

لایحه بودجه ۱۴۰۴از ایستگاه اول عبور کرد

# از منابع همسان سازی حقوق بازنشستگان تا سقف معافیت مالیاتی حقوق کارکنان

**گروه اقتصادی**

شفافیت در منابع و مصارف لایحه بودجه یکی از نکات برجسته و مهم لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ است. پیش تر برخی از منابع درآمدی دولت در جمع نهایی نمی آمد و منابع به صورت غیر آشکار صوب می شد. به عنوان مثال بخشی از درآمدهای هدفمندی یارانه ها یا بخشی از درآمدهای حاصل از فروش نفت در منابع بودجه حساب نمی شد. اما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ تمامی این درآمدها جزء منابع بودجه آمده است.
باور کارشناسان و فعالان عرصه اقتصادی این است که شفافیت منابع و مصارف در لایحه بودجه ۱۴۰۴ مهم ترین ویژگی بودجه سال آینده است و آن را نسبت به سال های گذشته متمایز می سازد. همچنین معافیت مالیاتی حقوق بگیران

تا سقف دریافتی ۲۴ میلیون تومان در ماه از دیگر ویژگی های لایحه بودجه سال آینده است که به باور آگاهان این عرصه امری حائز اهمیت می باشد. در سال گذشته تا سقف دریافتی ۱۲ میلیون تومان در ماه از پرداخت مالیات معاف بود که در بودجه سال آینده دولت این میزان را به ۲۴ میلیون تومان افزایش داده است.
اعتبارات برای همسان سازی حقوق بازنشستگان به صورت کامل در نظر گرفته شده و منابع آن نیز تأمین شده است. بنابراین یکی دیگر از نقاط قوت بودجه ۱۴۰۴ این است که همسان سازی حقوق بازنشستگان در سال آینده اجرایی خواهد شد.
یکی دیگر از شاخصه های بودجه سال ۱۴۰۴ افزایش ۶۰ درصدی اعتبارات بخش عمرانی است که به باور مسئولان می تواند امری حائز اهمیت

باشد.
گفتنی است که لایحه بودجه ۱۴۰۴ علی رغم نقاط قوت خود اما دارای نقاط ضعف نیز می باشد که نیاز به بررسی های کارشناسی و تغییر رویه دارد

براین اساس برخی از نمایندگان طی روزهای اخیر انتقادات خود را بیان کرده و در جریان کمیسیون تلفیق نیز خواستار اصلاح آن شده اند.
اصلاح این موارد پس از تصویب کلیات و هم زمان با شروع بررسی جزئیات در دستور کار قرار خواهد گرفت و امید است که موارد مذکور و نقاط ضعف به حداقل میزان ممکن خود برسد.
در بررسی بیشتر این موضوع به گفت وگو با مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس و همچنین جبار کوچکی نژاد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس پرداختیم که در ادامه می خوانید.

**مهرداد لاهوتی، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس :**

## تصمیمات مرتبط با قیمت بنزین از سوی دولت شفاف گردد

مردم لنگرود در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: عدم شفاف سازی در خصوص تصمیم گیری برای قیمت بنزین یکی دیگر از ابهامات بودجه سال آینده است. این نکته را در دیدار با وزیر نفت در جریان نشست کمیسیون تلفیق نیز مطرح کرده و خواستار شفاف سازی در این حوزه شدم. در رابطه با افزایش قیمت بنزین چیزی در بودجه نیامده است ولی باین حال تمام راه های کاهش مصرف بنزین گران کردن نیست و به تجربه نشان داده شده که با افزایش قیمت بنزین، مصرف کاهش نیافته است.
وی با بیان این میزان نیاز کشور کاهش است و دارای یک منطقه می گوید که برای سال آینده عدد واردات افزایش پیدا خواهد کرد. عدد پیش بینی شده بودجه در این خصوص ۶۵ هزار میلیارد تومان می باشد که در مقایسه با میزان نیاز کشور کاهش است و دارای کسری می باشد. بدیهی است که صرفه جویی در بخش بنزین امکان ندارد و نمی توان طی یک بازه زمانی یک ساله میزان واردات بنزین را به ۶۵ هزار میلیارد تومان رساند. وی بیان کرد: به طور حتم در کار دولت مداخله نخواهیم کرد و تصمیمات در حوزه انرژی مربوط به دولت می باشد اما مطالبه مان شفاف سازی در بخش تصمیم گیری هابه ویژه شفافیت

چرا که بنزین در کشور به واسطه تحریم ها و مشکلات واردات و توزیع با مشکل مواجه شده است.

