پیکر شهید عباس نیلفروشان در اجتماع باشکوه مردم تهران تشییع شد

وداع با علمدار سید مقاومت

مراسم تشییع پیکر سردار رشید و اندیشمند، سرلشکر پاسدار شهید عباس نیلفروشان مستشار عالی جمهوری اسلامی ایران در لبنان با حضور مسئولان لشکری و کشوری، خانواده شهدا و مردم قدرشناس در میدان آیینی امام حسین علیه‌السلام تهران برگزار شد. مردم شهید پرور تهران پیش از آغاز رسمی برنامه با حضور در میدان آیینی امام حسین به استقبال پیکر این شهید آمدند.

سردار شهید عباس نیلفروشان، ششم مهرماه امسال در حمله هوایی جنگنده‌های رژیم صهیونیستی در منطقه ضاحیه لبنان همراه با سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب‌الله لبنان به فیض شهادت نائل آمد. تلاش‌ها برای شناسایی پیکر این شهید سرافراز ادامه داشت تا اینکه چند روز قبل پیکر وی شناسایی و برای تشییع ابتدا به کشور عراق و سپس شامگاه دیشب به کشور عزیزمان منتقل شد. مردم تهران با حضور در میدان آیینی امام حسین تشییع پیکر این شهید را برگزار کردند.

مردم حاضر در مراسم بدرقه سرلشکر شهید نیلفروشان، با مشاهده سردار قاآنی شعار حیدر حیدر سر دادند. همچنین حاضرین در مراسم با در دست داشتن پرچم حزب‌الله لبنان و فلسطین، شعارهای مرگ بر آمریکا و اسرائیل سر می‌دهند. حجت‌الاسلام حاجی صادقی، نماینده ولی‌فقیه در سپاه در مراسم تشییع سردار شهید عباس نیلفروشان در میدان امام حسین در تهران گفت: سید حسن نصرالله شهید نیلفروشان را رفیق و پشتوانه خود معرفی می‌کرد.

وی با اشاره به جایگاه والا و شجاعت سردار نیلفروشان گفت: حاج عباس عزیز، عالی‌ترین رتبه‌ای که می‌توانستید دریافت کنید، به شما مبارک باد. قبولی شما در سربازی ولایت نیز برشما مبارک باد. شما آرزو داشتید که در راه نجات فلسطین شهید شوید و به این آرزو رسیدید. شما رفیق وفاداری برای سید حسن نصرالله بودید و در شهادت هم، رفیق و همراه ایشان شدید. شهادت برای سرداران همچون شما همیشه یک آرزو است. نماینده ولی فقیه در سپاه افزود: این شهید بزرگوار وقتی دید در میدان مبارزه، سید حسن نصرالله او را می‌خواند و رهبر انقلاب نیز این مأموریت را به ایشان داده‌اند، در اوج درگیری‌ها بدون درنگ به میدان رفت و رفیق نیمه راه سید حسن نشد و تا شهادت با سید حسن ماند. حاجی صادقی ادامه داد: دشمن بداند اگر ما را بکشد مکتب مقاومت جان بیشتری می‌گیرد. امروز جبهه مقاومت با قدرت بیشتری به راه خود ادامه می‌دهد و تا نابودی دشمن لحظه‌ای کوتاه نخواهد آمد. مکتب امام حسین (علیه‌السلام) با شهادت‌ها جان دیگری می‌گیرد و مکتب حاج قاسم و حاج عباس زنده‌تر خواهد شد.

نماینده ولی‌فقیه در سپاه با تأکید بر اهمیت شهادت و فداکاری در راه خدا افزود: سنگربانان تلاش و خدمت، در پایان عمر خود به اینجا می‌رسند که جانشان را در راه خدا فدای حقیقت کنند. این یک معامله با خداست و ما را از شهادت نترسانید. خداوند شهادت را هدیه‌ای الهی می‌داند.

وی در پایان تصریح کرد: حاج عباس نیلفروشان علمدار سید حسن نصرالله بود و ما با رهبری عزیزمان پیمان می‌بندیم که همان گونه که نماز جمعه اول در تهران به امامت ایشان برگزار شد، نماز جمعه دوم راهم در بیت المقدس و مسجد الاقصی و به امامت ایشان با حضور میلیون‌ها رزمنده برگزار خواهیم کرد.

