آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اسمعیل یحیوی و خانم شهربانو اسماعیلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۲۹۵ و ۹۲۹۶-۱۴۰۳/۷/۸ تنظیمی دفترخانه ۳۸۳ آمل طی درخواست شماره ۱۴۰۳/۳۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه کاشانه به مساحت ۸۷/۳۶ مترمربع که مقدار ۲/۷۲ مترمربع آن بهارخواب جنوبی است واقع در طبقه اول پلاک ثبتی ۳۶۱۹ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۹۰۳۱ سری-سال-که در صفحه ۱۱۳ دفتر ۱۸۱ و ذیل ثبت ۵۱۱۹۰ و با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای غلامعلی موحدپور ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۶۵۰۱-۱۳۹۳/۹/۸ دفترخانه ۲۵۶ آمل تمامت ششدانگ به آقای اسمعیل یحیوی و خانم شهربانو اسماعیلی (بالمناصفه) انتقال قطعی یافته آنگاه برابر سند رهنی شماره ۶۵۰۲-۱۳۹۳/۹/۹ دفترخانه ۲۵۶ آمل نزد بانک مسکن آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۸۲۵

میزان ۵۳/۹۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ اعیان که عرصه آن وقف است به پلاک ثبتی ۱۴۸۰ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در قطعه ۱۳۳ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به موضوع سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه کاشانه به مساحت ۸۷/۳۶ مترمربع که مقدار ۲/۷۲ مترمربع آن بهارخواب جنوبی است واقع در طبقه اول پلاک ثبتی ۳۶۱۹ فرعی از ۴۲- اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۹۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۳۹۰۳۱ سری-سال-که در صفحه ۱۱۳ دفتر ۱۸۱ و ذیل ثبت ۵۱۱۹۰ و با شماره دفتر الکترونیکی- بنام آقای غلامعلی موحدپور ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۶۵۰۱-۱۳۹۳/۹/۸ دفترخانه ۲۵۶ آمل تمامت ششدانگ به آقای اسمعیل یحیوی و خانم شهربانو اسماعیلی (بالمناصفه) انتقال قطعی یافته آنگاه برابر سند رهنی شماره ۶۵۰۲-۱۳۹۳/۹/۹ دفترخانه ۲۵۶ آمل نزد بانک مسکن آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۸۲۵

میزان ۵۳/۹۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ اعیان که عرصه آن وقف است به پلاک ثبتی ۱۴۸۰ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در قطعه ۱۳۳ در طبقه و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۸۸ مترمربع به آدرس شهر آمل خیابان طالب آملی ابتدای کلاکسر دریای ۴۲ (کوچه دبیرستان حاج منصور قاسم زاده) محدوده منطقه یک- از حوزه شهرداری آمل پلاک ۷ واحد کدپستی ۴۶۱۵۹۷۳۱۷۷ منزل مسکونی طبقه همکف

مالکیت مظفر عسگری فرزند نوروز ش.ش ۵۱۴ متولد ۱۳۴۶ دارای ش.م -با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ اعیان متن سهم ششدانگ اعیان که کل عرصه آن وقف می باشد با شماره مستند مالکیت ۹۰۲۷ تاریخ ۱۳۸۳/۲/۲۷ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا: به طول ۱۲ متر درب و دیواریست به خیابان ۱۰ متری شرقا به طول ۲۴ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۳ فرعی جنوبا به طول ۱۲ متر به دیوار باقیمانده پلاک مذکور غربا به طول ۲۴ متر دیواریست به باقیمانده پلاک مذکور

مکان مورد ارزیابی موضوع اجرای مفاد قرار کارشناسی صادره برابر سوابق ثبتی و مالکیتی عبارتست از ششدانگ اعیانی یکباب خانه واحد کاربری مسکونی تحت پلاک ثبتی به شماره فرعی ۱۴۸۰/۳/۴ اصلی قطعه ۱۳۳ تفکیکی بخش ۹ از حوزه ثبتی ملک شهرستان آمل (وضعیت خاص طلق و وقف= شششدانگ عرصه وقف= موقوفه بیگلربیگی نوائی) سابقا منتسب به اراضی قریه کلاک علیاء جزء دهستان لیتکوه دیل ثبت ۳۲۸۷۶ صفحه ۱۷۳ دفتر املاک ۲۰۱ با شماره چاپی ۳۶۹۵۴۵ الف ۸۱ که در اجرای ماده ۱۰۴ مکرر آئین نامه قانون ثبت به موجب سند رسمی دفترچه ای با پلمپ سربی به آقای مظفر عسگری فرزند نوروزعلی (مالک متن) به اجاره واگذار گردید. علی ایحال سند مالکیت صادره ششدانگ اعیانی یکباب خانه بازداشتی ضمن جانمایی و پیاده سازی آن در عالم طبیعت با وضع موجود مطابقت و همخوانی داشته که کاملا در داخل محدوده شهری منطقه یک-از حوزه شهرداری آمل محاط گردید.

مکان مورد تعرفه موضوع اجرای قرار کارشناسی صادره عبارتست از ششدانگ اعیانی یکبابخانه دارای عرصه کل به مساحت ۲۸۸ مترمربع (طبق سند) که در عرصه مذکور یک دستگاه ساختمان مسکونی نیمه کاره در طبقه همکف به مساحت حدودا ۲۰۰ مترمربع (مسکونی حدودا ۱۴۰ مترمربع +پارکینگ مسقف در فضای پیلوت حدودا ۶۰ مترمربع) که نحوه ساخت آن به صورت سیستم سازه ای با اسکلت بتونی قاب خمشی متوسط با سقف تیرچه یونولیت با قدمت ساخت بالغ بر ۱۸ سال (سال ساخت حدودا ۱۳۸۵) بوده که اعیانی موصوف دارای پروانه ساخت به شماره ۳/۵۹۶۵۲ مورخ الصدور ۱۳۸۵/۱۰/۱ از شهرداری آمل می باشد. با معماری داخلی دو اتاق خوابه (کمددار) سالن پذیرایی آشپزخانه مطبخ پارکینگ مسقف (فضای پیلوت نیمه کاره که کف آن مخلوط ریزی) سرویس بهداشتی کامل کف واحد مفروش به سرامیک (کف خوابها موکت) نمای شمالی (اصلی) با پوشش سرامیک کف حیاط شمالی سنگ و موزائیک که سیستم سرمایشی آن کولر اسپلیت و سیستم گرمایشی آن بخاری گازی و تهیه آبگرم با آبگرمکن گازی دیواری کلیه پنجره ها آلومینیومی تک جداره معمولی و کلیه دربها چوبی بوده که رقبه موصوف واجد امتیازات دائر و انشعابات منصوبه شهری متشکل از آب برق و گاز برخوردار بوده با نضمام چیدمان میلگردهای انتظار ستون با آرایش بافت جهت احداث طبقه فوقانی نیز انجام گردیده بود که در ضلع شمالی دارای سه باب دروازه آهنی که دو باب آن سواره رو و یکباب آن آدم رو می باشد. پلاک مورد ارزیابی در برجنوبی کوچه ۱۰ متری بن بست موجود (دریای ۴۲) که کاملا در داخل محدوده شهری منطقه یک- از حوزه شهرداری آمل واقع گردید که رقبه بازداشتی تحت موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی میانی سیستم (U.T.M جهانی Y=۴۰۳۹۰۲۵ و X=۰۶۲۰۵۰۱ (منطقه 39S) استقرار یافته است.

در حال حاضر زمان بازدید میدانی و معاینه فنی از محل ششدانگ عرصه و اعیان پلاک موصوف تحت تصرف (متعهد=زوج) بوده است.

باتوجه به بررسی های به عمل آمده فی الحال مدارکی که نشان دهنده اجاره بودن و فروش ملک به صورت عادی و یا رسمی باشد ارائه و رویت نگردید.

درخصوص پلاک موصوف مدارکی دال بر بیمه بودن آن از طرف مالک سند (متصرف فعلی) در زمان اجرای قرار کارشناسی صادره ارائه و رویت نگردید.

لذا با عنایت و امعان نظر به بررسی های فوق مطالب معنونه و در نظر گرفتن اجرای مفاد قرار کارشناسی صادره موقعیت جغرافیایی وضعیت مکانی عرف محل تحقیقات محلی ولحاظ نمودن سایر جوانب موثر و تاثیرگذار در ارزیابی نوع کاربری مسکونی و قرار گرفتن آن در داخل محدوده شهری منطقه یک از حوزه شهرداری آمل ارزش تمامت ششدانگ اعیانی یکبابخانه واجد کاربری مسکونی تحت پلاک ثبتی به شماره فرعی ۱۴۸۰/۳/۴ اصلی قطعه ۱۳۳ تفکیکی بخش ۹ از حوزه ثبتی ملک شهرستان آمل (وضعیت خاص طلق و وقف=شششدانگ عرصه وقف=موقوفه روانشاد فضل اله بیگلربیگی نوائی) سابقا منتسب به اراضی قریه کلاک علیاء جزء دهستان لیتکوه دارای عرصه کل به مساحت ۲۸۸ مترمربع (طبق سند) و اعیانی موجود به مساحت حدودا ۲۰۰ مترمربع بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی با کافه توابع و متعلقات آن بانضمام تمام امتیازات دائر و انشعابات منصوبه شهری از قبیل آب برق و گاز قطع نظر از دیون و تعهدات احتمالی غیر مکشوفه دیگر از قبیل رهن بدهی بازداشتی توقیفی و غیره به اشخاص حقیقی و یا حقوقی من حیث المجموع به میزان:

۱-ارزش تمامت کلیه حقوق آبادانی تصرفی و بهره برداری در ششدانگ عرصه موقوفه به مساحت ۲۸۸ مترمربع (طبق سند) به میزان ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و بیست و پنج میلیارد ریال) به نرخ روز با وضعیت موجود و شرایط فوق (قیمت پایه جهت طرح در اجرای مزایده عمومی) برآورد و اعلام نظر می گردد.

۲-ارزش تمامت ششدانگ اعیانی موصوف متشکل از بنای موجود امتیازات و انشعابات دائر درب و دیوار و محوطه سازی به مساحت حدودا ۲۰۰ مترمربع به میزان ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفده میلیارد ریال) به نرخ روز با وضعیت موجود و شرایط فوق (قیمت پایه جهت طرح در اجرای مزایده عمومی) برآورد و اعلام نظر می گردد.

۳-در پایان مجموع موارد فوق (ارزش اعیانی + حق تصرفی) من حیث المجموع به میزان ۱۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و چهل و دو میلیارد ریال) به نرخ روز با وضعیت موجود و شرایط فوق (قیمت پایه جهت طرح در اجرای مزایده عمومی) برآورد و اعلام نظر می گردد.

لذا ۵۳/۹۶ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ به مبلغ ۳۱/۹۲۱/۸۴۹/۰۰۰ ریال (سی و یک میلیارد و نهصد و بیست و یک میلیون و هشتصد و چهل و نه هزار ریال) با مالکیت آقای مظفر عسگری به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۲۵ به طلبکاری خانم گلی پهلوان شش پلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ (بیست و پنجم مهرماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم سکینه حسینی ابراهیم آبادی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۹۷۵ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف درخصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۴۰۹۲ فرعی مجزی شده از ۹۷۵ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی خانم سکینه حسینی ابراهیم آبادی فرزند اکبر در ششدانگ ساختمان مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۸۹/۷۷ مترمربع واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان خیابان ۱۵ خرداد کوچه ۲۵ بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۸/۷ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم سکینه حسینی ابراهیم آبادی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۹۷۵ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف درخصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۴۰۹۱ فرعی مجزی شده از ۹۷۵ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی خانم سکینه حسینی ابراهیم آبادی فرزند اکبر در ششدانگ خانه به مساحت ۳۹۶/۵۸ مترمربع واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان خیابان ۱۵ خرداد کوچه ۲۵ بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۸/۷ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمید اله بلیدتی به ش.م ۶۴۵۹۴۹۵۰۵۱ با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۶۷ از ۳۹۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۱۸۸۹ صفحه ۳۳۷ دفتر ۱۰ بنام حمید اله بلیدتی صادر گردیده که سند مالکیت آن به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۲۴۶

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۹۲۸۷

تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۷/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم طوبی ره نورد وکیل ورثه مرحوم محمد حلیم زاده حمامی طبق وکالتنامه ۲۵۸۲۹-۱۴۰۱/۷/۶ و گواهی حصر وراثت ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۰۶۲۱۵۲۷۱-۱۴۰۱/۷/۲۳ قاضی شعبه ۵ شورای حل اختلاف دزفول با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۳۰۲ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۸۳/۳۶۹۹ بخش سه دزفول به شماره مسلسل ۱۴۱۳۲۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۳۰۹۳ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد. م الف ۱۱۶

بهروز بهادری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جهانبخش کیانپور اتابکی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ ایذه مدعی است ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۳۲۰/۲۲۵ اصلی به شماره چاپی ۵۵۰۴۲۱ سری ب سال ۰۰ واقع در بخش یک ایذه که جهانبخش کیانپور اتابکی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

م الف ۶/۲۳

عباس باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم لیدا سرکس ورده بادکی دارای شناسنامه شماره یک بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۳۵-۰۴۳ ش ح این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ورده سرکس ورده بادکی به ش.ش ۴۰ در تاریخ ۱۳۸۷/۱۰/۲۳ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به هشت نفر

۱-سمر یده سرکس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۳۴/۱/۱ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۰۷۸۴۴۵۱ دخترمتوفی

۲-لیله سرکس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۴۱/۱۲/۲۰ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۳۵۱۹۱۱۰ دخترمتوفی

۳-لیدا سرکس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۳۹/۳/۱۰ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۴۹۴۶۹۹۳ دخترمتوفی

۴-نی نوی سرگیس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۴۸/۱۲/۱۰ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۰۷۱۳۹۰۰ دخترمتوفی

۵-پریده سرکیس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۳۱/۱۰/۱ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۰۷۸۴۲۵۵ دخترمتوفی

۶-گورگیز سرکیس ورده بادکی فرزند ورده ت.ت ۱۳۴۴/۹/۲۶ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۴۹۵۶۶۶۲ پسرمتوفی

۷-هلن سرکیس ورده فرزند ورده ت.ت ۱۳۵۳/۲/۱۷ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۴۹۶۹۴۳۸ دخترمتوفی

۸- یوسف یوسفی مطلق فرزند ورده ت.ت ۱۳۳۶/۵/۱ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۴۹۳۷۳۵۸ پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استنادنامه شماره ۱۴۷-۱۴۰۳ ک تاریخ ۱۴۰۳/۷/۹ باستحضار می رساند برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم ورده سرکس ورده بادکی فرزند نائم بین همه فرزندان به طور مساوی تقسیم می گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه

ولسون یونن

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای جعفر طوریان فرزند علی اکبر مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۱۱ فرعی از سنگ یک- اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ملیحه عبادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۷۹ بیجار تصدیق گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۳۰۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش سه نجف آباد بیجار به شماره سریال ۴۲۰۲۹۰ سری د سال ۹۷ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۳۰۰۱۳۶۳ که بصورت تک برگ بنام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی بنام خود گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۲ م الف ۶۶۶۰

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار

جعفر برزگر

==========

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۴۹۹۲۰۰۰۰۹۳۲۰۶۱ شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شاهرود تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۴۹۳۹۰۰۰۰۳۲۹۱۸۶

خواهان: آقای احمد نورمحمدی فرزند محمدعلی به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود شهربسطام میدان امام جعفرصادق ک شهید میرآخوری بن بست عربی پ ۴۷

خواندگان:

۱-آقای محمد نورمحمدی فرزند محمدعلی به نشانی استان سمنان- شهرستان شاهرود- شهرشاهرود- خ رانندگان ک ۱۷ پ ۶ ط اول

۲-کاشانه گسترسهیل به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود- شاهرود خ قدوسی کوچه آدینه اول فرعی ۱۳ پلاک ۵ طبقه اول

۳-آقای منصور نورمحمدی فرزند محمدعلی به نشانی استان سمنان- شهرستان شاهرود- شهربسطام- میدان امام جعفرصادق خ شهید میرآخوری بن بست شهید عربی پ ۴۷

۴-آقای حبیب اله نورمحمدی فرزند سلیمان به نشانی استان سمنان- شهرستان شاهرود- شهربسطام خ کشاورز پ ۴۸

خواسته: انحلال شرکت/موسسه

به تاریخ فوق در وقت فوق العاده پرونده کلاسه فوق تحت نظر اینجانب حامد بالونیان دادرس شعبه پنجم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شاهرود قرار دارد. دادگاه با عنایت به محتوای پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان و با تکیه بر شرف و وجدان به شرح ذیل مبادرت به انشا رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست خواهان احمد نورمحمدی به طرفیت خواندگان ۱-کاشانه گسترسهیل ۲-منصور نورمحمدی ۳-محمد نورمحمدی ۴-حبیب اله نورمحمدی به خواسته: انحلال شرکت/موسسه (دادخواست انحلال شرکت مسئولیت محدود بند الف و ب ماده ۱۱۴ ق.ث) بدین شرح که خواهان طی دادخواست تقدیمی به دادگاه اظهار داشته اینجانب تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۳ به همراه خواندگان محترم اقدام به تاسیس شرکت با مسئولیت محدود به نام سهیل آسانبر شاهرود نمودیم کاشانه گسترسهیل (سهیل آسانبر شاهرود) به واسطه دادنامه ۹۳۰۹۹۷۲۷۳۵۴۰۰۵۶۸ دادنامه ۹۳۰۹۹۷۲۷۳۵۵۰۰۴۵۳ و دادنامه ۹۲۰۹۹۷۲۷۳۶۴۰۰۴۴۳ و احکام دیگر قضایی سرمایه شرکت از بین رفته و مابقی بدهی از حساب شخصی اینجانبان احمد نورمحمدی و منصور نورمحمدی پرداخت گردید و ما از شرکت کاشانه گستر طلبکار می باشیم به استناد ماده قانون تجارت ۴۱۵ بند ب تقاضای ورشکستگی و انحلال شرکت به استناد بند ج و د ماده ۱۱۴ قانون تجارت را تقاضا دارم. حال با توجه فوت یکی از شرکاء و از بین رفتن سرمایه شرکت به حکم مراجع قضایی که به پیوست می باشد با تقدیم این دادخواست تقاضای انحلال شرکت با مسئولیت محدود مطابق بند ج و د ماده ۱۱۴ قانون تجارت و اعلان ورشکستگی مطابق با ماده ۴۱۵ بند الف و ب مورد استدعاست در مقام دفاع احدی از خواندگان طی لایحه تقدیمی بیان داشته در سال ۱۳۹۱ به درخواست هیات مدیره شرکت کاشانه گسترسهیل برای حل مشکلات و موانع قانونی برای هیات مدیره قبلی داشت مدیرعامل شرکت شدم متاسفانه در سال ۱۳۹۱ تصادف سختی کردم که مدتی در بیمارستان و بعد ماهها در منزل استراحت می کردم عملا باعث شد نتوانم در امورات شرکت نظارت داشته باشم لذا مسئولیت اداره شرکت را به آقای احمد نورمحمدی سپردم تا شرکت را اداره نماید و به امورات نظارت کند و از ایشان به عنوان بیشترین سهامدار شرکت تقاضا نمودم به علت عدم توانای اینجانب و سهامدار شرکت و ذینفع نمی باشم مرا از هیات مدیره خارج نماید که تا این تاریخ این امر محقق نشده است لذا از محضر عالی دادگاه تقاضا دارم اولا نسبت به انحلال و توقیف فعالیت شرکت دستور لازم مبذول فرمایید ثانیا وفق ماده ۲۸ قانون اساسی با استعفای اینجانب موافقت نمایید و مرا که هیچگونه توانایی مدیریت و مدافع و سهامی از این شرکت ندارم. خلع مدیریت نمایید در ادامه دادگاه جهت تشخیص بهتر موضوع (ورشکسته بودن) و تحصیل احکام مربوطه درخصوص خواسته های مربوط مراتب را به کارشناسی ارجاع داده که با وصول نظریه و ملاحظه اینکه هیچگونه اعتراضی از اصحاب پرونده درخصوص نظریه واصله وارد نشده لذا با توجه به مدارک موجود و لوای