آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کمال نعمت زاده طی درخواست وارده به شماره ۱۰۰۲۶۶۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲ اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۱۲ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش ۳ منطقه دو اردبیل در دفتر ۳۶۷ صفحه ۳۸۸ شماره چاپی ۴۴۴۳۴۴ صادر شده بود که به دلایل نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است و تقاضای صدور سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به کلیه دفتر بخشنامه می گردد که هرکس با ارائه سند مالکیت بخواهد سندی اعم از قطعی و رهنی و غیره تنظیم نماید از تنظیم سند خودداری و سند مالکیت مزبور را جهت اقدام بعدی اخذ و به این اداره ارسال دارند. بدیهی است پس از صدور سند مالکیت المثنی نیز دفاتر موظف هستند قبل از تنظیم هرگونه سندمالکیت جریان ثبتی را از این واحد استعلام نمایند. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ به دفاتر اسناد رسمی تابع ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقرره و طی تشریفات قانونی سندمالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای کمال نعمت زاده برابر درخواست وارده ۱۰۰۲۶۶۸-۱۴۰۳/۸/۲ اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه به شماره پلاک ۳۳۴۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی بخش ۳ اردبیل که به شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۰۲۷۲ صادر گشته به علت نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است تقاضای سندمالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۳۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۲۷۰-۱۴۰۳/۸/۷ به دفاتر اسناد رسمی حوزه تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده که هرکس ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله بنام خود داشته باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی دلایل قانونی و یا اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این اداره نمایند. بدیهی است پس از انقضای مدت مقره و طی تشریفات قانونی سندمالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد و اسناد اولیه از درج اعتبار ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۷۱۷-۱۴۰۳/۸/۳ به کلاسمان ۱۴۰۱/۲۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی یاراحمدزهی فرزند فیض محمد به شماره کدملی ۳۶۹۰۰۹۷۹۸۳ صادره از سراوان در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۶-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی اسلام آباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای جانک یاراحمدزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۲۲

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهاد به محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه پلاک ۸۱۰ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام ایمان سرلک صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتراملاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت دریک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع راکتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سندالمثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۴۲۷

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد واملاک الیگودرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۱۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۷۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهناز نظری فرزند حاجعلی به ش.ش ۵۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۱۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۷۹۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نازنین نظری فرزند حاجعلی به ش.ش ۸۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۱۲۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شریف آباد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عبدالکریم ریگی کوته به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری ۳۴۳۶۳۹ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۷۲۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در قطعه یک از بخش ۴ بلوچستان شهر خاش کوچه ۱۰ متری منشعبه از خیابان ۲۰ متری مورد ثبت ۹۴۰۹ صفحه ۱۷۹ دفتر ۵۲-املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدورسند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد و در غیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸
م الف ۵/۲۱۲

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن قنبریان فرزند موسی به ش.ش ۱۹۷۵ و کدملی ۴۵۹۰۶۳۸۲۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۸/۷۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی غلامرضا و علی اکبر و مریم و طیبه همگی قنبریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳

حمیدرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۲۰۰۳۰۰۰۶۰۰-۱۴۰۳/۳/۲۴ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمالک آزادی فرزند رسول به شماره کدملی ۳۷۱۹۸۱۸۰۱۲ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۲/۹۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۵-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن حبش خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای اسحق میربلوچزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۵/۲۲۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۷۰۵-۱۴۰۳/۸/۲ به کلاسمان ۱۴۰۳/۳۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمالک آزادی فرزند رسول به شماره کدملی ۳۷۱۹۸۱۸۰۱۲ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۷۳/۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۶-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی اسلام آباد خریداری از مالک رسمی بلاواسطه از طرف آقای مصطفی یاراحمدزهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۵/۲۲۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی اعلان رای عدم افراز

