ردپای فردگرایی در نگهداری از حیوانات خانگی

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی
تعداد خانواده هایی که حیوان خانگی نگهداری می کنند در سالیان اخیر افزایش یافته است، به گونه ای که حتی آپارتمان نشینی نیز نتوانسته این روند را متوقف کند. از زمانی که انسان ها سگ ها و گربه ها را اهلی کردند، که برخی آن ها را صرفا «نیمه اهلی» می دانند، نقششان به طور عمده از شکار و نگهبانی به نوع دیگری تبدیل شده است و علیرغم اینکه جلوگیری از پیری جمعیت و گرفتار شدن در تله جمعیتی از نیازهای ضروری جامعه ماست، بدون توجه به اهمیت این موضوع، میل به «حیوان فرزندی» برخلاف فطرت و طبیعت انسانی رواج یافته است.

عوامل متعددی ازجمله مسائل اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و پیگیری سیاست های کاهش جمعیت در مقطعی موجب شده تا رشد جمعیت در کشور سیر نزولی به خود بگیرد که سقوط نرخ فرزندآوری، رواج الگوی بی فرزندی و تک فرزندی در جامعه و ورود رابطه انسان و حیوان خانگی به مرحله جدید و تبدیل آن ها به اعضای خانواده؛ به عنوان اصلی ترین مصادیق آسیب های اجتماعی برآمده از این رخداد مطرح است. حیوانات خانگی درگذشته نسبتا ارزان بودند و اغلب از ته مانده های سفره تغذیه می کردند و هرگز رنگ کلینیک های دامپزشکی را نمی دیدند. اما در حال حاضر این طور نیست و هزینه یک عمل شکستگی دست و پای سگ یا گربه ۷ تا ۱۲ میلیون تومان و هزینه غذای آن ها از یک برند خارجی ماهانه ۵ میلیون تومان آب می خورد. بنابراین نگهداری از یک سگ، گربه و برخی دیگر از حیوانات خانگی، با احتساب هزینه های درمان؛ ویزیت های دوره ای، واکسیناسیون و پانسیون در طول سال بالغ بر میلیون ها تومان می شود. این در حالی است که فقط ویزیت دوره ای برخی حیوانات خانگی دست کم ۴۰۰ هزار تومان هزینه دارد. بنابراین داشتن شرایط اقتصادی بهتر لزوما نمی تواند مشوقی برای فرزندآوری باشد و در حالی که نگهداری از حیوانات خانگی، یک رفتار بسیار پرهزینه است، عده ای از افراد نسبت به هزینه های فرزندآوری اظهار نگرانی می کنند!

جامعه در محاصره فردگرایی و خودمحوری

یاور احمدی، پژوهشگر مسائل اجتماعی در این باره می گوید: «گلایه برخی زوج ها از هزینه بالای فرزندآوری قابل پذیرش نیست، عوامل اقتصادی می تواند بهانه خوبی باشد، اما دلیل مناسبی نیست. مصرف گرایی و زیاده خواهی در جامعه امروز به این امر دامن می زند. نسل های قبل که بین ۵ تا ۱۰ فرزند داشتند اوضاع اقتصادی مناسبی نداشتند اما احساس مسئولیت می کردند. در طول تاریخ فرزندپروری خیلی درگیر مسائل اقتصادی نبوده. کما اینکه هزینه نگهداری از حیوان می تواند حتی بالاتر از نگهداری فرزند هم باشد. غذای مخصوص حیوانات، ویزیت دامپزشکی و سایر هزینه های جانبی برای یک حیوان درمجموع بالاست. از طرفی برخی زوج های جوان که فرزندآوری را مخل آسایش می دانند، حاضرند زمان زیادی را برای حیوان خانگی صرف کنند اما بچه دار نشوند، لذا معتقدم جامعه در محاصره فردگرایی، خودمحوری و بی علاقگی به پذیرش مسئولیت قرار گرفته است. طی سال های اخیر بسیاری از روانشناسان و متخصصان علوم اجتماعی، از چالش های تربیتی سخن می گویند که کشور را درگیر پیامدهای فردی و اجتماعی کرده است. این سخن تلخ است اما باید گفت نتایج پژوهش های متعددی نشان از آن دارد که اغلب افراد برای مسائل مختلف در سطوح اجتماعی، اقتصادی، ملی و فردی دارای حس مسئولیت پذیری قابل توجهی نیستند تا جایی که آموزش مسئولیت پذیری به یکی از خلأهای اصلی تربیت فرزند در ایران تبدیل شده است.»

این پژوهشگر در ادامه توضیح می دهد: «ضعف مسئولیت پذیری آنجا خود را نشان می دهد که جوانان زیادی با برنامه ریزی هایی که بیشتر به تخیل شبیه است ازدواج را تا فراهم شدن ایده آل انه امکانات زندگی، به تأخیر می اندازند. آنجاکه عده ای از جوانان بچه دار شدن را معامله معقولی نمی دانند چراکه براساس مفهوم فایده، تنها باید چیزی را انتخاب کرد که سودش بیشتر از ضررش باشد و پدر و مادر باید هزینه های مادی و معنوی زیاد و غیرقابل محاسبه ای برای تولد و پرورش فرزند پرداخت کنند؛ درحالی که درمقابل فقط چیزی به نام شادی پدر و مادر بودن دریافت می کنند! این گونه تصورات در جامعه رایج شده و متأسفانه چند سالی است که با تغییر سبک زندگی و افزایش تمایل به داشتن حیوان خانگی، مردم به این موضوع به چشم جایگزینی برای فرزندآوری نگاه می کنند. البته میزان این تمایل آنقدر زیاد نیست که در جامعه فراگیر شده باشد و هنوز درصد کمی از افراد این تمایل را دارند و عمدتا افرادی به این سمت و سوگرایش دارند که سطح مسئولیت پذیری، حل مسئله و مواجه شدنشان با افرادی که مطابق میل آن ها رفتار نمی کنند پایین است. رگه هایی از کنترل گرایی هم در این افراد مشاهده می شود. مثلا فرد خوشحال می شود از اینکه به سگ اشاره کند و سگ کنترل تلویزیون را برایش بیاورد. اما نمی تواند تحمل کند با انسانی (مثلا فرزندش) این ارتباط را برقرار کند که این فرزند متقابلا بخواهد اعتراض کند یا نگرش خود را بیان کند و... حیوان چون واکنش و اعتراض ندارد، تحملش برای این افراد راحت تر است.»

کانون خانواده در ایران با فرزندآوری معنا می یابد

احمدی با اشاره به اینکه بستر فرهنگی ایران؛ کانون خانواده را با فرزندآوری و تربیت فرزند معنا می کند، می گوید: افرادی که به جای فرزندآوری به سراغ حیوان خانگی می روند، ممکن است سطح روان رنجوری در آن ها بالا باشد. این فاکتورها دست به دست هم می دهد تا این افراد به سراغ مسئولیت و فرزندآوری نروند اما گاهی اوقات هم بحث کلاس گذاشتن و تز روشنفکری در میان است و فرد می خواهد در جمع دوستان خود مثلا کم نیاورد یا بی کلاس نباشد و به جای فرزند در خانه حیوان نگهداری کند. درحالی که بستر فرهنگی ایران؛ کانون خانواده را با فرزندآوری و تربیت فرزند معنا می کند و معیارهای نگهداری از حیوان در کشورهای غربی با بستر فرهنگی ایران تطبیق ندارد. در برخی از سایت های خارجی آماری ارائه و نوشته شده افرادی که به جای تربیت فرزند؛ حیوان خانگی نگه می دارند، افراد مسئولیت پذیری هستند و سلامت روان آن ها تضمین است. این موضوع با بستر فرهنگی زندگی ایرانی همخوانی ندارد و آنچه در غرب سلامت روان را تضمین می کند، در بستر فرهنگی ایران تضمین کننده سلامت روانی افراد نمی تواند باشد.»

این پژوهشگر مسائل اجتماعی، عوامل فرهنگی را دلیل مکمل و تمام کننده تغییر نگرش و رفتار ایرانیان دانسته و بیان می کند: «در ۱۲ سال اخیر ازدواج ۴۰ درصد و در ۷ سال گذشته فرزندآوری ۳۵ درصد کاهش داشته و اگرچه سیاست تعدیل جمعیتی درگذشته، موجب شده فرزند سوم و بیشتر موجودی اضافی تلقی شود اما بار فرهنگی القا شده همراه این سیاست سمبه قوی تری داشته. از ابتدای دهه هفتاد، شعار «فرزند کمتر زندگی بهتر» از درون زایشگاه تا خیابان و پارک، درمانگاه و مدرسه و فیلم های تلویزیونی و سینما جلوی چشم ما بود. پژواک این شعار و تبلیغات مشابه آن، ترویج رفاه زدگی و راحت طلبی در سبک زندگی و تربیت ایرانیان بود و نتیجه اش شد یک جامعه مصرف گرا و کالازده، نسلی به دنبال کسب سود آنی، مسابقه منفعت طلبی و یک شبه پولدار شدن. این آفت ها، کار و تلاش و قناعت را که از مؤلفه های فرهنگ ایرانی بود به شدت احاطه کرد؛ به مرور این سوغات تهاجم نرم به سبک های تربیتی خانواده ها نفوذ کرد و انتقال برخی مؤلفه ها را به نسل بعد تضعیف نمود و تأثیرش در بخش قابل توجهی از نسل بعدی به صورت خودمحوری، ضعف مسئولیت پذیری، فقدان ارزش مداری کار نمایان شده و حتی کار به جایی رسیده که حیوان پروری جای فرزندپروری را گرفته است. بررسی عوامل مؤثر بر تغییر نگرش خانواده های ایرانی نسبت به فرزندآوری نشان می دهد طی ۲۰ سال اخیر سه عامل تغییر در سبک زندگی، بالا بودن مؤلفه فردگرایی و پایین بودن مؤلفه مسئولیت پذیری بیشترین تأثیرگذاری را در این زمینه داشته است.»

ضعف مسئولیت پذیری و کاهش فرزندآوری

علی سوندرومی، دکترای جامعه شناسی و پژوهشگر در خصوص تمایل خانواده ها به داشتن حیوان خانگی به جای فرزندآوری می گوید: «خیلی ها تصور می کنند اقتصاد نقش بسیار مهمی در مقوله فرزندآوری ایفا می کند، درصورتی که نکته حائز اهمیت در اغلب پژوهش ها این است که مسائل مالی و رفاهی در سطوح پایین تر نرخ تأثیرگذاری قرار دارد؛ با این حال می شنویم بسیاری از مردم، عدم وجود امنیت شغلی و معیشتی را عامل کاهش تمایل به فرزندآوری عنوان می کنند، اما میزان تمایل زوج های جوان برای نگهداری حیوانات خانگی افزایش یافته و اتفاقا نگهداری حیوانات خانگی، یک رفتار بسیار پرهزینه است، و اگر این حیوانات نیاز به درمان یا جراحی هم پیدا کنند، هزینه هایش از این ها خواهد شد. بنابراین باید بپذیریم تغییر رفتار خانواده ها در اقدام به ازدواج و سپس فرزندآوری عاملی تعیین کننده در کاهش نرخ باروری به زیر سطح جانشینی است و یکی از مؤلفه های مؤثر این اتفاق ضعف مسئولیت پذیری است. بدون تردید مسئولیت پذیری اجتماعی موجب برقراری روابط مبتنی بر همدلی، توجه به حقوق دیگران و به طور کلی نظم اجتماعی می شود یعنی نقطه مقابل فردگرایی و خودمحوری. فردگرایی همان چیزی است که سبک زندگی دست خورده جدید به آن مبتلاست و آفات زیادی از جمله بی میلی به ازدواج و فرزندآوری را در پی داشته است.»

این جامعه شناس با تأکید بر اینکه انسان موجودی اجتماعی است که میل به تعامل و روابط اجتماعی دارد، می گوید: «در تعریف جامعه هم می گوییم گروهی از افراد هستند که برای پاسخ به نیازهای خود باهم تعامل اجتماعی دارند. این ارتباط و پاسخ به نیاز یا بنا به دلایل واقعی اتفاق می افتد، مثل مسائل اقتصادی، محدودیت های اجتماعی، آیین ها، رسوم و مواردی که پاسخ نیاز را محدود می کند یا بنا به دلایل ذهنی است؛ یعنی فرد ازنظر ذهنی نمی تواند تعامل برقرار کند. حس می کند پذیرفته نمی شود و حس بدبینی و ناتوانی در ارتباط با دیگران دارد. یا فکر می کند اگر ارتباطی برقرار شود ممکن است آسیب هایی از جانب جامعه به او وارد شود. عوامل ذهنی می تواند آسیب های اجتماعی، اختلالات سایکولوژیک و... را در بربگیرد و باعث شود فرد، روال تعریف شده زندگی را عوض کند. یکی از روال های عادی؛ فرزندآوری است. درواقع یکی از کارکردهای اصلی تشکیل خانواده، فرزندآوری و تربیت فرزند است. هرکجا متفکرین درباره خانواده صحبت می کنند به این مسئله اشاره می کنند. وقتی عوامل واقعی و عوامل ذهنی دست به دست هم می دهند، کارکرد مرسوم خانواده مختل می شود؛ فرزندآوری انجام نمی شود؛ امانیاز به عمل فرزندآوری خود را به فرد تحمیل می کند. این نیاز و میل به تعامل و تربیت یک موجود باعث می شود فرد به طور ناخودآگاه به سراغ نگهداری از حیوانات برود و گرایش به این اقدام برمی گردد به نوع اختلال فرد.»

این پژوهشگر درخصوص اختلالاتی که باعث می شود فرد، نگهداری از حیوانات خانگی را جایگزین فرزندآوری کند، می گوید: «اگر خیلی کنترل گرا باشد سراغ حیواناتی می رود که سطح پایین تری از هوش را دارا هستند و انفعال بیشتری دارند مثل ماهی و... اگر انعطاف پذیری فرد بالاتر باشد می رود سراغ موجوداتی که هوشمندی بیشتری دارند و چموش هستند مثل سگ، گربه و... البته گاهی افراد به دلیل شغل خود و نگهبانی از باغ و مزرعه به سراغ حیواناتی چون سگ و گربه می روند که این بحثی جداست و اختلال محسوب نمی شود. وقتی کارکرد اصلی خانواده که فرزندآوری است مختل شود؛ فرد به سراغ حیوان خانگی برود، مسئله بحث برانگیز می شود.»

بعضی اوقات خانواده ها تمایل به فرزندآوری دارند اما تک فرزندی را انتخاب می کنند؛ علت این امر چه می تواند باشد؟ این جامعه شناس پاسخ می دهد: «گاهی اوقات اگر هم زوجین به فرزندآوری تن بدهند، محدودترین حالت آن که همان تک فرزندی است را انتخاب می کنند که دلیل آن اختلالات ذهنی، کنترل گرایی و... می تواند باشد و این افراد به جای آنکه در فرآیند رشد مداخله کنند و با آن همراه باشند، می خواهند تمام نیازهای این مرحله را یکجا پاسخ بدهند که عامل ذهنی می تواند دلیل این موضوع باشد. البته باید واقعیت جامعه را هم درنظر بگیریم. دنیای امروز، شرایط واقعی زندگی، محدودیت ها و نظام اجتماعی عصر حاضر اجازه نمی دهد یک خانواده هفت تا ۱۰ فرزند داشته باشد. این کار شدنی نیست اما درمجموع میل به ساده سازی ماجراست که باعث می شود خانواده ها درگیر چند فرزندی نشوند. ممکن است گاهی عوامل بیرونی اجازه فرزندآوری را به فرد ندهند و فرد نمی تواند پاسخگوی حداقل های زندگی باشد. این فرد دلیل عقلی برای عدم تمایل به فرزندآوری دارد ولی اگر دلایل ذهنی رخ دهد فرد دنبال توجیه عملکرد خود است و عدم فرزندآوری به دلیل بیماری پایه است که اتفاق می افتد نه عوامل منطقی.»

این پژوهشگر خاطرنشان می کند «از حیوانات می توان برای بهبود شرایط افرادی که در معرض طرد و یا گوشه گیری اجتماعی هستند همچون افراد سالخورده یا افراد دچار ناتوانی های جسمانی استفاده کرد، چراکه این ها ازنظر جسمی فاقد توانایی های لازم برای برقراری ارتباط با هم سن و سالان پرتوان تر خود هستند. با این وجود برقراری روابط نزدیک انسانی اثرات مفید غیرقابل انکاری روی سطح سلامتی افراد دارد و زوجینی که داشتن حیوان خانگی را به فرزند ترجیح می دهند یا میل به کم فرزندی و حیوان فرزندی دارند خلاف فطرت و طبیعت انسانی عمل می کنند. این اتفاق ناشی از تغییر سبک زندگی جامعه است که متأسفانه از دهه ۶۰ آغاز شد و جامعه را به داشتن فرزند کمتر ترغیب کرد. دو نسل با این سیاست ها مأنوس شدند و تغییر این سبک زندگی کار طولانی مدت و پیچیده ای است و باید از روش های دقیق و کارشناسی برای تغییر این رویه غلط بهره مند شد. البته افزایش میزان تحصیلات، نیازها، خواسته ها و اولویت های افراد، باورها و حتی سنت های زندگی آن ها را تغییر داده و افراد بیشتر به رفاه و منافع شخصی شان اهمیت می دهند و خواهان راحتی افزون تر هستند. از طرفی تغییر نگاه و فرهنگ کار ساده ای نیست. همان طور که اشاره کردم سیاست ایران بیش از ۲۰ سال (۱۳۶۸ تا ۱۳۹۱) کنترل و جلوگیری از افزایش جمعیت بود و در این مسیر نه تنها حمایت، تسهیلات و مشوق های دولتی همراه خانواده های علاقه مند به این سیاست بود، حتی همراهی سازمان جهانی بهداشت را نیز با خود داشت. به همین دلیل تسهیلات عمومی و یارانه ها به خانواده های دارای فرزند بیشتر تعلق نمی گرفت و شعار فرزند کمتر، زندگی بهتر؛ تا دورترین مناطق ایران تبلیغ می شد، لذا تغییر نگاه زمان بر است و با توجه به تغییر سبک زندگی و گرایش به حیوان خانگی، بهبود شرایط اقتصادی صرفا نمی تواند مشوقی برای فرزندآوری باشد.»

عبدالحسین خسروپناه، دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی نیز اردیبهشت ماه امسال در اولین همایش ملی جمعیت عنوان کرده بود که «ارائه مشوق های اقتصادی و تصویب قوانین به تنهایی در موضوع فرزندآوری کافی نیست.»

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در سال ۱۴۰۰ تصویب شده و شورای عالی انقلاب فرهنگی چندین مصوبه برای سیاست عملیاتی این قانون انجام داده و آنچه باید در تقنین صورت بگیرد نیز اجرایی شده است. اما مسئله جمعیت هنوز در مسیر ریل اصلی نیفتاده است. مطابق تأکیدات دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی «باید به اصل گفتمان سازی و فرهنگ سازی توجه و فرزندآوری را با ابزار رسانه ای جدید این گفتمان ترویج کرد. باید بعضی از عوامل کاهش فرزندآوری را تشریح نمود. ما ۱۹ درصد کاهش ازدواج داریم و ۱۶ درصد افزایش آمار طلاق داریم. افزایش میزان تجرد و افزایش برعهده گرفتن سرپرستی حیوانات خانگی از موضوعاتی است که خانواده را تضعیف کرده است.»

به گفته خسروپناه، نگهداری از توله سگ، و گربه جای فرزندان را گرفته و سه چهار برابر هزینه فرزند را خرج نگهداری از حیوان می کنند که بگویند نیازی به فرزند نیست. بنابراین باید کار گسترده ای در زمینه گفتمان سازی انجام شود تا بینش و نگرش به فرزندآوری و جمعیت تغییر کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۹۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۶/۲ موضوع پرونده تشکیلی شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۰۸۲ سال ۱۴۰۲- درهیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی شهرستان نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم جلالوند به ش.ش ۱۸۳۳- و به ش.م ۳۹۶۱۰۷۰۶۴۴- صادره از نهاوند فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۲۴۴/۴۴- مترمربع تحت قسمتی از پلاک فرعی-از پلاک ۵۴-اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند واقع در اراضی روستای توانه که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا رای مذکور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵
م الف ۵۷۴۸

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۲۳۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه ستوده فرزند علی اکبر به ش.ش ۳۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰/۱۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در قریه کلاله بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی علی محمد جامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵ م الف ۱۰۸۴۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۲۳۶۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ساجده بهراد فرزند حسام به ش.ش ۴۸۶۰۳۳۷۶۶۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۶۹۴ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی حسام بهراد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵ م الف ۱۰۸۶۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۲۳۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود فراهی مقدم فرزند محمدشریف به ش.ش ۱۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۶-اصلی واقع در اراضی قریه قراول بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی عبدالرحیم شفاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵
م الف ۱۰۸۶۹

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۰۲۲۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میثم فراهی مقدم فرزند محمود به ش.ش ۴۸۶۰۰۶۸۹۴۷ صادره از گلستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۶-اصلی واقع در اراضی قریه قراول بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی محمدخان عبدالهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵
م الف ۱۰۸۷۱

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۴۷-۱۴۰۳/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میلاد جنگجو فرزند شیرمحمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۸۲/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶-اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای شهر دراز جزءقطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد بارک زهی احدی از ورثه مرحوم دوست محمد محرز شده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۴۵-۱۴۰۳/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده پورانوش فرزند عبداله در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۶۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۵ فرعی از ۴۱۴- اصلی -اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان گندمکان جزء قطعه یک از بخش ۱۲ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای سعید خبیره محرز شده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۹۵۵-۱۴۰۳/۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ذاکرنظرزائی فرزند محمد در مقدار ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی-اصلی واقع در شهرایرانشهر روستای سرزه خیابان پشتدار جزء قطعه یک از بخش ۱۲ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای اکبر پشتدار محرز شده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۷۲-۱۴۰۳/۷/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد ریگی فرزند رستم در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۴/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۰۷ فرعی از ۴۱۴-اصلی-اصلی واقع در شهرایرانشهر خیابان فردوسی جزء قطعه یک از بخش ۱۲ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای شنبه بامری قوس محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵
م الف ۲۴۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۳ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۳۰۰۰۳۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر صالحی فرزند عبداله به ش.ش ۷۷۳۱ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۲/۹۷ مترمربع پلاک ۱۵۱۱ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده هیدج به شویر مزارع ولیده) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱) آقایان مصطفی و محسن هردو نورانی فرزندان خداداد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی هر دو قطعه به صورت بالمناصفه (هرکدام سه دانگ) به پلاکهای ۱۳۱ و ۱۳۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در روستای صوفلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۹۴۵/۷۰ و ۳۸۲۵/۵۵ مترمربع، از مالکیت اولیه خداداد نورانی.

۲) آقای حقویردی فرجی فرزند مقصود در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۳ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در روستای آفتابه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۴۸/۴۵ مترمربع، از مالکیت اولیه حسن رضا فرجی.

۳) خانم سیمزار فرزانه پور تربزق فرزند هوشنگ در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۴ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در روستای آفتابه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۹۷/۰۸ مترمربع، از مالکیت اولیه بخش یزدانی.

۴) آقای عمران کریمی فرزند عباس در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در روستای آفتابه بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۵ مترمربع، از مالکیت اولیه مقصود فرجی.

۵) آقای امیر اصلان عبادی آقجه قشلاق سفلی فرزند عبداله در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۲۱۷ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در روستای آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۷/۱۵ مترمربع، از مالکیت اولیه سراصلان عبادی.

۶) آقای محمود احمدی آقامیرلو فرزند سراجعلی در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۲۱۸ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در روستای آقامیرلو بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳۱/۱۰ مترمربع، از مالکیت اولیه عبداله نباتی.

۷) آقای فضائیل علی وندنیلق فرزند جبرائیل در ششدانگ تعداد ۱۰ قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۶۴۷ و ۶۴۸ و ۶۴۹ و ۶۵۰ و ۶۵۱ و ۶۵۲ و ۶۵۳ و ۶۵۴ و ۶۵۵ و ۶۵۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۸۴۱۸/۸۷ و ۲۴۹۴/۳۴ و ۴۰۴۲/۹۶ و ۳۸۳۴/۱۶ و ۹۲۵۶/۹۶ و ۸۹۲۵/۱۸ و ۳۵۹۹/۳۳ و ۶۷۱۰/۷۸ و ۴۰۵۳/۹۳ و ۳۵۵۰/۱۴ مترمربع، از مالکیت اولیه جبرائیل علی وند.

۸) آقای سلیمان کلانتری فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۷ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در روستای گون قشلاقی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۳۸۲ مترمربع، از مالکیت اولیه قربانعلی کلانتری.

۹) آقای قادر غلامی فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۱۲ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در روستای قره قشلاق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۹۵۲/۵۰ مترمربع، از مالکیت اولیه قادر غلامی.

۱۰) خانم تعارفه علیزاده لکندشت فرزند اسمعیل در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۴۵۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۷۲/۶۰ مترمربع، از مالکیت اولیه گل آقا رحیمی.

۱۱) آقای برجعلی جعفری زاویه کرد فرزند علیقلی در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۵۶ و ۴۵۷ و ۴۵۸ و ۴۵۹ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۱۱۷۵۰/۳۶ و ۳۷۰۲/۳۹ و ۲۸۶۱/۴۳ و ۹۳۷/۶۳ مترمربع، از مالکیت اولیه علیقلی جعفری.

۱۲) آقای سخاوت ایمان زاد اردبیل فرزند میرزامراد در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۶۰ و ۴۶۱ و ۴۶۲ و ۴۶۳ و ۴۶۴ و ۴۶۵ و ۴۶۶ و ۴۶۷ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۴۲۵/۴۵ و ۲۶۳۸۵/۸۸ و ۱۹۰۲/۴۶ و ۵۴۳۱/۰۹ و ۶۱۸/۱ و ۲۶۵۴/۸۴ و ۴۰۷۵/۱۱ و ۸۵۷۷/۵۴ مترمربع، از مالکیت اولیه میرزامراد ایمانزاد.

۱۳) آقای محمد عسگری زاویه فرزند سالار در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی به پلاکهای ۴۶۸ و ۴۶۹ و ۴۷۰ و ۴۷۱ و ۴۷۲ و ۴۷۳ و ۴۷۴ و ۴۷۵ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در روستای زاویه کرد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به ترتیب به مساحتهای ۵۴۸۴/۳۶ و ۳۰۸۷/۴۱ و ۸۱۷۳/۷۲ و ۳۵۵۰/۸۸ و ۱۲۲۳۰/۱۹ و ۱۹۴۸/۸۴ و ۵۰۷۴/۲۴ و ۲۳۷۰/۵۲ مترمربع، از مالکیت اولیه احداله عسگری.

۱۴) آقای طاهر مرسلی وچین فرزند غفور در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۱۲۱ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در روستای قره وچین بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۳۰/۶۵ مترمربع، از مالکیت اولیه غلامحسین مرسلی.

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

==

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شاملو فرزند عباس به ش.ش ۱۴۷۹ و کدملی ۴۸۸۹۳۳۳۷۷۰ در ششدانگ یکباب حیاط ویلایی به مساحت ۹۶/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۷۱۰ فرعی از ۵۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از زهره حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==