عنوان داشت که پیش بینی دولت برای فروش نفت یک میلیون و ۳۳۰ هزار بشکه با دلار ۶۳ هزار تومانی می باشد. به نظر می رسد عدد ۶۳ دلار برای فروش نفت عدد منطقی و معقولی باشد.
نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تأکید کرد: فروش نفت، حدود ۵۸ هزار میلیارد تومانی است که با معینات گازی سال گذشته پیش بینی شده بود و در واقع همان عدد بودجه سال جاری است و تغییر نکرده است. او متذکر شد: استقراض ۹/۸ میلیارد دلاری از صندوق ملی توسعه یکی از نقاط ضعف بودجه است. از ابتدای دولت تا به الان یک ۷ میلیارد دلار را واکنون یک ۹/۸ میلیارد دلار از صندوق توسعه استقراض شده که خود باعث ایجاد ناترازی های فراوانی می شود.
وی یادآورش: در سال گذشته ۱۵ میلیارد دلار برای کالاهای اساسی در نظر گرفته شد و عملکرد در این حوزه حدود ۱۸ میلیارد برآورد گشت. در بودجه سال ۱۴۰۴ عدد در نظر گرفته شده حدود ۱۲ میلیارد دلار است. بر این اساس می توان بیان داشت که در حوزه کالاهای اساسی کاهش ۶ میلیارد دلاری رقم خورده است. بدیهی است که این کاهش می تواند چالش آفرین باشد و مشکلاتی را رقم بزند.
نماینده



**جبار کوچکی نژاد، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس مطرح کرد:**

## لزوم رفع ابهامات ارزی و شفافیت برنامه های کنترل تورم

نیز می باشد که نیاز است رفع ابهام و بررسی گردد. به عنوان مثال: انتشار اسناد خزانه بیش از حد معقول و مطلوب در نظر گرفته شده است. همچنین در بودجه سال آینده کوچک سازی دولت دیده نمی شود و این یکی از نکات ضعف بودجه می باشد.
عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: یکی از مشکلات اساسی کشور مسئله ارز می باشد. متأسفانه در بخش ارز نیز ابهامات فراوانی وجود دارد که می بایست رفع ابهام و شفاف شود.
عضو کمیسیون تلفیق همچنین ادامه داد: مسئله ارز یکی از موضوعات مهم کشور می باشد و اقتصاد کشور را تحت تأثیر فراوان قرار می دهد. شایان ذکر است تا

بگوییم که در بخش کنترل تورم نیز ابهاماتی وجود دارد به عنوان مثال مشخص نیست که برنامه دولت در لایحه بودجه سال آینده برای کنترل تورم چگونه خواهد بود. نقاط ضعف مطرح شده از جمله موضوعاتی است که در ادامه رسیدگی ها مورد بررسی کارشناسان قرار خواهد گرفت.
کوشش نمایندگان این است که در فرایند بررسی جزئیات نقاط ضعف مذکور رفع گردد یا به حداقل ممکن برسد.

جبار کوچکی نژاد، نماینده مردم شهرستان های رشت و خمام و عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقاط قوت و ضعف بودجه سال آینده پرداخت و باینان اینکه بررسی های کارشناسی همچنان ادامه دارد بیان کرد: از نقاط برجسته لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ معافیت مالیاتی حقوق بگیران تا سقف دریافتی بیست و چهار میلیون تومان در ماه است، در بودجه سال ۱۴۰۳ معافیت مالیاتی حقوق بگیران تا سقف دریافتی ۱۲ میلیون تومان در ماه بود که برای سال آینده در لایحه بودجه این میزان ۵۰ درصد افزایش یافته است.
وی افزود:
تجمع ردیف های بودجه از دیگر نقاط قوت بودجه سال ۱۴۰۴ می باشد. همچنین در لایحه بودجه سال آینده برخی ردیف ها که پیش تر پنهان و غیر آشکار بود آشکار گشته و به صورت شفاف تبیین شده است. این شفافیت خود یکی دیگر از نکات قوت بودجه می باشد.
نماینده مردم شهرستان های رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: بودجه سال ۱۴۰۴ علی رغم دارا بودن نکات قوت دارای نکات ضعف

### آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۳/۲۰۰۰۱۴۰ بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه سواری تیپایک مدل ۱۳۹۱ دارای پلاک انتظامی ایران ۳۰-۳۹۵۶۷۵ متعلق به آقای فرام حسن اورسلطانمرادی که بابت سند ازدواج شماره ۴۰۸ مورخ ۱۳/۸/۱۳۹۹ با زنداشت وطبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۲/۴/۱۴۰۳ به مبلغ دویست و سی میلیون تومان ارزیابی شده و توصیف اجمالی آن طبق نظر کارشناس رسمی عبارت است از شماره موتور ۸۰۴۳۶۵۲ شماره شاسی ۲۵۲۵۹۱۰۹۱۰۵۸۱ درب جلو سمت راست خط و خش دارد. داشبورد سالم صندلی و تودوزی سالم رادیو پخش فاقد پتل چراغ عقب سمت راست شکسته است موتور سالم گیربکس سالم دیفرانسیل سالم و لاستیکها ۵۰ درصد استهلاک دارد و از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ در پارکینگ جارو متوقف شده است از ساعت ۱۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ روز یکشنبه در محل پارکینگ خدایار نزدیک روستای جارو از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دویست و سی و شش میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدراورخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم مشروط حق مزایده نقد وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سیرده ثبت و تحت شناسه و اریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریدار یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش و ارزیوی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که طرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سیرده ثبت و اریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه اریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار و ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اشتهارد**  
**مسئیب محمدی**

### اصلاحیه

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن متین افق آذربایجان غربی می رساند پیرو آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن متین افق آذربایجان غربی به شماره ثبت ۱۳۸۱۶ شناسه ملی ۰۳۹۵۵۸۴۰۳۹ که در روزنامه رسالت مورخ ۲۹/۸/۱۴۰۳ منتشر شده بندهای دوم سوم و چهارم دستور جلسه مجمع به شرح ذیل اصلاح می گردد:

- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲
- اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود یا زیان سالهای ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲
- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سالهای ۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲

**هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن متین افق آذربایجان غربی**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

خ ش ۸/۸/۱۴۰۳

### آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن شماره شش طنین فرهنگیان دزفول

**نوبت اول**

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن شماره شش طنین فرهنگیان دزفول راس ساعت ۰۹ صبح روز شنبه مورخ ۲۶/۸/۱۴۰۳ در محل سالن ایثار دزفول تشکیل می شود. بدینوسیله از کلیه اعضای محترم تعاونی تقاضای شؤد راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

تذکرات :

- با توجه به ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی اعضائی که نمی توانند در جلسه مجمع عمومی حضور یابند می توانند به همراه نماینده تام الاختیار خود از تاریخ ۹/۸/۱۴۰۳ لغایت ۲۴/۸/۱۴۰۳ از ساعت ۰۸ صبح لغایت ۱۲ ظهر به دفتر شرکت جهت اعطای نمایندگی مراجعه نمایند (تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکتر سه رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.)
- تصمیماتی که در مجمع با رعایت مقررات اتخاذ می گردد برای اعضاء اعم از حاضر و غایب و موافق و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه :

- تصمیم گیری در خصوص تمدید مدت فعالیت تعاونی (ماده ۶ اساسنامه)

**هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن شماره شش طنین فرهنگیان دزفول**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

خ ش ۸/۸/۱۴۰۳

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی آذربایجان غربی

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی استان آذربایجان غربی راس ساعت ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱/۹/۱۴۰۳ در محل سالن کنفرانس هتل پارک ارومیه به آدرس : خیابان امام خمینی (ره) -هتل بزرگ پارک برگزار می گردد. لذا بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت می شود یاد درست داشتن کارت شناسایی معتبر حضور به هم رسانیده و یا نماینده خود را جهت حضور در مجمع کتبا معرفی نمایند. ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۱ اساسنامه نامه تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثرا رای می تواند باشد که می بایست با ارائه وکالت نامه مکتوب در سرگرم و مهپور به مهر آژانس ، قبل از شروع جلسه در اختیار برگزار کنندگان مجمع و هیات رئیسه ناظر بر مجمع قرار گیرد.

دستور جلسه :

- استماع گزارش بازرس پیرامون فعالیتهای انجام شده در دوره جاری ، همچنین دریافت پیشنهادات و تصمیمات مجمع عمومی برای دوره آتی
- رسیدگی نهائی به اعتراض اعضائی که طبق مقررات انضباطی این اساسنامه ، از عضویت انجمن صنفی معلق با سلب عضویت شده اند.
- ایجاد کمیته های تخصصی و انتخاب اعضا کمیته های با مشارکت اعضا حاضر در مجمع در راستای استفاده از ظرفیتهای موجود برای رشد و تعالی انجمن
- تجدید برگزاری انتخابات بازرس

**انجمن صنفی کارفرمایی دفاتر خدمات مسافرت هوایی و جهانگردی آذربایجان غربی**

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

خ ش ۸/۸/۱۴۰۳

### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۴۰۶) جمعی

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هيات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داد خواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- تقاضای «آقای وحید صفریپورنوند» فرزند «یار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۶۲،۶۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۳» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مجهول المالك»

- تقاضای «آقای عبدالکریم بهنام» فرزند «اله قلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۱،۷۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی رحيم ناصري»

- تقاضای «آقای امير بهنام» فرزند «اسهقلى» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۷۳۷،۲۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۷» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه « علی رحيم ناصري»

- تقاضای «آقای جعفر بهنام» فرزند «الهقلى» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۹۶۱،۵۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۴۶» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی رحيم ناصري»

- تقاضای «آقای مجید طائف» فرزند «حارث» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۹۱۳،۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۳» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علیرضا محکي»
- تقاضای «آقای ایرج رشنو» فرزند «سيفعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۷۵۵،۸۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۸» فرعی از «۱۴» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سوخته رشنو»
- تقاضای «خانم ليلا کاظمي» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یککباب ساختمان» بمساحت «۱۲۵،۶۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۹۶» فرعی از «۲۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درويش مصطفائي دريکوند»

- تقاضای «آقای محمد کریمی» فرزند «علی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۸۱۹،۵۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳۷» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر گل ورائی»

- تقاضای «آقای محمد رضا حاتمى سرنجه» فرزند «سيف اله» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یککباب ساختمان» و «خانم سرف نورى الوار» فرزند «ابراهيم» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یککباب ساختمان» بمساحت «۹۵،۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۶۰۶» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سيد محمد موسى»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۸/۸)  
تاریخ انتشار نوبت دوم : (۱۴۰۳/۸/۲۳)

**صیدآقا نجفوند در یکوندی رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد**