نگاهی دوباره به تحصیل دانش‌آموزان افغانستانی

گروه اجتماعی

حق تحصیل اتباع برای مسئولان تصمیم‌گیرنده از چنان اهمیتی برخوردار است که دادستان کشور بر لزوم تحصیل اتباع غیرمجاز تأکید دارد، اما با گذشت سه هفته از آغاز سال تحصیلی، برخی از کودکان افغانستانی به مدرسه نرفته‌اند. وزارت آموزش و پرورش ثبت‌نام دانش‌آموزان مهاجر را به دریافت شناسه «یکتا» مشروط و حدنصابی هم برای ثبت‌نام آنان تعیین کرده، اما در این مسیر مشکلاتی پدیدار شده و این درحالی است که مبنی بر دستور بزرگ و تاریخی مقام معظم رهبری در اردیبهشت سال ۱۳۹۴ «هیچ کودک افغانستانی، حتی مهاجرینی که به‌صورت غیرقانونی و بی‌مدرک در ایران حضور دارند، نباید از تحصیل بازبمانند و همه آن‌ها باید در مدارس ایرانی ثبت‌نام شوند.»

این دستور «تصمیم مهمی» بود که منجر به رفع «یکی از مهم‌ترین موانع رشد و پرورش جامعه مهاجر در ایران» شد و مدارس از دانش‌آموزان مهاجر افغانستانی، بدون اینکه قرار باشد کاغذها و مُهرها و مدارک روی آن‌ها ارزش گذاری کند، ثبت‌نام به‌عمل آوردند. درآن زمان رئیس وقت مرکز امور بین‌الملل و مدارس خارجی آموزش و پرورش گفته بود آمار ثبت‌نام از دانش‌آموزان افغانستانی در مدارس ایرانی بیش از ۱۰ درصد افزایش داشته است.

خلیل‌الله بابالو، از ثبت‌نام مهاجرین غیرمجاز نیز در مدارس کشور خبر داده و اعلام کرده بود: «درخصوص ثبت‌نام دانش‌آموزان مهاجر غیرقانونی تاکنون هیچ گزارشی از عدم ثبت‌نام این گونه دانش‌آموزان به‌آموزش و پرورش نرسیده است و آموزش و پرورش اعتقادی به جداسازی دانش آموزان ایرانی از افغانستانی ندارد. در بخشنامه‌ها به‌طور کامل تصریح شده است که هیچ نوع تبعیض تفاوتی نباید میان دانش‌آموزان قائل شد.» اما در سالیان اخیر به‌دلیل برخوردهای سلیقه‌ای و تکمیل ظرفیت مدارس و تصمیماتی که وزارت آموزش و پرورش اتخاذ کرده، موانعی در مسیر پذیرش دانش آموزان مهاجر پدید آمده است.

سیدمحمد طباطبایی، رئیس امور بین‌الملل و مدارس خارج از کشور این وزارتخانه پنجم مهر اعلام کرد، «ثبت‌نام از دانش‌آموزان اتباع خارجی درحال انجام است اما افرادی که «کدیکتا» ندارند باید ابتدا این کد را دریافت کنند و بعد ثبت‌نام شوند.» اتباع خارجی مقیم ایران برای استفاده قانونی از خدمات اداری، تحصیلی، پزشکی و... درخاک ایران، باید اقدام به دریافت کد ۱۲ رقمی «یکتا» اتباع کنند. حال اینکه بسیاری از خانواده‌های افغانستانی ساکن ایران، هنوز موفق به دریافت کد یکتا نشده و یا باوجود واردکردن کد، احراز هویت نشده و قادر به دریافت رسید ثبت هویت درسامانه سهما نشده و نتوانسته‌اند کودکان خود را در مدارس ثبت‌نام کنند.

به همین علت دادستان کل کشور شهریورماه در بخشنامه‌ای خطاب به دادستان‌های سراسر کشور، عدم ثبت‌نام «اطفال و نوجوانان مقیم کشور صرف نظر از ملیت آنان» را خلاف قانون حمایت از اطفال و نوجوانان دانست.

براساس این بخشنامه؛ باتوجه به قانون حمایت از اطفال و نوجوانان و ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی آموزش اتباع مجاز خارجی مبنی بر پوشش تحصیلی کامل همه اطفال و نوجوانان مقیم کشور صرف نظر از ملیت آنان، تمامی افراد زیر ۱۸ سال باید در مدارس ثبت‌نام شوند و عذری برای امتناع از پذیرش آنان وجود ندارد.

صدور دیرهنگام بخشنامه و تکمیل ظرفیت مدارس

با این حال وزارت آموزش و پرورش ثبت‌نام کودکان مهاجر را به دریافت شناسه یکتا و تعیین ظرفیت مشخص برای ثبت‌نام دانش‌آموزان غیرایرانی مشروط کرده است. از سوی دیگر صدور دیرهنگام شیوه نامه ثبت‌نام محصلان اتباع خارجی در ۲۱ شهریور موجب بازماندگی تحصیلی برخی از مهاجران به دلیل تکمیل ظرفیت مدارس شده است.

شیوه‌نامه ثبت‌نام دانش‌آموزان مهاجر در مدارس برای سال ۱۴۰۴-۱۴۰۳، یک بخشنامه ۷ صفحه‌ای است که در ۳ فصل تدوین شده. در فصل نخست عنوان شده، اتباع باید پیش‌تر در سامانه «سهما» (سامانه هوشمند مدیریت اتباع) ثبت‌نام شده باشند. در فصل دوم، دستورات اجرایی و چگونگی فرآیند ثبت‌نام، ازجمله زمان‌بندی ثبت‌نام تشریح و در فصل سوم هماهنگی با سایر دستگاه‌ها، ازجمله داشتن برگ سلامت قیدشده است.

همچنین براساس این بخشنامه، پذیرش هر دانش‌آموزی که در سامانه سهما ثبت‌نام نکرده باشد ممنوع است و همین موضوع یکی از مسیرهای بازماندن برخی کودکان از تحصیل را موجب می‌شود.

فعالان حقوق کودک و نوجوان، ایجاد مشکل در ثبت‌نام دانش‌آموزان افغانستانی ساکن ایران توسط وزارت آموزش و پرورش؛ که در شیوه‌نامه ثبت نام دانش‌آموزان اتباع خارجی در سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ رسمیت یافته را مورد انتقاد قرارداده و می‌گویند، ایران همواره حامی تحصیل کودکان مهاجر بوده و اجباری کردن و در دسترس قرار دادن آموزش ابتدایی رایگان برای همه کودکان را مسئولیت دولت‌ها دانسته و پیوسته درجهت ریشه کنی بی‌سوادی و تسهیل دسترسی به دانش علمی و فنی و روش‌های نوین تدریس اقدام کرده است. اما اخیرا برخی از مواد شیوه‌نامه ثبت‌نام دانش‌آموزان اتباع خارجی در مدارس، مشکلاتی را برای تحصیل کودکان افغان ایجاد نموده است.

هنوز خانواده‌های افغانستانی ساکن ایران، موفق به دریافت کد یکتا نشده اند

فعالان حقوق کودک و نوجوان با صدور بیانیه‌ای ضمن اشاره به فصل دوم شیوه‌نامه ثبت‌نام دانش‌آموزان اتباع خارجی در مدارس ایران عنوان می‌کنند: «ثبت‌نام دانش‌آموزان افغانستانی در مدارس ایران مشروط به ثبت مشخصات هویتی کودکان در سامانه سهما شده و برای ثبت در این سامانه، کودکان باید برگه اقامت معتبر داشته باشند. این شیوه‌نامه دارا بودن کد دوازده رقمی یکتا و احراز هویت شدن کودکان دارای کد دوازده رقمی توسط سامانه سهما برای ثبت‌نام را ضروری دانسته. حال آنکه بسیاری از خانواده‌های افغانستانی ساکن ایران، موفق به دریافت کد یکتا نشده و یا با وجود وارد کردن کد، احراز هویت نشده و قادر به دریافت رسید ثبت هویت در سامانه سهما نشده و نتوانسته‌اند کودکان خود را در مدارس ثبت‌نام کنند.»

