اهمیت اجلاس کاپ۲۹ و مسائل کلیدی آن

رضا فلاح- کارشناس تغییراقلیم

بیست‌ونهمین کنفرانس سالانه سازمان ملل متحد درباره تغییرات اقلیمی، باعنوان COP۲۹، از۱۱تا۲۲ نوامبر۲۰۲۴ در شهر باکو، آذربایجان برگزار خواهد شد. این رویداد فرصتی حیاتی برای همکاری‌های بین‌المللی در مقابله با تغییرات اقلیمی محسوب می‌شود و تمرکز ویژه آن بر رسیدگی به شیوه‌های تأمین مالی کشورهای در حال توسعه برای مقابله مؤثر با بحران‌های اقلیمی خواهد بود. در عین حال، اجلاس امسال با چالش‌های خاص خود نیز همراه است؛ اقتصاد آذربایجان به شدت به سوخت‌های فسیلی، یعنی منبع اصلی گازهای گلخانه‌ای که تغییرات اقلیمی را تشدید می‌کند، وابسته است و ریاستِ این کشور بر این نشست نیز ممکن است به مانعی در پیشبرد سیاست‌های سریع و چندجانبه برای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی تبدیل شود. این امر توجه ویژه جامعه جهانی و سایر دولت‌ها را می‌طلبد تا با تدابیر مناسب، بتوانند از این چالش به عنوان فرصتی برای گفت‌وگو و تصمیم‌گیری‌های عملی بهره گیرند. جهان نیازمند پیشرفت‌های اساسی در اجلاس کاپ۲۹ است؛ چراکه اقدامات کنونی در زمینه تغییرات اقلیمی با تعهدات کشورها و تأکیدات جامعه علمی، فاصله بسیاری دارد. با توجه به سرعت فزاینده تأثیرات اقلیمی و اینکه در بسیاری از نقاط جهان شاهد افزایش مخالفت‌های عمومی نسبت به سیاست‌های دولت‌ها و تلاش برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی هستیم، از جامعه جهانی انتظار می‌رود تا پاسخگوتر عمل کند.

ساختارِ کاپ

کنفرانس طرف‌های متعاهد یا COP، رویدادی سالانه است که طی آن دولت‌های عضو پیمان‌های محیط زیستی سازمان ملل گرد هم می‌آیند تا برای اقدامات اقلیمی به صورت مشترک تصمیم‌گیری کنند. این دولت‌ها که به عنوان «طرف‌ها» شناخته می‌شوند، تنها در صورتی به کاپ دعوت می‌شوند که بخشی از کنوانسیون‌های سازمان ملل متحد در زمینه تغییرات اقلیمی (مانند کنوانسیون چارچوب تغییرات اقلیمی (UNFCCC)، پروتکل کیوتو و یا موافقت‌نامه پاریس) را پذیرفته باشند. در کاپ، رهبران جهانی، وزرا و مذاکره‌کنندگان با هدف تصویب و برنامه‌ریزی اقداماتی برای رسیدگی به بحران تغییرات اقلیمی و کاهش اثرات آن به طور مشترک، با یکدیگر به بحث و مذاکره می‌پردازند. علاوه برطرف‌ها، جامعه مدنی، کسب‌وکارها، سازمان‌های بین‌المللی و رسانه‌ها نیز به عنوان ناظر در این نشست‌ها حضور دارند. مشارکت این نهادها موجب شفافیت بیشتر، تقویت مسئولیت‌پذیری و افزودن دیدگاه‌های گسترده‌تر به روند مذاکرات می‌شود. این همکاری‌ها و مباحثات گامی به سوی همگرایی جهانی برای مقابله با بحران تغییرات اقلیمی و یافتن راهکارهای اجرایی و نوآورانه است.

مأموریت ۱/۵ درجه سانتی‌گراد

اجلاس کاپ ۲۸ یا کنفرانس اقلیمی ۲۰۲۳ که در دبی برگزار شد، نقطه‌آغازسه‌گانه‌ای از اجلاس‌های متوالی کاپ با هدف «تنظیم مجدد» اقدامات جهانی در زمینه اقلیم بود. این هدف که سازمان ملل آن را «نقشه راه برای مأموریت ۱/۵ درجه سانتی‌گراد» می‌نامد، تلاش جهانی برای مهار افزایش دمای کره زمین در کمتر از ۱/۵ درجه سانتی‌گراد بالاتر از سطح پیش از دوره صنعتی شدن است. برای تسهیل و پیوستگی این تلاش، امارات متحده عربی (COP۲۸)، آذربایجان (COP۲۹) و برزیل (COP۳۰) یک گروه سه‌جانبه ریاست یا سه‌گانه کاپ را تشکیل داده‌اند.

در سال ۲۰۲۳ نخستین «ارزیابی پیشرفت جهانی اقدامات اقلیمی» (GlobalStocktake)، نشان داد که جهان هنوز فاصله قابل توجهی از اهداف موافقت‌نامه پاریس دارد. توافقِ «اجماع امارات»، به‌عنوان خروجی اصلی کاپ ۲۸، تا حدی تکلیف طرف‌ها را برای پر کردن این شکاف مشخص کرد. کاپ ۲۹، به‌عنوان دومین مرحله از این سه‌گانه، روی تأمین مالی لازم برای تقویت این واکنش جهانی تمرکز خواهد داشت، درحالی که کاپ ۳۰ در سال ۲۰۲۵ در برزیل برای تدوین و عملی کردن دور جدید مشارکت‌ها برای اقدامات جهانی با برنامه‌های ملی مقابله با تغییرات اقلیمی (NDCs) تلاش خواهد کرد.

سه‌گانه اجلاس‌های کاپ، هرچند فرصتی برای تمرکز بر چالش‌های مرتبط با سوخت‌های فسیلی فراهم می‌کنند، اما حساسیت‌هایی را نیز در میان فعالان اقلیمی برانگیخته‌اند. اجلاس امسال، برای سومین بار متوالی، در کشوری برگزار می‌شود که ساختاری اقتدارگرایانه دارد و دومین بار است که یک کشور تولیدکننده نفت میزبان آن است. این کشورها به‌عنوان تولیدکنندگان عمده نفت جهان (پس از ایالات‌متحده، روسیه و عربستان سعودی) در عین اینکه دارای دانش و قابلیت مواجهه با بحران سوخت‌های فسیلی هستند، انگیزه‌های قوی‌ای برای به تعویق انداختن، انحراف، و جلوگیری از کاهش سریع استفاده از این منابع دارند. در این شرایط، کاپ ۲۹ می‌تواند به طور هم‌زمان فرصتی برای پیشرفت در تأمین مالی اقلیمی و نیز مرحله‌ای برای کشمکش بر سر تعهدات اقلیمی باشد. بی‌شک نقش و تأثیر کشورهای سه‌گانه در تنظیم اقدامات قاطع برای کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و تعیین مسیری شفاف برای آینده اقلیمی جهان، از سوی مذاکره‌کنندگان و فعالان اقلیمی به دقت دنبال خواهد شد.

مسائل کلیدی در کاپ ۲۹: - تعهدات جدید و هدف‌های کمی برای تأمین منابع مالی

مسئولیت اصلی کاپ۲۹ در این است که مسیر اقدامات جهانی در برابر تغییرات اقلیمی را از طریق تضمین تأمین منابع مالی اصلاح و هموار نماید. برنامه‌های ملی به‌روزرسانی شده کشورها (NDCs) قرار است تا فوریه ۲۰۲۵ ارائه شوند، اما کشورهای در حال توسعه به حمایت مالی مشخص و عملی نیاز دارند تا بتوانند با اهدافی بلندپروازانه‌تر، مشارکتشان را ارائه دهند. لذا کاپ۲۹، باید میزان و سازوکارهای این حمایت مالی را به روشنی مشخص کند.

تأمین مالی اقلیمی همچنان یکی از چالشی‌ترین مسائل مذاکرات اقلیمی است. هدف قبلی، یعنی انتقال سالانه ۱۰۰ میلیارد دلار از کشورهای توسعه‌یافته به کشورهای در حال توسعه بین سال‌های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۵، به سختی دست‌یافتنی بود و حتی تا سال ۲۰۲۲ محقق نشد. انتظار می‌رود در کاپ ۲۹، یک هدف جمعیِ کمیِ جدید (NCQG) برای در نظر گرفتن نیازها و اولویت‌های واقعیِ کشورهای در حال توسعه تعیین شود. برآوردها نشان می‌دهد که این نیازها به مقیاسی در سطح تریلیون‌ها دلار رسیده است و تنها راه کاهش این شکاف، جذب سرمایه‌گذاری‌های خصوصی و ایجاد اصلاحات اساسی در نظام مالی جهانی است. این اصلاحات می‌توانند شامل موضوعاتی همچون حذف یارانه‌ها، استفاده از عواید حاصل از سوخت‌های فسیلی و مالیات‌های نظام‌مند باشند.

در آستانه کاپ ۲۹، هنوز بسیاری از مباحث اصلی نظیر اینکه کدام کشورها باید منابع مالی را پرداخت کنند، میزان و شیوه پرداخت (کمک‌های بلاعوض یا وام)، و نحوه دسترسی کشورها به این منابع، حل نشده باقی مانده است. همچنین، مسیر هزینه‌کرد این تسهیلات و این‌که منابع مالی به کدام جنبه‌ها شامل کاهش انتشار، سازگاری با تغییرات اقلیمی، یا جبران خسارات وارده بر کشورهایی که به شدت آسیب دیده‌اند، اختصاص یابند، موردبحث است.

در مذاکرات برای تعیین یک هدف جمعی کمی، کشورهای توسعه‌یافته مکرراً درخواست کرده‌اند که کشورهای در حال توسعه بادرآمد بالا، مانند چین و هند، نیز در تأمین مالی مشارکت کنند، اما این کشورها به شدت با این مسئله مخالفت نموده‌اند. انتظار می‌رود در کاپ ۲۹، با حل شدن اختلافات اساسی و رسیدن به یک توافق نهایی، جامعه جهانی بتواند یک مسیر تأمین مالی پایدار و عادلانه را در جهت مقابله با تغییرات اقلیمی تضمین نماید.

- ارتقای شفافیت و نظارت بر اقدامات

کاپ‌ها غالباً به‌عنوان عرصه‌ای برای نمایش توافق‌های بین‌المللی عمل می‌کنند، درحالی که فرآیندهای کلیدی در پشت صحنه به جریان می‌افتند. کاپ ۲۹، نقطه عطفی برای ارتقای شفافیت در چارچوب موافقت‌نامه پاریس خواهد بود؛ زیرا برنامه‌ریزی شده است تا اولین گزارش‌های شفافیت دوسالانه (BTR) از سوی طرف‌ها تا دسامبر ۲۰۲۴ ارائه شوند. این گزارش‌ها نه‌تنها جامع از پیشرفت‌های جهانی در زمینه کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، اجرای سیاست‌های اقلیمی و تأمین منابع مالی فعالیت‌های مربوط به آن را فراهم خواهند کرد.

این گزارش‌های دوسالانه، نقشی کلیدی در اجرای موافقت‌نامه پاریس دارند و ابزار قدرتمندی برای تقویت اهداف و برنامه‌های ملی کشورها، ایجاد اعتماد و تشویق به اقدامات اقلیمی بلندپروازانه به حساب می‌آیند. این گزارش‌ها همچنین به کشورهای درحال توسعه امکان می‌دهد تا دستاوردهای اقلیمی خود را نشان داده و برای جذب سرمایه‌گذاری‌های اقلیمی جدید اقدام نمایند. برای حمایت از این فرآیند، ریاست کاپ ۲۹، پلتفرم شفافیت اقلیمی جهانی با کو را ایجاد نموده است. این پلتفرم با هدف افزایش مشارکت و یاری به کشورها در نهایی‌سازی گزارش دوسالانه‌شان طراحی شده و فرصتی برای همکاری میان دولت‌ها، سازمان‌های غیرانتفاعی و ذینفعان بخش خصوصی فراهم می‌کند. البته پرداختن به این موضوع نیز، با توجه به محدودیت‌های اعمال‌شده توسط دولت آذربایجان بر جامعه مدنی، خبرنگاران و فعالان محیط زیستی، یکی از حوزه‌های پرچالش برای برگزارکنندگان کاپ خواهد بود.

- اصلاح بازارهای کربن

تجارت کربن می‌تواند یکی از ابزارهای اصلی برای افزایش منابع مالی اقلیمی و تقویت اقدامات جهانی در جهت کاهش تغییرات اقلیمی باشد. با این وجود، ایجاد و توسعه بازارهای کربن همچنان با چالش‌های زیادی همراه بوده است. اکنون پس از نزدیک به ۱۰ سال مذاکره، کاپ ۲۹، فرصتی است تا این بازارها به‌طور جدی راه‌اندازی شوند.

بازارهای کربن به کشورها این امکان را می‌دهد که با خرید اعتبار کربن از کشورهای دیگر، کاهش‌های تحقق‌یافته در انتشار گازهای گلخانه‌ای را به تعهدات خود اختصاص دهند. کشورهایی که اعتبارات کربن می‌فروشند، می‌توانند این منابع را برای پروژه‌های سازگاری با تغییرات اقلیمی به کار گیرند. ازآنجاکه حدود ۹۰ درصد اقتصادهای جهان، رسیدن به انتشار کربن خالص صفر را هدف‌گذاری کرده‌اند و اهداف جهانی کاهش انتشار همچنان از مسیر اصلی خود فاصله دارد، بازارهای کربن پتانسیل قابل توجهی برای اثرگذاری در مقیاس جهانی دارند.

با این حال، برخی مسائل در خصوص بازار کربن مورد بحث است نبود استانداردها و مقررات جامع و مشخص در این حوزه می‌تواند منجر به تغییر مکان انتشار، نشت انتشار، ایجاد فرصت‌هایی برای فساد و به کارگیری راهبردهای ناپایدار و حتی سبزشویی شود. مسئله‌ی دیگر، تنوع اعتبارات کربن است؛ برای مثال، اعتباری که ناشی از کاشت درختان است نمی‌تواند به‌عنوان جایگزینی پایدار برای کربن ذخیره‌شده در سوخت‌های فسیلی محسوب شود؛ ممکن است درختان در اثر حوادث طبیعی نظیر آتش‌سوزی جنگل‌ها از بین رفته و به این ترتیب، اعتبار کربنی آن‌ها نیز از بین برود. برای موفقیت و اعتبار بازارهای کربن، به بازاری جهانی و متمرکز با توافق‌های قابل پیگیری میان کشورها نیاز است. کشورها باید در کاپ ۲۹ به توافقاتی دست یابند که استانداردهای تعریف اعتبارات کربن، روش‌های تأیید و ارزیابی پروژه‌ها، و محدوده شفافیت و محرمانگی اطلاعات را تعیین نمایند.

در جلسه‌ای که در ماه اکتبر در باکو برگزار شد، نهاد مسئول سازمان ملل به منظور ایجاد بازار کربن (نهاد نظارتی ماده ۶،۴ موافقت‌نامه)، استانداردهایی برای ارزیابی و اجرای پروژه‌های اعتبار کربن و فعالیت‌های حذف گازهای گلخانه‌ای تصویب کرد. اکنون انتظار می‌رود این استانداردها در کاپ ۲۹ به‌طور رسمی بررسی و نهایی شوند.

- تشویق کشورها به ارائه برنامه‌های جدید

مقرر شده تا یک دور جدید از برنامه‌های مشارکت ملی کشورها (NDCs) تا فوریه ۲۰۲۵ و پیش از برگزاری کاپ ۳۰ ارائه شود. سه‌گانه کاپ تأکید کرده که برای ارائه زودهنگام این برنامه‌ها تلاش خواهد نمود و متعهد شده‌اند تا برنامه‌های ملی خود را به شکلی به‌روزرسانی نمایند تا با هدف محدودسازی افزایش دما به ۱/۵ درجه سانتی‌گراد همخوانی داشته و برمبنای اجماع اقلیمی امارات تدوین شده‌اند. اما برای کشورهایی که به شدت به سوخت‌های فسیلی وابسته‌اند، ارتقای این برنامه‌ها همچنان چالشی بزرگ به شمار می‌رود. به‌ویژه برای آذربایجان، که در بازنگری اخیر برنامه‌های ملی خود از اهداف بلندپروازانه اقلیمی کاسته و به تازگی از سوی موسسه Climate Action Tracker به دلیل وضعیت «به‌شدت ناکافی» در انجام اقدامات اقلیمی، مورد انتقاد قرار گرفته است. با وجود این که نظارت بر بازنگری برنامه‌های ملی کشورها، برعهده برزیل به‌عنوان ریاست کاپ ۳۰ است، اما کاپ ۲۹ می‌تواند نقشی کلیدی در ایجاد انگیزه و شتاب لازم برای تحقق این اهداف داشته باشد.

- منابع مالی برای جبران خسارت و زیان

امارات متحده عربی، میزبان کنفرانس کاپ ۲۸، به شکلی سریع و جامع، با راه‌اندازی صندوقی برای حمایت از کشورهای درحال توسعه که از آسیب‌ها و خسارات ناشی از تغییرات اقلیمی متأثرمی‌شوند، این کنفرانس را آغاز کرد. میزبان این صندوق که بانام صندوق جبران خسارت و زیان (FRLD) شناخته می‌شود، فیلیپین خواهد بود. تاکنون حدود ۶۶۰ میلیون دلار به این صندوق تعهد داده شده است و این درحالی است که طوفان‌های اخیر در ایالات‌متحده، به‌تنهایی ۵۵ میلیارد دلار خسارت به بار آورده‌اند. این تفاوت نشان‌دهنده نیاز فوری به افزایش تأمین مالی برای صندوق جبران خسارت و زیان است.

ریاست کاپ ۲۹ متعهد شده است که در طول کنفرانس برای جلب کمک‌های بیشتر به این صندوق تلاش کند. همچنین، موضوع زیان و خسارت در مذاکرات مربوط به هدف جمعی کمی جدید، مطرح خواهد شد. سازمان‌های جامعه مدنی و کشورهای کمتر توسعه‌یافته، در حال لابی برای اختصاص بخشی از اهداف جمعی جدید، به منظور جبران خسارات هستند.

- اولویت‌بخشی به موضوع سازگاری

با افزایش آثار ناشی از تغییرات اقلیمی، موضوع سازگاری با این اثرات، به‌آرامی در دستورکارهای چندجانبه، اهمیت بیشتری یافته است. یکی از دلایل کم‌توجهی به این حوزه، نبود هدفی روشن و ملموس مانند هدف محدودسازی دمای جهانی به ۱/۵ درجه سانتی‌گراد است. اگرچه موافقت‌نامه پاریس تعیین هدفی جهانی برای سازگاری (GGA) را الزامی دانسته است، اما طی هشت سال مذاکره هنوز به تعریف دقیقی از این هدف دست نیافته‌ایم.

در اجلاس کاپ ۲۸، کشورها به یک چارچوب کلی برای این هدف متعهد شدند، اما این چارچوب فاقد شاخص‌ها و اهداف قابل اندازه‌گیری است که بتوان پیشرفت را بر اساس آن ارزیابی کرد. همچنین، موضوعاتی اساسی همچون تأمین مالی و انتقال فناوری در آن موردتوجه قرار نگرفته است، لذا چگونگی اجرای اقدامات سازگاری نیز همچنان مبهم باقی مانده است.

اکنون مذاکره‌کنندگان در تلاش‌اند که تا سال ۲۰۲۵ این چارچوب ابتدایی را تقویت کنند، و این مسئله یکی از موضوعات مورد مذاکره در کاپ ۲۹ خواهد بود. در عین حال، کشورهای آسیب‌پذیر دارای نیازهای حیاتی و ضروری هستند و نمی‌توانند برای مدت طولانی در انتظار باقی بمانند و این کشورها خواستار تحقق سریع‌تر این هدف جهانی‌اند.

تأمین مالی سازگاری به‌عنوان بخشی کلیدی از هدف کمی جمعی جدید که پیش‌تر ذکر شد، مطرح است. هرچند این موضوع به‌اندازه صندوق خسارت و زیان مورد اختلاف نیست، اما تأمین مالی کافی همچنان یکی از چالش‌های اساسی برای مذاکره‌کنندگان خواهد بود. برآوردها نشان می‌دهد که سالانه حدود ۳۶۰ میلیارد دلار برای سازگاری نیاز است، درحالی که به‌عنوان مثال در سال ۲۰۱۹ تنها حدود ۱۸ میلیارد دلار به این موضوع اختصاص یافت. برای کشورهایی مانند آذربایجان، که به سوخت‌های فسیلی وابسته‌اند، موضوع سازگاری، فضایی امن را برای پرداختن به اقدامات اقلیمی بدون الزام به کاهش شدید مصرف سوخت‌های فسیلی فراهم می‌آورد. به همین دلیل، انتظار می‌رود آذربایجان به همراه دیگر کشورهای وابسته به سوخت‌های فسیلی در کاپ امسال، موضوع تأمین مالی سازگاری را در صدر اولویت‌های مذاکراتی قرار دهند.

- تمرکز بر گذار از سوخت‌های فسیلی

کاپ ۲۸، گامی مهم در مسیر مقابله با تغییرات اقلیمی برداشت و برای اولین بار در طول ۲۸ سال مذاکره، بر «گذار از سوخت‌های فسیلی در سیستم‌های انرژی» به توافق رسید. اما با وجود این دستاورد، این توافق همچنان برای پاسخگویی به چالش‌های اقلیمی کفایت نمی‌کند. در کاپ ۲۹، جلوگیری از عقب‌نشینی از تعهدات موجود و تلاش برای پیشرفت در اقدامات جدید از اهمیت اساسی برخوردار خواهد بود، اگرچه دستیابی به این پیشرفت‌ها نیز آسان نخواهد بود.

کشورها باید تمرکز خود را بر تأمین مالی مناسب و تعیین یک هدف جمعی کمی جدید معطوف کنند، هدفی که جامع، قابل اجرا و کافی برای نیازهای اقلیمی باشد. همچنین باید از انحراف توجهات به سوی بیانیه‌ها و اعلام ابتکارات جانبی تحت دستورکار عملیاتی ریاست کاپ، اجتناب ورزند و به این مسئله اصلی بپردازند که چگونه به‌طور سریع، مؤثر و عادلانه مصرف سوخت‌های فسیلی را کاهش دهند.

انتظار فعالان اقلیمی از مذاکره‌کنندگان حاضر در کاپ امسال آن خواهد بود که با تمرکز بر ساختارها، اهداف و الزامات موافقت‌نامه پاریس، بهترین پاسخ را به نیازهای این جهان که با گرمایش و چالش‌های روزافزون آن روبه‌روست، ارائه نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوش دانیال (ع)

اداره ثبت اسناد و املاک شوش مستند به ماده ۳ تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند و هیات حل اختلاف برابر آراء صادر تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می‌نماید.

آقای علی کیان فرزند رحیم در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۶۷/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹/۲۷۷ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ شوش کوی آفرینش جنب فلکه شهید فهمیده مع الواسطه از مالک اولیه علی حسن صیاد موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۰۰۰۲۹۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف ثبت شوش لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته می باشند می بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم ورسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۸/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش-عبداله قربانی فر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمود محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۸۴۸۸۸-۱۴۰۳/۷/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۳۸۷۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۸۹/۳۶ مترمربع پلاک ثبتی ۳۷۶۵ فرعی از ۴۱-۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۸۷۳۵ سری ه سال ۹۹ که در صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۶۷۳ بنام سید محمود محمدی ثبت گردیده سپس برابر سند مشارکت مدنی شماره ۵۱۵-۱۳۸۵/۱۲/۱۶ دفترخانه ۱۸۴-آمل به نفع بانک اقتصاد نوین در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۳

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمود محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۸۷۵۶-۱۴۰۳/۸/۷ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۸۹/۳۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۳۹۴ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۸۵۲۴۶ سری الف سال ۰۲ صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۴۸۳ بنام خانم محرم میرزاجان زاده سرست ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۳

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای همایون توکلی برابر وکالتنامه شماره ۱۷۹۳۷۴-۱۴۰۲/۱۲/۲۴ دفترخانه ۴۳ آمل از طرف خانم محرم میرزاجان زاده سرست با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۸۷۵۶-۱۴۰۳/۸/۷ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۷۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۳۹۴ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۷۸۳۷ سری ه سال ۹۹ که در صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۶۷۵ و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۶۷۵ بنام سید محمود محمدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۳

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید مصطفی جلالی برابر وکالتنامه شماره ۲۲۷۵۱-۱۴۰۲/۵/۹ دفترخانه ۳۸۳ آمل از طرف خانم فاطمه یوسفی احدی از ورثه حسین یوسفی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۳۴۲-۱۴۰۳/۵/۲۳ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۳۷۹۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۰۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۶۸۵۰۹ سری - سال - که در صفحه ۱۸۳ دفتر املاک جلد ۲۶۴ ذیل شماره ۵۵۴۳۱ با شماره دفتر الکترونیک - بنام آقای حسین یوسفی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی در صورت اعتراض اصل سند مالکیت را به همراه اصل سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۳

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مفقودی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوش دانیال (ع)

اداره ثبت اسناد و املاک شوش مستند به ماده ۳ تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند و هیات حل اختلاف برابر آراء صادر تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می‌نماید.

آقای علی کیان فرزند رحیم در ششدانگ ساختمان به مساحت ۲۶۷/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۹/۲۷۷ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ شوش کوی آفرینش جنب فلکه شهید فهمیده مع الواسطه از مالک اولیه علی حسن صیاد موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۰۰۰۲۹۸۵ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف ثبت شوش لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آراء صادره اعتراض داشته می باشند می بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم ورسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۳/۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۸/۲۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شوش-عبداله قربانی فر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محمود محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۸۴۹۰۰-۱۴۰۳/۷/۳۰ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۰۱۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه چهارم تفکیکی) به مساحت ۸۹/۳۶ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۷۶۷ فرعی از ۴۱- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۷۸۳۷ سری ه سال ۹۹ که در صفحه - دفتر - و ذیل ثبت - و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۶۷۵ بنام سید محمود محمدی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت م