در پی افزایش جمعیت مستأجران و لزوم به کارگیری برنامه صحیح برای تعدیل قیمتی بازار اجاره بها مطرح شد:

لزوم همکاری با بخش خصوصی برای کنترل اجاره‌ها

گروه اقتصادی

سایه تاریک تورم مسکن که پیش‌تر گریبان گیر بازار خرید و فروش ملک بود، این روزها گسترده‌تر شده و زندگی اجاره‌نشین‌ها را نیز تحت‌الشعاع قرار داده است. در حقیقت رکود تورمی مسکن سبب شده تا بخش‌های مختلف این بازار پرفراز و نشیب دستخوش تغییرات تورمی شود و قدرت خرید افراد را در سیر کاهشی قرار دهد. طی چند سال اخیر جمعیت قابل توجهی به موجب قیمت بالای خرید مسکن به زندگی اجاره‌نشینی روی آوردند و دخل و خرج خود را با بازار اجاره بها به تناسب رساندند اما آمارهای اخیر نشان می‌دهد که عدم تناسب قیمت‌ها و قدرت خرید فراتر از بازار خرید رفته و به بازار اجاره بها رسیده است. به گونه‌ای که اجاره‌نشین‌ها را به سبب کاهش توان مالی ناچار به سکونت از منطقه خود به مناطق پایین شهر کرده است. با توجه به آمار رسمی از ابتدای دهه ۹۰ تا سال ۱۴۰۱، بخش قابل توجهی از هزینه‌های خانوار به مسکن تخصیص یافته و در این بازه زمانی، از کل هزینه‌های خانوارهای شهری حداقل ۳۳ درصد آن صرف هزینه‌های مسکن شده؛ به عبارت دیگر، یک سوم از هزینه‌های خانوارهای شهری برای مسکن خرج شده است و همچنان این میزان رو به افزایش است. در این باره داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه املاک می‌گوید: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند. وی اضافه کرد: نرخ اجاره بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آن‌ها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک همچنین تصریح کرد که اساس آمارها، تعداد قراردادهای خرید و فروش مسکن از ابتدای سال تاکنون متناسب با جمعیت نیست و با توجه به افزایش قیمت‌ها، شاهد رشد جمعیت مستأجران هستیم و اغلب کسانی که در سال‌های گذشته امیدی به خانه‌دار شدن داشتند، امروز این امید را از دست داده‌اند و در تلاش‌اند تا مبالغ رهن منازل خود را تأمین کنند. باور کارشناسان و فعالان حوزه مسکن این است که دولت به همکاری بخش خصوصی و تشکل‌های بخش مسکن می‌بایست در پی اتخاذ چاره‌جدی باشد و برنامه صحیح را بکار گیرد تا تورم بازار اجاره‌بها بیش از این زندگی مردم را تحت فشار قرار ندهد و آن‌ها را ناچار به نقل‌مکان سالیانه نکند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و سید مرتضی محمودی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

بازار مسکن باید شفاف شود

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون عمران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» در پی افزایش جمعیت مستأجران و لزوم به کارگیری برنامه صحیح برای تعدیل قیمتی بازار اجاره‌بها مطرح کرد: کنترل بازار مسکن نیازمند به کارگیری روش‌های تجربه شده می‌باشد که در دنیا نیز مرسوم است. در بخش بلندمدت و طرف عرضه تنها یک روش نظارتی مطرح است که سبب خروج بازار مسکن از وضعیت تورمی می‌گردد و آن هم این است که عرضه و تقاضا با ساخت‌وساز و رونق تولید به تعادل برسد. شرح و بیان سایر روش‌ها در بخش رونق عرضه تنها آدرس غلط دادن است. رونق ساخت و اثرات آن در دنیا تجربه‌شده است و در کشور جمهوری اسلامی ایران نیز طی سال‌هایی که بازار مسکن به بحران موجود نرسیده بود، این روش تجربه‌شده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس دوازدهم افزود: تعادل عرضه و تقاضا با رونق ساخت، اجرای تعهدات و پرداخت تسهیلات در کنترل بازار مسکن اهمیت فراوانی دارد اما در این مسیر دولت باید تصدی‌گری خود را کاهش دهد و نقش تسهیل‌گری بدارد.

نماینده مردم اهواز، باوی، حمیدیه و کارون تصریح کرد: اجرای دقیق سامانه‌های املاک و اسکان و ثبت معاملات نقش مهمی در کنترل و بهبود بازار مسکن دارد و می‌بایست به قوت در دستور کار قرار گیرد. همچنین اجرای ماده ۵۴ مکرر مالیات (مالیات بر خانه‌های خالی و فعالیت سوداگران) اثرات قابل توجهی را به همراه خواهد داشت. توأمان با موارد مذکور می‌بایست به اجرای دقیق قانون اجاره‌بها پرداخت و کوشید تا ساماندهی بازار عملیاتی گردد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: پرداخت و ارائه تسهیلات در جایگاه کوتاه‌مدت مهم و ضروری است و به معیشت اجاره‌نشینان کمک خواهد کرد اما می‌بایست درصدد اقدامات اساسی و بلندمدت بود.

او متذکر شد: وضعیت حال حاضر بازار مسکن خوب نیست و به موجب رکود در بازار مسکن، قیمت اجاره‌بها افزایش قابل توجهی را طی یک سال گذشته تجربه کرده است. شایان ذکر است تا بگوییم که اقدامات خوبی در دوره فعالیت شهید آیت‌الله رئیسی شروع شد. به عنوان مثال قانون جهش تولید مسکن در مسیر اجرا قرار گرفت و بیش از ۲/۵ میلیون نفر در طرح‌های نهضت ملی مسکن قرار گرفتند و یا زمین شان تأمین گشت یا اینکه در مسیر پرداخت تسهیلات قرار گرفتند. استمرار چنین سیاست‌هایی اهمیت فراوان دارد و باید بپذیریم که امروز بیش از ۶۵ درصد هزینه سبد خانوار به بخش مسکن اختصاص می‌یابد. خود را در جایگاه فردی ببینیم که قرار است سالیانه نقل‌مکان کند و ناچار است از یک منطقه متوسط به سمت نقاط حاشیه‌ای و پیرامونی شهر برود.

وی یادآور شد: نقل‌مکان به نقاط حاشیه‌ای موجب شکل‌گیری مشکلات بسیار برای خانوارها خواهد شد. اینکه پدر خانواده یا سایر اعضای خانواده ناچار شوند برای شغل خود مسافت بسیاری را طی کنند و همواره در مسیر راه باشد، امری بسیار دشوار است و عامل مشکلات متعددی خواهد بود.

یوسفی در پایان این گفت‌وگو همچنین ادامه داد: تسهیل ساخت و ساز با کمک بخش خصوصی و ایجاد نقش برای انبوه‌سازان گامی حائز اهمیت است و دولت می‌بایست با اجرای قوانین، شفافیت در حوزه مسکن را عملیاتی سازد تا بازار مسکن از رکود فعلی خود خارج گردد.

سید مرتضی محمودی، نماینده مردم تهران در مجلس:

تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن ضروری است

سید مرتضی محمودی، نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان داشت: در سیاست‌های کنترلی مسکن و اجاره‌بها موفق عمل نکرده‌ایم و همچنان نیز روند اجرایی مطلوب نیست. به بیان دیگر طرح‌هایی درگذشته رقم خورد یا در قالب قانون مصوب شد و به مرحله ابلاغ رسید، خروجی صحیح مبرهن نکرده و اجرانشده است یا چنانچه اجرایی گشته، اثرات خود را برای مصرف کنندگان تبیین نکرده است.

وی افزود: به منظور کنترل بازار مسکن به ویژه اجاره‌بها می‌بایست چاره جویی جدی بداریم، قوانین موجود را درست به اجرا برسانیم تا خروجی مطلوب رقم بخورد.

محمودی تصریح کرد: در حوزه کنترل قیمت مسکن می‌بایست برنامه‌ریزی جدی بداریم و عوامل کنترلی را به کار بگیریم. متأسفانه اکنون عوامل کنترل قیمت به درستی به کارگرفته نمی‌شود تا دغدغه‌ای نسبت به اجرای درست شان وجود ندارد.

نماینده مردم تهران همچنین خاطرنشان کرد: اگر در مسیر رشد تولید مسکن و توجه جدی به تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن قدم برداریم، شاهد بهبود وضعیت بازار مسکن خواهیم بود.

او متذکر شد: با خانه‌دار شدن مردم و سرریز چند میلیون نفری که از شهرها به سمت مسکن‌های موجود در شهرهای جدید و پروژه‌های نهضت ملی مسکن می‌روند، اثرات مُسکنی اعمال خواهد شد و جمعیت مستأجران نیز کاهش پیدا خواهد کرد.

وی یادآور شد: افزایش قیمت‌ها تابعی از ناترازی میان عرضه و تقاضاست بنابراین با تعدیل و به تناسب رساندن عرضه و تقاضا می‌توان افزایش قیمت‌ها را کنترل کرد و قیمت‌های مطرح بازار مسکن را در مسیر کاهشی قرارداد. پیش‌تر مقرر گشته بود تا سامانه محور شویم و از این مسیر ساختار کنترلی اعمال کنیم؛ حال پرسش این است که تا چه اندازه در این مسیر موفق بوده‌ایم؟ به طور حتم دستگاه‌های مرتبط با این امر می‌بایست پاسخگو باشند. به نظر می‌رسد توفیقات خوبی در این حوزه کسب نشده و رویکرد سامانه محور بودن به خوبی در دستور کار قرار نگرفته است.

وی اضافه کرد: قوانینی همچون مالیات بر خانه‌های خالی اثرات مثبت بسیاری خواهد داشت و می‌بایست به صورت دقیق اجرایی گردد. در حقیقت باید بپذیریم که یکایک قوانین و موضوعات مطرح، نقش مکملی دارند و در بازار اجاره‌بها نیز نقش ایفا خواهند کرد.

محمودی گفت: دولت می‌تواند از روش‌های تعیین قیمتی و درنظرگیری سقف اجاره‌بها بهره بگیرد و با مالکان برای تحقق این امر همچون دوران کرونا به توافق برسد. به عنوان مثال در دوران شیوع ویروس کرونا مقرر شد تا مالکان تمدید قرارداد کنند و افزایش اجاره نداشته باشند. بی‌شک اتخاذ چنین روندی در شرایط کنونی نیز بسیار مثمرثمر است و نتایج کنترلی خواهد شد. بدیهی است که این روند سیاستی کوتاه‌مدت است و تو أمان با این روند می‌بایست به صورت زیرساختی مشکل بازار مسکن را حل کنیم. ریشه حل مشکل مسکن و اجاره‌بها در افزایش تولید مسکن، کاهش قیمت تمام شده تولید و دسترسی آسان مردم به تسهیلات برای خانه‌دار شدن است.

او همچنین ادامه داد: دولت باید نقش تسهیل‌گری داشته و از ظرفیت ساخت‌خانه‌های سازمانی برای دستگاه‌ها و نهادهای مختلف دولتی بهره بگیرید. به طور حتم به هر میزان که بسترسازی کنیم، به همان میزان نیز شاهد اثرات مثبت و کنترل قیمتی خواهیم بود. همچنین می‌توانیم از ظرفیت دستگاه‌های کشور به ویژه آن‌هایی که اراضی بسیار یا اراضی مازاد در اختیار دارند، بهره بگیریم و آن‌ها را وارد چرخه تولید کنیم تا موضوع واگذاری زمین از سوی دولت تسهیل شود. سازمانی‌سازی گامی جدی برای خانه‌دار شدن افراد است و مردم نیز با این الگو به خوبی آشنا می‌باشند. بی‌شک اگر بار داشت آماری، میزان مستأجران و تعداد افرادی که در سازمان‌ها و نهادها هستند به سمت سازمانی‌سازی و تکمیل پروژه‌های نهضت ملی مسکن برویم، اتفاقات خوبی رقم خواهد خورد.

وی در پایان این گفت‌وگو اضافه کرد: متأسفانه مطابق با آخرین اطلاعات موجود و شواهد میدانی، روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن به صورت کامل متوقف گشته و اکنون اجرایی نمی‌شود. پیمان کاران بزرگ و سایر افرادی که در این طرح با دولت همکاری می‌دارند، به موجب عدم تأمین مالی و عدم دریافت تسهیلات بانکی قادر به پیشبرد طرح نشده‌اند. از طرفی دیگر بیش از ده سال است که مردم ثبت نام کرده‌اند، چندین مرحله پرداخت و جه داشته‌اند و تقاضای مسکن کرده‌اند. توقف این روند موجب آسیب جدی به مردم و سازندگان طرح نهضت ملی مسکن شده است و در این راستا از دولت و وزارت راه و شهرسازی مطالبه می‌داریم تا به سرعت در این خصوص چاره جویی کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعظیم قلیچ زاده فرزند اق اویلی به ش.ش ۱۷۹۴ صادره از گنبد به ش.م ۴۸۶۹۶۸۶۲۳۶ در قسمتی از پلاک ۶۳-اصلی (قطعه ۱۹۰) واقع در اراضی قریه قره شور بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری بلاواسطه از مالکان رسمی آقای/ خانم وراث مرحوم آق اویلی قلیچ زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۹۱۵-۱۴۰۳/۷/۱۷ تصرفات مالکانه خانم شهناز دانش پیب به ش.ش ۳۷۰ و کدملی ۵۹۷۹۶۰۸۱۲۵ صادره لاشار فرزند محمد در ششدانگ دوباب مغازه به مساحت ۷۱/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۸ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۰ م الف ۱۴۰۳/۲۵۹

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

بدینوسیله به آقای عبدالمجید رحمت زاده فرزند مصطفی اخطار می‌شود که جهت ثبت طلاق خانم مریم حسامی فرزند محمداعظم ظرف یک هفته پس از درج این آگهی در دفتر ازدواج و طلاق ۶۰/۲۰ زاهدان واقع در خیابان خیام پاساژ خلیج فارس حاضر شوید والا با حضور نماینده دادگاه طلاق ثبت خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۶۰ طلاق ۲۰ زاهدان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدحسن دشتبان به ش.ش.م ۳۵۹۱۴۱۱۱۰۸ باستناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۳- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۳۰۸ از ۳۹۵- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۱۶۳۷۹ صفحه ۴۹ دفتر ۹۰ بنام آقای محمدحسن دشتبان صادر گردیده که به علت اسباب کشی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه شود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. برابر نامه شماره ۱۴۰۱۲۹۹۹۰۰۶۱۴۳۲۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۸/۳۰ شعبه دوم بازپرسی ایرانشهر در قبال مبلغ پنج میلیارد ریال بازداشت گردیده است.

م الف ۱۴۰۳/۲۶۱

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ایران ۳۷-۵۵۵ م ۷۲ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۱۴۵ یک دستگاه اتومبیل پژو ۲۰۶ به پلاک انتظامی ایران ۳۷-۵۵۵ م ۷۲ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۴۱۸۶۰۲۴۹۶ و شماره شاسی ۲۱۵۱۸۷۶۲ در محل پارکینگ حمایت در قبال ۵۰۰ قطعه سکه تمام بهارآزادی متوقف شده است جلو و عقب و طرفین سواری نیاز به صافکاری و نقاشی دارد. فاقد چراغ های جلو و سپر جلو کامل است فاقد رادیاتور با لوازم است. سرشاسی جلو سمت چپ کج شده است. فاقد سینه فن و باطری و سینی زیر موتور و رادیو ضبط است. لاستیکهای جلو و عقب به علت توقف بیش از یکسال غیرقابل استفاده است. شیشه ها و چراغ های عقب و سپر عقب و آینه ها و برف پاک کن ها سالم هستند. داشبورد فابریک و تودریهای درب عقب راست و چپ باز شده داخل خودرو هستند به علت عدم دسترسی به سوئیچ بازدید فنی مقدور نگردید. خودروی مذکور از قسمت جلو تصادف نموده و بازسازی نشده است که طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مذکور به مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی شده خودروی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ در محل پارکینگ حمایت شهرستان خوی واقع در جاده قدیم خوی- چایپاره بالاتر از جمشیدآباد از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده خودرو به شماره انتظامی ایران ۳۷-۵۵۵ م ۷۲ از مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. برابر مقررات مزایده به آقا یا خانم که بالاترین قیمت را پیشنهاد کرده واریز خواهد شد. مزایده در صورتی که مشتری پیدا نکند روز بعد همان مکان و ساعت برگزار خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی
محبوب نقیلو

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۱۰۰۹۹۸

۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳- به مساحت ۲۰۰ مترمربع به نشانی آمل خیابان امام رضا(ع) رضوان ۶۰ جنب ورودی غربی شرکت کاله گوشتی

مالکیت محمد ثالث فرزند علی اکبر به ش.ش ۲۵ متولد ۱۳۶۲/۱/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۱۸۳۵۱۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۶۶۸۵ تاریخ ۱۳۹۹/۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۶۳۸۱ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۷۵۳ ثبت گردیده است.

۲- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۸۹۴/۳ مترمربع به نشانی روستای زیارو- خیابان شالیزار- خیابان شالیزار ۱- کوچه شالیزار ۱/۱

مالکیت محمد ثالث فرزند علی اکبر به ش.ش ۲۵ متولد ۱۳۶۲/۱/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۱۸۳۵۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۵۹۹۱ تاریخ ۱۳۹۷/۹/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷۷ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۹۲۲۸۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۳۳۱۰ ثبت گردیده است.

حدود اربعه و مشخصات پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۰۳:

شمالا پی است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه شش تفکیکی شرقا به پی بطول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه هجده تفکیکی جنوبا پی است به طول ۲۰/۰۰ بیست متر به قطعه چهار تفکیکی غربا پی است به طول ۱۰/۰۰ ده متر به خیابان به عرض سی متر

مالکیت سه دانگ پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی قطعه ۵ تفکیکی بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان آمل متعلق به آقای محمد ثالث فرزند علی اکبر می باشد و مالکیت سه دانگ دیگر پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان آمل متعلق به آقای علیرضا بلوری فرزند یوسف می باشد. پلاک ثبتی موصوف فاقد اعیانی می باشد که با در نظر گرفتن کلیه پارامترهایی که در تعیین ارزش ششدانگ عرصه پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان آمل موثر است. اسنادی مبنی بر بیمه پلاک ارائه نگردید.

حدود اربعه و مشخصات پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۰۳:

شمالا: در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۳/۸۴ سیزده متر و هشتاد و چهار سانتی متر به کوچه دوم دیواریست به طول ۷/۰۸ هفت متر و هشت سانتی متر به کوچه شرقا در سه قسمت اول به دیوار بطول ۱۹/۹۵ نوزده متر و نود و پنج سانتی متر به قطعه دوازده تفکیکی دوم درب و دیوار بطول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتی متر به کوچه بن بست سوم به دیوار بطول ۱۸/۵۳ هجده متر و پنجاه و سه سانتی متر به قطعه چهارده تفکیکی جنوبا دیواریست به طول ۲۱/۷۲ بیست و یک متر و هفتاد و دو سانتی متر به جوی آب غربا به دیوار بطول ۴۰/۷۴ چهل متر و هفتاد و چهار سانتی متر به قطعه ده تفکیکی همچنین اعیانی پلاک ثبتی موصوف در حد پی سازی فونداسیون به مساحت تقریبی ۵۰ مترمربع بوده که با در نظرگرفتن کلیه پارامترهایی که در تعیین ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان آمل موثر است اسنادی مبنی بر بیمه پلاک ارائه نگردید.

لذا ۱۱- میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳۵۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۲۰۰ مترمربع به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) با مالکیت آقای محمد ثالث به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۹۸ به طلبکاری خانم نازگل بلوری

۲- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۸ فرعی از ۵۱ اصلی بخش ۰۳ به مساحت ۸۹۴/۳ مترمربع به مبلغ ۱۹۶/۷۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و نود و شش میلیارد و هفتصد و چهل و شش میلیون ریال) با مالکیت آقای محمد ثالث به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۹۹۸ به طلبکاری خانم نازگل بلوری

از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ (ششم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۹۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظرعلی کرمی فرزند برجعلی به ش.ش ۲ صادره از ایران در ۱/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظرعلی کرمی فرزند برجعلی به ش.ش ۶ صادره از ایران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۲/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۶۰۰۸۰۰۱۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظرعلی کرمی سرماجی فرزند برجعلی به ش.ش ۲ صادره از ایران در ۱/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کرمی مال امیری فرزند برجعلی به ش.ش ۲ صادره از ایران در ۱/۸۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۹۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد کرمی سرماجی فرزند محمدولی به ش.ش ۴۹۶۰۲۶۴۶۳۲ صادره از ایران در ۰/۳۱ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۱۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد کرمی سرماجی فرزند محمدولی به ش.ش ۴۹۶۰۲۶۴۶۳۲ صادره از ایران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۲/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۶۰۰۸۰۰۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد کرمی سرماجی فرزند محمدولی به ش.ش ۴۹۶۰۲۶۴۶۳۲ در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۷/۵۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی قطعه سوم هرسین بخش هشت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی کرمی محرز گردیده است.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۰۲۱