سردار علی فدوی، جانشین فرمانده کل سپاه در جمع خبرنگاران در حاشیه مراسم تشییع پیکر سردار نیلفروشان گفت: میدان و دیپلماسی با هم هماهنگ‌تر و مستحکم‌تر شده‌اند این در حال حاضر بروز بیشتری دارد و گرنه همواره روال ما این بوده که هیچ مسیری را برای پیروزی بر جبهه کفر آمریکا و همراهانش نبسته‌ایم. جبهه میدان و دیپلماسی همواره باز بوده است. وی افزود: عملکرد جبهه مقاومت بی‌نظیر است. در این یک سال یک جبهه بزرگ درست شده است. این خبیثان عالم فکر می‌کردند ما ذره ذره در جاهای مختلف هستیم، اما کل منطقه امروز در اختیار جبهه مقاومت است. وقتی ایران، سوریه، لبنان، عراق، فلسطین و یمن به عنوان یک بدواحده عمل می‌کنند یعنی ما با سرعت رو به جلو هستیم.

وی در خصوص نتیجه جنگ گفت: معلوم است، خدا در قرآن فرموده است که پیروزی از آن حزب خداست و شکست از آن حزب شیطان. ما چهل و پنج سال است این را داریم می‌بینیم این بار هم خواهیم دید.

سردار فدوی با اشاره به نقش ایران در مقاومت اظهار کرد: ایران ام القرای اسلام است و از اول بوده و خواهد بود. ما با قوت امامین انقلاب اسلامی و سپاه به‌عنوان بازوی ولایت فقیه این را اجرایی کرده‌ایم. ما از مظلوم دفاع می‌کنیم و با ظالم می‌جنگیم و دست همه کسانی که با ظلم و شرارت خبیثان آمریکایی و صهیونیست‌ها مقابله می‌کنند را پر خواهیم کرد. وی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر همه فلسطینی‌ها، حزب‌الله و یمن قدرتمند شده‌اند و در مقابل آمریکا ایستاده‌اند و آن‌ها هم هیچ غلطی نمی‌توانند بکنند. این یعنی هر روز توانمندی جبهه حق مقاومت و انقلاب اسلامی بیشتر می‌شود و این به پیروزی ختم می‌شود که همه عالم شاهد آن باشند.

فاطمه مهاجرانی

فاطمه مهاجرانی: وعده صادق ۲ قسمت کوچکی از توانایی ایران بود

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت چهاردهم صبح روز سه‌شنبه، در نشست خبری با اصحاب رسانه ضمن گرامی داشت یاد سردار شهید نیلفروشان مستشار ارشد نظامی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در لبنان و هم‌چنین بزرگداشت روز جهانی نابینایان، به حادثه معدن طبس اشاره و بیان کرد: جامعه مدنی و مجموعه‌های خیریه و اشخاص، حضور خوبی در این موضوع داشتند و دولت نیز از خدمت‌رسانی به خانواده این عزیزان حمایت می‌کند.

وی افزود: یک واحد مسکونی به خانواده‌های این جان باختگان تقدیم خواهد شد، هم‌چنین احکام مستمری بگیران هم صادر شده است و دیه نیز به مبلغ ۱٫۲ میلیارد تومان پرداخت شده است، درباره بخشودگی دیون و تسهیلات بانکی این عزیزان نیز در حال رایزنی هستیم.

مهاجرانی در ادامه اظهاراتش از سفر عراقچی و قالیباف به لبنان در وضعیت سخت قدردانی کرد.

وی هم‌چنین درباره بودجه ۱۴۰۴ گفت: دولت با جلسات متعدد مشغول بررسی بودجه است و امیدواریم به ناترازی‌ها به جایی برسیم که حداقل آثار تورمی و حداکثر عدالت برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را داشته باشیم و امیدواریم دولت بتواند بودجه را در موعد مقرر به مجلس تقدیم کند. دسولت می‌کوشد نظم و انضباط مالی را در کشور ایجاد کند تا کشور در موقعیت بهتری قرار بگیرد. البته به‌واسطه تحریم‌ها وضعیت کشور از نظر اقتصادی دشوار است ولی این به این معنا نیست که مشکلات حل نشدنی هستند و بلکه می‌توان مشکلات را حل کرد.

سخنگوی دولت در ادامه در پاسخ به سؤالی درباره نگاه دولت به مسئله فیلترینگ گفت: موضع ما همانی است که رئیس جمهور در ایام انتخابات گفتند؛ فیلترینگ مضرات زیادی ایجاد کرده است و اتفاقاً مقام معظم رهبری هم درباره حکمرانی در حوزه فضای مجازی فرمایشات داشتند. موضوع فیلترینگ در حال پیگیری است و در چارچوب کارکارشناسی و مصالح ملی و نظام در حال پیگیری است، ضمن اینکه بررسی‌ها نشان می‌دهد که فیلترینگ به اهداف خود نرسیده است. مهاجرانی در پاسخ به سؤالی درباره ابلاغ قانون عفاف و حجاب از سوی رئیس جمهور، عنوان کرد: رویکرد رئیس جمهور درباره موضوع حجاب مشخص است و بارها گفته‌اند موضوعات فرهنگی بازور جا نمی‌افتد. دولت، دولت وفاق است و می‌کوشد موضوعات را همدلانه حل کند و قانون هم باید قانونی باشد که منافع مردم در آن لحاظ شده باشد. به دنبال کار کارشناسی دقیق هستیم تا موضوعات توان اجرا داشته باشد و مصالح نظام در آن دیده شده باشد. وی در پاسخ به سؤالی در خصوص برنامه دولت برای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصدی ابراز کرد: رشد اقتصادی براثر بهبود بهره‌وری و سرمایه‌گذاری خارجی محقق می‌شود و پیش‌بینی‌ها مبنی بر رشد ۴ درصدی کشور است. تلاش دولت برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و هم چنین ارتقای بهره‌وری ادامه دارد. سخنگوی دولت در پاسخ به سؤال تسنیم درباره سیاست دولت چهاردهم در قبال ساخت مسکن و رفع ناترازی در این حوزه بیان کرد: مسکن یکی از اولویت‌های افراد است و در راستای تسهیل ازدواج و جوانی جمعیت بسیار مهم است و نه در یک وزارتخانه بلکه در چند بخش دنبال می‌شود. رویکرد دولت به این شکل است که از عددسازی پرهیز کند و با واقعیات با جامعه صحبت کند.

وی اضافه کرد: وزارت راه اعلام کرده است طبق گفته وزارت کار قرار است ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی برا راضی ۹۹ ساله تکمیل و ساخته شود و ۳۷۰ هزار قرارداد مشارکت با بانک ها انجام شده و مابقی منتظر قرارداد است، هم چنین حدود ۱٫۷ میلیون واحد مسکونی نیز به صورت خودمالکی شهری و روستایی در حال ساخت است و ۲۰ هزار مسکن از بین ۸۰۰ هزار واحد مذکور تحویل داده شده است. مهاجرانی اضافه کرد: دولت از دادن اعداد و ارقامی که مردم آن را لمس نکنند پرهیز دارد. وی در ادامه این نشست خبری در پاسخ به سؤال دیگری درباره برنامه دولت برای مقابله با افزایش قیمت کالاهای مصرفی گفت: دولت تا حد توان می‌کوشد از افزایش قیمت کالاها جلوگیری کند؛ دولت می‌کوشد ریشه‌های تورم را حل کند و برخی موضوعات مرتبط با این مسئله، سلسله وار به هم متصل است. تمام تلاش دولت برمهار تورم است و در بودجه نیز می‌کوشیم اقشار آسیب‌پذیر محافظت شوند و کم‌ترین آسیب را ببینند و سقف معافیت مالیاتی این افراد نیز از ۱۲ به ۲۴ میلیون افزایش یافت. موضوعات یک شبه قابل حل نیست و نیاز به مدلی جامع و کارکارشناسی دارد تا وضعیت اقتصادی را به شرایط قابل قبول رساند.

سخنگوی دولت در پاسخ به سؤالی درخصوص سفر منطقه‌ای عراقچی و برنامه ایران برای برقراری صلح و کاهش تنش‌ها، اظهار کرد: بشریت در حال تماشای تراژدی انسانی و نسل کشی است. ایران با حفظ اصول سیاست خارجی که رژیم صهیونیستی را به‌رسمیت نمی‌شناسد، همه تلاش خود را به کار می‌گیرد تا آلام مردم منطقه کاهش یابد، از هرگونه پیشنهاد صلح که وضعیت بهبود یابد استقبال و کمک می‌کنیم وضعیت بهتر شود.

مهاجرانی در پاسخ به سؤالی درباره اصلاح لایحه مشاغل حساس تصریح کرد: ابتدا باید گفت که باید صدای همه را شنید و دغدغه‌های آنان را درک کرد، هیچ قانونی برای فرد نوشته نمی‌شود و دولت می‌کوشد از افرادی که ظرفیت‌های قابل توجهی دارند استفاده کند و تلاش می‌کنیم ظرفیت‌های کسانی که می‌توانند برای حل مشکلات کشور کمک کنند، به کارگیری شوند. وی درباره پرداخت مطالبات گندمکاران گفت: قیمت توافقی خرید گندم افزایش داشت و میزان خرید گندم بیش از حجم مصوب در قانون است، در این صورت می‌بینیم سازمان برنامه می‌کوشد که معوقات و مطالبات به حق گندمکاران پرداخت شود.

سخنگوی دولت درباره برخی اظهارنظرها درباره پاسخ ایران به تحرکات و حملات احتمالی رژیم صهیونیستی به تأسیسات نفتی کشورمان و هم چنین تلاش‌های آمریکایی‌ها برای تحریم‌های نفتی علیه کشورمان اظهار داشت: ایران هیچ‌گاه آغازگر جنگ نبوده ولی در دفاع مصمم‌ترین بوده است؛ ما در دفاع مقدس نشان دادیم منافع ملی را با هیچ چیزی معاوضه نمی‌کنیم. به دیگران می‌گوییم که با دم شیر بازی نکنند و با ایران شوخی نکنند، آنچه در وعده صادق ۲ رخ داد قسمت کوچکی از توانایی ما بود و تأکید می‌کنیم که در صورت لزوم آماده هرگونه پاسخ هستیم، رهبر معظم انقلاب هم فرمودند که: "در پاسخ تعلل نمی‌کنیم و شتاب‌زده نیستیم." و دنیا هم بداند که ما آغازگر جنگی نیستیم.

مهاجرانی در ادامه در پاسخ به سؤالی درخصوص علت عدم اجرای متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان از سوی دولت عنوان کرد: برای اجرای متناسب‌سازی بازنشستگان تأمین اجتماعی مجموعاً ۳ همت منابع مدنظر قرارگرفته است. درباره بازنشستگان صندوق‌های کشوری نیز پیچ‌وخم‌هایی مواجه هستیم که دولت در حال پیگیری است و فعلاً مبالغ علی‌الحساب را تقدیم کرده‌ایم.

وی اضافه کرد: درباره تعیین میزان خط فقر باید بگوییم که نیاز است مشخص کنیم که چه شاخص‌هایی را مدنظر داریم تا از ارائه آمار غیرواقعی جلوگیری کنیم.

سخنگوی دولت در پاسخ به سؤال دیگری درخصوص پرداخت ارز برای واردات از سوی بانک مرکزی در سال ۱۴۰۳ گفت: ۳۶ میلیارد دلار ارز واردات کالاهای اساسی، دارو، تجاری و بازرگانی و هم چنین واردات در قبال صادرات تأمین شده است. تفصیل این اختصاص به این شرح است که ۳۷۰ میلیارد دلار برای کالاهای واردات بازرگانی و تجاری و هم چنین ۸ میلیارد دلار برای واردات در قبال صادرات صورت گرفته است. مهاجرانی در پاسخ به سؤالی درخصوص نظر دولت درباره موضوع واردات خودرو یادآور شد: اصل بر حمایت از تولید خودروی داخلی است و نباید فراموش کنیم مردم ایران باید حق داشته باشند خودروی غیرداخلی هم سوار شوند، هم چنین تجمعی از درخواست واردات خودروهای خارجی داریم با این حال این فرآیند آغاز شده است؛ درباره خودروهای کارکرده بحث زیاد است که؛ آیا با شأن مردم ایران همخوانی دارد یا نه؟ پاسخ این است که مطالبه این موضوع وجود دارد که خودروهای سه تا چهار سال کارکرده وارد شود و دولت در حال برطرف کردن موانع است. وی در پاسخ به سؤال دیگری درخصوص شیوه انتخاب استانداران بیان کرد: استاندار به‌عنوان بزرگ‌ترین نماینده دولت در هر استان است و حق طبیعی شهروندان است در این مورد نگران باشند. طبق روال انتخاب وزرا و تشکیل کارگروه‌هایی برای انتخاب، در انتخاب استانداران نیز این اتفاق تکرار شد، فعالان اقتصادی، اصولگرا و اصلاح‌طلب گزینه‌هایی را معرفی کرده‌اند و در نهایت انتخاب نهایی انجام می‌شود، به رأی هیئت وزیران و شاخص‌های وزارت کشور اعتماد کنیم و افراد باید براساس عملکرد خود ارزیابی شوند، برای ارزیابی عملکرد استانداران هنوز کمی زود است.

سخنگوی دولت در پاسخ به سؤالی درخصوص تدوین اساسنامه هوش مصنوعی گفت: این کار در حال انجام است و تا زمان تصویب اساسنامه، تمام مسائل مربوط به هوش مصنوعی طبق برنامه هفتم توسعه در معاونت علمی ریاست جمهوری پیگیری می‌شود، ضمن اینکه حدود ۳۰ عنوان درسی در زمینه هوش مصنوعی از مهرماه امسال در دانشگاه‌ها در دستور کار قرارگرفته است.

مهاجرانی در واکنش به مطلبی مبنی بر اینکه بعضاً اخباری منتشر می‌شود که گویا در چابهار به اتباع افغانی زمین فروخته شده است، عنوان کرد: هیچ‌وقت، هیچ‌گاه و هیچ‌زمان و در هیچ موقعیتی امنیت داخلی و امنیت مرزهای خود را برای هیچ مرکز اقتصادی به خطر نمی‌اندازیم. به اتباع زمین فروخته نمی‌شود، مالکیت و حاکمیت زمین‌ها در اختیار جمهوری اسلامی است و قابل انتقال نیست. ممکن است بهره‌برداری زمین‌ها در قالب مصالح ملی و منافع مشترک سپرده شود ولی مالکیت زمین‌ها متعلق به نظام جمهوری اسلامی ایران است.

وی در پاسخ به سؤال دیگری درخصوص برنامه دولت برای رفع کمبود معلمان در مدارس و حذف برخی در گزینش‌ها، بیان کرد: کار مهم معلمی به صلاحیت ویژه نیاز ندارد است، زیرا معلم یک کاربر ساده یک دستگاه نیست بلکه باید در تربیت انسان نقش داشته باشد؛ بنابراین طبیعی است که انتظار داشته باشیم حساسیت ویژه لحاظ شود، اما تعداد افرادی که شامل کد ۱۹ و ۵ شده‌اند بسیار بالاست که پرونده آن‌ها در حال بررسی است و پیش‌بینی این است که بالای ۵۰ درصد این افراد بتوانند به محل تحصیل و خدمت برگردند.

سخنگوی دولت در پاسخ به سؤال دیگری مبنی بر اینکه؛ "آیا صحت دارد ۷۵ درصد دانشجویان دانشگاه علوم پزشکی تهران سهمیه‌ای هستند؟" خاطرنشان کرد: این که این عدد همینی هست که شما اشاره کردید یا نه، نیاز به بررسی دارد ولی در اینکه حجمی از ورودی‌ها سهمیه‌ای هستند، تردیدی وجود ندارد، البته سهمیه‌ها نیز طی فرآیند و مصوباتی در برخی نهادها مثل مجلس شورای اسلامی انجام می‌شود. عدالت‌آموزشی برای رئیس جمهور از موضوعات بسیار مهم است و تلاش می‌شود به گونه‌ای رفتار شود که در عین حال که همه نهادها و اقشاری که از سهمیه بهره‌برداری می‌کنند به حق خود برسند ولی از آن طرف هم کسانی که سهمیه ندارند، مورد بی‌عدالتی قرار نگیرند.

