آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت (اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی)

نظر به اینکه آقای سیدمحمدرضا حسینی به وکالت از خانم نیره حسینی فرزند سیدقربان وآقای داود بختیاری فرزند قاسم مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۳۷۰ فرعی از سنگ ۱۲۷-اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و باتوجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد وکیل مالکین طی نامه وارده شماره ۲۱۰۰۷۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۵ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۶۶/۶۱ مترمربع از پلاک ۴۱۹ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای سلطانعلی بزی براتی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۷

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۷۹/۷۹ مترمربع از پلاک ۴۲۰ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای سلطانعلی بزی براتی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹۴/۰۴ مترمربع از پلاک ۴۱۳ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای کرم بزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۴۱/۱۳ مترمربع از پلاک ۴۱۵ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای کرم بزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۸۶/۸۶ مترمربع از پلاک ۴۱۶ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای کرم بزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۳

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۸/۰۳ مترمربع از پلاک ۴۱۷ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای کرم بزی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۲

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶۴/۴۸ مترمربع از پلاک ۴۱۸ فرعی از ۴۷- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان نیمروز روستای رضا مورد تقاضای سلطانعلی بزی براتی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۸۸۱

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۶۶ -۱۴۰۳/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ابراهیمی به ش.ش ۴۹۱۷ کدملی ۳۶۷۴۱۳۴۵۴۳ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹ فرعی از ۱-اصلی و ۶۹۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۲ منشعبه از خیابان دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از طاهره راشکی طبق سند قطعی ۹۴۱۳۸-۱۳۸۳/۵/۲۲ دفترخانه ۲ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م الف ۹۰۱

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۰۷-۱۴۰۳/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ابراهیمی به ش.ش ۴۹۱۷ کدملی ۳۶۷۴۱۳۴۵۴۳ صادره زابل فرزند غلامعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹ مترمربع پلاک شماره ۶۹۹ و ۶۹۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان زابل کوچه ۱۲ منشعبه از خیابان دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از طاهره راشکی موضوع سند قطعی ۹۴۱۳۸-۱۳۸۳/۵/۲۲ دفترخانه ۲ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۹۰۰

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۶۸-۱۴۰۳/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا عابدی به ش.ش ۱۱ کدملی ۲۱۲۲۱۸۹۷۹۷ صادره زابل فرزند اسمعیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۴/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید بختیاری- بختیاری ۲۰ مقدار ۲۴۲/۳۲ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۲۴۳۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۵/۴ و مقدار ۲۲ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از علیرضا نخعی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۷۲ -۱۴۰۳/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا عابدی به ش.ش ۵۶۳ کدملی ۲۱۲۲۲۰۳۹۶۱ صادره گرگان فرزند اسمعیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۴/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید بختیاری-بختیاری ۲۰ مقدار ۱۶۰ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۲۴۳۵۸-۱۳۹۵/۵/۴ دفترخانه ۵۱ زابل و مقدار ۲۴/۲۵ مترمربع واگذاری طبق سند عادی از علیرضا نخعی فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م الف ۸۹۷

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۲۷۷ -۱۴۰۳/۷/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عابدی به ش.ش ۹۶ کدملی ۲۱۲۲۸۲۸۰۲۱ صادره گرگان فرزند اسمعیل به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۹/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۹۹۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار شهید بختیاری-بختیاری ۲۰ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۲۴۳۵۸ - ۱۳۹۵/۵/۴ دفترخانه ۵۱ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۳۲۸ -۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس میری بنجار به ش.ش ۱۸ کدملی ۳۶۷۳۷۰۶۰۰۴ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۱/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۴۲۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهر بنجار مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۴۳۷۲۰-۱۳۹۱/۶/۲۸ دفترخانه ۲۷ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۵

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۳۲۹ -۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس میری بنجار به ش.ش ۱۸ کدملی ۳۶۷۳۷۰۶۰۰۴ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۶۴/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۱۷۰۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی شهر بنجار موروثی و واگذاری طبق سند عادی از طرف ورثه شیرعلی میری بنجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۳۳۰ -۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس میری بنجار به ش.ش ۱۸ کدملی ۳۶۷۳۷۰۶۰۰۴ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۳ فرعی از ۲-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان اراضی شهر بنجار موروثی و انتقالی از وراث شیرعلی میری بنجار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۶۸۰-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا شهرکی به ش.ش ۹۴۸ کدملی ۳۶۷۱۱۰۳۵۸۲ صادره زابل فرزند شیرعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۶۸۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه-دانشگاه ۷ مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۲۹۳۵-۱۳۸۵/۱۰/۲۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۲

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۳۲۷ -۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین سارانی به ش.ش ۵ کدملی ۳۶۷۳۸۴۳۰۹۵ صادره زابل فرزند نظر به صورت ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۲۷/۱۲ مترمربع پلاک شماره ۹۹۴-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش یک سیستان شهرستان زابل خیابان نیمروز-نیمروز ۱۷ مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۸۹ دفتر ۸۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۸۹۰

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۷۸۸ -۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کلثوم شیری به ش.ش ۱۳۷ کدملی ۴۲۸۳۰۸۱۰۲۷ صادره از زنجان فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری قولنامه عادی و وکالتنامه از وراث مرحوم ماشااله رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م الف ۸۶۷

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۲۵۷۲-۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی شریفی آقچای به ش.ش ۴۹۱۸ کدملی ۰۰۷۶۳۶۱۷۰۵ صادره از تهران فرزند محمدتقی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۳/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۱۱۶-اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی و وکالتنامه از وراث مرحوم ماشااله رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰ م الف ۸۶۸

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۹۵۵-۱۴۰۳/۶/۲۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم سکینه رویائی فرزند محمدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری باغ به مساحت ۴۶۲/۸۶ مترمربع در پلاک ثبتی شماره ۲۹ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۶ دامغان روستای شریفیه باستناد انتقال ملک از مالک رسمی (قولنامه عادی از وراث محمدحسن رویائی) با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۳۹۷۰-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی رضا مرادی سوم فرزند غلامعلی به ش.ش ۴۳ صادره از اردل به ش.م ۴۶۸۹۹۷۹۶۲۶ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۵/۶۵ مترمربع پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۹۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۹۹۱

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۳۸-۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی سبحانیان فرزند عباس به ش.ش ۲۳ صادره از بوشهر به ش.م ۳۵۰۰۸۱۴۷۱۹ در قسمتی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۳/۹۳ مترمربع پلاک ۹ فرعی از ۲۶۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۶۴ واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰
م الف ۹۷۸

شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۹/۱۹۲ بخش ۴ به دلیل عدم حضور متقاضی و عدم امکان عمل به دستور ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل نیامده است با درخواست کتبی وکیل مع الواسطه متقاضی تحدید حدود آن به صورت اختصاصی به عمل می آید.

۱-پلاک ۹/۱۹۲ خانم میترا رشیدی فرزند حبیب اله ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۷/۱۵ مترمربع به آدرس خیابان آیت الله سعیدی نبش کوچه نمدمال زاده

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۸/۹

تحدید حدود رقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد. مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۳۰۴۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای راشد فقیری فرزند ایوب به ش.م ۶۴۵۹۷۹۸۹۰۷ ضمن تسلیم یک برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲-سرباز مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۷/۳۷ مترمربع پلاک ۳۶۹ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سرباز روستای بگان مورد ثبت ۸۵۴۸ صفحه ۳۴۶ دفتر جلد ۶۷ بنام راشد فقیری صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۷/۱۰۲

مهدی بهرک
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

آگهی موضوع ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

آقای عیسی وطن دوست با ارائه استشهادیه گواهی شده ادعا نمودند که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۸ مترمربع دارای پلاک شماره ۱۱۸۳ فرعی از ۱- اصلی بخش شش ثبت علی آبادکتول که به نام عیسی وطن دوست صادر و تسلیم گردیده و برابر نامه های دادگاه محترم دارای ۵ فقره بازداشتی می باشد به علت جابجایی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۲۵۵

محمدرضا مهدوی رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱/۷۳۵۷-اصلی که سند آن ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای محمدرضا پارسانیا منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۵۰ مترمربع اعیانی و ۱۸۸/۲۵ عرصه با قدمت حدودا ۱۲ سال و دارای انشعابات آب و برق که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مستاجر می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵
م الف ۹۰۲

واحد اجرای اسناد رسمی زابل

آگهی اخطار اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت

ششدانگ پلاک ۱۰۰۶ فرعی از یک اصلی مالکیت خانم زینب موسوی برابر صورتمجلس تفکیکی ۶۱۸۴۰ مورخ ۵۵/۳/۲۶ به قطعات متعددی تفکیک گردیده است و خانم زینب موسوی همگی ششدانگ قطعه ششم تحت پلاک ۳۱۰۶ فرعی مجزی از ۱۰۰۶ فرعی از یک اصلی را طی سند قطعی ۱۳۰۲۲ مورخ ۵۷/۴/۸ دفتر ۲ فیروزکوه به سیدمصطفی موسوی انتقال داده که بعدا سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۱۲۸۳ دفتر ۹ صفحه ۵۷۳ بنام سیدمصطفی موسوی به صورت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۰۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در فیروزکوه استان تهران به مساحت ۲۷۴/۵ مترمربع به حدود شمالا بطول ۱۳/۵۰ سیزده متر و پنجاه سانتی متر به کوچه به عرض ده متر شرقا پی است به طول ۲۰/۵۰ بیست متر و پنجاه سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر جنوبا پی مشترک بطول ۱۳/۵۰ سیزده متر و پنجاه سانتی متر به قطعه پنج تفکیکی شماره سه هزار و یکصد و پنج فرعی غربا پی است به طول ۲۰/۲۰ (بیست متر و بیست سانتی متر) به کوچه به عرض هشت متر که بعدا همگی ششدانگ طی سند قطعی ۷۵۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ دفتر یک فیروزکوه به لیلا سادات موسوی فرزند سیدمصطفی ش.ش ۴۵۵۶ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۱۹۷ تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر فیروزکوه ثبت گردیده است و خانم سیده لیلی موسوی فرزند سیدمصطفی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است و آقای سید ضیاالدین موسوی فرزند سیدمصطفی ش.ش ۴۲۳۹ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است. مالک با ارائه نقشه ممهور به مهر شهرداری فیروزکوه منضم به نامه شماره ۱۴۰۳/۲۲/۷۰۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ از شهرداری فیروزکوه که اعلام نموده ملک دارای ۲۴/۸۵ مترمربع در ضلع شمالی دارای تعریضی آتی است و مساحت ملک با همان ابعاد اولیه دارای ۷/۰۷ مترمربع اضافه مساحت می باشد و هم اکنون دارای ۲۸۱/۵۷ مترمربع می باشد و با توجه به نقل و انتقالات انجام شده به نظر مشمول ماده ۱۴۹ ق.ث می گردد که مراتب جهت هرگونه دستور مقتضی به حضور ریاست محترم گزارش گردید که دستور به اجرای ماده ۱۴۹ ق.ث صادر گردید که نسبت به اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت اقدام و ارزش اضافه مساحت به مبلغ ۴۹۴۹۰۰۰ ریال ارزیابی و توسط خریدار طی فیش شماره شناسه واریز ۱۴۰۳۰۶۱۱۰۱۴۲۱۸۳۵۶۰ و شماره پیگیری ۳۶۴۷۰۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ به حساب سپرده ثبت واریز گردید و مالک طی وارده ۲۱۰۰۸۵۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ اعلام نموده که به مالک اولیه خانم زینب موسوی فرزند سیدمحمود دسترسی ندارد و درخواست انتشار موضوع از طریق آگهی را نموده است که بدینوسیله به ذینفع (خانم زینب موسوی فرزند سیدمحمود و یا وراث نامبرده) اخطار می گردد تا با مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزکوه وجه تودیعی را از صندوق ثبت دریافت نماید ضمنا عدم مراجعه فروشنده برای دریافت وجه در مدتی زاید بر ده سال از تاریخ اصلاح سند اعراض محسوب و وجه به حساب درآمد اختصاصی ثبت واریز می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت ششدانگ باقیمانده پلاک ۱۳۳/۱۲- اصلی که بعدا پلاک ۲۳۷ فرعی از اصلی مورد ثبت بدان اختصاص و تغییر یافته است بنوعیت یک قطعه زمین آبی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان به شماره چاپی ۲/۴۶۵۸۲۷-ذیل ثبت ۵۴۹ و صفحه ۸۲ دفترجلد ۵ بنام آقای محمدرحیم دادخواه فرزند کریم صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر تصاویر مصدق گواهی های حصروراثت به شماره های ۵۰۰/۶۵- دادگاه حقوقی دو مستقل بوکان و ۱۱۵۸-۱۳۹۶/۶/۱۳ شعبه ۲۸ شورای حل اختلاف شهرستان بوکان مالک فوق (آقای محمدرحیم دادخواه) و نیز همسر متوفی به نام خانم مه پاره امیری فوت نموده اند که وراث مشارالیه ها بشرح دادنامه های صادره می باشد اخیرا احدی از وراث مرحومین بنام آقای علی دادخواه برابر درخواست وارده به شماره ۶۰۷۸-۱۴۰۳/۴/۱۲ منضم به دو برگ استشهادیه مصدق و با ارائه سند تعهدنامه شماره های ۴۳۰۳۲-۱۴۰۳/۷/۲ و ۴۳۰۵۶-۱۴۰۳/۷/۷ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ بوکان اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک فوق که در ید ایشان بوده به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا مستندا به تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نگردیده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله و یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱/۸۹۶۸ واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۱۴۱ دفتر ۱۸ متمم به شماره ثبت ۳۵۰۲ شماره سریال ۲۷۸۶۱۴ بنام مهدی عوض محمدی صادر و تسلیم گردیده که وراث نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۴۶۱۰۰۱۷۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۳ دفترخانه ۱۶- زنجان مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد خاکپور برابر وکالتنامه شماره ۹۱۳۷۶-۱۴۰۳/۶/۱۱ دفترخانه ۱۹۴ آمل از طرف آقای جمشید منصوری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۱۳۴۴-۱۴۰۳/۶/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۳۲۳۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۶۱۴/۱۱ مترمربع پلاک ثبتی ۵۶۷ فرعی از ۴۸- اصلی واقع در قریه آهنگرکلا بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۸۱۶۸ سری-سال-با شماره دفتر الکترونیکی-بنام آقای جمشید منصوری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیدعلی زاده برابر وکالتنامه شماره ۷۲۴۱۱-۱۴۰۳/۳/۲۴ دفترخانه ۱۶۰ سرخرود از طرف آقای محمد سلیمانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۹۳۰۶-۱۴۰۳/۷/۷ تنظیمی دفترخانه ۲۶۴ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۳۴۵۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۲۱/۰۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۷۷۹ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۶۱۹۷-سری ب سال ۰۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد-ذیل شماره- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۸۸۳ بنام آقای محمد سلیمانی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. در ضمن یک مورد بازداشت دائم به موجب نامه شماره ۱۴۰۳۴۷۹۹۰۰۲۱۳۶۰۷۱۷-۱۴۰۳/۷/۱۲ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری آمل در قبال مبلغ ۳/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشاهده گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا ایلکا فرزند حسین جان به ش.ش ۱۰۴۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۰/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۴۲۰ فرعی مفروزی از ۳۸۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از احمدعلی ایلکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۶۲ ششدانگ یکباب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۰۶ فرعی از ۵۰۴۳- اصلی واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خوی استان آذربایجان غربی به انضمام کلیه امتیازات واقع در خوی بلوار مطهری ابتدای خیابان شهید موسوی (تازه کند) نبش کوچه پورجواد ۱۳ به حدود شمالا در دو قسمت اول درب و دیواریست به طول ۱۱/۳۵ متر به پیاده رو خیابان موسوی دوم پخی است بطول ۲ متر به کوچه پورجواد ۱۳ شرقا درب و دیواریست به طول ۲۰/۰۵ متر به کوچه ۱۰ متری پورجواد ۱۳ جنوبا بطول ۱۲ متر به مجاور غربا بطول ۲۴/۹۰ متر به مجاور مشخصات مالکین آقای مهدی ایران نژاد فرزند غفار به ش.م ۲۸۰۲۸۳۲۵۳۰ مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۱۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ به شماره چاپی سند ۱۵۳۶۹۸ سری ۲ سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۰۳۰۰۲۹۲۶ و آقای مرتضی دودانی فرزند رستم به ش.م ۲۸۰۰۳۴۰۴۶۰ مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با مستند مالکیت ۴۶۱۸۲-۱۳۹۹/۱۲/۲۰ به شماره چاپی سند ۱۵۳۶۹۷ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۳۰۰۳۰۰۲۹۲۵ صدور اجرائیه نسبت به سند رهنی ۶۵۴۸۵ دفترا خوی به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۱۰/۰۰۰ ریال صادر شد. مطالبات پرونده تا روز مزایده مبلغ پانزده میلیارد و یکصد و سی و دو میلیون و ششصد و نود و نه هزار و هشتصد و هشتاد ریال محاسبه شده است. طبق نظر هیات کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ یکباب خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۰۴۳/۲۰۶-اصلی بخش ۰۲ خوی به مبلغ یکصد و سی و هشت میلیارد ریال ارزیابی شده قابل ذکر است که عرصه ملک مزبور به جهت تجدید بنا از حد شمالی و در تقاطع شوارع مشمول بر اصلاحی (عقب نشینی) شده است. پلاک ثبتی با اخذ پروانه ساختمانی در حال احداث ساختمان طبقاتی آپارتمانی می باشد اعیانی با سیستم سازه ای بتنی و سقف وافل در حال ساخت در شش طبقه مجموعا به مساحت حدود ۱۳۰۰ مترمربع و اجرای وال پست و دیوارهای پیرامونی و داخلی با بلوک هبلکس شامل اعیانی در شش طبقه شامل طبقه زیرزمین اجرای کامل سازه با دیوارکشی پیرامونی تا حد سقف کاری با بلوک های هبلکس طبقه همکف صورت تجاری با نیم طبقه دیوارکشی پیرامونی و داخلی تا حد سقف کاری و نبشی کشی دیوارها طبقه اول به صورت مسکونی با دیوارکشی پیرامونی و داخلی تا حد سقف کاری با نبشی کشی مربوطه طبقات دوم و سوم به صورت مسکونی و تا حد اسکلت سازه بتنی بدون دیوارکشی طبقه چهارم در حد بتن ریزی ستونها و قالب بندی و آرماتوربندی و سقف و تیرها بدون بتن ریزی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۰۶ فرعی از ۵۰۴۳-اصلی بخش ۲ خوی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ در محل اجرای ثبت خوی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده ششدانگ عرصه و اعیان ۲۰۶ فرعی از ۵۰۴۳- اصلی بخش ۲ خوی از مبلغ یکصد و سی و هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و مزایده تجدید خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز کلیه هزینه های شهرداری و دارائی و حق مزایده علاوه بر مبلغ مورد مزایده متعلق به خریدار می باشد. این آگهی در یک نوبت منتشر خواهد شد و در صورتی که روز مزایده تعطیل رسمی اعلام شود تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی
محبوب نقی لو

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۹۵۳-۱۴۰۳/۶/۲۹ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض خانم انسیه محمودنژاد فرزند مختار به ش.ش ۶۵ در ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن با کاربری باغ به مساحت ۱۳۶۵/۰۲ مترمربع در پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۳۱ باقیمانده اصلی بخش ۳ دامغان-موسوم به امام آباد باستناد مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۳۰

مهدی جدیدی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی ابلاغیه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۲۹۲۰۰۰۱۷۱۷۳۱۳ شعبه ۲ حقوقی دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان خانمیرزا
خواهان ها:
۱-خانم شیدا پولادی فرزند منصور
۲-آقای شهام خاکپور فرزند بندعلی با وکالت آقای روح الله مهری
خوانده: خانم گوهرتقی پور ده صحرائی فرزند عزیزمحمد آدرس مجهول المکان
خواسته: ۱-اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)
۲-مطالبه خسارات دادرسی

به موجب این ابلاغیه نسخه ای از تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۲۳۹۰۰۰۱۳۴۳۱۱۸ صادره از سوی این شعبه در سامانه الکترونیک، قرار گرفته است.

دفتر شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان خانمیرزا

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له
نام و نام خانوادگی: مرضیه زاهدیان به نشانی نخل تقی جنب مدرسه نرگس به نشانی الکترونیکی: ۰۹۱۷۷۷۵۷۳۸۱
مشخصات محکوم علیه
نام و نام خانوادگی: محمدجواد شیرینی ساز به نشانی مجهول المکان
محکوم به

طبق دادنامه به شماره ۱۴۰۲/۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیون و دویست هزار تومان بابت اصل حساب به انضمام مبلغ ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال هزینه درج آگهی و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ لغایت زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد.

ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی:

همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.

تبصره-شخص ثالث نیز می تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.

ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی:

پرداخت حق الاجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ اجرائیه برعهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.

رئیس شورای حل اختلاف شهر نخل تقی

دادخواست به دادگاه عمومی

مشخصات طرفین
خواهان: خالد حسن زاده فرزند خلیل شغل آزاد به نشانی نخل تقی خ ورزش فرعی ۱۳ پلاک ۲۲
۳۵۶۰۲۹۴۵۳۳ کدملی ۰۹۱۷۹۷۲۸۵۵۹
خوانده: ورثه مرحوم ربیع حسن زاده
خواسته: تقاضای صدور گواهی حصروراثت
دلایل و منضمات دادخواست: کپی مصدق گواهی فوت
شورای حل اختلاف نخل تقی

به استحضار عالی می رساند شادروان ربیع حسن زاده فرزند خلیل متولد ۵۸/۱۰/۱۰ به ش.م ۳۵۶۹۶۴۶۴۹۱ در تاریخ ۹۹/۱۲/۱۲ در عسلویه فوت و ورثه حین الفوت ایشان عبارتند از:

۱-خالد حسن زاده فرزند ربیع به ش.م ۳۵۶۰۲۹۴۵۳۳ پسرمتوفی
۲-بشری حسن زاده فرزند ربیع به ش.م ۷۶۳۰۰۱۱۳۴۲ دخترمتوفی
۳-کفایت خیری فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۹۴۵۶۸ همسرمتوفی
۴-فتحیه عبداللهی فرزند یوسف به ش.م ۳۵۶۹۸۱۱۷۶۱ مادرمتوفی
۵-خلیل حسن زاده فرزند ابراهیم به ش.م ۳۵۶۹۸۰۲۰۹۴ پدرمتوفی

م الف ۲۷۵

شورای حل اختلاف نخل تقی

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۲۳۲۹۲۰۰۰۱۷۱۷۳۱۳ شعبه ۲ حقوقی دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان خانمیرزا تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۳۲۳۹۰۰۰۱۲۴۳۱۱۸

خواهان ها:

۱-خانم شیدا پولادی فرزند منصور ۲-آقای شهام خاکپور فرزند بندعلی با وکالت آقای روح الله مهری امام قیسی فرزند فریبرز به نشانی استان اصفهان- شهرستان اصفهان-اصفهان- خیابان شیخ صدوق جنوبی- نبش کوچه استقلال-طبقه دوم بانک انصار دفتر وکالت

خواندگان: ۱-اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهارمحال و بختیاری به نشانی استان چهارمحال و بختیاری شهرستان شهرکرد-شهر شهرکرد- بلوار آیت الله کاشانی

۲-اداره ثبت اسناد و املاک لردگان به نشانی استان چهارمحال و بختیاری شهرستان لردگان شهر لردگان بلوار رسالت اداره ثبت اسناد و املاک

۳-خانم گوهرتقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد به نشانی مجهول المکان

۴-آقای غلامعلی تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۵-آقای جانعلی تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۶-آقای محمدتقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۷-آقای شیرمحمد تقی پورجاوی فرزند عزیزمحمد ۸-آقای جهانگیر تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۹- خانم آذر تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۱۰-خانم شوکت تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد با وکالت آقای محمد شیرانی فرادنبه فرزند یدالله به نشانی استان چهارمحال و بختیاری-شهرستان شهرکرد-شهر شهرکرد- خیابان شریعتی- کوچه ۴۴- پلاک ۳ طبقه سوم

۱۱-خانم کوکب تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد به نشانی استان چهارمحال و بختیاری شهرستان لردگان آلونی دهصحرا منزل مرحوم محمدتقی تقی پور

خواسته ها:
۱-اثبات مالکیت (مالی غیرمنقول)
۲- مطالبه خسارات دادرسی

در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان خانمیرزا به ریاست اینجانب تشکیل گردیده و پرونده کلاسه ۲۰۰۷۰۲ تحت نظر است. دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه

درخصوص دادخواست آقای روح الله مهری امام قیسی به وکالت از سوی ۱-آقای شهام خاکپور فرزند بندعلی ۲- خانم شیدا پولادی فرزند منصور به طرفیت ۱-اداره کل ثبت اسناد و املاک استان چهار و محال بختیاری ۲- اداره ثبت اسناد و املاک لردگان ۳-خانم گوهرتقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۴-آقای غلامعلی تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۵-آقای جانعلی تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۶-آقای محمدتقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۷-آقای شیرمحمد تقی پورجاوی فرزند عزیزمحمد ۸- آقای جهانگیر تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۹- خانم آذر تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد ۱۰-خانم شوکت تقی پورده صحرائی فرزند عزیزمحمد با وکالت آقای محمد شیرانی فرادنبه ۱۱- خانم کوکب تقی پورده صحرائی فرزند عزیز محمد به خواسته اثبات مالکیت صرفنظر از صحت و سقم موضوع نظر به اینکه ۱-حسب اظهارات طرفین در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ متنازع فیه دارای سند رسمی بوده و مضافا وکیل خواهان در شرح دادخواست تقدیمی اظهار داشته اند که موکلین دارای سند رسمی بوده و متنازع فیه محاط در پلاک ۷۱ قریه ملومی باشد ۲-مطابق مقررات قانون ثبت در صورتی که ملک دارای سابقه ثبتی باشد مالک از لحاظ قانونی فردی است که نام ایشان در دفتر املاک ثبت شده است و پذیرش دعوی اثبات مالکیت نسبت به این ملک با مقررات مذکور در تعارض است و صدور حکم به چنین خواسته ای موجب ایجاد تضاد بین اسناد رسمی و حکم دادگاه می شود. علی هذا به دلیل وجود سابقه ثبتی درخصوص متنازع فیه دعوی خواهان قابل استماع نمی باشد و به استناد ماده ۲۲ قانون ثبت و ماده ۲ قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع دعوی خواهان صادر و اعلام می گردد. قرار صادره ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه محترم تجدیدنظر استان چهارمحال و بختیاری می باشد.

علی طاهری کردشامی-رئیس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان خانمیرزا