نگاهی به موانع کاهش جمعیت سگ‌های بی‌صاحب

فرخنده گلدوست
حسن طباطبایی

سال‌ها است مسئله کنترل جمعیت سگ‌های بی‌صاحب و راه‌حل‌های پیش‌رو از سوی کارشناسان مورد بحث و گفت‌وگو قرار گرفته و تاکنون هیچ نتیجه مشخصی حاصل نشده و این در حالی است که جمعیت سگ‌های بی‌سرپرست به‌طور چشمگیر و تهدیدآمیزی افزایش یافته است. بسیاری از کنشگران عامل اصلی در پیدایش این بحران را غذارسانی به سگ‌ها معرفی می‌کنند. در سال‌های اخیر غذارسانی به آن‌ها بیش از گذشته در میان شهروندان رواج یافته اما کنشگران به موضوع غذارسانی بسنده نمی‌کنند بلکه کم بودِ غذا برای سیرکردن سگ‌های بی‌سرپرست را نیز یک مسئله بزرگ می‌دانند.

در مستندی با نام «ماجرای سگ‌ها» که چندی پیش در فضای مجازی منتشر شد، کارشناسان محیط زیست عنوان کردند، «ما برای سیر کردن یک میلیون سگ به بیش از بیست میلیون گوسفند و چهارصد-پانصد هزار تن مرغ نیاز داریم»، البته سگ‌های بی‌سرپرست بیش از آنکه بر غذارسانی شهروندان متکی باشند از پسماندها تغذیه می‌کنند و برای همین است که معمولا در محل دفن پسماندها در اطراف شهرها پرسه می‌زنند. هرچند در این باره نیز نقطه‌نظرات متفاوت است، با این حال صرف نظر از دیدگاه‌هایی که در مخالفت و موافقت با این موارد مطرح می‌شود، موضوع اصلی چگونگی حل این مسئله است. علی‌رغم این که راه‌حل‌های روشن و مشخصی وجود دارد و معمولا از سرپناه دادن و کشتن گروهی، تا واکسینه و عقیم‌سازی به عنوان راه‌های کاهش کنترل جمعیت سگ‌ها سخن گفته می‌شود، هنوز هم برای تنظیم جمعیت سگ‌ها به دنبال پیاده‌سازی راه‌حل‌هایی نیستیم که به طور گسترده در سطح جهان پذیرفته شده است!

معدوم‌سازی به ضرورت

بسیاری از کشورها سال‌هاست با عزم دولت و همکاری مردم و گروه‌های مدافع حقوق حیوانات، گام‌های مؤثری برای کنترل جمعیت سگ‌های ولگرد برداشته‌اند و از طریق عقیم‌سازی به جای معدوم‌سازی و یا در موارد ضروری معدوم‌سازی با روش انسانی از گسترش خشونت ورزی در برابر حیوانات تا حد زیادی جلوگیری کرده‌اند. سازمان بهداشت جهانی نیز از راهکار عقیم‌سازی، آموزش و به ثبت رساندن مشخصات این حیوانات به عنوان مؤثرترین روش در کنترل و کاهش جمعیت سگ‌های بی‌سرپرست نام برده است. این سازمان هم‌صدا با مؤسسات حامی حیوانات بی‌صاحب در برخی کشورها، سرپناه‌دادن به این حیوانات را شیوه عملی و مؤثری نمی‌داند، چرا که «این اقدام به اراضی گسترده، ساختمان، منابع مالی فراوان برای تغذیه سگ‌ها، واکسینه کردن، نگهداری و به کارگرفتن افراد متخصص مانند دامپزشک نیاز دارد و جمعیت سگ‌های بی‌صاحب همیشه رو به افزایش است.»(۱)

با این حال در بسیاری از کشورهای اروپایی، شهرداری‌ها در این موضوع بسیار فعالند. به این معنا که «در صورت مشاهده سگ‌های ولگرد یا احتمالا خطرناک، می‌توان با شهرداری منطقه تماس گرفت تا برای جمع‌آوری و تحویل آن‌ها به پناهگاه‌ها اقدام کند و در این پناهگاه‌ها نیز در صورت لزوم «یوتانایز» انجام می‌شود؛ یعنی مرگی که هیچ درد و استرسی به حیوان وارد نمی‌کند. این اقدام برای پایان دادن به درد آن دسته از حیواناتی که به دلیل بیماری شدید دیگر قابل درمان نیستند، یا حیواناتی که مشکلات رفتاری شدیدی دارند و واکنش خوبی به برنامه‌های توانبخشی نشان نمی‌دهند و امکان بازپروری آن‌ها برای تحویل دادن‌شان به یک خانواده متقاضی وجود ندارد، انجام می‌شود.»(۲)

برخی از کنشگران صرفا برگزینه معدوم‌سازی به عنوان یگانه راهکار کاهش جمعیت سگ‌های بی‌سرپرست تأکید می‌کنند، در حالی که این نسخه، اثربخش نخواهد بود. شاید در کوتاه‌مدت، مؤثر به نظر برسد اما در طولانی‌مدت جمعیت سگ‌های ولگرد را کاهش نمی‌دهد، کما این که غیرانسانی است و سگ‌های ولگرد دوباره جای خالی سگ‌های معدوم‌شده را پر می‌کنند و چرخه زاد و ولد آن‌ها ادامه می‌یابد.

اهمیت شناسنامه‌دار کردن، واکسینه و عقیم‌سازی سگ‌های گله و بی‌صاحب

مطابق دیدگاه آرش طباطبایی از فعالان حقوق حیوانات، «کشتن گروهی سگ‌ها شاید به نظر عده‌ای راه‌حل مؤثر و ساده‌ای برای کنترل جمعیت آن‌ها باشد ولی براساس تحقیقات و تجربه روشی کارآمد، پایدار و انسانی نیست و در طولانی مدت جمعیت سگ‌ها را کاهش نمی‌دهد.»

او در گفت‌وگو با «ما» می‌گوید: «صدها مؤسسه خیریه بین‌المللی، با برگزاری برنامه‌های آموزشی سعی می‌کنند این درک عمومی را در جوامع به وجود بیاورند که حیوانات نیز مانند انسان‌ها رنج و درد و غذاب را احساس می‌کنند. آن‌ها داشتن رفتار درست با حیوانات را آموزش می‌دهند، برنهادهای قانونی برای وضع قوانینی در حمایت از حیوانات و مجازات افرادی که از حیوانات سوء استفاده می‌کنند فشار می‌آورند. از طرفی رسیدگی به سگ‌ها و گربه‌های بی‌سرپرست در کشورهای توسعه‌یافته یک فرآیند قانونی وشفاف دارد. آسان میری فقط در شمار اندکی از کشورها آن هم در آخرین مرحله از آن فرآیند و فقط در شرایط خاص محتمل است. بنابراین راه‌حل‌ها روشن و مشخص است. بانظارت بر دامداری‌ها و گله‌داری‌ها می‌شود همه سگ‌های گله را شناسنامه‌دار و واکسینه و درصد مشخصی از آن‌ها را عقیم کرد تا جمعیت‌شان مهار شود. البته سگ‌های گله را نمی‌توان بی‌سرپرست تلقی کرد چرا که سرپرستی آن‌ها بر عهده گله‌داران و دامداران است و از این رو به راحتی می‌توان بر سلامت و جمعیت‌شان نظارت کرد، اما آن دسته از افرادی که سگ‌های گله خود را (چه نر و چه ماده) عقیم نمی‌کنند در بی‌سرپرستی حیوانات نقش دارند. افرادی که فکر می‌کنند اگر به سگشان «تنها یک بار» اجازه جفت‌گیری بدهند اتفاق بدی نمی‌افتد، از این واقعیت غافل هستند که پیامد این جفت‌گیری، ممکن است چند توله با آینده‌ای نامعلوم باشد و چنانچه این رفتار از سوی دیگران هم تکرار شود، آنگاه با صدها توله بی‌سرپناه و بلاتکلیف روبه‌رو خواهیم بود. جدا از سگ‌های گله، پروسه شناسنامه‌دارکردن و واکسینه و عقیم‌سازی برای سگ‌های بی‌سرپرست را باید جدی‌تر گرفت. این بخش از کار را حتی می‌توان به کنشگران و حامیان سپرد. فرهنگ‌سازی برای به سرپرستی گرفتن سگ‌های بومی و مقابله با کارهایی چون توله‌کشی و خرید و فروش سگ نیز از دیگر کارهایی است که لازم است انجام شود.» این فعال حقوق حیوانات در ادامه عنوان می‌کند: «آن دسته از صاحبان حیوانات که بدون فکر و به جهت تقلید از دیگران، حیوانی را خریداری می‌کنند نیز مشکل آفرینند. برخی از این مالکان وقتی متوجه می‌شوند که مراقبت از یک حیوان به چه تلاش، پول، زمان و صبری نیاز دارد، آن‌ها را در بیابان‌ها رها می‌کنند. به همین دلیل است که در میان سگ‌های بی‌سرپرست، گاه مواردی دیده می‌شوند که اتفاقا زمانی تقاضا برای نژاد آن‌ها بالا بوده است؛ که عمدتا به تقلید از افراد مشهور خریداری شده‌اند اما پس از مدتی، به علت عدم رسیدگی مناسب از سوی صاحبانشان، رفتارهایی تهاجمی از خود نشان داده‌اند و چون صاحبانشان قادر به کنترل این رفتارها نبوده‌اند، آن‌ها را رها کرده‌اند، درصورتی که در برخی کشورها افرادی که سگ‌ها را رها یا از آن‌ها سوءاستفاده می‌کنند مجازات می‌شوند. هویت صاحبان سگ‌های رهاشده از روی تراشه آن‌ها قابل شناسایی است و افراد خاطی با جریمه سنگینی روبه‌رو خواهند شد، به همین دلیل رها کردن سگ‌ها و به دنبال آن وقوع پدیده سگ‌های ولگرد به ندرت در این کشورها روی می‌دهد.»

تاکنون در گزارش‌های پرشماری درباره آسیب سگ‌ها به حیات وحش سخن به میان آمده و تردیدی وجود ندارد که این حیوانات تهدیدی جدی برای بسیاری از گونه‌های زیستی، حتی گونه‌های بزرگ‌تر همچون خرس، گرگ، یوز ایرانی و پلنگ به شمار می‌روند. طباطبایی در این باره می‌گوید: «در محیط زیست حمایت بیشتر از یک گونه باعث انقراض گونه دیگر می‌شود مثلا یکی از دلایل اصلی انقراض یوزپلنگ در ایران سگ‌های ولگرد هستند که به طور گله‌ای به این حیوان حمله می‌کنند. مانع دیگری که بر سر راه کنترل مؤثر جمعیت سگ‌های ولگرد وجود دارد، واگذاری کنترل جمعیت حیوانات به افراد غیرمتخصص است که صلاحیت این کار را ندارند. مشکل دیگر بودجه تخصیص داده شده برای کنترل جمعیت حیوانات در شهرداری‌هاست که هرسال کم و کمتر می‌شود. از طرفی صاحبان سگ‌ها باید ملزم شوند که حیوانات خود را عقیم کرده و با جاگذاری تراشه‌های الکترونیکی آن‌ها را به ثبت برسانند، اقدامی که مورد توجه واقع نشده و به عنوان مانع جدی دیگری بر سر راه کنترل مؤثر جمعیت سگ‌های ولگرد مطرح است.»

> **راه‌حلی که به طور گسترده در سطح جهان پذیرفته شده و حامیان حقوق حیوانات از آن پشتیبانی می‌کنند عقیم‌سازی است و پیش‌تر کاترین پولاک، مدیر مراقبت از حیوانات پرسه‌زن در جنوب شرقی آسیا تأکید کرده بود که «بسیاری از کشورهای کم‌درآمد با استفاده از رویکردهای اخلاقی مدیریت جمعیت سگ‌ها موفق به مهار ازدحام جمعیت حیوانات پرسه‌زن شده‌اند؛ مدیریت اخلاقی جمعیت سگ‌ها شامل درجه‌ای از مدیریت پسماندهاست، چون منابع خوردنی قابل دسترس رشد جمعیت سگ‌ها را تقویت می‌کند و این اقدام باید همراه با یک روش دیگر مانند جراحی عقیم‌سازی صورت بگیرد تا زادوولد [سگ‌های] پرسه‌زن را عملا محدود کند. این اخلاقی نیست که منابع غذایی به کلی از دسترس سگ‌ها برداشته شود چون این کار به سوتغذیه، پرخاشگری و افزایش پرسه‌زنی می‌انجامد و امکان گازگرفتگی سگ‌ها بیشتر خواهد شد. در عوض، سگ‌هایی که حضور دارند باید غذا در دسترس داشته باشند و عقیم شوند. ایستگاه‌های غذارسانی باید به اندازه کافی گسترش یابند تا سبب تجمع گروه‌های بزرگ سگ‌ها در یک منطقه نشوند.»**

ضعف اطلاع‌رسانی در سالیان اخیر موجب شده غذارسانی به سگ‌ها در کنار عدم مدیریت اصولی پسماندها به شکل‌گیری کلونی‌های بیشتری از سگ‌های ولگرد منتهی شود و به این خاطر، علی‌رغم تلاش‌های جسته‌وگریخته شهرداری‌ها در زنده‌گیری و عقیم‌سازی، جمعیت سگ‌های ولگرد کاهش نیافته است. توجه به این موارد از چنان اهمیتی برخوردار است که آرش طباطبایی، فعال حقوق حیوانات در بخش پایانی این گزارش خاطرنشان می‌کند: «در بعضی از کشورها قوانینی وضع شده که از غذا دادن دستی به سگ‌ها ممانعت می‌شود و برای این کار جریمه بالایی در نظر گرفته شده است. ما هم باید چنین قوانینی داشته باشیم تا از آسیب سگ‌ها به جمعیت حیات وحش و جوامع انسانی جلوگیری شود. نقش شهروندان یکی از موارد مهمی است که به آن اشاره می‌شود، بنابراین ساده‌ترین راهکار این است که از شهروندان خواسته شود از غذارسانی به سگ‌های بدون صاحب جلوگیری کنند و سپس با مدیریت اصولی پسماند زمینه کاهش جمعیت سگ‌های بدون سرپرست را فراهم نمود، که البته تحقق این موارد در گروی آموزش و اطلاع‌رسانی است.»

پی‌نوشت‌ها:

۱- ایزابل استرنهایم، رئیس «بنیاد حیوانات بی‌صاحب» در هلند

۲- برگرفته از یورونیوز/ کشورهای پیشرفته چگونه مشکل سگ‌های ولگرد را حل می‌کنند؟

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریگل زرکش یزدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۹۴ کد ملی ۰۰۳۸۰۰۰۵۰۴ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۵ اصلی به مساحت ۶۳۲۶۹/۹۶ مترمربع واقع درملارد جاده صفادشت ارسطو خیابان کوثر سوم باغ پامچال خریداری از مالک رسمی آقای حسن ثلاث-محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰

م / الف:۲۰۲۹

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس غلوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۳۲۰۹۸۶۳۴۷۴ صادره از فهروج-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع پلاک ۱۳۷۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع درملارد یوسف آباد خریداری از مالک رسمی خانم فریبا فانی ملکی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰

م / الف:۲۰۲۴

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریگل زرکش یزدی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۹۴ کد ملی ۰۰۳۸۰۰۰۵۰۴ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۵ اصلی به مساحت ۶۳۲۶۹/۹۶ مترمربع واقع درملارد جاده صفادشت ارسطو خیابان کوثر سوم باغ پامچال خریداری از مالک رسمی آقای حسن ثلاث-محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰

م / الف:۲۰۲۵

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم وجیهه منصوری فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۵ کد ملی ۵۹۲۹۸۵۸۳۵۷ صادره از خرم آباد-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی مفروز از پلاک ۴۰۶ فرعی از ۱۳۷ اصلی به مساحت ۴۶۹/۵۰ مترمربع واقع درملارد یوسف آباد قوام کوچه داستانی غربی پلاک ۶۲ خریداری از مالک رسمی خانم پریوش زهرابی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول:۱۴۰۳/۷/۲۵

تاریخ چاپ نوبت دوم:۱۴۰۳/۸/۱۰

م / الف:۲۰۲۸

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رآی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه سلسبیلی فرزند عزت اله بشماره شناسنامه ۲۰۱۵ کد ملی ۰۰۸۱۲۴۲۷۲۳ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی در آن مفروز از پلاک ۳۷/۴۰۶ اصلی به مساحت ۴۷۶/۵۲ مترمربع واقع در یوسف آباد قوام خیابان وصال هانیه باغ کوثر خریداری از مالک رسمی آقای رضا حیدریان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ی ثبت تحویل نمایند . در غیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . لازم به توضیح میباشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۸/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۸/۲۵

==========

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردید لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد. درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماده اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

پلاک ۱- اصلی اراضی روستای سرکلاته خرابشهر

۱) خانم ماناه محمدی فرزند محمد باقر به شناسنامه شماره ۲۳۰۰ کد ملی ۰۰۷۳۵۶۰۳۲۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۰ مترمربع که مقدار ۲,۲۰ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است ، قسمتی از پلاک ۱ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی آقای احمد بادلی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۹۶ پلاک ۲- اصلی اراضی کردکوی

۲) آقای حسن قربانی فرزند حسین به شناسنامه شماره ۳۵۰ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۱۲۴۲۷۲ در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۴۸,۲۰ مترمربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی وراث مرحوم سید غلامرضا حسینی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۰۷۴

۳) آقای مصطفی مهران فرزند حسن به شناسنامه شماره ۵۷۴ کد ملی ۲۱۲۱۶۱۰۶۴۲ صادره از گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲۵ مترمربع که مقدار ۱۰۰ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی آقای پرویز مهران و مهدی گالش طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۷۳۵

پلاک ۱۸- اصلی اراضی روستای خرم آباد

۴) خانم هانیه کریم آبادی فرزند سلیمان به شناسنامه شماره ---- کد ملی ۲۱۱۰۱۱۷۳۶۲ صادره از گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۱,۶۸ مترمربع ، قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۸- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی آقای محمدصادق ساوری طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۴۳۰

پلاک ۲۰- اصلی اراضی روستای میاندره

۵) آقای ابوطالب یعقوبی میاندره فرزند یعقوبه به شناسنامه شماره ۵ کد ملی شماره ۲۲۴۹۴۰۰۴۴۱ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۷۷,۴۶ مترمربع که مقدار ودانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف عام است، قسمتی از پلاک ۲۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی وراث مرحوم یعقوب یعقوبی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۳۱

پلاک ۸۰- اصلی اراضی روستای ایلوار یکدانگه

۶) آقای یوسفعلی رستمانی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۲۲۴۹۲۹۴۸۲۸ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۳۸,۷۴ مترمربع ، قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۷۳۶

پلاک ۸۷- اصلی اراضی روستای چهارده

۷) آقای رحیم قاسمی فرزند محمد هادی به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۹۳۰۴۳۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۵۰,۸۴ مترمربع ، قسمتی از باقیمانده پلاک ۸۷- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی آقایان شعبان نوری و ابراهیم چوپانا و علی نوری و سید رضا فاطمی و خانم فابله کشیری طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۰۷۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۱۸

پلاک ۹۱- اصلی اراضی روستای النگ

۸) خانم سیده نرگس سیدالنگی فرزند میرنعمت به شماره شناسنامه ۳۶ کد ملی شماره ۲۲۴۹۳۳۱۰۴۹ صادره از کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰۰ مترمربع که مقدار ۱۱,۳۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۹۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری شده از مالک رسمی آقای سیدموسی سیدالنگی طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۱۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۴۴۱

علی اصغر غریب شیرنگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

تاریخ انتشار نوبت اول: پنجشنبه ۱۴۰۳/۸/۱۰ م.الف:۲۴۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۸/۲۶

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده عارفه حسینی فرزند سید حمید برابر وارده شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۲۰۰۳۰۰۸۶۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفترخانه ۹ بندرترکمن ادعا نموده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۱,۸۳ مترمربع به پلاک ۱۷۶۲۴ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبت ترکمن به شماره ثبت الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۴۹۱ بنام سیده عارفه حسینی فرزند سید حمید و شماره چاپی ۸۴۱۴۵۸ صادر و تسلیم گردیده بود به علت اسباب کشی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است علیهذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۰

م.الف: ۲۳۴

عبدالرحمن ایری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========