مهاجرانی در پایان اضافه کرد: وقتی می‌گوییم سهمیه، ممکن است در ذهن برخی سهمیه خانواده‌های محترم شهدا، جانبازان و ایثارگران بیاید که این گونه نیست، سهمیه‌های متعدد و زیادی داریم که سهمیه این خانواده‌ها در مقابل بقیه سهمیه‌ها بسیار اندک است؛ نباید فراموش کنیم که وامدار این خانواده‌های معزز هستیم. به گزارش تسنیم، رابط ناشنوایان نیز در این برنامه حضور داشت و کنار جایگاه سخنگو، بیانات وی را برای ناشنوایان ارائه می‌کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حکمعلی فیضی فرزند نوروز به ش.ش ۱۰۶ صادره از هشترود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۰/۱۵ مترمربع پلاک ۱۳۳۲۰ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۷۳۷ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی بانو کبری میرزا تاراج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۶۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه حاتملو فرزند اکبر به ش.ش ۸۲۴۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۷/۱۹ مترمربع پلاک ۱۳۷۷۲ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸۵۳ الی ۴۸۶۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۶۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سنائی فرزند محمدعلی به ش.ش ۳۲ صادره از مهریز در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۵۸ مترمربع از قطعه ۱۱ از پلاک ۱۷۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی نفی غیاثی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

م الف ۱۳۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۲۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسداله قاسملو فرزند فتح اله به ش.ش ۳۱ صادره از بهار از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۸/۷۸ مترمربع پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای بهمن میرزا فرمانفرمائیان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به قائم مقامی از طرف محمدولی فرمانفرمائیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

م الف ۱۳۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ۴۲۴ اصلی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۰/۰۵ مترمربع که جهت آن شماره ۱۸ فرعی منظور گردیده است واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای آقای مجید حاجی عباسعلی فرزند محمد حسین به ش.ش ۰۰۵۳۳۱۲۳۶۸ تاکنون به عمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می‌رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

م الف ۱۳۸۹۴

محمدعلی ابراهیمی

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۸/۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۲۳۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر سبحانی رودباری فرزند رحمت الله به ش.ش ۲۷۲۰۸ صادره از دربکاب خانه / یک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶/۸۵ مترمربع پلاک ۲۸۸۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۵۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای علی احمدی مرندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خدادادبشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۷/۲۵

م الف ۱۳۶۰۸

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پلاک ثبتی ۹۱۷۸ / ۱۷۷۹ واقع در بخش ۴ آبادان ملکی محمد نقاش

بموجب عدم پرداخت سندرهنی شماره ۷۷۴۸۴ مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹ آبادان، پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۲۰۱۴۶۱ واحد اجرای اسناد رسمی آبادان، له بانک ملی علیه محمد نقاش و گروه صنعتی وینا نقش مدیونین پرونده اجرایی در قبال وصول مبلغ ۶/ ۲۲۹/ ۲۲۸/ ۳۲۶ ریال تشکیل و با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنابه درخواست بستانکار (بانک ملی مرکزی آبادان) و به منظور استیفای طلب از سوی این واحد اجرا املاک ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده لذا پس از طی مراحل قانونی پلاک ذیل به مزایده گذاشته میشود (کل طلب بانک تا روز مزایده مبلغ ۶/ ۵۸۸/ ۳۳۲/ ۰۶۳ ریال) متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ سیزده ام آبان ماه سال هزار و چهارصد و سه از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند. وبه بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن و حق مزایده و حقوق دولتی بعهده برنده مزایده میباشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول میگردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۶/ ۱۹/ ۸۷ واصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. (ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره ۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ IR۰۸۰۱۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و اریز ۱۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال وارائه باحواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۱۴۶۱ تحویل یا ارسال نمایند که تا قبل از شروع جلسه مزایده به تائید مسئول حسابداری رسیده باشد برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۱۷۸ فرعی از ۱۷۷۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۶۹