آقایان و خانم ها مجید و سبزعلی و حمیدرضا و ذوالفعلی و خدیجه و فریده و فاطمه و معصومه و عباس شهرتین قهرمانی و ابوالفضل موسوی دوتپه و فریبا هاشمی (آچاجلوئی و سایر مالکین مشاعی پیرو درخواست افراز خانم مهسا خدابنده لو طی شماره ۱۹۸۲۹-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۲۳ از ششدانگ پلاک ۱/۲۶۰۰۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان با توجه به وجود صغیر در بین مالکین مشاعی پلاک مذکور و مستند به رای وحدت رویه شماره ۱۵۳۵۳۰/۱/۶۰ ردیف ۲۹/۵۹ دیوانعالی کشور افراز سهم نامبرده امکان پذیر نمی باشد برا این اساس رد به تقاضای نامبرده به شماره ۱۲۱۲۰۷-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۸/۶ صادر گردیده است از مالکین مشاعی درخواست می شود چنانچه اعتراضی نسبت به رای مزبور دارند برابر ماده ۲ قانون افراز و ماده ۶ آئین نامه اجرائی آن ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی دادخواست اعتراض خود را تسلیم مرجع صالح قضائی نمایند. لازم به ذکر است روز ابلاغ و اقدام جزو مهلت مقرر در اعتراض نمی باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا هیجانی فرزند حسن به ش.ش ۱۵۲۶۶ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۲۳ فرعی از ۱۱۷۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۲

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید رسولی فرزند عیسی به ش.ش ۷۰۶۵ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۶۷/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر زیباشهر بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای بهمن بارکزهی احدی از ورثه دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۷۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد واملاک ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۸۱۹-۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میر به ش.ش ۵۴۵ کدملی ۳۶۷۱۸۲۳۷۵۵ صادره از زابل فرزند آقاجان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۶۹۹۴/۳۱ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۰۵-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش سه سیستان شهرستان هامون اراضی ده پنجک روستای نیگرد مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۸۹ دفتر ۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۲

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۵۶۶۶-۱۴۰۳/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد میر به ش.ش ۵۴۵ کدملی ۳۶۷۱۸۲۳۷۵۵ صادره از زابل فرزند آقاجان به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۹۵/۴۵ مترمربع پلاک شماره ۴۱ فرعی از ۱۰۵-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش سه سیستان شهرستان هامون روستای نیگرد مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۸۹ دفتر ۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۳

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۷۰۰۶۶۹۲-۱۴۰۳/۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس رحم زهی به ش.ش ۱۰۰۶۳ کدملی ۳۶۲۲۰۰۱۸۵۲ صادره زاهدان فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۱۹/۸۰ مترمربع پلاک شماره- فرعی از ۳۲۴-فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل حسن آباد بین توحید ۱۴ و ۱۶ واگذاری از طرف یوسف بهاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۱۷۸-۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا علی زاده مقدم به ش.ش ۱۰۸۰ کدملی ۳۶۷۱۹۲۷۸۲۸ صادره زابل فرزند علی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۷/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان جام جم-جام جم ۱۱ کوچه روبروی مسجد مالکیت مشاعی متقاضی موضوع سند قطعی ۱۴۱۸۰۸-۱۳۹۹/۹/۲۵ دفترخانه ۷ زابل صفحه ۴۷ دفتر ۳۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۶۷

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عزیز عظیمی باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۸ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۶۳۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در بخش ۴ سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸
م الف ۱۰۶۵

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانقلی پرستوشی به ش.ش ۱۳ کدملی ۱۵۳۳۳۱۲۴۸۶ صادره از میانه فرزند قدرت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۹/۳۷ مترمربع پلاک شماره ۳۸۲ فرعی از ۱۱۲۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی و با توجه به کد ۹۷۷ مجموعه بخشنامه های ثبتی مورد ثبت صفحه ۱۱۸ دفتر ۲۶۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۱۳

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مظفر قادریان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره یک بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۸۹ فرعی از ۸۶۴- اصلی واقع در بخش یک بیجار را که سند مالکیت آن به شماره سریال ۰۷۷۵۸۳ صادر و تسلیم گردیده است و مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد. از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد. ضمنا لازم به ذکر است مورد ثبت برابر اسناد رهنی شماره ۱۱۸۵۱ مورخ ۹۳/۸/۲۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵ بیجار در رهن بانک تجارت قرار دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۸
م الف ۶۶۷۸

سرپرست ثبت اسناد بیجار
جعفر برزگر

آگهی اخطاریه

خواهان: خانم سیده زهرا تقوی فرزند سیدعلی سینا
خوانده: آقای ابوالفضل نوروزی پورکمه فرزند برزو محل اقامت مجهول المکان
خواسته: حضور جهت اجرای حکم قطعی طلاق به درخواست زوجه و ثبت در دفترخانه

بدینوسیله به آقای ابوالفضل نوروزی پورکمه فرزند برزو ابلاغ می گردد چون همسرتان خانم سیده زهرا تقوی فرزند سیدعلی سینا باستناد دادنامه قطعی طلاق صادره از دادگاه خانواده دادگستری شهرستان شهرضا و اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به دفترخانه طلاق شماره ۱۴۶ شهرضا مراجعه نموده اند لذا حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی به آدرس شهرضا خیابان حکیم فرزانه میدان پیروزی نبش فرعی ۱۵ جنب کلینیک کسایی دفتر ازدواج ۲۱ و طلاق ۱۴۶ شهرضا مراجعه فرمایید و در صورت عدم حضور طبق مقررات و ضوابط قانونی اقدام خواهد شد.

سردفتر ازدواج ۲۱ و طلاق ۱۴۶ شهرضا
سیدمحمد میربد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۲۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه ریگی ماریشان فرزند محمدنور در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲۵ فرعی از ۳۹۹- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان استاد یادگاری جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی خانم پروین بهار سعادت محرز شده است. ۲۹۹.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۲۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عمرزهی فرزند جمعه در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۷۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۹ فرعی از ۱۱۲- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان شهید مالکی بازار روز جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای موسی ملک محمدی سعادت محرز شده است. ۳۳۳۱.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۲۸۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۲

۱-موارد مزایده: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک بروجن شهرک صنعتی خادم القرآن شهرستان بروجن به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع متعلق به آقای حسین ادیبی سده فرزند شیرزاد به کدملی ۱۱۶۰۲۳۸۶۳۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۲۷۲ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بروجن استان چهارمحال و بختیاری موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۵۴۴۶۷ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۳۵۴۹ ثبت گردیده است.

۱-۱-حدودات ششدانگ پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به خیابان به عرض بیست متر شرقا به زمین به طول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به شماره یکصد و بیست و دو فرعی از یک هزار و دویست و شصت اصلی جنوبا در دو قسمت اول به زمین بطول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره یکصد و بیست و سه فرعی از یک هزار و دویست و شصت اصلی دوم بطول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره یکصد و بیست و چهار فرعی از یک هزار و دویست و شصت اصلی غربا بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به شماره یکصد و بیست فرعی از یک هزار و دویست و شصت اصلی

۱-۲- حسب نظریه کارشناسی تعرفه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ که از هرگونه اعتراض مصون مانده است براساس مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند عرصه این ملک به میزان ۲۵۰۰ (دوهزار و پانصد) مترمربع دارای دسترسی از یک ضلع به معبر و اعیانی موجود در زمان بازدید و تهیه گزارش شامل سالن نیمه تمامی به ابعاد به طول ۲۴ متر در عرض ۱۶ متر با ارتفاع مفید حدود ۸ (هشت) متر متشکل از ستون های ترکیبی فولادی از دوبل IPE۱۶۰ و پوشش سقف از خرپای و پرلین متشکل از پروفیل قوطی های فولادی و سطح نهائی با ورق سینوسی گالوانیزه می باشد. ارتفاع دیوارچینی پیرامونی که با بلوک سیمانی اجرا شده است حدود ۵ الی ۶ متر می باشد که قسمت هایی از این دیوار با پلاستر ماسه و سیمان پوشیده شده است. کف سالن سیمانی و در ضلع غربی این سالن قسمتی به صورت اضافه شده (بچه سالن) به عرض حدود ۳ متر در طول سالن با مشخصات فنی با سالن اصلی و مشابه آن می باشد. در قسمت ورودی سالن دو درب برقی جمع شو نصب و فضای ورودی از سالن با پوشش قسمتی جدا گردیده است. در ضلع جنوب غربی عرصه این ملک حوضچه هائی با ابعاد طول حدود ۲۰ (بیست) متر در عرض حدود ۵ (پنج) متر در چهار قسمت با عمق حدود ۳ (سه) متر متشکل از مصالح بتنی مسلح ایجاد شده است. در ضلع شمال غربی عرصه نیز سه قسمت به صورت انباری پوشیده با ورق سینوسی گالوانیزه قابل مشاهده می باشد. حصار موجود در ضلع شمالی و غربی و نصف ضلع جنوبی جمعا به میزان حدود ۱۲۵ متر طول به ارتفاع متوسط ۲/۲۰ الی ۲/۴۰ متر با استفاده از قرنیز سنگی و آجر لفتون سوراخدار بندکشی شده با درپوش سیمانی موجود می باشد. لازم به ذکر می باشد جهت تسطیح و هم تراز نمودن کف سالن با توجه به شیب وضعیت زمین طبیعی محل عملیات کرسی چینی و خاکریزی لازم صورت گرفته است. براساس وضعیت موجود ملک شامل عرصه و اعیان و توضیحات فوق الاشاره و نیز با رد نظر گرفتن ارزش عرصه به صورت مجزا در محل و دسترسی آن به معبر ضلع شمالی به ازای هر مترمربع با لحاظ نمودن مرغوبیت مکانی به میزان حدود ۱۸۵۰۰۰۰۰ (هجده میلیون و پانصد هزار) ریال و ارزش کل اعیانی موجود با کلیه شرایط اشاره شده در گزارش و شرایط اعلامی به میزان حدود ۲۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰ (بیست میلیارد و ششصد و شصت میلیون ریال) مشخص و لذا ارزش کل این ملک جمعا به میزان ۶۶۹۱۰۰۰۰۰۰۰ (شصت و شش میلیارد و نهصد و ده میلیون ریال) تعیین و پیشنهاد می گردد.

۲-مورد مزایده: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۲۲ فرعی از ۱۲۶۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک بروجن شهرک صنعتی خادم القرآن شهرستان بروجن به مساحت ۱۹۴۲ مترمربع متعلق به آقای حسین ادیبی سده فرزند شیرزاد به کدملی ۱۱۶۰۲۳۸۶۳۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۲۷۰ تاریخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بروجن استان چهارمحال و بختیاری موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۲۵۴۴۵۳ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۳۵۳۶ ثبت گردیده است.

۱-۱-حدودات ششدانگ پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا غیره بطول ۳۴/۰۰ سی و چهار متر به خیابان احداثی به عرض بیست متر شرقا در دو قسمت اول دیواریست به صورت پخ به طول ۸/۰۰ هشت متر به بلوار به عرض سی و پنج متر دوم پی است به طول ۴۴/۰۰ چهل و چهار متر به بلوار به عرض سی و پنج متر جنوبا غیره به طول ۳۹/۰۰ سی و نه متر به شماره یکصد و بیست و سه فرعی غربا غیره به طول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به شماره یکصد و بیست و یک فرعی

۱-۲- حسب نظریه کارشناسی تعرفه شده به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ که از هرگونه اعتراض مصون مانده است براساس مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند عرصه این ملک به میزان ۱۹۴۲ (یک هزار و نهصد و چهل و دو) مترمربع و دارای دسترسی به معبر از دو ضلع (دوبر) و اعیانی موجود در زمان بازدید و تهیه گزارش شامل سالن انبار تکمیل شده ای به ابعاد ۴۲ (چهل و دو) متر در ۲۴ (بیست و چهار) متر با ارتفاع مفید حدود ۵/۵ (پنج و نیم) متر متشکل از سوله فلزی دارای قابهای جوشی با فلنج های پیچ و مهره ای با قدمت حدود ۲۰ الی ۲۳ سال و پوشش سقف از پرلین های فولادی Z با ورق رنگی سینوسی گالوانیزه و پوشش عایق پشم و شیشه یک اینچی می باشد کل ارتفاع جانبی دیوارچینی با آجر لفتون مجوف با نما از دو طرف با ملات ماسه و سیمانی با بندکشی اجرا شده است به ارتفاع حدود ۵/۵ (پنج و نیم) متر می باشد. کف سالن سیمانی و سالن دارای سیستم روشنائی کامل می باشد. در ضلع شمالی این سالن قسمتی به صورت بچه سالن به عرض حدود ۵ (پنج) متر در طول حدود ۲۴ (بیست و چهار) متر سالن اضافه شده که مشخصات آن به صورت دیوار باربر و سقف تیرریزی با پوشش ورق سینوسی گالوانیزه می باشد. دربهای سالن فلزی ریلی به علاوه یک درب برقی جمع شونده می باشد. در قسمت جنوبی این سالن با ابعاد عرض سالن به میزان ۲۴ (بیست و چهار) متر و به عرض ۶ (شش) متر در سه طبقه ساختمان اداری و خوابگاهی با تعمیرات کامل به مساحت حدود ۴۰۰ (چهارصد) مترمربع ایجاد شده است. حصار این ملک در امتدادهای ضلع شمالی و شرقی با مشخصات اعلام شده در قسمت ملک ۱۲۱ و به طول کل حدود ۸۷ متر طول می باشد. لازم به ذکر است جهت تسطیح و هم تراز نمودن کف سالن با توجه به شیب وضعیت زمین طبیعی عملیات کرسی چینی و خاکریزی لازم صورت گرفته است. براساس وضعیت موجود و توضیحات فوق الاشاره و نیز با در نظر گرفتن ارزش عرصه به صورت مجزا در محل و دسترسي آن به معبر ضلع جنوب و شرق به ازاي هر متر مربع بالحاظ نمودن مرغوبيت مكاني به ميزان حدود ۱۹۵۰۰۰۰۰ (نوزده ميليون و پانصد هزار) ريال و ارزش اعياني موجود با كليه شرايط فوق الاشاره، حصار اجرائي و محوطه سازي قسمت موجود به ميزان حدود ۷۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰ (هفتاد و نه ميليارد و پنجاه ميليون) ريال مشخص لذا ارزش كل اين ملك جمعا به ميزان ۱۱۶۹۱۹۰۰۰۰۰۰ (يكصد و شانزده ميليارد و نهصد و نوزده ميليون) ريال تعيين و پيشنهاد مي گردد.

۳- مورد مزايده : شش دانگ عرصه و اعيان يك قطعه زمين نوع ملك طلق به پلاك ثبتي ۱۲۳ فرعي از ۱۲۶۰ اصلي، مفروز و مجزا شده از ۱۰۶ فرعي از اصلي مذكور واقع در حوزه ثبت ملك بروجن، شهرك صنعتي خادم القرآن شهرستان بروجن به مساحت ۵۴۹۶ متر مربع متعلق به آقاي حسين اديبي سده فرزند شيرزاد به كد ملي ۱۱۶۰۲۳۸۶۳۴ به عنوان مالك شش دانگ عرصه و اعيان با شماره مستند مالكيت ۲۸۲۷۱ تاريخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۴۸ شهر بروجن استان چهارمحال و بختياري، موضوع سند مالكيت تعويضي به شماره چاپي ۲۵۴۴۳۵ سري الف سال ۹۹ با شماره دفتر الكترونيكي ۱۳۹۹۲۰۳۱۴۰۰۳۰۰۳۵۱۴ ثبت گرديده است.

۳-۱حدودات ششدانگ پلاك مذكور بدين شرح مي باشد: شمالا: در دو قسمت اول (به) به طول (۲۵/۰۰) بيست و پنج متر به شماره يكصد و بيست و يك فرعي دوم (به) به طول (۳۹/۰۰) سي و نه متر به شماره يكصد و بيست و دو فرعي شرقا: (به) به طول (۸۰/۰۰) هشتاد متر بلوار به عرض سي و پنج متر جنوبا: در دو قسمت اول (پخي است) به طول (۸/۰۰) هشت متر به خيابان احداثي به عرض بيست متر دوم (به) به طول (۵۹/۰۰) پنجاه و نه متر به خيابان احداثي به عرض بيست متر غربا (به) به طول (۸۶/۰۰) هشتاد و شش متر به زمين شماره يكصد و بيست و چهار فرعي

۳-۲ حسب نظريه كارشناسي تعرفه شده به تاريخ ۱۴۰۳/۴/۱۸ كه از هرگونه اعتراض مصون مانده است براساس مشخصات و حدود اربعه مندرج در سند، عرصه اين ملك به ميزان ۵۴۹۶ (پنج هزار و چهارصد و نود و شش) متر مربع و داراي دسترسي به معبر از دو ضلع (دوبر) و اعياني موجود در زمان بازديد و تهيه گزارش شامل سالن خط توليد تكميل شده اي به ابعاد ۶۰ متر در ۲۴ متر با ارتفاع حدود ۵ متر متشكل از سوله فلزي داراي قاب هاي جوشي با فلنج هاي پيچ و مهره اي با قدمت حدود ۲۰ الي ۲۳ سال و پوشش سقف از پرلين هاي فولادي Z با ورق رنگي سينوسي گالوانيزه و پوشش عايق پشم و شيشه يك اينچي مي باشد در ضلع شمالي سالن اصلي بچه سالني با ابعاد عرض ۴/۵ (چهار و نيم) متر و در طول ۶۰ (شصت) متر به ارتفاع حدود ۳ متر جهت قسمت هاي آزمايشگاه و غذاخوري و ديگر قسمت هاي خدماتي با تعميرات كامل داخلي ايجاد شده است. كل ارتفاع جانبي در دو ضلع به جز ارتفاع پنجره هاي آلومينيومي ديوارچيني و با آجر لفتون كارتني ۵ سانتيمتري از بيرون نما و بقيه آن با آجر لفتون مجوف بندكشي شده اجرا شده و ديوارها و كف در داخل سالن به صورت كامل با سراميك پوشيده شده است.

سيستم روشنائي سالن و ساختمان هاي جنبي كامل مي باشد. لازم به ذكر است تجهيزاتي در محل مشاهده نگرديد. حصار اين ملك در امتدادهاي شرق، جنوب و غرب با مشخصات اعلام شده در قسمت ملك ۱۲۱ و ۱۲۲ به طول كل حدود ۲۲۴ متر طول مي باشد و اينكه جهت تسطيح و هم تراز نمودن كف سالن و ساختمان هاي جنبي با توجه به شيب وضعيت زمين طبيعي عمليات كرسي چيني و خاكريزي لازم صورت گرفته است. در عرصه اين ملك مي توان به ساختمان پست پاساژ (تجهيزات مربوط به انشعاب برق KW۴۰۰ به مساحت حدود ۳۰ (سي) متر مربع، ساختمان نگهباني و استراحت نيروهاي حفاظت به مساحت حدود ۱۰۰ (يكصد) متر مربع و نيز پاركينگ مسقف موجود با مساحت حدود ۱۲۰ (يكصد و بيست) متر مربع به علاوه منبع فولادي آب موجود اشاره نمود. براساس وضعيت موجود و توضيحات فوق الاشاره و نيز با در نظر گرفتن ارزش عرصه به صورت مجزا در محل و دسترسي آن به معبر ضلع جنوب و شرق به ازاي هر متر مربع بالحاظ نمودن مرغوبيت مكاني به ميزان حدود ۱۹۵۰۰۰۰۰ (نوزده ميليون و پانصد هزار) ريال و ارزش كل اعياني موجود و مشروحه در متن گزارش به علاوه محوطه سازي قسمت موجود به ميزان حدود ۱۳۷۵۸۶۰۰۰۰۰۰ (يكصد و سي و هفت ميليارد و پانصد و هشتاد و شش ميليون) ريال لذا ارزش اين ملك جمعا به ميزان ۲۴۴۷۵۸۰۰۰۰۰۰ (دويست و چهل و چهار ميليارد و هفتصد و پنجاه و هشت ميليون) ريال تعيين و پيشنهاد مي گردد.

امتيازات و انشعابات : امتيازات موجود در كارگاه شامل انشعاب برق ۴۰۰ كيلو وات (داراي پست پاساژ) انشعاب گاز و آب و فاضلاب مي باشد كه با استعلامات شفاهي صورت گرفته از شركتهاي مربوطه هزينه كل انشعابات به صورت مقطوع به ميزان حدود ۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰ (شس ميليارد و پانصد ميليون) ريال تعيين و پيشنهاد مي گردد.

درخصوص موضوع پرونده باعنايت به اين كه ارزش كل سه ملك اعم از عرصه با كليه متعلقات مربوطه شامل اعياني و امتيازات مورد نظر مي باشد لذا بدينوسيله اعلام مي دارد ارزش كل به ميزان ۴۳۵۰۸۷۰۰۰۰۰۰ (چهارصد و سي و پنج ميليارد و هشتاد و هفت ميليون) ريال تعيين و پيشنهاد مي گردد. املاك فوق حسب اعلام مامور اجرا به موجب نامه وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۱۴۴۵۱۰۰۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ در تملك و تصرف بدهكار پرونده آقاي حسين اديبي سده مي باشد و حسب اعلام وكيل بستانكار به موجب نامه مكانيزه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۸۱۷۷۶۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ فاقد بيمه مي باشد، املاك فوق در قبال تامين پرداخت بخشي از بدهي آقاي حسين اديبي سده بابت مهريه حسب سند نكاحيه شماره ۱۳۷۱۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ به خانم صفيه نوربخش ريزي توقيف شده است كه به درخواست بستانكار پرونده، املاك فوق به مزايده گذارده مي شود. مزايده از ساعت ۹ الي ۱۲ روز يكشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ در واحد اجراي اسناد رسمي ثبت بروجن به صورت حضوري برگزار مي شود و نقدا به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ ارزيابي قيمت پايه هر كدام از املاك فوق شروع و به هر كس كه بالاترين قيمت پيشنهادي را داشته باشد فروخته مي شود. پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده باشد يا خير به عهده برنده مزايده مي باشد و تنظيم سند انتقال منوط به ارائه مفاصاحساب است و چنانچه روز مزايده مصادف با تعطيل رسمي گردد مزايده روز اداري بعد از تعطيل در همان ساعت و مكان برگزار مي گردد و هزينه هاي قانوني اعم از حق حراج و نيم عشر اجرائي طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمن آنكه پس از مزايده در صورت وجود مازاد وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد مي گردد. شركت كنندگان در مزايده مكلف به واريز ۱۰٪ قيمت ارزيابي در حساب سپرده اين اداره قبل از ساعت شروع مزايده مي باشند و برنده مزايده نيز مكلف است ظرف مهلت ۵ روز از تاريخ برگزاري مابقي مبلغ را به حساب سپرده واريز نمايد در غير اين صورت مبلغ سپرده نامبرده در حق صندوق دولت ضبط خواهد شد.

تاريخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۸

اداره ثبت اسناد و املاك بروجن
رسول تعميدي

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی رسولی ثانی آبادی فرزند محمود به ش.ش ۵ صادره از کهریزک در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۶۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای علی اصغر پی سیار (زارع اصلاحات ارضی حسین خاب جونی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۴۴

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی تاجیک قشقایی فرزند عباس به ش.ش ۲۷۸۰ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالک رسمی آقای عباس تاجیک قشقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۴

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حجت خدارحم فرزند حسین به ش.ش ۵۰ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای خریداری عادی از مالکین رسمی آقایان امیرحسین و علی خواجوی نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۶

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۸۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کشاورز فرزند غلامرضا به ش.ش ۲۸۷ صادره از کهریزک در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای صلح نامه عادی از مالک رسمی ربابه سلطان جز خواجوی (امیرحسین و علی خواجوی نوری ورثه کیمیا خواجوی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۳
م الف ۱۰۳۸

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک