پیرامون اثرات اقتصادی اجلاس بریکس بررسی شد:

حرکت در مسیر چندجانبه گرایی

گروه اقتصادی

ادامه از صفحه اول

رئیس جمهور در سخنرانی خود در بریکس پلاس انتخابِ عنوان با مسما برای این اجلاس مبتنی بر ایده ساخت دنیایی بهتر را شایسته تقدیر خواند و تاکید کرد: امیدوارم گامی نو در جهت برپایی نظامی بهتر و مناسباتی عادلانه‌تر بر مبنای رضایت جمعی برداریم. پزشکیان ساختارها و سازوکارهای بین المللی نظیر شورای امنیت سازمان ملل متحد، صندوق بین المللی پول، نهادهای حقوق بشری و سایر مصادیق را فاقد کارایی موثر و سازنده دانست و با اشاره به جنایات روزافزون صهیونیست ها در غزه و لبنان، تاکید کرد: باید دنیایی بسازیم که در آن نشانی از تحریم، تحمیل اراده، تجاوز، جنگ، کشورگشایی و نسل کشی نباشد و چند جانبه گرایی به جای یک جانبه گرایی، اکثریت به جای اقلیت، برابری به جای تبعیض، شفافیت به جای فریب، دموکراسی به جای اقتدارگرایی و گفت‌وگو به جای جنگ، حکم فرما شود. وی افزود: این اجلاس تجلی بخش این واقعیت است که ساخت دنیایی بهتر به تنهایی امکان پذیر نیست و در دنیای به هم تنیده کنونی، اراده و اقدام مشترک لازم است؛ تغییری بنیادین که مستلزم اصلاح نظام کنونی و ایجاد سامانی نوازتوازن قدرت برمبنای عدالت و رضایت است. رئیس جمهور تاکید کرد: استفاده از پول های ملی برای مبادلات تجاری، پلتفرم های جدید بانکی، ارزهای دیجیتال، تقویت بانک توسعه جدید (NDB) و ترتیبات ذخیره احتیاطی (CRA) واینگونه اقدامات، خواهد توانست جهانی بهتر و با فرصت های برابر برای همه بسازد. وی با بیان اینکه به آرمان های بریکس برای اصلاح حکمرانی جهانی، چندجانبه گرایی و رشد اقتصادی فراگیر باور داریم و به سهم خود مصرانه تلاش می کنیم تا بریکس به دور از سیاست زدگی و منازعات ژئوپولیتیک آنها را با موفقیت به پیش ببرد، تاکید کرد: نباید سرنوشت خود را صرفاً به خواسته ها و تمایلات قدرت های غربی گره بزنیم و باید راه هایی برای مشارکت گسترده تر تمامی قدرت های در حال ظهور در حکمرانی اقتصاد جهانی فراهم کنیم. مشارکت گسترده تر تمامی قدرت های در حال ظهور در حکمرانی اقتصاد جهانی و حرکت در مسیر چندجانبه گرایی از مهم ترین اولویت های مطرح شده در اجلاس بریکس سال جاری بود که به باور کارشناسان زمینه ساز تغییر عظیم اقتصادی در دنیا و تحقق دلارزدایی خواهد بود. درحقیقت با آغاز به کار به قدرت بریکس، مسیر خروج از یک جانبه گرایی عملیاتی گشته و به تدریج تلاش آمریکا برای اعمال فشار اقتصادی بر کشورهای مختلف دنیا نیز بی اثر خواهد گشت. دربررسی بیش تر این موضوع و اثرات اقتصادی اجلاس بریکس به گفت‌وگو با روح الله متفکر آزاد، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و حجت الاسلام احدآزادی خواه، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی و نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

روح الله متفکر آزاد، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی:

خروج از یک جانبه گرایی با پیمان بریکس عملیاتی می‌شود

روح الله متفکر آزاد، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات اقتصادی اجلاس بریکس دیدارهای حاشیه‌ای آن پرداخت و با بیان اینکه اجلاس بریکس یک پیمان اقتصادی بسیار مهم است، بیان کرد: خروج از یک جانبه گرایی و حرکت در مسیر چند جانبه گرایی از جمله موضوعات بسیار مهمی بود که کشورهای مختلف جهان همواره به آن می اندیشیدند و سالیان سال نیز تلاش کردند تا به این مهم دست یابند.

وی ضمن بیان اینکه سرانجام خروج از یک جانبه گرایی با پیمان بریکس عملیاتی شد، افزود: اکنون خروج از یک جانبه گرایی و حرکت در مسیر چند جانبه گرایی با اقدام عملی پیمان بریکس رقم خورده و شاهد آن هستیم. بریکس در حقیقت پیمان مغتنمی است که مسیر حرکت قدرت های نوظهور دنیا برای برهم زدن هژمونی رذیلانه آمریکا و هم پیمانانشان را رقم می زند و هموار می سازد.

متفکر آزاد تصریح کرد: طی سالیان اخیر آمریکا تمامی شکست های اقتصادی خود را با اعمال فشار و تحریم های اقتصادی از مسیر دلار به کشورهای دنیا تحمیل کرده است و همواره درصدد این اقدام می باشد. بنابراین ضرورت دارد که به منظور خروج از پذیرش اقتصاد مریض آمریکا، کشورها وابستگی خود را از اقتصاد دلار پایه را به حداقل میزان ممکن برسانند.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: خوشبختانه اجلاس بریکس چند جانبه گرایی و خروج از یک جانبه گرایی را عملیاتی کرده و با توجه به جمعیت عظیمی که کشورهای عضو در این پیمان بریکس دارند می توان این اقدام را گامی مهم برشمرد. خوشبختانه بیشتر کشورهای عضو بریکس اقتصادهای بسیار قدرتمندی را دارا می باشند و می توانند مسیر دلارزدایی تحقق ببخشد و از سیاست های دلار پایه آمریکا دوری کنند.

وی با بیان اینکه کشورهای عضو پیمان بریکس می توانند هژمونی آمریکایی ها را در هم بشکنند، ادامه داد: تحریم و تحمیل اقتصاد مریض آمریکا و هم پیمانانشان از اثرات اقتصاد دلار پایه می باشد. امروز مریضی اقتصاد آمریکا به دیگر کشورها نیز سرایت می یابد و موجب شیوع بیماری عظیم اقتصادی می شود. در این راستا باید تلاش کرد که چند جانبه گرایی و مقابله با یک جانبه گرایی با قوت عملیاتی شود. متفکر آزاد در پایان این گفت و گو با تاکید بر حضور فعال در پیمان بریکس یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران حضور در اجلاس و پیمان بریکس را فرصتی مغتنم می‌شمارد و به طور حتم عضو فعال این پیمان خواهد بود تا یادگاری دوران دولت سیزدهم و شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی در اقتصاد کشور با ادامه پرقدرت این مسیر از سوی دولت جدید به خوبی حفظ گردد.

حجت الاسلام احد آزادی خواه، نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی:

بریکس اقتصاد دنیا را تغییر می‌دهد و دلارزدایی را عملیاتی می‌سازد

حجت الاسلام احد آزادی خواه، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی و نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات اقتصادی اجلاس بریکس پرداخت و با بیان اینکه اقتصاد دنیا در حال یک تغییر عظیم و اساسی است، اظهار داشت: پیمان بریکس یک پیمان مهم اقتصادی است که خوشبختانه و به فضل الهی جمهوری اسلامی ایران نیز در آن عضویت رسمی دارد. با در نظرگیری ابعاد جمعیتی این پیمان و ظرفیت های موجود کشورهای عضو می‌توان بریکس را یک فرصت مغتنم اقتصادی برشمرد.

وی با اشاره به اثرات دلار زدایی و حرکت در مسیر چند جانبه گرایی افزود: پیمان بریکس و ظرفیت های فراوان آن سبب خواهد شد که تغییرات اقتصادی در میان کشورهای عضو و منطقه در سطح بین المللی رخ دهد. یکی از ارکان مهم پیمان بریکس و اجلاس اخیر حرکت درمسیر چندجانبه گرایی است که می تواند مهم دلارزدایی را تحقق ببخشد. درحقیقت ظرفیت پیمان بریکس می‌تواند با یک جانبه‌گرایی و اقتصاد دلار محور مقابله بدارد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: طی سال های اخیر اقتصاد دلار محور نفس کشورهای در حال توسعه را تنگ کرد و موجب فشارهای اقتصادی فراوان به آنها شد. درحقیقت به موجب یک جانبه گرایی و اقتصاد دلار محور کشورهای دنیا طی سال های اخیر به دو دسته کشورهای تحت فشار اقتصادی و مستکبر تقسیم شدند که شایان ذکر است بگوییم کشورهای مستکبر به تعداد انگشتان یک دست هم نمی‌رسند و تعدادشان بسیار کم است.

نماینده مردم ملایر در مجلس دوازدهم ادامه داد: پیمان بریکس یک ظرفیت عظیم اقتصادی است و همچنان می بایست با قدرت کار در این مسیر کار انجام داد و از ظرفیت های موجود بهره کسب کرد.

او متذکر شد: رویکرد بریکس یک رویکرد نوین اقتصادی است و جمهوری اسلامی ایران نیز می‌تواند از این رویکرد بهره گیرد. بی‌شک نگاه چند جانبه گرایی و توسعه اقتصادی به نفع مردمان به ویژه مردمان مستضعف جهان خواهد بود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک با شروع چند جانبه‌گرایی کشورهای مختلف از این روند استقبال خواهند کرد و این استقبال برآینده اقتصادی جهان رفع فقر و فشار از زندگی مردمان مستضعف اثرگذار خواهد بود.

خودتحریمی سخت‌تر از تحریم خارجی

حسن نفیسی - کارشناس اقتصادی

باتوجه به اینکه ازسال ۲۰۱۱ تاکنون، ایران به طور گسترده وارد تحریم های بین المللی و اقتصادی شد و برای مقابله با این تحریم ها آمادگی لازم وجود نداشت، در کشور شاهد روندهای نزولی و تشدید عقب ماندگی اقتصادی و فناوری، برخلاف اهداف سند چشم انداز ۲۰ ساله بودیم اما این مسئله تمام ماجرا نبود و بحران مشکلات اقتصادی در داخل کشور و عدم برنامه ریزی دقیق، موجب شد تا این تحریم ها به جای آنکه تبدیل به فرصت شود، چرخه تولید و اقتصاد ایران را تهدید کند. از سوی دیگر، تحریم های بین المللی اعمال شده علیه ایران، سبب شد تا کشور در حوزه واردات نهاده های تولید دچار بحران شود و در زمینه صادرات نفتی و غیرنفتی با کاهش چشمگیری مواجه شود، همین امر موجب شد جریان ورود ارز به کشور کند شده و پاسخ گوی نیاز داخلی نباشد. درنهایت بحران کمبود ارز منتج به گرانی ارز، تورم و سایر مشکلات اقتصادی شد هرچند برخی براین باورند که تورم در کشور ما اساسا ساختاری است و ریشه پولی دارد. درهمین خصوص حسن نفیسی یکی از اقتصادانان و فعالان اقتصادی کشور در مصاحبه با «رسالت» گفت: جمهوری اسلامی ایران ازابتدای انقلاب تاکنون چهار دوره تحریم را به خود دیده است؛ اولین تحریم بعد از تسخیر سفارت آمریکا توسط تعدادی از دانشجویان انقلابی صورت گرفت که آمریکا قطعات هواپیمایی ایران را تحریم و قطع رابطه دیپلماتیک کرد و به دلیل شرایط جنگی حاکم در کشور، مسئولین توانستند به طرق مختلف این تحریم را دور زده و قطعات هواپیما را وارد کنند. وی ادامه داد: پس ازآن در دوران ریاست جمهوری هفتم و هشتم (سید محمد خاتمی)، بحث انرژی هسته‌ای مطرح شد و آمریکا و اروپا ازترس ساخت بمب اتم توسط ایران، خواستند تا فعالیت هسته‌ای کشور را تحت کنترل خود قرار دهند. در آن زمان ما پذیرفتیم که عضو آژانس بین المللی انرژی اتمی (IAEA) شویم و براساس ضوابط این سازمان عمل کنیم. این مسئله تا زمان ریاست جمهوری محمود احمدی نژاد ادامه پیدا کرد اما با روی کار آمدن دولت نهم و مباحث مطرح شده توسط او ازجمله ماجرای هولوکاست و سایر موارد، سبب شد تا تحریم های سازمان ملل علیه کشور شکل بگیرد. نفیسی اظهار کرد: درمرحله آخر نیز تحریم یک طرفه آمریکا پس از خروج آمریکا از برجام اتفاق افتاد و ایران باوجود این چهار دوره تحریم در طی ۴۰ سال، مدام درگیر تلاطم های اقتصادی بود و همین موضوع، روند توسعه ایران را کند و کندتر کرد.

ایران تا قبل از خوداتکایی زیرساختی نباید زیربار تحریم می‌رفت

حسن نفیسی بیان کرد: درطی ادوار مختلف نوع تحریم اعمال شده توسط کشورها تغییر کرده است به صورتی که درابتدا تحریم ها به شکل نظامی و ادوات نظامی بود و بعد از آن به تجهیزات فنی، علم و فناوی، بانک ها، بیمه و سایر بخش های اقتصادی کشیده شد و اکنون سخت ترین نوع تحریم، تحریم کامل اقتصادی است.

وی افزود: تاثیر تحریم براقتصاد ایران این بود که مانع از ورود ارز و تکنولوژی جدید به کشور شد که نتیجه این کمبود، کاهش درآمد مردم شد و این مسئله سبب کسری بودجه سالیانه، چاپ پول و نهایتا به استقراض از منابع داخلی و خارجی کشیده شد که خود منشا اصلی تورم طی این سال ها بود.

اوباما شدیدترین تحریم را به ایران تحمیل کرد

حسن نفیسی گفت: مهم ترین وسخت ترین تحریمی که علیه ایران اعمال شده است در دوران اوباما اتفاق افتاد زیرا تاقبل از آن زمان، سابقه نداشته که نفت و گاز ایران تحریم شود که در آن زمان این اتفاق رخ داد. درپی این اتفاق، به مرور و تاکنون درآمد نفتی کشور از ۸۰ تا ۱۰۰ میلیارد درلار به ۱۵ میلیارد دلار کاهش پیدا کرد و همین مسئله موجب شد تا بسیاری از پروژه های نفتی، پتروشیمی و صنایع بزرگ دچار اختلال شود. ادامه این روند با روی کار آمدن ترامپ و شروع کرونا بیشتر شد و فشار تحریم ها بر ایران دوچندان شد.

کوچک شدن سفره مردم، دستاورد تحریم

نفیسی تصریح کرد: تحریم ها موجب کاهش کارایی اقتصادی کشور در زمینه های مختلف شده است که درنهایت به توسعه ایران ضربه وارد کرد و همه این مسائل اثر مستقیم خود را بر روی کوچک ترشدن سفره مردم گذاشته است. نباید از این موضوع غافل شد که مشکلات اقتصادی آثار سو فرهنگی را نیز به دنبال خواهد داشت و آمار جرم و جنایت را افزایش خواهد داد وی ادامه داد: عده‌ای از مسئولان بیان می کنند که تحریم ها برای ایران یک فرصت برای خودکفایی و پیشرفت است. این سخن در شرایطی قابل پذیرش است که ما در کشور برنامه مدون و تخصصی برای اقتصاد و توسعه داشته باشیم در حالی که چنین چیزی در کشور وجود ندارد و همه عملکردها در این زمینه شعارگونه و نهایتا برگزاری سمینارها بوده است.

خودتحریمی مهلک‌تر از تحریم خارجی

حسن نفیسی افزود: آنچه نیاز امروز جامعه ماست اقدامات فنی و تخصصی دولتمردان در بخش های مختلف اقتصادی است اما مشاهدات حاکی از آن است که در ادوار پیشین، بیش از آنکه اقدام و عمل در دستورکار مسئولین باشد، شعار است. وی بیان کرد: ایران کشوری است که از نظر منابع و مواد اولیه بسیار غنی است اما به دلیل تحریم های فناوری، ازلحاظ تکنولوژی سالها از سایر کشورها عقب مانده است به طوری که اگر همین امروز نیز اقدام به ورود تکنولوژی در کشور کند باز هم ۱۰ سال از روند جهانی عقب مانده است به همین سبب مجبور به خام فروشی مواد اولیه شده که همه اینها به ضرر اقتصاد کشور است. این اقتصاددان ابراز کرد: امروزه بسیاری از کشورهایی که کمبود منابع دارند با استفاده از تکنولوژی های جدید مشکلات خود را حل کرده‌اند در حالی که ایران به خاطر عدم استفاده از این تکنولوژی ها به کشورهایی که فقر منابع و مواد اولیه دارند نزدیک شده است. وی تاکید کرد: کشورهای همسایه ایران به دلیل اینکه کشور ما با وجود تمامی امکانات و منابعی که دارد تحت فشار تحریم و خودتحریمی است، توانسته‌اند تا رشد چشمگیری در زمینه های مختلف داشته باشند این درحالی است که اگر ایران با این موانع و مشکلات مواجه نبود، اکنون بهترین مرکز گردشگری، ترانزیت و تجارت در منطقه بود. اینجاست که متوجه می شویم تحریم ها برای کشور تهدید و برای همسایگان ما فرصت سازی کرده است.

آیا تحریم خارجی در بودجه های عمومی دولت ها اثر گذاشته است؟

حسن نفیسی تصریح کرد: سوالی که مطرح است این است که ازسال ۱۳۶۰ تاکنون آیا دولتمردان ما در تنظیم بودجه وزرتخانه ها و فعالیت های خود، تحریم ها را در نظر می گیرند یا تحریم فقط برای مردم و بخش خصوصی است؟

وی ادامه داد: جواب این سوال واضح است زیرا فقط مردم هستند که تحت فشار تحریم ها قرار گرفته اند و اینجاست که میبینیم مردم از دولت جدا شده‌اند که این خلاف قواعد حکومت داری است زیرا پیشوایان دینی براین باور بودند که؛ هرگاه حکومت برای مردم بود حاکمان موفق اند و وای به حال شما اگر حکومتتان بر مردم باشد.

دوران حمل پول با چمدان به سرآمده است

نفیسی تاکید کرد: بی برنامگی های دولت ها برای مقابله با تحریم و دور شدن از توسعه کشور موجب تشدید خود تحریمی در داخل شده است در حالی که ما برای نجات از تحریم چاره‌ای نداریم جزاینکه خودتحریمی را کنار بگذاریم و با کشورهای همسایه به تعاملات خوبی برسیم، همچنین به واسطه سیاستگذاری های درست به رونق تولید کمک کنیم و دست تجار را در تجارت باز بگذاریم و عملکردی نداشته باشیم که هر روز بدتر از دیروز شود. وی افزود: ما باید زیرساخت مبارزه با تحریم های خارجی را داشته باشیم و بتوانیم وارد چرخه پولی مالی دنیا بشویم زیرا دوران حمل پول با چمدان به سرآمده است به نظر می رسد برخی سیاست های شفافیت مالی از جمله FATF و پالرمو می توانند مورد بررسی بیشتر در کشور واقع شوند. و وارد چرخه سیاسی بازی ارکان تصمیم، نشود.

خودتحریمی را باید اصلاح کرد و آن را نمی توان دورزد

حسن نفیسی خاطرنشان کرد: درجنگ اقتصادی باید تمام قوانین براساس شرایط موجود بازنگری و بازنویسی شود اما آنچه امروز در کشور شاهد آن هستیم علاوه بر تحمیل تحریم های ظالمانه، کنترل های بی قاعده دولتی در بخش ارز است که سبب شده تا مقررات متناقض و پی درپی به وجود آید و موجب سردرگمی بخش های اقتصادی کشور شود این در حالی است که متاسفانه خودتحریمی را برخلاف تحریم خارجی، نمی توان دورزد. نفیسی بیان کرد: امروز گمرک و برخی وزارتخانه ها با ایجاد بخشنامه ها و سیاست گذاری های اشتباه به نوعی خودتحریمی را به کشور تحمیل می کنند برای مثال، امروز در شرایطی که مشکلات اقتصادی به مردم به شدت فشار آورده است قواعد وزارت دارایی در بخش اخذ مالیات شدت گرفته است و این به معنای فشار مضاعف بر سفره مردم است. وی متذکر شد: تنها راه برون رفت از این مشکلات نگاه واقع بینانه به تحریم و اصلاح قوانین و زیرساخت های اقتصادی کشور است. در این شرایط حساس، بیش از حرف درمانی، راه‌حل های واقعی و علمی اقتصاد را نیاز داریم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۶۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۷/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزرعه آقاقناتی موتور شماره ۵) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲۸- اصلی واقع در بخش ۴ سقز قریه سرتکلتو که ذیل ثبت ۴۷۵۴ صفحه ۱۳ دفتر جلد ۳۶- داخلی بنام آقای عطااله صدری صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند رهنی شماره ۶۴۰-۸۹/۸/۳۰ دفتر ۱۰۸ سقز تمامی ششدانگ را در قبال مبلغ ۱۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن صندوق مهر امام رضا (ع) قرار گرفته است و سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۴۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۵۳۶۵۲ سری الف سال ۸۷ در اثر سهل انگاری مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵ م الف ۹۵

علیرضا امیری حسینی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب مرغداری پلاک ۷ فرعی از ۴۶- اصلی واقع در بخش ۸ سقز که ذیل ثبت ۴۱۱۱ صفحه ۲۳۷ دفتر جلد ۲۸- داخلی بنام آقای جعفر وکیلی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند قطعی شماره ۲۰۱۹۶-۱۳۹۴/۱۲/۴ دفتر ۳۹ سقز ششدانگ پلاک فوق الذکر بدون واسطه به آقای عطااله ستاری انتقال قطعی گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی ۸۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۰۸۶۶۷۱ سری الف سال ۹۳ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵ م الف ۹۴

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۲۹ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۶۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۶/۴۱ مترمربع پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر مزرعه آقاقناتی موتور شماره ۵) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۵۹۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۳ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۷۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن محمودی فرزند تقی به ش.ش ۶۶۷۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۹/۵۸ مترمربع پلاک ۵۱ اصلی واقع در ابهر بخش دوازده زنجان (روستای گله خانه) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۹۸۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۴ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی طالبی فرزند سیدمحمدعلی به ش.ش ۳۲۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۸/۷۱ مترمربع پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش ۳ زنجان (باغات بالای شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۲۷۴ و ۱۴۰۳-۱۶۲۷۵ مورخه ۱۴۰۳/۶/۱۹ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۱۹۴ و ۳۱۹۷-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرح حقانی فرزند صفر به ش.ش ۱۷۲ صادره از ابهر و خانم فروغ حقانی فرزند صفر به ش.ش ۱۶۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۴۹/۲۱ مترمربع پلاک ۱۵۸۳ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود باقیمانده پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۵۴۴- اصلی ملکی آقای پیری شیهکی به موجب درخواست منصور شهیکی احدی از ورثه مالک واقع در شهرستان ایرانشهر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق برطبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۵ م الف ۲۶۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۰۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آراسته توکلی قرخبلاغ به ش.ش ۳ کدملی ۶۰۳۹۸۴۸۱۴۶ صادره از اردبیل فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۳۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری قولنامه عادی و در اجرای کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۲۰۴ دفتر ۶۶۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰ م الف ۹۹۲

سیدمهدی لامعی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری
از طرف سهراب عزیزنژاد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا-سری (۱۰۹) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۰

اخطار افراز

آقای مهدی سخا به آدرس البرز کرج چهارراه کارخانه قند کوچه شهید پناهی بن بست پناهی ۱ پلاک ۵۱ طبقه زیرهمکف

چون آقای جلال الدین سخا به آدرس البرز کرج فردیس خیابان ۲۴ شهید پارسی پلاک ۲۲ واحد ۱۰ با وکالت آقای محمود قلندری و خانم مهناز محمدی مبارکی به شماره وکالت ۱۴۰۳۲۲۰۹۶۲۲۰۲۷۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۵/۹

در پلاک ۱۰۵۳۰۰ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در سرحدآباد جزء حوزه ثبتی پردیس به موجب درخواست شماره ۱۴۰۳۲۱۷۳۱۰۱۰۰۳۰۵۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۲۱ تقاضای افراز سهمی خود را نموده‌اند و مورخه ۱۴۰۳/۹/۳ ساعت ۹ صبح برای بازدید از محل و تشخیص تصرفات تعیین گردیده لذا مراتب طبق ماده ۱۸ قانون و مفاد اسناد رسمی در روزنامه منتشر و بدینوسیله به شما ابلاغ و اطلاع داده می‌شود تا برای بازدید از محل در روز و ساعت تعیین شده در این اداره یا در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع انجام کار نخواهد شد.

مهتاب هاشمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهرناز معینیان وکیل خانم مهرنوش معینیان به شماره وکالت و کد رهگیری IHNUHoWPABSQ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران- واشنگتن ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۳۵/۸۵ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی دوم به شماره ۶۲۹۴۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۲۰۶۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۸۰۱۲۵۰ به شماره الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۱۱۰۱۹۶۳۷ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام آقای داود مظفری فرزند علی به ش.م ۴۹۱۰۲۹۸۵۶۸ به عنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۴۳۵۰ فرعی از ۱۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۵۴۸۲۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۴ اشتهارد سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۶۶۷۰ ب ۹۵ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۴۰۰۲۶۶۹ ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک و سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

حمید شهدوست
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد