آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۹/۷۹ مترمربع تحت پلاک شماره ۶۵ فرعی از سنگ ۱۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه مورد تقاضای آقای منوچهر وطنی به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است. آقای منوچهر وطنی به موجب تقاضای وارده ۲۱۰۱۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ تقاضای تحدید حدود اختصاصی نموده که تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱ در ساعت ساعت یازده در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوقی دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظربه اینکه خانم منیژه درویش متولی به وکالت از آقای حسام درویش متولی برابر وکالتنامه شماره ۷۵۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ دفتریک فیروزکوه مالک پلاک ثبتی ۱۱ فرعی از سنگ ۹۶- اصلی واقع در بادرود فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر(نک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا درا جرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۹ ساعت ۱۰ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز و موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۴۱- فرعی از ۹۲- اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا سیدرضا شاهورانی فرزند سیدعلی در قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۳۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۲۱۰/۸۶ مترمربع مشاع از ۷۷۰۲/۲۵ مترمربع ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۵۴۱- فرعی از سنگ ۹۴- اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ راس ساعت ۸/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا قربانیان باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره یک دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۰۵ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۷ دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

جناب آقای مجتبی قیطاسوندی

بازگشت به درخواست شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۹۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۸-۱۱۴ جنابعالی درخصوص افراز پلاک شماره ۱۰۸ فرعی مجزی شده از پلاک ۸ اصلی واقع در قریه چقاطرم اعلام می دارد با توجه به گزارش شماره ۱۴۰۱/۱۴۰۱/۱۹۸۸-۱۱۴/۳/۱۴۰۳/۷/۱۸ نماینده ثبت وباعنایت به اینکه حسب الاظهار فاقد به ارائه نقشه تصرفات و نقشه جانمایی شده کل پلاک و تائیدیه جهاد کشاورزی نمی باشید لذا تقاضای افراز شمارد می گردد.

م الف ۹۵۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد الیگودرز

سیدرضا بطحایی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۹/۲۸ مترمربع دارای پلاک ۲۱۲۶- اصلی واقع در بخش ۴ ثبت گمیشان مورد تقاضای آقای نازقلی چوگان فرزند محمد راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۳ در محل وقوع ملک واقع در اراضی گمیشان خیابان شهید باهنر نبشه باهنر ۵ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گمیشان تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۲۹

م الف ۲۱۶

امید اسماعیلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۸۸ و ۱۴۰۱۰۰۰۳۲ و ۹۵۰۰۰۰۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱۹۶ باقیمانده واقع در استان بوشهر شهرستان تنگستان شهر اهرم بلوار انقلاب اسلامی جنب بانک کشاورزی و فروشگاه زنجیره ای افق کوروش بنام مرتضی کازرونی فرزند سیداحمد صادر گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۰۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد وشش میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و ملک مذکور به مساحت ۴۷۰ مترمربع که با توجه به وضعیت موجود از حد شمال دارای عقب نشینی حدود ۲ متری باشد و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۷/۱۱۳۰ مورخه ۱۳۷۴/۳/۹ و پایان کار شماره ۳۶۵ مورخه ۱۳۹۰/۱/۲۰ صادره از شهرداری اهرم و دارای مساحت اعیانی جمعا ۲۲۹/۵۰ مترمربع شامل ۳۸/۵۰ مترمربع زیرزمین ۱۵۶ مترمربع طبقه همکف و ۲۰ مترمربع پارکینگ و ۱۵ مترمربع راه پله و خریشته می باشد و قدمت بنا حدود ۱۵ سال و با کاربری مسکونی می باشد و ساختمان با اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک نمای آجر دوغابی ۳ سانتی متری کف سازی با موزاییک سیمانی و دارای درب و پنجره آلومینیومی و سقف کناف و کابینت آشپزخانه ام دی اف می باشد و واحد مورد نظر دارای انشعاب برق ۲۵ آمپر و آب یک دوم اینچ می باشد که محدود است به حدود شمالا بطول ۱۶/۲۰ متر دیواری است به خیابان انقلاب شرقا بطول ۳۱/۴۵ متر بی است به پلاک ۱۹۶/۱ جنوبا در دو قسمت بطولهای ۴/۲۰ متر و ۱۰/۸۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۰۰ غربا بطول ۲۹/۳۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۹۵ که حقوق ارتفاقی ندارد و به آدرس استان بوشهر شهرستان تنگستان شهر اهرم بلوار انقلاب اسلامی جنب بانک کشاورزی و فروشگاه زنجیره ای افق کوروش از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان واقع در اهرم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برن