علی فرهادی، سخنگوی وزارت آموزش و پرورش ۲۰ شهریور ۱۴۰۳ سیاست این وزارتخانه را اختصاص ۲۰ درصد ظرفیت مدارس به دانش‌آموزان مهاجر اعلام کرد و علیرضا کاظمی، وزیر آموزش و پرورش هم پنجم مهر در حالی که مطرح کرده بود «دانش‌آموزان اتباع مانند همیشه ثبت‌نام می‌شوند»، گفت پذیرش دانش‌آموزان مهاجر «با سیاست دقیق‌تر و بهتر» انجام می‌شود.

الزام به دریافت شناسه یکتا که تنها برای مهاجران دارای کارت اقامت ممکن خواهد بود، یکی از راهکارهای وزیر آموزش و پرورش برای ثبت‌نام اتباع افغانستانی با «سیاست دقیق‌تر» است. اما این سیاست به همراه تعیین ظرفیت حداکثر تا ۲۰ درصد مهاجرین برای جذب در مدارس مشکلاتی را برای تحصیل آنان ایجاد کرده است.

فعالان حقوق کودک با اشاره به این موضوع خاطرنشان می‌کنند: «مطابق دستورالعمل وزارت آموزش و پرورش، مدارس مناطق مجاز برای تردد توسط اتباع خارجی تنها باید ۲۰ درصد ظرفیت مدارس را به ثبت‌نام دانش‌آموزان افغانستانی اختصاص دهند که این رقم کافی نیست. شیوه‌نامه ثبت‌نام دانش‌آموزان اتباع خارجی در مدارس ایران به صراحت تصریح دارد که «ثبت‌نام از دانش‌آموزان اتباع خارجی فاقد اسناد اقامتی معتبر و غیرمجاز توسط مدارس ممنوع است.» ضمن اینکه ثبت‌نام دانش‌آموزان اتباع که اسناد اقامتی معتبر دارند هم در استان‌هایی که تردد و اسکان اتباع غیرمجاز است ممنوع اعلام شده است. حال آنکه به فرموده مقام معظم رهبری، فارغ از قانونی یا غیرقانونی بودن اقامت کودک در یک کشور، دولت‌ها مکلف هستند دسترسی کودک به آموزش را مهیا کنند چون هیچ کودکی در هیچ کجای کره خاکی نباید از تحصیل بازبماند.»

براساس اعلام رسانه‌های دولتی به نقل از وزیر آموزش و پرورش، شمار دانش‌آموزان مهاجر در مدارس حدود ۶۰۰ هزار نفر است. رئیس امور بین‌الملل مدارس بدون بیان آمار دقیق اعلام کرده، درسال تحصیلی جاری، ۹۶ درصد مهاجرین ثبت‌نام شده‌اند حال اینکه «پیمان حقیقت‌طلب»، مدیر پژوهش‌های انجمن «دیاران»، گفته است: «تنها ۲ درصد از دانش‌آموزان مهاجر افغانستانی در مقطع متوسطه اول و حدود ۱۰ درصد، در مقطع متوسطه دوم مشغول تحصیل هستند.»

از برخورد سلیقه‌ای تا درخواست مبالغ هنگفت

اتباع افغانستانی می‌گویند «مشکلات سامانه‌های تعیین شده برای ثبت‌نام و تمدید اقامت»، «برخورد سلیقه‌ای»، «بهانه تکمیل ظرفیت مدارس»، «درخواست مبالغ هنگفت» و یا «عدم صدور پاسپورت برای دانش‌آموزانی که والدین آن‌ها کارت اقامت دارند» بخشی از مشکلات و موانع مهاجران افغانستانی برای ثبت‌نام در مدارس است و در این میان مشخص نیست که چرا دستور صریح مقام معظم رهبری این گونه در تنگنای اداری قرار گرفته است و چرا خانواده‌های مهاجری که کودک محصل دارند باید برای ثبت‌نام کودکانشان مسیری با انتهای نامعلوم راطی کنند؟ این درحالی است که در سال‌های گذشته دستور رهبر انقلاب بدون این پیچ و خم‌های اداری اجرایی شد و نه تنها هیچ عوارض سوئی بر جای نگذاشت بلکه اتفاقی بزرگ و خوش یمن در روابط میان دو کشور تلقی شد.

اکبر یزدی، فعال حقوق کودک در این باره می‌گوید: «اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۴ بود که طرحی موسوم به «طرح فرمان» از سوی رهبری، برای حمایت از حق تحصیل کودکان مهاجر و بازمانده از تحصیل صادر شد. براساس این طرح باید، همه کودکان مهاجر افغانستانی، چه آن‌ها که دارای شرایط قانونی حضور در ایران هستند و چه آن‌ها که مدارک قانونی ندارند در مدارس دولتی ثبت‌نام شوند. در متن این دستور آمده است: «هیچ کودک افغانستانی، حتی مهاجرینی که به صورت غیرقانونی و بی‌مدرک در ایران حضور دارند، نباید از تحصیل بازبمانند و همه آن‌ها باید در مدارس ایرانی ثبت‌نام شوند.» با این حال و با گذشت سال‌ها از اجرای این طرح همچنان خبر می‌رسد تعداد زیادی از کودکان مهاجر، به دلایلی چون نداشتن کارت اقامت یا کارت هویت امکان ثبت‌نام در مدارس را پیدا نکرده‌اند و یا چون باید بابت ثبت‌نام هزینه‌های سنگین پرداخت کنند، عطای رفتن به مدرسه را به لقایش می‌بخشند.

دردسرهایی که به هیچ وجه با شرایط زندگی این کودکان که اغلب در زمره خانواده‌های کم درآمد و دارای شرایط دشوار هستند، جور درنمی‌آید و امسال نیز اعلام شد افرادی که «کد یکتا» ندارند باید ابتدا این کد را دریافت کنند و بعد ثبت‌نام شوند و این یعنی کسانی که هنوز اقامتشان قانونی نشده از تحصیل محروم می‌مانند و باید برای این مسئله به نحو دیگری چاره اندیشی می‌شد.»

این فعال حقوق کودک، بیان می‌کند: «نقطه ضعف اساسی اینجاست که کودکان وقتی خواسته‌ای دارند، نمی‌توانند آن را به زبان بیاورند. اجبارا بزرگترها باید این کار را انجام دهند و این بزرگترها هستند که باید از حق کودکان دفاع کنند. در میان کودکان مهاجر، دخترانی قرار دارند که به علت محدودیت‌های طالبان در مورد تحصیل دختران، به ایران مهاجرت کرده‌اند. چون واقعاً در افغانستان برای آن‌ها دریچه امیدی وجود ندارد؛ اما ظاهرا از شانس چندانی برای تحصیل برخوردار نیستند و امسال نیز مانند سالیان گذشته، کودکان افغانستانی با مشکلات متعددی مواجه شده‌اند. آن‌ها تا انتهای شهریور منتظر بخش‌نامه آموزش پرورش برای «ثبت‌نام اتباع» ماندند تا در صورت خالی بودن ظرفیت مراکز آموزشی و موافقت مدیریت مدرسه، بتوانند با پرداخت هزینه‌ای ثبت‌نام کنند. بخشی از این مبالغ به سختی توسط نهادهای مدنی و حمایتی مدافع حقوق کودک تأمین می‌شود اما واقعیت این است که امکان تحصیل طبق قانون اساسی برای همه کودکان رایگان است و آن دسته از کودکانی که از هرگونه منبع حمایتی محروم‌اند، باید این امکان را داشته باشند تا از حق تحصیل آسان و رایگان برخوردار شوند، با این حال سال‌هاست، بسیاری از مدارس به بهانه‌های مختلف از دانش‌آموزان افغانستانی هزینه ثبت‌نام دریافت می‌کنند.»

یزدی می‌گوید: «اگرچه دولت‌های ما در فراهم آوردن امکانات تحصیل برای کودکان مهاجر چه قانونی و چه غیرقانونی به شدت از سایر کشورها جلوترند، اما وجود برخی اقدامات نابخردانه در سطح مدیریت میانی یا عوامل اجرایی خرد باعث شده است که نارضایتی به وجود آید.»

این فعال حقوق کودکان با اشاره به نگرش سلیقه‌ای در ثبت‌نام اتباع خارجی خاطرنشان می‌کند: «در ثبت‌نام کودکان افغانستانی ممکن است اعمال سلیقه صورت بگیرد و حتی در دو مدرسه‌ای که در یک منطقه واقع شده‌اند، باتوجه به تفاوت فضای آموزشی و ظرفیت‌ها از ثبت‌نام دانش‌آموزان افغانستانی ممانعت شده و یا این دانش‌آموزان پذیرفته می‌شوند. مدارس ما هیچ هدف گذاری و سیاست مشخصی برای ثبت‌نام این کودکان ندارند. برای مثال ممکن است مدیریت برخی مدارس به بهانه جمعیت دانش‌آموزان و تکمیل ظرفیت مدرسه از ثبت‌نام دانش‌آموزان مهاجر خودداری کنند. حال آنکه مسئولان آموزش و پرورش باید این دانش‌آموزان را در مدارس مناطق دیگر ثبت‌نام کنند، باوجود این، چنین دوراندیشی مورد توجه نیست و دانش‌آموزان افغانستانی پیوسته با جمله «ظرفیت مدارس تکمیل است» مواجه‌اند.»

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۷۵۷۳-۱۴۰۳/۶/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم گل عنبر سلیمی دیزج به کدملی ۳۷۵۰۸۶۱۷۸۰ صادره از ارومیه فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۵/۴۵ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۲۹۳ فرعی قسمتی از پلاک ثبتی ۲۹۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه پس از کسر از مالکیت آقای جلال محمد کریمی بند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

علی پیران - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دامغان تصرف بلامنازع و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-خانم مرضیه سادات تقوی فرزند سیدمرتضی در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری به مساحت ۱۵۸/۲۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۹۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۵۲۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان برابر قولنامه عادی از محمدکاظم خلیل نژاد

۲-آقای علیرضا خلیل نژاد فرزند محمد حسین در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری به مساحت ۱۵۸/۲۰ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۹۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۵۲۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان برابر قولنامه عادی از محمدکاظم خلیل نژاد

۳-خانم فاطمه خلیل نژاد فرزند محمد حسین در ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری تجاری به مساحت ۲۱/۷۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۵۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ فرعی از ۲۵۲۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان برابر قولنامه عادی از محمدکاظم خلیل نژاد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۸ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۳۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پرویز مقصودی فرزند حسین به ش.ش ۳۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۵۹/۵۹ مترمربع پلاک ۲۴۸۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بلوار امام خمینی بالاتر از اداره راه و ترابری) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۴۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ به کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۵۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز عسگری فرزند یونس به ش.ش ۱۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۲/۲۶ مترمربع پلاک ۱۹۴۹ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر بالاتر از ایستگاه راه آهن خرمدره) خریداری از مالک رسمی (مریم تاری وردی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز وطنی فرزند عزت به ش.ش ۸۰ صادره از قائم شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۲۵۵/۰۴ مترمربع پلاک شماره ۳۳۳/۱ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از عزت وطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۷۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه خدادادی فرزند محمدعلی به ش.ش ۵ صادره از جویبار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۳/۵۱ مترمربع پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در اندریه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مهدی و هادی رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی موضوع ماده ۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی بندرگز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. صدور سندمالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۱۵۶ درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۰۴۹,۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبت بندرگز، ملکی فائزه عسگری فرزند عباس به کدملی ۲۲۴۹۸۲۳۸۶۳ که از مالک رسمی محمد علی علیمی لیوانی خریداری کرده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳
م.الف: ۱۹۰

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۲۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۶/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهناز خدایاری ترکی فرزند نوروز به ش.ش ۲۰۴۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۱۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی خانم محترم اسماعیل پور مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳
م الف ۸۴۰

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۳۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدجعفر داعی زاده فرزند محمد به ش.ش ۳۱۸۸ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲۱/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳
م الف ۸۱۱

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۹۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۱۷ سال ۱۴۰۲- در هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عمرانی به ش.ش ۶۶۷- و به ش.م ۳۹۶۱۱۷۲۶۰۹ صادره از نهاوند فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۹۱۳۵/۵۰- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی- از پلاک ۹- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای دهبوره که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳
م الف ۲۲۹۳

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۶/۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای امیر موسوی چهره برق فرزند میرداماد به ش.ش ۲۶۲۲۱ صادره تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۳۹ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از خانم اشرف آذری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۳
م الف ۸۳۲

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک