لزوم اصلاح اقتصاد انرژی در کشور بررسی شد؛

موانع داخل و خارج باید همزمان برطرف شوند

گروه اقتصادی

ناترازی انرژی ازجمله موضوعات مطرح کشور است که همواره با آدرس‌های غلط روبه‌رو می‌گردد و درنهایت امر نیز به‌جایی نمی‌برد. باورکارشناسان و فعالان حوزه انرژی این است که می‌بایست از تصمیمات اشتباه در این زمینه جلوگیری کرد و کوشید تا یک بار برای همیشه، اقتصاد انرژی در کشور اصلاح گردد. مطابق با گزارشات رسمی و آمارهای موجود، خوشبختانه ظرفیت‌های کشور در بخش انرژی با کاستی مواجه نیست و چنانچه ریل‌گذاری موجود اصلاح شوند، می‌توان از مسیر ظرفیت‌های داخلی، بسترو رونق بیش ازپیش صادرات را رقم زد. در این باره به‌تازگی عباس علی‌آبادی، وزیر نیرو در سومین کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی مصرف و بهره‌وری انرژی ایران بیان کرده است که عنوان کردن مسائل همچون انرژی ارزان آدرس غلط دادن است و باید اقتصاد انرژی را در کشور اصلاح کنیم. وی به رتبه دوم گازی ایران و رتبه چهارم آن در مقوله نفت و ذخایر شناخته‌شده آن‌ها اشاره کرد و گفت: درمجموع این ذخایر رتبه نخست جهان را داریم و علاوه بر آن در منابع اولیه تجدیدپذیرها اعم از خورشیدی، بادی و آبی نیز وضعیت خوبی داریم. علی‌آبادی ادامه داد: گرچه درآمد نفتی ما سالیانه بین ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار است، اما مصرف انرژی ما نزدیک به ۲۰۰ میلیارد دلار در سال است که نکته مهمی است و باید در سیاست‌های انرژی کشور بازنگری کنیم. وی خاطرنشان کرد: متهم اصلی در این زمینه اشتباه و اشکال در اقتصاد انرژی است؛ به‌همین دلیل است که صرفه‌جویی نمی‌کنیم و هزینه کردهایمان بازنمی‌گردد. وزیر نیرو تأکید کرد: باید اقتصاد انرژی را درست کنیم و اگر می‌خواهیم شدت مصرف انرژیمان کاهش یابد، باید در همه مسائل به سمت برقی شدن حرکت کنیم. وی با بیان اینکه از برق خودروهای برقی حمایت می‌کنیم، از برنامه‌ریزی برای ساخت ۵۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خبرداد و با تعریف ۱۴ پروژه کلان برای عبور از تابستان ابزار امیدواری کرد با کمک همدیگر بتوانیم در سال‌های آینده ضمن کاهش ناترازی انرژی برق در کشور شاهد افزایش رفاه عمومی در این حوزه باشیم. وزیر نیرو با استقبال از هرگونه ایده نوآورانه و مؤثر در حوزه ارتقای بهره‌وری انرژی برق و سرمایه‌گذاری در این بخش گفت: وزارت نیرو از هرگونه ایده نوآورانه و مؤثر که توسط جامعه دانشگاهی، پژوهشگران و بخش خصوصی در حوزه ارتقای بهره‌وری انرژی و بهینه‌سازی مصرف تهیه شده باشد، استقبال می‌کند. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با رمضانعلی سنگدوینی، نایب رئیس کمیسیون انرژی و نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

رمضانعلی سنگدوینی: نایب رئیس کمیسیون انرژی و نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم اصلاح اقتصاد انرژی پرداخت و در این باره بیان کرد: ظرفیت بخش انرژی در کشور و منطقه اعم از نفت، گاز و برق بسیار خوب است. بنابراین امکان ذخیره و تولید نیز وجود دارد که گامی مؤثر در تقویت اقتصاد انرژی است.

رمضانعلی سنگدوینی، نایب رئیس کمیسیون انرژی و نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم اصلاح اقتصاد انرژی پرداخت و در این باره بیان کرد: ظرفیت‌های بخش انرژی در کشور و منطقه اعم از نفت، گاز و برق بسیار خوب است. بنابراین امکان ذخیره و تولید نیز وجود دارد که گامی مؤثر در تقویت اقتصاد انرژی است.

وی افزود: یکی از مشکلات مطرح در بخش انرژی این است که سرانه مصرف بالاست. بیان این مسئله به معنای مقصر بودن مردم در کشور نیست بلکه به‌موجب زیرساخت‌های نادرست در حوزه مصرف انرژی می‌باشد. به‌عنوان مثال خودروهای تولیدی کشور مصرف سوخت بسیار بالایی دارند و در حوزه مصارف خانگی نیز زیرساخت‌های خوبی تجهیز نشده و بیش‌تر لوازم سرمایشی و گرمایشی از مصرف سوخت چشم‌گیری برخوردار می‌باشند.

سنگدوینی تصریح کرد: زیرساخت‌های مصرف انرژی در کشور فاقد رویکرد بازدهی بالا است و در چنین شرایطی مردم مقصر نیستند. شایان ذکر است تابگوییم که فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و تجهیزات مورد نیاز نیز در شرایط کنونی هزینه‌بر است. بنابراین مطلوب این تست که تجهیزات را برای مردم به‌صورت یارانه‌ای و ارزان قیمت در نظر گیریم. نیاز است تا به مردم کمک کنیم و بازدهی انرژی را افزایش دهیم تا میزان هدررفت انرژی به چرخه تولید بازگردد.

نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس همچنین خاطرنشان کرد: ۹۰۰ میلیون مترمکعب گاز تولید می‌گردد که به‌صورت تقریبی تمامی این میزان مصرف می‌گردد. به‌موجب مصرف بسیار بالا در فصل زمستان با مشکل مواجه می‌شویم و در برخی موارد نیز ناچار به قطع گاز صنایع و پتروشیمی‌ها می‌شویم.

او متذکر شد: در موضوع برق هم شرایط مشابه گاز است و در بیش‌تر مواقع ناترازی وجود دارد. به‌موجب این ناترازی در فصل تابستان برق صنایع قطع می‌شد و این قطعی به بخش خانگی نیز می‌رسید.

وی یادآور شد: باید به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی حرکت کنیم. خوشبختانه این مهم در برنامه هفتم توسعه نیز مطرح گشته است. چنانچه بهینه‌سازی مصرف انرژی اجرا و عملیاتی گردد، عایدی بسیار به‌صورت سالانه برای کشور رقم خواهد خورد.

نماینده مردم گرگان و آق‌قلا در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: با بهینه‌سازی مصرف انرژی و عایدی که در این حوزه رقم می‌خورد، می‌توانیم به توسعه صادرات کمک کنیم. لازم به ذکر است تا امروز بیش‌تر همسایگان به محصولات تولیدی کشور در بخش انرژی نیاز دارند و از این رو ند استقبال می‌کنند. حال که ظرفیت تحقق این مهم در کشور وجود دارد، می‌بایست به درستی بهره بگیریم و بکوشیم تا بسترو رونق صادرات عملیاتی گردد.

او با اشاره به خطوط انتقال برق و گاز بیان کرد: کشور از ظرفیت خطوط انتقال برق و گاز به کشورهای همسایه برخوردار است و بی‌شک با بهره‌گیری از ظرفیت می‌توانیم اتفاقات خوبی را در حوزه انرژی رقم بزنیم. با کشورهای ترکمنستان و آذربایجان خط لولی ارتباطی مشترک داریم. همچنین در شرایط کنونی صادرکننده گاز به ترکیه و عراق می‌باشیم. شایان ذکر است که بگوییم ظرفیت صادرات گاز به عراق در روز حدود ۵۰ میلیون مترمکعب است.

او با اشاره به ترانزیت انرژی به کشورهای منطقه اضافه کرد: در دولت سیزدهم موضوع تأمین گاز روسیه در دستور کار قرار گرفت. با توجه به اینکه انتقال گاز روسیه به اروپا به‌موجب جنگ اوکراین قطع شده است، می‌توانیم انتقال گاز روسیه به ایران و ترانزیت به سمت کشورهایی همچون پاکستان، ترکیه، هند و... را دستورکار قرار دهیم. ضرورت دارد تا اقتصاد انرژی را تقویت کنیم و گام نخست این تقویت، بهینه‌سازی است.

وی با تأکید بر ضرورت تولید خودرو با مصرف سوخت پایین ادامه داد: در کشور ایران انرژی ارزان است و این به معنای گران شدن انرژی در کشور نیست. بدیهی است که اکنون ۵۰ درصد مردم خودرو ندارند و از یارانه انرژی استفاده نمی‌کنند و تنها ۵۰ درصد دیگر خودروی شخصی دارند و یارانه دریافت می‌کنند. بنابراین مشکل ناترازی از سوی مردم نیست بلکه به موجب عدم بسترسازی و عدم فراهم‌سازی زیرساخت‌ها است. اکنون خودروی داخلی مصرف سوخت بسیار بالایی دارند و ضرورت دارد تا در این خصوص چاره‌جویی بداریم.

سنگدوینی ضمن بیان لزوم تقویت زیرساخت‌های انرژی در کشور همچنین خاطرنشان کرد: باید زیرساخت‌های لازم در کشور را فراهم سازیم تا اقتصاد انرژی تقویت گردد و قیمت‌ها نیز حقیقی شوند. به‌منظور تحقق این مسئله مهم باید دهک‌های پایین جامعه را از انرژی بهره‌مند سازیم و کالا و خدمات به مردم بدهیم.

او در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر بهینه‌سازی مصرف انرژی بیان کرد: می‌بایست از ظرفیت کشورهای همسایه بهره بگیریم و مانع از قاچاق انرژی شویم. بی‌شک توأمان با این موضوعات و با بهینه‌سازی مصرف انرژی، مشکلات موجود در این حوزه رفع خواهد شد و اقتصاد انرژی تقویت خواهد گشت.

رمضانعلی سنگدوینی، نایب رئیس کمیسیون انرژی مجلس بیان کرد:

بهینه‌سازی و تکیه بر توان داخلی، گام نخست اصلاح اقتصاد انرژی

وام ازدواج؛ سرمایه‌گذاری راهبردی کشور

گروه اقتصادی

در راستای سخنان مسئولان در مورد نسبت ناترازی بانک‌ها و وام‌های ازدواج و فرزندآوری نکاتی قابل ذکر است که در شفاف کردن صورت مسئله غلط ناترازی مصارف و منابع بانکی کمک کننده به نظر می‌رسد.

نکته اول: وام ازدواج و فرزندآوری طبق بند ث تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ باید از منابع جاری و پس‌انداز قرض‌الحسنه نزد بانک‌ها تامین گردد و شما می‌دانید طبق آخرین گزارش ۱۹۱۰ همت جاری و ۸۰۹ همت موجودی حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز می‌باشد و تا ۱۸ شهریور ۱۴۰۳ بانک‌های عامل فقط ۷۶ همت از آن منابع را برای وام ازدواج پرداخت کرده‌اند.

نکته دوم: درمقایسه بین سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مشخص می‌شود بانک‌های عامل نه تنها به مثابه ۱۴۰۲ عمل نکردند بلکه بسیار کمتر از سال قبل پرداخت داشتند هم به لحاظ تعداد و هم به لحاظ مبلغ وام!

تعداد وام ازدواج:
تا ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ = ۳۶۵.۰۰۰ فقره
تا ۱۸ شهریور ۱۴۰۳ = ۲۳۰.۰۰۰ فقره

مبلغ وام ازدواج:
تا ۲۱ شهریور ۱۴۰۲ = ۷۸ همت
تا ۱۸ شهریور ۱۴۰۳ = ۷۶ همت

نکته سوم: بانک مرکزی به غلط اعدادی را ارائه می دهد و ادعا می‌کند که اگر بخواهیم وام‌ها را به سرعت پرداخت کنیم نیاز به مبلغ ۸۰۰ همتی داریم اما بررسی‌های دقیق نشان می‌دهد که چنین مبلغی غلط وگمراه کننده است و بین ۳۲۰ تا ۳۵۰ همت نیاز وام ازدواج و فرزندآوری را تامین می‌کند و صف آن را صفرمی‌کند.

توضیح بیشتر اینکه:

آمار ازدواج‌های سال‌های مشمول وام:
سال ۱۴۰۱: ۵۱۹،۲۵۰:۹۹
سال ۱۴۰۰: ۵۷۶،۷۳۹
سال ۱۴۰۱: ۵۵۴،۱۰۷
سال ۱۴۰۲: ۴۸۰،۶۸۰
جمع تعداد ازدواج: ۲،۱۳۰،۹۶۴
جمع تعداد مشمولین وام ازدواج (هر ازدواج دو نفر زوج و زوجه): ۴،۲۶۱،۹۲۸

تا پایان سال ۱۴۰۲ تقریبا ۲،۵۰۰،۰۰۰ وام ازدواج پرداخت شده و تعداد افراد در صف حدود ۱۵۰،۰۰۰ نفر بوده است.

جمع تعداد مشمولین متقاضی وام گرفته و در صف، کمتر از ۲/۷ میلیون نفر بوده اند در حالیکه ۴/۲ میلیون نفر مشمول وجود داشته است.

آمار وام فرزندآوری:
سال ۱۴۰۰: ۱،۱۱۶،۲۰۴: ۳۷۲.۰۰۰) بعد از ابلاغ قانون)
سال ۱۴۰۱: ۱،۰۷۵،۲۹۰:۴۰۱
سال ۱۴۰۲: ۱،۰۵۷،۹۵۸:۴۰۲
جمع کل: ۲،۵۰۵،۲۴۸

تعداد کل وام گیرندگان بعد از قانون ۱،۶۷۰،۰۰۰ نفر بوده و ۲۸۰ هزار نفر هم در صف بوده اند. در حالی که ۲/۵ م مشمول بوده اند.

پس از مجموع ۷/۶ میلیون نفر مشمول تسهیلات ازدواج و فرزندآوری ۶/۴ میلیون نفر متقاضی بوده اند و ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر از مشمولین اصلا تقاضای وام نداشته و در صف هم قرار نگرفته اند. به عبارت دیگر حدود ۶۵ درصد مشمولین متقاضی بوده اند.

حال اگر بخواهیم همه ۳۵ درصد مابقی را متقاضی احتمالی بار شده به همین امسال در نظر بگیریم و آنها را به تعداد افراد در صف و تعداد افرادی که در سال ۱۴۰۳ ازدواج کرده و صاحب فرزند می شوند جمع کنیم حدود ۷۶۰ همت اعتبار نیاز خواهیم داشت که همان عددی ست که بانک مرکزی از آن به اعتبار ۸۰۰ همتی یاد می کند که چنین چیزی به هیچ وجه اتفاق نیفتاده و نمی افتد و اگر واقع بین باشیم و با همین روال فعلی ثبت نام ها بخواهیم متقاضیان ۱۴۰۳ را هم حدود ۶۵ درصد از مشمولین در نظر بگیریم (که از ابتدای سال همین روال پیش رفته است) و تا اخر سال صف باقیمانده از قبل را هم صفر کنیم، ومشمولینی که از سال های قبل متقاضی نبوده اند و هنوز هم متقاضی نشده اند را به آمار اضافه نکنیم چیزی بین ۳۲۰-۳۵۰ همت نیاز خواهیم داشت.

ملاحظات:
-متقاضیان وام فرزندآوری دوسال وقت دارند وامشان را بگیرند و مشمولین بالای دو سال از فهرست مشمولین قابل حذف هستند.
- مزدوجین بالای ۵۰ سال مشمول وام ازدواج نیستند!
-ازدواج های مجددی که فرد در ازدواج قبلی وام گرفته است مشمول وام ازدواج نیست.
- افرادی که امکان پرداخت قسط ندارند ثبت نام نمی کنند.
-افراد دهک پایین که تحت پوشش مراکز حمایتی هستند به خاطر ترس از تغییر دهک و خرج از شمول حمایت وام ثبت نام نمی کنند.
-کسانی که در شهرهای بانرخ باروری بالای ۲/۵ هستند وام فرزندآوری دریافت نمی کنند

نکته چهارم: بنظر می رسد اگر به دنبال رفع ناترازی هم باشیم اولویت با رفع ناترازی بانک ها در پرداخت وام قرض الحسنه به کارمندان خودش است که قانون و ضوابط شفاف ندارد. سال ۱۴۰۲ مجموع ۱۱ بانک عامل ۱۲۴ هزار میلیارد تومان به کارکنان خود وام داده اند و این رقم در برخی بانک ها به ازای هر کارمند ۸۴۷ میلیون تومان وام بوده است. بهتر نیست به جای رفع ناترازی در تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری که عمدتا برای قشر متوسط و پایین جامعه است در رفع ناترازی وام کارمندان بانک ها بکوشیم؟

نکته پنجم و آخر اینکه: بر فرض (محال) که وام فرزندآوری و ازدواج نیاز به منابعی دارد و منابع آن هم از جیب دولت است آیا دولت نباید برای چنین امر مهم و اولویت داری هزینه کند؟

حتی اگر نگاه مادی گرایانه و سودمحور به مسئه ازدواج و فرزندآوری داشته باشیم سرمایه گذاری روی مسئله جمعیت یک سرمایه‌گذاری بلندمدت و پرسود است. دولت ها موظفند طبق سیاست های کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در موضوع جمعیت و خانواده (بند۹ سیاست های کلی خانواده و بند۲ سیاست های کلی جمعیت) نسبت به تسهیل ازدواج جوانان اقدام کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا نیکنامی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۳ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۱ فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش یک دامغان که به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۸۹ آئین نامه قانون ثبت املاکی که در حوزه ثبتی نه گانه شهرستان دامغان وحومه در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ درخواست ثبت به عمل آمده جهت اطلاع و به ترتیب شماره و بخش مربوطه آگهی می شود.

بخش دو دامغان

۱- آقای عباسعلی خادمیان فرزند صفرعلی در اعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان تاریخی به مساحت ۱۸۳۲ مترمربع دارای پلاک ۱۶/۳۳۵ اصلی واقع در بخش دو دامغان روستای وامرزان

۲- آقای بابک قاسمی فرزند ابراهیم در اعیان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۴۰/۵۲ مترمربع دارای پلاک ۲۷/۵۷ اصلی واقع در بخش دو دامغان موسوم به شمس آباد

۱- آقای محمدحسین حیدرزاده فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۳/۰۲ مترمربع دارای پلاک ۲/۱۷۱ اصلی واقع در بخش ۳ دامغان روستای نعیم آباد

بخش چهار دامغان

۱- آقای ابوالفضل رضی آبادی فرزند امام قلی در ۲ سهم و بیست و هفت پنجاه و ششم سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به انضمام بنای احداثی و به قدرالحصه از قنات عوض آباد به استثنای بهای ثمنیه اعیانی دو سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ دارای پلاک ۲۹/۱۳۷ اصلی بخش ۴ دامغان

بخش پنج دامغان

۱- خانم زهرا احمدی فرد فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۰ مترمربع دارای پلاک ۲۸۵۲ - اصلی بخش ۵ دامغان موسوم به سرتنگه

۲- آقای علی اکبر رستمیان فرزند نوراله با وکالت آقای غلامرضا رستمیان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۸۱/۸۵ مترمربع دارای پلاک ۴۰۹۴/۱ اصلی بخش ۵ دامغان قریه تویه از دهستان تویه دروار

۳- آقای محمدرضا معدنچی فرزند علی اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۸/۲۹ مترمربع دارای پلاک ۱۰۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ دامغان روستای دروار

۴- آقای عباس یداله پور فرزند عین اله در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۳/۷۷ مترمربع دارای پلاک ۲۰۸۳ اصلی بخش ۵ دامغان قریه تویه از دهستان تویه دروار

بخش هفت دامغان

۱- آقای حسین رضایی فرزند نقی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۲۴/۴۹ مترمربع دارای پلاک ۵۱/۸۹۱ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان روستای آهوانو

لذا به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت اشخاصی که به املاک مندرج در این آگهی معترض می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز اعتراض خویش را به مرجع ثبتی تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض خویش را به مرجع صالح قضائی ارائه و یک برگ گواهی از دادگاه مربوطه اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت اداره عملیات ثبتی مقررات ثبتی صورت خواهد پذیرفت.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای فرامرز رجبی فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۱۳۳/۶۰ مترمربع دارای پلاک ۵۵۱ فرعی از ۳۷۶ اصلی واقع در قریه جمشیدآباد دهستان کلاته‌آباد بخش دو عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام واخطار می شود که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه ننمایند. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱

عباس رحمت پور رکنی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ حوزه ثبتی ناحیه ۲ شهرستان زنجان

برابر ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و رعایت ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور حوزه ثبتی زنجان بخش یک و دو ناحیه دو زنجان اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های تابعه حوزه ثبتی زنجان تا آخر خرداد ماه یک هزار و چهارصد شمسی درخواست پذیرش ثبت شده است برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود:

املاک واقع در بخش یک

پلاک ۵۸۸۱ اصلی بنام محمدعلی شهریاری فرزند صیاد به ش.ش ۵ و کدملی ۴۲۸۵۱۲۸۴۴۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵/۲۰ مترمربع واقع در بخش یک زنجان

املاک واقع در بخش ۲

پلاک ۴۲۵۵/۶۵۸ اصلی به نام دولت یا نمایندگی اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی استان زنجان ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان صنایع دستی و میراث فرهنگی واقع در بخش ۲ زنجان لذا به موجب ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک فوق الذکر اعتراضی داشته باشند و یا اینکه نسبت به آنها در دادگاه طرح دعوی نموده باشند می بایست از تاریخ نشر اولین آگهی تا مدت ۹۰ روز واخواهی یا گواهی طرح دعوی در مراجع قضایی را مستقیما به اداره ثبت اسناد منطقه دو زنجان تسلیم نمایند. همچنین برابر ماده ۱۸۶ آئین نامه قانون ثبت به آگهی های فوق کسانی که اعتراض داشته باشند بایستی اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو زنجان تسلیم نمایند و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱

اسحق بیگدلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زنجان منطقه دو

==========

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

مطابق دستورالعمل ماده ۱۲ قانون ثبت و ۲۵ اصلاحی وتبصره های الحاقی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک تقاضای ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود.

املاک واقع در بخش یک ایذه

۱- آقای جمشید قربانی فرزند انگاه ششدانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۵۴۶/۳ به مساحت ۲۰/۱۸ مترمربع

۲- خانم صدیقه احمدی بلوطکی فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۷۶۳/۶ به مساحت ۷۳/۸۹ مترمربع

۳- آقای شیرمحمد اسدی فرزند خورشید ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۳۳/۲۰ به مساحت ۲۴۹/۰۵ مترمربع

۴- آقای داریوش گودرزی فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه مخروبه دارای پلاک ۹۳۸/۹ به مساحت ۱۸۵ مترمربع

۵- آقای مهدی نیکوزاد گندمانی فرزند پرویز ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۰۰۱/۲ به مساحت ۱۲۵/۱۰ مترمربع

۶- آقای سیروس حیدری فرزند عبدالمحمد ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۱۰۰/۳ به مساحت ۷۶ مترمربع

۷- خانم معصومه سعیدیان فرزند لهراسب ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۱۱۷ به مساحت ۱۹۴ مترمربع

۸- آقای فرامرز ابراهیمی فرزند خورشید آقا سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۱۹۳۴ به مساحت ۸۸۲/۱۱ مترمربع

۹- خانم ربابه ابراهیمی فرزند خورشید آقا سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۱۹۳۳ به مساحت ۸۸۲/۱۱ مترمربع

۱۰- آقای غلامعباس ابراهیم پور فرزند ابراهیم ششدانگ قسمتی از یکباب خانه دارای پلاک ۲۱۶۵/۱۲۰۰۹ به مساحت ۷۱ مترمربع

۱۱- آقای سیدیعقوب صالحی دره باریک فرزند سیدیوسف ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲ و ۲۲۸۱/۴ به مساحت ۲۰۱۴/۴۳ مترمربع

۱۲- آقای سامان شاه ولی کوه شوری فرزند صادق ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۳۴۳۸/۱ به مساحت ۳۸۲/۳۰ مترمربع

املاک واقع در بخش چهار ایذ

۱۳- آقای سیدغلامعلی حسینی ملائی فرزند محمدعلی ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۱/۱۰ به مساحت ۵۱۸/۴۵ مترمربع

لذا اشخاصی که نسبت به املاک مشروحه بالا اعتراض داشته باشند می توانند مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول ظرف مدت ۹۰ روز مراتب اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمائید و پس از ارائه اعتراض ظرف مدت ۳۰ روز مهلت تقدیم دادخواست به مرجع قضائی را دارد در غیر این صورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱

عباس باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرمدره

برابر ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و رعایت ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در حوزه ثبتی خرمدره بخش سه زنجان در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ یا سالهای قبل پذیرش ثبت شده همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ - اصلاحی قانون ثبت باید تجدید جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود.

۱۰۴۴ فرعی از ۳۸ اصلی امید داداشی فرزند مصطفی دوسهم از چهل و نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۱۰۴۴ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۳۲۶ فرعی از ۳۸ اصلی نهاد کتابخانه های عمومی کشور در ششدانگ اعیانی یکباب مغازه به مساحت ۱۳/۴۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۳۲۷ فرعی از ۳۸ اصلی نهاد کتابخانه های عمومی کشور در ششدانگ اعیانی یکباب مغازه به مساحت ۱۶/۰۴ مترمربع تحت پلاک ۱۳۲۷ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۱۹۱ فرعی از ۳۸ - اصلی احمد پورا کبری فرزند صمد در ۳۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر به انضمام ثمن اعیانی ۲۴ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۹۵ مترمربع تحت پلاک ۱۹۱۹۱ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۵۵۷ الی ۲۵۶۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۳۲۸ - فرعی از ۳۸ اصلی وحید گلی فرزند رجبعلی در دو سهم از پنج سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۷/۶۵ مترمربع تحت پلاک ۱۹۳۲۸ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا از ۳۸/۱۸۰۴۲ واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۳۹۴ - فرعی از ۳۸ اصلی - سیدعلیرضا رشیدا فرزند سیدعلی در سی و شش شعیر از نود و شش شعیر به انضمام ثمن اعیانی ۲۴ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۱۹۳۹۴ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا از ۲۵۵۷ الی ۲۵۶۰ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۴۲۵ - فرعی از ۳۸ اصلی محمدعلی خانی فرزند احمد در ۲۲/۵۰ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰/۵۱ مترمربع تحت پلاک ۱۹۴۲۵ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا از ۲۵۵۰ و ۲۵۵۳ و ۲۵۶۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۴۵۶ - فرعی از ۳۸ اصلی - شهناز صادقی فرزند کریم و سمیرا مهدیخانی فرزند صفی اله در ۳۳ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ بالمناصفه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۴۸ مترمربع تحت پلاک ۱۹۴۵۶ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا از ۲۵۳۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

۱۹۴۵۸ فرعی از ۳۸ - اصلی رقیه اکبری فرزند گنجعلی در ششدانگ یک قطعه چهاردیواری به مساحت ۱۱۸/۹۴ مترمربع تحت پلاک ۱۹۴۵۸ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزا از ۲۴۷۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان

لذا به موجب ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت اشخاصی که نسبت