به امکانات موردنیاز و مناسب‌سازی نشدن محیط اطراف این مسکن‌ها برای معلولان باعث شده تا چندان مورد استقبال و رضایت آنان واقع نشود و از طرفی دولت‌ها معمولا اعتبار خاص و ویژه‌ای برای خانه‌دار شدن اقشار آسیب‌پذیر اختصاص نمی‌دهند. در تحلیل بهتر این موضوع به سال ۱۴۰۱ بازمی‌گردیم که یک واحد مسکونی روستایی در شاهرود به مناسبت هفته بهزیستی به خانواده‌ای دو معلولیتی اهدا شد و رئیس سازمان بهزیستی این شهر اعلام کرد: «این ساختمان با هزینه ۲۰۰ میلیون تومانی ساخته شده که ۳۶ میلیون تومان آن با همکاری و اعتبارات دولتی تأمین شده است.» و این یعنی سهم دولت در تأمین هزینه آن کمتر از ۲۰ درصد بوده است. البته وعده‌هایی از جنس دیگر هم از سوی مسئولین مطرح شده، از جمله در سایت سازمان بهزیستی، رئیس کشوری این سازمان در دیداری با انجمن‌های معلولین خراسان رضوی به آن‌ها قول وام بلاعوض ۲۰۰ میلیون تومانی برای خانواده‌های دارای دو عضو معلول و بیشتر در شهرها و ۱۵۰ میلیون تومانی در روستاها را داد و گفت «بهره تسهیلات بانکی این بخش، برای مددجویان بهزیستی از ۱۸ درصد به ۵ درصد تبدیل می‌شود که اقدام بسیار خوبی برای خانه‌دار شدن عزیزان مددجو در طرح نهضت ملی مسکن است.» اما همانطور که قابل پیش‌بینی بود این وعده تحقق نیافت و آنطور که بهداد ظفری، از کارشناسان حوزه مسکن، می‌گوید: «حتی در صورت تخصیص چنین مبالغی، امکان خرید ۱۰ مترزمین در پایین‌شهر تهران هم وجود ندارد. با انفجار قیمت‌ها و خروج سرمایه‌های اقتصادی از کشور، بسیاری از معلولین در حومه شهرها با کمترین امکانات و در خانه‌هایی که حداقل اصول مناسب‌سازی مسکن در آن‌ها رعایت نشده زیست می‌کنند و در تلاش‌اند تا با سختی فراوان اجاره خانه و مخارج معیشت خود را فراهم کنند.»

معلولان در طرح نهضت ملی مسکن صاحب‌خانه نشدند

فراهم نمودن بستری برای تولید مسکن ارزان‌قیمت و دسترسی آسان‌تر افراد دارای معلولیت به سرپناهی مناسب از مهم‌ترین وعده‌های دولت سیزدهم بود. چندین ماه پس از شروع به کار رئیس جمهور فقید، سایت‌ها و سامانه‌های دولتی ثبت نام از متقاضیان طرح مسکن را شروع و سال ۱۴۰۱ سازمان بهزیستی به‌صورت جداگانه، آغاز ثبت نام مسکن معلولین را اعلام و تنها ۱۲۰ هزار معلول توانستند در این سایت برای مسکنی که شاید ساخت آن چندین دهه طول بکشد، ثبت نام کنند. براین اساس خبرگزاری ایسنا مصاحبه‌ای را با سخنگوی شبکه ملی تشکل‌های معلولان جسمی و حرکتی منتشر کرد که او ضمن انتقاد از طرح ملی مسکن و قیمت بالای آن، علت پایین بودن این آمار را عدم دسترسی به تلفن‌های هوشمند و پایین بودن اطلاعات جامعه تحت پوشش عنوان و پیشنهاد داد که با هماهنگی بهزیستی و وزارت راه و شهرسازی، بهزیستی فهرست معلولان را به وزارت راه و شهرسازی جهت ثبت نام معلولان ارائه دهد.

اما آنچه از نگاه به شواهد موجود استنتاج می‌شود این است که دولت و نهادهای خصوصی در سالیان اخیر با شرایط وخیم اقتصادی و کمبود شدید نقدینگی مواجه بوده‌اند و در این وضعیت، افراد دارای معلولیت و نیازهای آن‌ها که مهم‌ترینش مسکن است کمتر در معرض توجه بوده است. با این حال رئیس بنیاد مسکن کشور نیز ۱۵ آذرماه ۱۴۰۱ خبر از امضای تفاهم‌نامه‌ای بین بهزیستی و بنیاد مسکن کشور داد و گفت با همکاری این دو نهاد دولتی مددجویان بهزیستی از طریق طرح نهضت ملی مسکن صاحب‌خانه می‌شوند. طبق این تفاهم‌نامه و هماهنگی که با وزارت راه و شهرسازی صورت گرفت سهم اولیه ۴۰ میلیون تومانی که باید از سوی معلولین یا نهادهای حمایتی پرداخت می‌شد، حذف گردید، اما خیلی زود مشخص شد خبری از همکاری نهادهای دولتی نیست و حتی در جلسه‌ای که مسئولان استان کهگیلویه و بویراحمد در خصوص طرح نهضت ملی مسکن برگزار کردند، هرچند که حرف از خانه‌دار کردن محرومان و مددجویان و معلولان بود ولی در نهایت گفته شد با استناد به قانون طرح نهضت ملی مسکن، ادارات بهزیستی و کمیته امداد باید سهم اولیه مددجویان را پرداخت کنند. براساس این خبر که از سوی خبرگزاری کبنا منتشر شده، می‌توان به‌وضوح شانه خالی کردن مسئولین از وعده‌های خود را مشاهده کرد. درخواست پول از سازمان بهزیستی یا کمیته امداد تقریبا روند کار را متوقف کرد.

فقط ساخت ۳ هزار واحد مسکونی برای ۱۶۰ هزار معلول!

سال گذشته نیز وعده‌ای مبنی بر اختصاص ۳ هزار واحد مسکونی به افراد دارای معلولیت مطرح شد. وعده‌ای که با تعداد توانخواهان نیازمند به مسکن تناسبی نداشت و علی‌همت محمودنژاد، رئیس انجمن دفاع از حقوق معلولان درگفت‌وگو با خبرگزاری میزان به این موضوع اشاره و اعلام کرد: «۳ هزار واحد مسکونی در قبال جمعیت افراد دارای معلولیت که فاقد مسکن هستند، عدد بسیار کوچکی است و نزدیک به ۱۶۰ هزار فرد معلول در کشور مسکن ندارند و برای دریافت مسکن ثبت نام کرده‌اند و ۳ هزار، یک پنجاهم ۱۶۰ هزار است. بنابراین شمار واقعی معلولان نیازمند به مسکن رقم بزرگتری برآورد می‌شود.»

به‌هرروی، دولت سیزدهم در حالی وعده اعطای ۳ هزار واحد مسکونی به معلولان را داد که به گفته محمودنژاد نهاد مسئول و منبع تأمین مالی آن معلوم نبود و حتی مشخص نشد هر نهادی چه میزان بودجه را به این اقدام اختصاص خواهد داد. سال گذشته کمپین پیگیری حقوق افراد دارای معلولیت در کانال تلگرامی خود نوشت که طبق گزارش‌های مردمی، دولت از معلولان درخواست پرداخت ۴۰ میلیون تومان «حق مسکن» کرده است. طبق این گزارش برای برخی از خانواده‌های معلولان پیامک‌هایی مبنی بر لزوم پرداخت ۴۰ میلیون تومان ارسال و از آن‌ها خواسته شده بود در طی ۱۵ روز این مبلغ را به حسابی که اعلام شده پرداخت کنند. بعد از مراجعه حضوری این خانواده‌ها به ادارات بهزیستی در برخی از نقاط تهران و چند شهر دیگر و پیگیری چرایی این مسئله، پاسخی که برخی از افراد خانواده‌های معلولان دریافت کردند این بود که «در ابتدا باید برچسب بهزیستی تأیید و بازه زمانی آن هم اصلا مشخص نیست.»

آن‌ها گفتند علی‌رغم اینکه پرونده‌هایشان از چند ماه گذشته برای تأیید فرستاده شده بود، هیچ پرونده‌ای از خانواده معلولان تأیید نشد و در صورت تأیید و عدم تأیید باید در عرض دو هفته ۴۰ میلیون تومان پرداخت می‌کردند و در غیر این صورت پرونده آن‌ها از سیستم حذف می‌شد.

عدم دسترس‌پذیری واحدهای مسکونی

فعالان حوزه معلولان در این باره عنوان می‌کنند: «افزایش سرسام‌آور و سالانه قیمت مسکن خود باعث ناکام ماندن اجرای هر طرحی می‌شود. عدم هماهنگی دستگاه‌های دولتی مربوط به ساخت و سازمسکن، سخت‌گیری در واگذاری، مجوز ساخت و سخت‌گیری سازمان‌های مربوطه، باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود. مسئله قابل توجه در اینجاست که با تمام این سخت‌گیری‌ها، کیفیت خانه‌ها بسیار نازل‌تر از گذشته شده و با این حساب درخواست خانه‌ای مناسب‌سازی شده برای معلولین هم خود شبیه خیالی دور از دسترس است. حتی اگر بودجه کافی برای مسکن معلولین تأمین و برای آن‌ها خانه و سرپناهی ساخته شود، خانه‌های معمولی، عمدتا با شرایط آنان سازگار نیست. به‌سبب استفاده از ویلچر، عدم بینایی و سایر مشکلاتی که معلولین با آن‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند، طبیعتا باید مسکنی که به آنان تعلق می‌گیرد، دارای ویژگی‌های خاص و مناسب‌سازی شده باشد. بنابراین صرف نظر از عناوین اطلاقی به طرح‌های حمایتی در حوزه مسکن، آنچه خواسته یا ناخواسته از اولویت توجه برخوردار نیست چگونگی دسترس‌پذیری واحدهای مسکونی به افراد دارای معلولیت است.»

سهیل معینی، مدیرعامل انجمن باور هم با تأکید بر این موضوع بیان می‌کند: «معمولا تأمین زمین، ایجاد زیرساخت‌ها و امکانات برای تولید مسکن بیش از تطبیق واحدهای مسکونی تولیدشده با نیازهای افراد معلول موردتوجه است، به همین دلیل بسیاری از پروژه‌های مسکن مهر به علت جانمایی نامناسب یعنی دوری از شهرها و زیرساخت‌های ارتباطی و عدم پیش‌بینی خدمات موردنیاز عملا مورد بهره‌برداری بسیاری از افراد معلول قرار نگرفته‌اند.»

معینی خاطرنشان می‌کند که «افراد دارای شرایط خاص جسمی یا ذهنی با توجه به وضعیت ویژه اقتصادی خود همواره از گروه‌های دارای اولویت برای دسترسی به مسکن ارزان‌قیمت و حمایتی مسکن حمایتی در کنار سایر افراد است که اگرچه نقص برچسب خوردن اجتماعی را در الگوی نخست رفع می‌کند اما رعایت ضوابط دسترس‌پذیری و مناسب‌سازی این واحدها را برای افراد معلول برای طراحان و سازندگان سخت‌می‌کند. قاعدتا هم براساس دیدگاه‌های کارشناسی امور معلولان و هم براساس ضوابط ابلاغی دسترس‌پذیری اماکن به‌ویژه مجتمع‌ها و شهرک‌های مسکونی راه‌حل رعایت ضوابط دسترس‌پذیری در ایجاد مجتمع‌ها و شهرک‌های مسکن حمایتی مانند دسترس‌پذیری ورودی‌ها محوطه‌ها پیش‌بینی پارکینگ‌های اختصاصی، رعایت ضوابط دسترس‌پذیری در فضاهای مشترک همه ساختمان‌های مسکونی و فق الزامات شورای عالی و آیین‌نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از حقوق معلولان در عرصه دسترس‌پذیری از جمله پیش‌بینی شیب راه‌ها در ورودی ساختمان‌ها، حذف موانع در راهروها و گذرگاه‌های ساختمان، پیش‌بینی آسانسورهای مبتنی بر ضوابط دسترس‌پذیری به شکل عمومی و حداقل اعمال ضوابط مناسب‌سازی درون واحدی در واحدهایی از ساختمان‌ها است که به علت رعایت همین ضوابط از اولویت واگذاری به افراد معلول و کم‌توان برخوردارند پذیرفتنی نیست. با وجود اسناد بالادستی و ابلاغ ضوابط دسترس‌پذیری اولویت تولید و ارائه مسکن میزان دسترس‌پذیری و بهره‌برداری این واحدها را برای افراد معلول و سالمند تحت‌الشعاع قرار دهد و بعد از خون دل خوردن‌های بسیار فرد معلول هنگام دریافت واحد مسکونی خود با موانع مختلف خود روزانه در خانه خود روبه‌رو شود، موانعی که حذف آن‌ها هم مبتنی بر الزامات قانونی است و هم در مرحله طراحی و ساخت انبوه قابل اجتناب و کم هزینه.»

بوده و هستند اما وعده‌های مسئولان محقق نشده و یا در صورت تحویل واحد مسکونی، ضوابط دسترس‌پذیری در ارائه مسکن به افراد دارای معلولیت رعایت نشده و از طرفی بارقابت بین سازندگان و ترک مسئولیت نهادی و دولتی، ساخت مسکن ویژه معلولان به محاق رفته و تعداد مسکن‌های تمام‌شده کم و کمتر شده است؛ درنتیجه عده معدودی ساختمان‌سازی می‌کنند و ساختمان‌هایشان را به قیمت‌های بسیار گرانی به فروش می‌گذارند و این موجب نارضایتی طبقه آسیب‌پذیر جامعه می‌شود. عدم نظارت بر اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی و عدم هماهنگی سازمان‌های دولتی نیز آثار تورمی را به بار می‌آورد که بار سنگین آن متوجه نیازمندان است.»

مدیرعامل انجمن باور پیش‌تر در گفت‌وگو با ایرنا به یک تناقض مشهود در این بخش اشاره کرده است، اینکه «تأمین مسکن برای افراد معلول در دوالگو قابل تحقق است، الگوی نخست تخصیص مجتمع‌های مسکونی ویژه به افراد معلول که اگرچه پیش‌بینی ضوابط دسترس‌پذیری برای افراد معلول را در ایجاد این مجتمع‌ها ممکن می‌کند اما به علت خودداری اکثریت افراد معلول از زیست در مجتمع‌ها یا شهرک‌های اختصاصی با برچسب معلول مورد استقبال اکثر افراد دارای معلولیت به‌ویژه تحصیل‌کردگان این جامعه قرار نمی‌گیرد؛ الگوی دوم لحاظ کردن افراد معلول در پروژه‌های طبق گزارش میزان، دولت قبل در سومین جلسه هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان وعده داد که خانواده‌های دارای سه معلول به بالا در طی دو سال صاحب خانه می‌شوند و رئیس انجمن دفاع از حقوق معلولان این تصمیم را هم نامتناسب با وضعیت خانواده‌ها دانست و گفت؛ «همه خانواده‌هایی که دارای ۲ فرد معلول هستند لزوما توانایی کمتری برای تهیه مسکن ندارند و ممکن است در مواردی یک فرد معلول در خانواده وجود داشته باشد و آن فرد سرپرست خانواده باشد. باید هدف‌گذاری دقیق‌تری برای صاحب مسکن شدن خانواده معلولان داشته باشیم و خانواده‌هایی که سرپرست آن‌ها چار معلولیت است، در اولویت قرار گیرند و توانمندی مالی و دهک‌بندی خانواده‌های معلولان هم در نظر گرفته شود.»

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-
سری (۳۶۵) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
۱ - تقاضای «آقای حمید اسکینی» فرزند «برانعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۵۰,۹۵»مترمربع مجزی شده از پلاک شماره«۲۵۲»فرعی از«۲۸» اصلی واقع در بخش«۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بارانی سپهوند»
۲- تقاضای «آقای اصغر صفرپوریان» فرزند «طهماسعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۱۴۶,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۹۳» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قربان خاکی پور»
۳- تقاضای «آقای محمدصادق عالی پور» فرزند «شیخ موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۸۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۶۴» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیخ موسی عالی پور»
۴ - تقاضای «آقای حجت اله حیدری» فرزند «شاحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۸۴,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۶» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر حسینی»
۵ - تقاضای «آقای ایرج حیدری» فرزند «شاحسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۸۹,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰۵» فرعی از «۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر حسینی»
۶- تقاضای «آقای سیدرحیم سهرابی» فرزند «سیدرحمان» نسبت به «ششدانگ یکباب گلخانه» بمساحت «۷۷۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۷» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۷ - تقاضای «آقای پیمان رشنو» فرزند «محمد ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۵۸۶,۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۲۰» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
۸ - تقاضای «خانم فریده فاضلی چگالکان» فرزند «محمد نقی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۶۴,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۹۹» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هوشنگ غلامی علم»
۹- تقاضای «آقای امیررضاعسکری» فرزند «همتعلی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۸۸,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۱» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سوخته زار سراب یاسی»
۱۰- تقاضای «آقای آرتام نوری الوار (باقیمومیت خانم خدیجه قبادی الوار)» فرزند «حامد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» و «آقای طیب نوری الوار (با قیمومیت خانم خدیجه قبادی الوار)» فرزند «حامد» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» و «خانم خدیجه قبادی الوار» فرزند «مریدعلی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۱۰۵,۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۲۱۰» فرعی از «۲۰۹۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین والیزاده معجزی»
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۷/۴) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۷/۲۱)
صیدآقا نجفوند دریکوندی
رییس اداره ثبت اسناد واملاک خرم آباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت شوش
به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود قسمتی از املاک واقع در بخش ۴ شوش به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-آقای پرویز تیربزی فرزند عیدی محمد در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۶مترمربع قسمتی ازپلاک۱۴۲اصلی واقع دربخش ۴شوش کوچه بن بست ۲۰متری منشعبه از خیابان کمربندی امام صادق(ع)
۲-آقای علی دیناروند فرزند عطی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۰۳/۷۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۲اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش خیابان میثم تمار۰
۳-آقای قاسم چنانه فرزند عیسی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۳۰مترمربع قسمتی ازپلاک۱۴۲اصلی واقع دربخش ۴شوش خیابان آیت۰
۴-آقای شاکر حیدری آل کثیری فرزند خشان در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۰مترمربع قسمتی ازپلاک۱۴۲اصلی واقع دربخش ۴شوش ابتدای بلوار شهید دانش برمیدان شهید حیاری ونبش خیابان نیرو۰
۵-خانم آرزو غلامی فرزند مجتبی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۱۸/۷۰ مترمربع قسمتی ازپلاک۱۴۲اصلی واقع دربخش ۴شوش خیابان کمربندی امام صادق پشت پمپ بنزین عبیداوی۰
۶-آقای آرمان غلامی فرزند مجتبی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت۳۶۷/۵ مترمربع قسمتی ازپلاک۱۴۲اصلی واقع دربخش ۴شوش خیابان کمربندی امام صادق پشت پمپ بنزین عبیداوی۰
۷-آقای رحیم چعب فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۰۸/۱۶ مترمربع قسمتی ازپلاک۴۹ اصلی واقع دربخش ۴شوش احمد اباد بلوار جمهوری خیابان ۸متری باغ کوسه۰
۸-آقای غلامعلی انصاری فرزند مهدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۳/۸۵مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴شوش کوچه بن بست ۲۰متری منشعبه از خیابان کمربندی امام صادق(ع)۰
۹-آقای سلطانعلی انصاری فرزند علی در ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۹۶/۶۸ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴شوش خیابان امت۰
۱۰-آقای رضا صندی فرزند حمید در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۲۱/۴۴مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴شوش خیابان کلاهدوز۰
۱۱-آقای هادی عصمت زاده فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۲۱۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴شوش کوی آفرینش خیابان افرینش ۶.
تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۵
۱۲-آقای لطفعلی درخشان نسب فرزند لطیف در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۳/۴۶مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش خیابان شهید دستغیب۰
۱۳-آقای عرفان صفری فرزند محمد در ششدانگ یکدره باغ بمساحت ۲۹۴۰/۷۵ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش خیابان روبروی جایگاه پمپ بنزین عبیداوی پشت تالار قصر بلور۰
۱۴-آقای علیرضا ملکوتی راد فرزند خیراله ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۳۵/۶۹مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش جاده شوش دزفول سمت چپ جاده پشت کارخانه آذرپناه۰
۱۵-آقای مرتضی شجاعی فرد فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۱/۹۱مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش میدان گلزار پشت ذرت خشک کنی۰
۱۶-خانم احترام سگوندی فرزند درویش در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۱۵/۴۵مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش میدان گلزار پشت ذرت خشک کنی۰
۱۷-آقای سید عبدالامیر حجازی فرزند سید محمد در ششدانگ یکباب ساختمان وزمین متصله بمساحت ۳۰۳۴/۳۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۷۷ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش حاشیه جاده ترانزیت شوش اندیمشک.
۱۸-آقای خمیس سلیمی کمانی فرزندوادی در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۰۲/۸۱مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۸۶ واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش جاده شوش کوی وهب خیابان انصار ۵۰
۱۹-خانم کبرا نجات زاده فرزند سید قاسم در ششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۲۰/۸۵مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۸۶ واقع دربخش ۴ شوش کوی انصار خیابان انصار ۰۳
۲۰-آقای حمید راشدی فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۳۶/۴۶ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۲۸۶ واقع دربخش ۴ شوش احمد آباد خیابان مسلم بن عقیلپلاک شهرداری ۰۳۶
۲۱-اداره شهرداری شوش در ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۳۰/۷۰ مترمربع قسمتی ازپلاک ۴۹/۳۴۹ واقع دربخش ۴ حوزه ثبت ملک شوش کوی سلمان فارسی خیابان ولایت پلاک ۱۱۴۷
تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
۲۲-آقای احمد کاظمی مقدم فرزند مطشر در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بمساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۱۵اصلی واقع در بخش۹حوزه ثبت ملک شوش اراضی کشاورزی روستای علی زامل۰
۲۳-آقای محمد دیودار فرزند مطشر در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۰۰۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۱۵اصلی واقع در بخش۹حوزه ثبت ملک شوش اراضی کشاورزی روستای شیخ علی زامل۰
۲۴-آقای احمد کاظمی مقدم فرزند مطشر در ششدانگ یکقطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۵۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۱۵اصلی واقع در بخش۹حوزه ثبت ملک شوش اراضی کشاورزی روستای شیخ علی زامل۰
۲۵-آقای حسین دامور فرزند طعیمه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۷۰۰۰ متر مربع قسمتی ازپلاک ۲۷۳۴ اصلی واقع درخوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک شوش غرب کرخه اراضی مزروعی فرحان کبر۰
تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۹
لذا طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین آنها اعلام می گردد که دروقت مقرر در محل حاضر شده و چنانچه اعتراضی دارند کتبا به این اداره تسلیم نمایند و معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت گواهی تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی ارائه نمایند، در غیراین صورت معترضان ثبت یا نماینده قانونی آن ها می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی و عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ، تسلیم نمایند. اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات انجام خواهد نمود٪
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۴
عبداله قربانی فر
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان شوش

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرایی ۹۷۳-۱۳۹۵۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۹۷۳ به کلاسه بایگانی ۹۵۰۰۱۱۳ سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۹۰۷/۸۰ متر مربع (نهصد و هفت متر و هشتاد سانتیمتر مربع) دارای پلاک ۵۰۷۱ (پنج هزار و هفتاد و یک) فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش دو ثبت کردکوی بنشانی: کردکوی- ولاغوز- کوچه شهید بدنی هاشمی (نبش سوم شرقی)- جنب ترانس برق- کد پستی ۴۸۸۱۱۱۴۱۴۴ ،ذیل دفتر جلد ۴۷ صفحه ۲۹۰ ثبت ۹۶۰۱ به نام فرهاد کریمی سلیمی فرزند علیرضا صادر و تسلیم گردیده است و برابر با سند رهنی ۱۲۶۱۱ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۳ دفتر ۶۵۴ شهر تهران در قبال مبلغ ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