کارشناسان می‌گویند، کودکان بدسرپرست بیشتر از بی‌سرپرست‌ها نیازمند رسیدگی هستند

رنج مضاعف کودکان بدسرپرست

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

بی‌شک، بازگشت موفق کودک به خانواده علاوه بر رفع موانع خانوادگی موجود، مستلزم طی روندی تدریجی و تحت نظارت به دور از شتاب‌زدگی است.

کودکانی که به حمایت و توجه بیشتری نیاز دارند

ناهید شیری از فعالان حقوق کودک دراین‌باره نکاتی را با ما درمیان می‌گذارد. اوضمن تاکید برحمایت قانونی ازکودکان بدسرپرست، عنوان می کند: «براساس قانون «حمایت ازکودکان بی سرپرست وبدسرپرست»، مصوب ۱۰ مهرماه ۱۳۹۲ مجلس شورای اسلامی، قانون‌گذار برای اولین بار وظیفه نگهداری، مراقبت، حمایت و سرپرستی از کودکانی که دارای والدین فاقد صلاحیت هستند را به مراکز بهزیستی یا موسسات تحت نظر آن واگذار کرد. طرح ملی میزبان نیز بر اساس شیوه‌نامه مراقبت موقت ازکودکان و نوجوانان ابلاغی سال ۱۴۰۲ در حال اجراست و از انجام آن حدود ۶ ماه می‌گذرد. درواقع، آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی‌سرپرست و بدسرپرست در سال ۱۳۹۲ که سال ۱۳۹۴ تصویب شده بود، مورد بازنگری قرار گرفت و در هیات دولت نهایی شد. اجرای طرح خانواده میزبان، مکملی برای بازپیوند کودکان به خانواده، ورود کودکان به خانواده جایگزین و همچنین فرزندخواندگی است. اما صرف نظر از انتقادهایی که به این طرح صورت گرفته، باید اشاره کرد به اینکه علیرغم وجود قوانین، به علت عدم نظارت ورصد دائمی، سالیانه برخی از کودکان مظلوم توسط خانواده‌های گرفتار اعتیاد و انواع آسیب‌های اجتماعی تحت آزار واستثمار قرار می‌گیرند. فعالان اجتماعی هم یا هرگز از چنین مواردی مطلع نمی‌شوند و یا در صورت اطلاع، با سختگیری‌های بسیاری که در احراز عدم صلاحیت والدین و سپردن این قبیل کودکان به خانواده‌های متقاضی فرزندخواندگی وجوددارد، هزاران کودک پشت دیوار خانه‌ها مورد اذیت و آزار قرار می‌گیرند یا از آن‌ها سوء استفاده می‌شود. بنابراین هر قانونی جدا از تصویب نیاز به نظارت و عملکرد بهینه برای تاثیرگذاری دارد.»

این فعال حقوق کودک درادامه با اشاره به تفاوت کودکان بدسرپرست و بی‌سرپرست می‌گوید: «براساس قانون، بین کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست تفاوت وجود دارد. کودک بدسرپرست اغلب از وجود پدر یا مادر یا هردو آنها بهره‌منداست اما والدین توانایی لازم برای برطرف کردن نیازهای فرزندشان را ندارند یا با اعمال بدرفتاری و آزار، زندگی نامناسبی برای کودک فراهم کرده‌اند. در برخی مواقع نیز به دلیل اعتیاد، فقر، زندانی شدن و عوامل دیگر نمی‌توانند از فرزندشان نگهداری و مراقبت کنند. مهم‌ترین نیاز روانی هر کودک، دریافت محبت از سمت خانواده و اطرافیان اوست. کمبود محبت در کودکان باعث رشد نامناسب و با تأخیر آنها شده و درآینده باعث پرخاشگری وبزهکاری این کودکان می‌شود. متأسفانه کودکان بدسرپرست ازکمبود محبت زیادی رنج می‌برند واین موضوع باعث می‌شود در بزرگسالی به مشکل پرخاشگری، ناامنی، نبوداعتماد به‌نفس، اضطراب، افسردگی وغیره دچار شوند که البته این موارد تنها برخی از مشکلات کودکان بدسرپرست است. این مشکلات از بزرگترین عوامل بزهکاری و پدیدآورنده مشکلات اجتماعی چون فقر، بیماری، بیکاری و... است. وقتی کودکان دردل خانواده‌هایی زندگی می‌کنند که مدام دعوا می‌کنند یا درگیر مشکلاتی از جمله اعتیاد والدین و مسائل اقتصادی و... هستند، این مسائل روی شخصیت و رفتار کودکان تأثیر می‌گذارد. بنابراین توجه به کودکان بدسرپرست و حمایت از آنها امری بسیار مهم است که نهادهای مربوطه باید به آن توجه کنند و متأسفانه به کودکان بدسرپرست به دلیل اینکه از وجود پدر و مادر بهره‌مند هستند توجه چندانی نمی‌شود، حال آنکه این کودکان نیز مانند کودکان بی‌سرپرست نیاز به حمایت و توجه خاص دارند.»

این فعال حقوق کودک تصریح می‌کند: «چنانچه نداشتن صلاحیت والدین اثبات شد وهیچ راهی برای بهبود شرایط وجود نداشت، بهتر است که کودک از خانواده جدا شده و به بهزیستی تحویل داده شود. دراینجا نبودن والدین کمتر از بودنشان به کودک آسیب می‌رساند. اغلب این کودکان در خانواده آسیب دیده‌اند، کودکانی که به‌شدت احساس ترس دارند و گاه بعد از روزها کار مددکاری، به دلیل غیرقابل اثبات بودن آزاری که از سوی خانواده صورت گرفته و پیچیدگی قوانین در حمایت از این کودکان عملا هیچ اقدام موثری جز اکتفا به آموزش برای بازگرداندن کودک به زندگی عادی انجام نمی‌شود و هیچ تضمینی وجود ندارد که کودک دوباره مورد آزار قرار نگیرد. این کودکان ابتدا باید از محل آسیب به مکان امن منتقل شده و اقدامات لازم جهت بازگرداندنشان به زندگی عادی انجام شود که این مرحله پروسه‌ای زمان‌بر است و مدت درمان آنان به میزان ونوع آسیب بستگی دارد. برای کودکانی که تحت آزار جنسی و آسیب‌هایی از این قبیل قرار گرفته‌اند برنامه مشخصی وجود ندارد، در بهترین وضعیت این کودکان توسط اورژانس اجتماعی به مراکز نگهداری کودکان منتقل می‌شوند، اما معمولا پس از مدت بسیار کوتاهی کودک دوباره به خانواده بازگردانده می‌شود. البته به صورت کلی وجز در موارد استثنایی نظیر تجاوز، بازگشت کودک به خانواده اقدام غلطی نیست و باید در نخستین گام، پیش از این که به فکر جدا کردن یک کودک بدسرپرست از خانواده باشیم، تمام تلاش خود را برای توانمندسازی آن خانواده و ارائه آموزش‌های اجتماعی مختلف به کودک بدسرپرست و اطرافیانش انجام دهیم، چراکه هیچ کدام از مراکز شبانه‌روزی نمی‌توانند شرایط مطلوب یک خانواده را برای کودکان بدسرپرست فراهم کنند ولی معمولا اقدامات لازم برای توانمندسازی خانواده‌ها انجام نمی‌شود و در برخی موارد نیز اساسا خانواده قابلیت اصلاح و توانمندی ندارد و باید کودک را به مراکز بهزیستی سپرد. باتوجه به اصلاح آیین‌نامه حمایت از کودکان بی‌سرپرست و بدسرپرست، هیچ کودکی در مراکز بهزیستی طولانی مدت نگهداری نمی‌شود. به موجب این آیین‌نامه دیگر نیاز نیست منتظر فرآیندهای طولانی فرزندخواندگی ماند؛ به محض اینکه کودک بی‌سرپرست و بدسرپرستی بادستور دادستان دراختیار سازمان بهزیستی قرار گرفت، سازمان می‌تواند اورا به خانواده‌هایی که مایلند به طور موقت این فرزند را نگهداری کنند، تحویل دهد و نظارت و کمک کند تا کودک در آنجا رشد کند. ممکن است همان خانواده شرایط داشته باشد و کودک را با تکمیل فرایند، فرزندخوانده خودش کند. ممکن است شرایطش را نداشته باشد. خانواده‌هایی هستند که مایلند کودکی را به فرزند خواندگی قبول کنند، اما شرایط کامل را ندارند. یا برخی خانواده‌ها حاضرند به طور موقت سرپرستی آن‌ها را قبول کنند. که با وجود این همین قید «موقت» بودن میزبانی خانواده‌ها از کودکان بهزیستی می‌تواند آسیب‌زننده باشد و در صورت منصرف شدن خانواده از نگهداری کودک، او بار دیگر به مراکز بهزیستی باز می‌گردد. ضمن آنکه بیشتر خانواده‌های متقاضی فرزند نیز تمایلی به پذیرش این کودکان ندارند؛ چون خانواده‌های متقاضی فرزند عمدتا می‌خواهند که کودکان زیر سه سال را به سرپرستی بگیرند، ولی سن کودکان بدسرپرست بیشتر است. همچنین سوء رفتارهایی که دربعضی کودکان بدسرپرست به‌دلیل فقدان برخورداری آنها از آموزش‌های مناسب وجوددارد، تمایل خانواده‌های متقاضی فرزند را برای پذیرش سرپرستی آنها کم می‌کند.»

کودکان بدسرپرست محصول خانواده‌های آسیب‌دیده

شیری بابیان اینکه کودکان بدسرپرست محصول خانواده‌های آسیب‌دیده‌هستند، می‌گوید: «این کودکان پدر یا مادری ندارند، اگرهم دارند آنطور که باید بستر لازم برای رشد جسمی، عاطفی، روانی و اجتماعی آنان فراهم نیست. موضوع مهم درخصوص این کودکان این است که خانواده این کودکان شکل خانواده هسته‌ای یا گسترده ندارند و در اغلب موارد، ساختاراین خانواده‌ها از شکل مرسوم خود خارج شده ونمی‌توان توقع داشت که روند رشد کودک سیرطبیعی داشته باشد، در واقع اکثر این کودکان با نامادری یا ناپدری زندگی می‌کنند. نکته حائز اهمیت دیگر نبود اعمال نظرات تخصصی در خصوص وضعیت این کودکان است و عمدتا به صورت سلیقه‌ای برخوردشده ومستندات علمی کنار گذاشته می‌شود. برخی از پدرها و مادرها با این که می‌دانند شرایط نگهداری فرزندشان را ندارند، پس از خلاصی از زندان (که در بیشتر موارد به گفته مددکاران و مسئولان بهزیستی به دلیل اعتیاد و جرایم مربوط به آن است)، کودک را به خانه برمی‌گردانند تا از او برای جابه‌جایی مواد مخدراستفاده کنند ویا اورا به کار کردن وتکدی گری وا می‌دارند. گاهی نیز این بچه‌ها را دوباره به بهزیستی برمی‌گردانند، این کودکان طی مدتی که با خانواده زندگی کرده‌اند، آسیب‌های زیادی دیده‌اند و دچار شب ادراری و احساس ترس و عدم امنیت شده و مددکاران هرگز نمی‌توانند این آسیب دیدگی را کامل ترمیم کنند. مددکاران موظف به بازدید از محل زندگی والدین هستند و اگر این مکان مناسب نباشد یا والدین صلاحیت لازم را نداشته باشند باید گزارش کنند، اما اداره سرپرستی قوه قضائیه به این موارد توجه نمی‌کند و اغلب حکم بازگشت کودک به خانه را صادر می‌کند. بیشتر کودکان بدسرپرست پدرها و مادرهایی دارند که به جرم اعتیاد، قاچاق مواد مخدر و شرارت در زندانند و بلافاصله پس از آزادی، برای بازگشت فرزندان‌شان حکم می‌گیرند، درحالی که صلاحیت لازم را ندارند. بعضی از دخترها وپسرهایی که به خانواده‌ها تحویل داده می‌شوند، در نهایت کارشان به کارتن‌خوابی کشیده و به جرم قاچاق موادمخدرواعتیاددستگیرمی‌شوند، در حالی که اگرقاضی اندکی تأمل می‌کرد و بهزیستی دقت بیشتری به خرج می‌داد، مانع از برگرداندن بچه‌ها به این گونه خانواده‌ها می‌شد.»

شرایط زیستی کودکان بدسرپرست از کودکان بی سرپرست بدتر است

«شرایط زیست کودکان بدسرپرست معمولا از کودکان بی سرپرستی که در مراکز دولتی یا خصوصی زیر نظر بهزیستی نگهداری می‌شوند، بدتراست و به همین دلیل بدسرپرست‌ها بیش از کودکان بی سرپرست نیازمند رسیدگی هستند؛ زیرا کودکان بی سرپرست تا حدودی فرصت آموزش و شکوفایی استعدادهای خود را پیدا می‌کنند و درکودکی ونوجوانی مجبور به کارکردن نیستند، اما چون تقریبا هیچ گونه بستر مناسبی برای حمایت از کودکان بدسرپرست درکشورمان وجودندارد، این کودکان هم تحت آموزش مناسبی قرار نمی‌گیرند وهم بسیاری از آنها ازسنین پایین مجبور به کار کردن هستند.»

گوینده این عبارت اعظم حاجی یوسفی از فعالان حوزه کودک است و در این باره می‌گوید: «ما کودکان بدسرپرست بسیاری در کشور داریم که شاید نزد والدین یا سایر بستگان خود زندگی کنند، اما محیطی که در آن بزرگ می‌شود، به هیچ وجه با یک خانواده عادی شباهت ندارد. این در حالی است که خیران و نهادهای اجتماعی معمولا تمایل دارند به کودکان بی سرپرست کمک کنند، قطعا در بسیاری از موارد نیاز کودکان بدسرپرست به حمایت شدن، ازکودکانی که درمراکزبهزیستی نگهداری می‌شوند، بیشتر است. مهمترین نیاز کودکان بدسرپرست این است که دولت شرایطی را فراهم کند که نهادهای خیریه بتوانند هرچه بیشتر با خانواده‌های این کودکان ارتباط بگیرند و ضمن تلاش برای توانمندسازی این خانواده‌ها، آموزش‌های لازم را به این کودکان ارائه دهند. البته این امرزمانی میسرخواهدبود که خیران کشور ما اهمیت موضوع رسیدگی به کودکان بدسرپرست را بیش از پیش جدی بگیرند و توجه داشته باشند که این کودکان بیش ازسایرهمسالان خود در معرض دچار شدن به انواع آسیب‌های اجتماعی قرار دارند.»

حاجی یوسفی در ادامه صحبت‌های خود درباره وظایف دولت دربرابر کودکان بدسرپرست توضیح می‌دهد: «مهمترین وظیفه‌ای که دولت برای رسیدگی به کودکان بدسرپرست برعهده دارد، این است که تا حد امکان شرایط عادی آموزش در مدرسه و برقراری ارتباطات اجتماعی را برای این کودکان فراهم کند، زیرا کودکان بدسرپرست هم حق دارند مانند سایر کودکان کشور، برای شکوفایی استعدادهای خودتلاش کنند. همچنین دولت باید برنامه‌های آموزشی ویژه‌ای را برای این کودکان اجرا کند تا این کودکان به خوبی با مهارت‌های زندگی آشنا شوند و تا حد امکان از قرار گرفتن درمعرض بزهکاری فاصله بگیرند. با توجه به نیازهای ویژه‌ای که کودکان بدسرپرست دارند، قطعا باید شیوه اجرای برنامه‌های آموزشی برای این کودکان با سایر کودکان کشورمان متفاوت باشد، زیرا بدسرپرست‌ها در طول زندگی خود درمعرض انواع خشونت‌ها و آسیب‌هایی قرار گرفته‌اند که پذیرش آموزش‌های مرسوم و فراگیری مهارت‌های زندگی را برایشان دشوار می‌کند.»

قانون حمایت از اطفال نقشی در بهبود وضعیت بدسرپرست ها نداشته است

این فعال حوزه کودکان در بخش پایانی اظهاراتش با اشاره به تصویب قانون حمایت از اطفال و نوجوانان در سال ۹۹ خاطرنشان می‌کند: «با وجود این که کودکان بدسرپرست به طور خاص مشمول حمایت‌های تعیین شده در قانون حمایت از اطفال و نوجوانان هستند و دولت و قوه قضائیه باید با همکاری مددکاران اجتماعی تمام اقدامات لازم جهت نگهداری، آموزش و دورکردن کودکان بدسرپرست از آسیب‌های اجتماعی را انجام دهند، اما در موارد متعددی شاهد آن هستیم که کودکان بدسرپرست عملا رها شده‌اند و نهادهای اجرایی به وظایف قانونی خود در قبال این کودکان عمل نمی‌کنند. با وجود این که مواد خوبی برای بهبود وضعیت زندگی کودکان بدپرسرست در قانون حمایت از اطفال و نوجوانان وجود دارد، ولی باتوجه به جدی گرفته نشدن این قانون در حوزه اجرا، هنوز بستر ارائه آموزش‌های رسمی و فراگیری مهارت‌های زندگی و ارتباطات اجتماعی برای کودکان بدسرپرست فراهم نشده به همین دلیل علیرغم تصویب قانون، همچنان شاهد بهبود وضعیت زندگی کودکان بدسرپرست کشور نسبت به قبل از تصویب آن نیستیم.»

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای مصطفی خانی فرزند سیف الله به ش.ش ۳۲۹۴۶ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی حسین خدادادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۴۶

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم راشین رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۰۴۸۱۳۴۵۲۶۴ صادره از شهری محمود به مقدار ۶۶۶۳ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۴

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۲ صادره از کهریزک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای علی اصغرپی سیار (زارع اصلاحات ارضی حسین خاب جونی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۴۲

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۵ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۸۸ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقای سیدمحسن میری صاحب آبادی به میزان ۶۰۰۰ مترمربع و خانمها معصومه میری صاحب آبادی به میزان ۳۰۰۰ مترمربع واکرم میری صاحب آبادی به میزان ۳۰۰۰ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۴۰

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک قشقایی فرزند عباس به ش.ش ۲۷۸۰ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای عباس تاجیک قشقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۰

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره. ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک قشقایی فرزند عباس به ش.ش ۳۷۸۰ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای عباس تاجیک قشقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۴۸

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی خانی قلعه نوئی فرزند سیف الله به ش.ش ۸۷۵ صادره از شهری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای مرتضی رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۵۲

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای هادی رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۵ صادره از کهریزک به مقدار ۳۲۲۶ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغرپی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۵۴

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۱۲۹ صادره از کهریزک به مقدار ۶۶۶۳ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۵۸

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مسعود رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۲ صادره از کهریزک به مقدار ۳۲۲۶ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۲

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک فرزند مرتضی به ش.ش ۱۲ صادره از کهریزک مقدار ۱۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۰۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای قاسم قاسمی بختیاری (زارع اصلاحات ارضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۵۶

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۱۶۲۹۳ صادره از شهری محمود به مقدار ۱۳۳۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳ م الف ۱۰۶۰

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۱۶۲۹۲ صادره از شهری به مقدار ۱۳۳۲۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین به ترتیب آقای علی اصغرپی سیار (زارع اصلاحات ارضی محمود رسولی ثانی آبادی به میزان ۲۱۴۲۸ مترمربع) و آقایان وراث مهدی سلامت و علی محمد سلامت و حسن سلامت و معصومه سلامت (همگی وراث عبدالمحمد سلامت (زارع اصلاحات ارضی علیجان جنانی به میزان ۲۵۰۰۰ مترمربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۶

سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۲/۱۴۰۳/۵۵۵۰

نظر به اینکه آقای بهنام ایرانپور فرزند هوشنگ به موجب وکالتنامه شماره ۴۱۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۶ دفترخانه ۶۰۷ تهران به وکالت از آقای هوشنگ ایران پور فرزند حیدرعلی طی درخواست کتبی تقاضای آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق الشرب از چاه عمیق مربوطه تحت پلاک ثبتی ۱۲۶۶- اصلی واقع در اراضی مزرعه کمانداران در سمت جنوب غربی مزرعه سیاسرد را نموده است لذا با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۸/۳۰ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد در ضمن برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض بایستی ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن
رسول تعمیدی

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده‌اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۳۱۱/۲۴

ردیف۱- خانم صفیه سبزه فرزند محمد به ش.ش ۴۹۹ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۵۹۷۷۵۹۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قطعه ۱ بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود: روز سه شنبه ۱۴۰۳/۸/۲۹

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده‌اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸
م الف ۱۵۱

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک تنگستان

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم ثمریده مزارئیلوسپرغان دارای شناسنامه شماره ۴۱۹ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۰۴۱ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان هویل هرمزنازلو به ش.ش ۵۵۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم /مرحومه منحصر است به (۵نفر)
۱- ثمریده مزارئیلوسپرغان ۴۱۹ ت.ت ۱۳۳۵ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۲۲۹۵۰۷۳ همسرمتوفی
۲- پولین هرمزنازلو ش.ش ۹۹۷ ت.ت ۱۳۵۸ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۳۶۸۹۸۹۱ دخترمتوفی
۳- هلین هرمزنازلو ش.ش ۴۳۵ ت.ت ۱۳۵۳ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۴۲۵۲۵۲۱ دخترمتوفی
۴- آیلین هرمزنازلو ش.ش ۴۵۸ ت.ت ۱۳۵۷ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۴۳۰۵۹۸۱ دخترمتوفی
۵- نوعلاء هرمز نازلو ش.ش ۱۴۹۴۲ ت.ت ۱۳۶۷ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۵۷۴۵۱۱۸ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۲۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ نحوه تقسیم ارث برحسب قوانین کلیسای کاتولیک به شرح ذیل می باشد: ۱- برای همسر یک چهارم از کل مایملک تعلق می گیرد و مابقی بین فرزندان به طور متساوی اعم از پسر و یا دختر تقسیم می گردد.

م الف ۱۴۷۲

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای مذهبی شهرستان ارومیه- ویلسون یونن