



مسعود پزشکیان:

لزوم استفاده از نخبگان با تأکید بر شایسته سالاری

کسری بودجه آمریکا در سایه مداخله گرایی

از شکست راهبردی تا تهدید موجودیتی



کابوسی بی پایان صهیونیست‌ها

تأملی بر کاربرد هوش مصنوعی در موسیقی

بحران گازی تازه در جهان

راهکارهایی برای مقابله با کار کودکی



عباس صوفی
عضو کمیسیون عمران مجلس:
کنترل بازار مسکن مستلزم حرکت طبق برنامه هفتم است

■ پنج‌شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۳ ■ ۶ ربیع الثانی ۱۴۴۶ ■ ۱۰ اکتبر ۲۰۲۴ ■ سال سی و نهم ■ شماره ۱۰۹۷۴ ■ صفحه ۵۰۰۰ ■ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ www.resalatplus.com ■ www.resalatplus.com

در راستای رکود تورمی بازار مسکن مطرح شد؛

بازار را کدو گران مسکن

بیش از خدمو چودا ست وعرضه پاسخگوی نیازهای کنونی نیست ، به بیان دیگر عدم تناسب عرضه و تقاضا سبب شده تا در روزهای اوج رکود مسکن ، قیمت ها کاهش یابد و همچنان در سطح نامتعارف و غیرمنطقی خود باقی بماند .



بیش از خدمو چودا ست وعرضه پاسخگوی نیازهای کنونی نیست ، به بیان دیگر عدم تناسب عرضه و تقاضا سبب شده تا در روزهای اوج رکود مسکن ، قیمت ها کاهش یابد و همچنان در سطح نامتعارف و غیرمنطقی خود باقی بماند .

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص)

به استحضار سهامداران محترم می‌رساند، نظر به اینکه دوره هیئت مدیره در مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ به پایان رسیده، طبق ماده ۹۵ قانون تجارت و ماده ۱۳ اساسنامه شرکت، امضاء کنندگان و دارندگان تعداد ۲۷۱۱۴۴۱ سهم دارای حق رای که بیش از یک پنجم، تعداد کل ۱۳۰۰۰۰۰۰ سهم شرکت جهاد نصر لرستان را دارند. از هیئت مدیره درخواست برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده را جهت انتخاب هیئت مدیره جدید نمودند، اما بعد از ۲۰ روز به علت عدم اجابت در خواست امضاء کنندگان توسط هیئت مدیره شرکت جهاد نصر، خواسته موصوف طی نامه شماره ۱۴۰۳/۷/۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ توسط بیش از یک پنجم امضاء کنندگان از مؤسسه حسابرسی سیاق نوین جهان به عنوان بازرس و حسابرس قانونی شرکت جهاد نصر لرستان از طریق پست پیش‌تاز در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲ در خواست گردید، متأسفانه پس از ۱۷ روز یعنی تا تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۸ از طرف بازرس مذکور درخواست سهامداران امضا کننده مورد اجابت قرار نگرفته است. (مصدق رسید شماره ۳۶۲/ن مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۱ و رسید پستی تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲).

لذا بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌شود، تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) شرکت جهاد نصر لرستان (سهام خاص) به شماره ثبت ۱۳۱۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۶۵۲۹۱ در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۰ رأس ساعت ۱۳/۳۰ که در محل سالن اجتماعات سازمان جهاد کشاورزی استان لرستان واقع در خرم آباد- خیابان انقلاب - جنب مصلائی الغدیر- برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانید. لازم به ذکر است برگ ورود به جلسه شخص سهامدار الزاماً با ارائه کارت ملی و برگ ورود به جلسه شخص وکیل با ارائه وکالت نامه و کارت ملی موکل، قبل از تشکیل جلسه در محل مذکور ارائه می‌گردد. ضمناً هر شخص سهامدار می‌تواند حداکثر وکالت ۵ نفر را بر عهده گیرد. نمایندگان شهرستان‌ها می‌توانند بدون محدودیت وکالت سهامداران شهرستان خود را بر عهده گیرند.

دستور کار جلسه: انتخاب اعضای اصلی و اعضاء علی البدل هیئت مدیره برای مدت ۲ سال (تعداد اعضاء اصلی ۵ نفر و تعداد اعضاء علی البدل ۲) سهامداران محترمی که تمایل دارند داوطلبانه کاندیداتوری هیئت مدیره شوند و سهامداران محترمی که تمایل دارند به عنوان ناظر یا منشی هیئت رئیسه مجمع کاندید باشند. لازم است درخواست کتبی خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ به دفتر ستاد سهامداران برگزار کننده مجمع عمومی موصوف واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان- در خرم آباد (دفتر تعاونی وحدت سنگرسازان بی سنگر توسعه لرستان) ارائه نمایند. الف: شرایط ثبت نام جهت نامزدی اعضای هیئت مدیره

۱- عدم اشتغال در وزارتخانه های دولتی و سازمان های وابسته. ۲. جهت حفظ رتبه های پیمانکاری شرکت، حتی الامکان دارا بودن مدرک تحصیلی (ترجیحاً لیسانس و بالاتر)

ب: مدارک مورد نیاز جهت ثبت نام کاندیداتوری هیئت مدیره
۱-کپی برابر با اصل مدرک تحصیلی ۲-کپی شناسنامه ۳-کپی کارت ملی ۴-کپی کارت پایان خدمت ۵-دو قطعه عکس ۳*۴
بیش از یک پنجم سهامداران برگزار کننده مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت جهاد نصر لرستان (سهامی خاص)- (۰۹۱۶۳۶۹۹۶۲۲۱)

فراخوان عمومی

جذب سرمایه گذار پسماندهای ویژه و صنعتی

(اداره کل صنعت، معدن و تجارت) استان خراسان رضوی در نظر دارد در اجرای ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند با همکاری استانداری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی و اداره کل حفاظت محیط زیست استان در راستای اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶ ضوابط و روشهای مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی معدنی، ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مدیریت پسماندها نسبت به جذب سرمایه گذار به منظور راه اندازی سایت مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در استان اقدام نماید. لازم به ذکر است که این فراخوان بر اساس ضوابط و روشهای مدیریت اجرایی پسماندهای صنعتی معدنی و ضوابط چگونگی واگذاری مدیریت اجرایی پسماندها به اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی سرمایه گذاری در امور مدیریت پسماندها موصوب شورایعالی حفاظت محیط زیست مورخ ۹۹/۱۱/۶ می باشد. که در سایت اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان نیز بارگذاری شده است.

متقاضیان واجد شرایطی می توانند جهت دریافت مدارک و سایر شرایط فراخوان از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ به پورتال اداره کل به آدرس khr.mimt.gov.ir (بخش اطلاعیه ها و فراخوان ها) مراجعه نموده و پیشنهادات و مدارک خود را حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ طی نامه رسمی به اداره کل صنعت، معدن و تجارت به آدرس: مشهد- بلوار خیام - خیابان ارشاد - ارشاد ۹ - طبقه پنجم اداره بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی تحویل و رسید دریافت نمایند. ضمناً متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۰۱۱۳۸۹ و ۳۷۰۱۱۳۷۳ و یا شماره تلفن ۳۸۶۷۵۰۴ دخی ۲۳۴۶ (اداره کل حفاظت محیط زیست) تماس حاصل فرمایند.

شایان ذکر است به درخواست های فاقد امضا، ناقص، ناخوانا، مخدوش که به نام متقاضی نباشد و همچنین درخواست هایی که بعد از مهلت مقرر ارائه گردند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً هزینه انجام فراخوان به عهده منتخب کمیته ارزیابی خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۱۹

شناسه آگهی ۱۸۰۴۱۱۵



حنیف غفاری

شکست دشمن در مدیریت جنگ و بحران

مدیریت جنگ و مدیریت بحران، معمولاً در بزرگراه های حساس و سرنوشت ساز در هم تنیده است. توانایی در مدیریت جنگ لزوماً به معنای توانایی در مدیریت بحران نیست. این قاعده در خصوص همه منازعات گذشته و جاری در حوزه روابط بین الملل صدق می کند. اما آنچه در قبال جنگ غزه و لبنان خودنمایی می کند، معطوف به از دست دادن هم زمان مدیریت میدان و بحران از سوی رژیم اشغالگر قدس است. برخی تحلیلگران صهیونیستی و غربی از این پدیده تحت عنوان «فقر راهبردی» و حتی «سردرگمی تاکتیکی» در تل آویو یاد می کنند اما بحران مذکور به مراتب فراتر از موارد مذکور است.

در ترسیم مختصات نقطه ای که امروز صهیونیست ها در آن قرار گرفته اند، همین بس که اهداف پسینی آن ها در جنایت ضاحیه جنوبی، که منجر به شهادت مظلومانه دبیر کل حزب الله شد، تعبیری معکوس یافته است. عملیات وعده صادق ۲، نقطه آشکار ساز این ادعا ست. اخیراً تحلیل های زیادی پیرامون ماهیت و اهداف عملیات وعده صادق ۲ در رسانه های صهیونیستی منتشر شده که قدر متیقن همه آن ها، آسیب پذیری مطلق رژیم اشغالگر قدس در برابر توان موشکی و عملیاتی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و نا کارآمدی عملکرد گنبد دفاعی در برابر حجم انبوه موشک های بالستیک و هایپرسونیک ایران و جبهه مقاومت است. از سوی دیگر، رژیم اشغالگر قدس در جبهه لبنان بیش از هر زمان دیگری زمین گیر شده و برخلاف محاسبات و پیش فرض های ذهنی صهیونیست ها، ترور سید مقاومت انگیزه فرزندان غیور، سرزمین سرورها را جهت انتقام از دشمن اسرائیلی دوچندان ساخته است.

از سوی دیگر مقاومت لبنان ضمن ناکام گذاشتن حمله زمینی طراحی شده از سوی صهیونیست ها در جبهه شمال، کنشگری و عملیات مؤثری را در حیفا صورت داده که منجر به فلج شدن نبض اقتصادی رژیم اشغالگر قدس شده است. هدف مثلث مוסاد-کابینه-ارتش در اراضی اشغالی از ترور سید مقاومت، محدود سازی توان جبهه مقاومت در میدان و خلق بحران های زیربنایی در حزب الله بوده است.

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

در راستای خدمات رسانی و رفاه حال شهروندان این شهرداری در نظر دارد تعداد ۵/ پنج دستگاه مینی بوس از طرق مزایده عمومی به استناد مجوز شورای محترم اسلامی شهر حسن آباد فشافویه به شماره ۷۰۹/۵/۱۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۱ و شماره ۱۳۰/۱۳/۱۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۵/۴ در مسیر حسن آباد فشافویه به ایستگاه مترو کهریزک و شاهد و بالعکس اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان حقیقی و حقوقی (شرکت ها و موسسات) دعوت به عمل می آید قبل از شرکت در مزایده اسناد فوق را به دقت مطالعه و قیمت های پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت به همراه اسناد مزایده در سامانه ستاد الکترونیک دولت بارگذاری نماید و اصل فیش های واریزی را پس از بارگذاری تحویل شهرداری نماید.

- قیمت هردستگاه خودرو به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۱۲/۲۶ ریال می باشد.
- ظرفیت حمل مسافر ۱۸ نفر می باشد شامل حمل مسافر از حسن آباد به مترو کهریزک و بالعکس به مبلغ ۰۰۰/۱۲۰/ریال و حمل مسافر از حسن آباد به مترو و شاهد به مبلغ ۰۰۰/۱۵۰/ریال و بالعکس می باشد.
- برنده مزایده موظف است به مدت ۱۰ سال در مسیر خط مورد نظر فعالیت نماید و براساس ضوابط و مقررات شهرداری اقدام نماید.
- اسناد مالکیت تا مدت ۱۰ سال در اختیار شهرداری می باشد و پس از طی ۱۰ سال در صورت رضایت شهرداری عدم غیبت و سایر موارد انتقال اسناد مالکیت به نام برنده صورت می گیرد.
- کلیه هزینه های نقل و انتقال ، محضر -مالیات -عوارض و ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده و سایر امور به عهده برنده مزایده می باشد.
- در صورت برنده شدن در مزایده و عدم انعقاد قرارداد از طرف شخص برنده سپرده متقاضی به نفع شهرداری ضبط و برابر مقررات و قوانین با برنده دوم و سوم قرارداد منعقد می گردد.
- در صورت برنده شدن متقاضی مکلف است ۳۵ درصد از مبلغ کل را به صورت نقدی که معادل ۰۰۰/۲۰۹/۹/ریال می باشد به حساب شهرداری واریز نماید و الباقی را طی ۷ سال به صورت اقساط پرداخت نماید و مهلت زمانی واریز پیش پرداخت ۷ روز پس از اعلام به برنده می باشد.
- پس از مشخص شدن برنده و متقاضی در صورت عدم واریز پیش پرداخت توسط اشخاص برنده در مهلت زمانی مقرر گردیده ۱۰ درصد از سپرده متقاضی بعنوان جریمه ضبط می گردد.
- میزان سپرده شرکت در مزایده معادل ۰۰۰/۱۳۱۵/۱/ریال می باشد که متقاضی می تواند مبلغ فوق را به شماره حساب ۰۷۳۴۰۰۷۳۱۰۰۰۰ شهرداری نزد بانک ملی کد ۸۱۸ شعبه حسن آباد واریز و یا به صورت ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری حداکثر با اعتبار سه ماهه تهیه و ضمیمه اسناد نماید، در صورت عدم پرداخت ۵ درصد شرکت در مزایده، پیشنهاد قیمت آن بازگشایی نخواهد شد.
- متقاضیان مکلفند اسناد و پیشنهادات قیمت خود را به همراه تضمین شرکت در مزایده و فیش واریزی خرید اسناد مزایده را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و اصل تضمین شرکت در مزایده (ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی) و فیش واریزی خرید اسناد مزایده را به همراه درخواست کتبی فرد متقاضی (واگذاری ۵ دستگاه مینی بوس شهرداری) در تاریخ تعیین شده (قبل از پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۲) پس از دستور کتبی و ثبت دبیرخانه، تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید آن را دریافت نماید.
- تهیه اسناد و نحوه دریافت آن از سامانه ستاد بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه آنها به مبلغ ۰۰۰/۳۰۰/ریال معادل سیصد هزار تومان می باشد که می بایست به حساب شماره ۰۱۰۹۳۳۱۵۳۶۰۰۰ و یا شماره شبان ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۹۳۳۱۵۳۶ IR نزد بانک ملی -کد ۸۱۸ شعبه حسن آباد - به نام شهرداری حسن آباد فشافویه واریز و فیش آن را در سامانه ستاد بارگذاری و اصل فیش واریزی را در پاکت تضمین شرکت در مزایده (بند ۱۰) و در مهلت مقرر تحویل شهرداری نماید.
- شناسه ملی شهرداری حسن آباد فشافویه ۱۴۰۰۰۱۵۸۴۵۱ و کد اقتصادی ۰۵۵۹۷۷۰۵۵۹۳۹۳۴۱۱ می باشد.
- نظارت بر عملکرد شخص طرف قرارداد شهرداری ، به عهده مدیریت حمل و نقل و ترافیک ، تاکسیرانی شهرداری حسن آباد فشافویه می باشد.
- شهرداری در رد و یا قبول کلیه پیشنهادات مختار می باشد.
- هزینه حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری و چاپ آگهی روزنامه بعهده برندگان مزایده می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

- مهلت برداشت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۷/۳۰ می باشد.
- مهلت بازگرای اسناد مزایده و پیشنهاد قیمت از تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱ لغایت ۱۴۰۳/۸/۱۲ در سامانه ستاد الکترونیک دولت می باشد.
- جلسه بررسی و بازگشایی پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۴ در محل دفتر شهردار برگزار می گردد.
- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۱۲
- تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۷/۱۹

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه

خ ش ۱۴۰۳/۷/۱۲