هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلطنت حسن پورثانی آبادی به ش.ش ۲۳۵ کدملی ۴۴۶۹۴۲۳۶۵۳ صادره مهریز فرزند محمدعلی نسبت به بهای یک هشتم از عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۱ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴
م الف ۹۵۶
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود رجب زاده ثانی آبادی به ش.ش ۱۷۹ کدملی ۰۴۹۰۷۴۴۰۳۶ صادره شهرری فرزند حسن به مساحت ۷۹۶۴ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷۹۷ مترمربع به استثناء ارزش یک هشتم از عرصه و اعیان پلاک شماره ۱۹۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴
م الف ۹۵۴
سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۸ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۵۳۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدقاسم سیدابوطالبی فرزند سیدروح اله به ش.ش ۱۳۴۰ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۰۰/۷۷ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهر- اراضی زراعی شناط) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۱۴
سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۵۰۲ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۶۵۰۲ - ۱۴۰۳/۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نظرپیری پژند به ش.ش ۷۴۴ کدملی ۳۶۷۰۸۲۵۷۲۱ صادره زابل فرزند سیاه خان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۰/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری جنوبی- خیابان توحید- توحید ۸ واگذاری طبق سند عادی از محمد دروگری فرزند غلامحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۹
م الف ۱۱۰۴
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند
آقای سهراب سلگی به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰ ملارد مدعی است ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۴ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره ۷۸۶۶ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مزبور ذیل دفتر ۳۱۷ و صفحه ۳۰۲ وشماره چاپی ۳۵۴۰۰ سری ج ۹۳ برابر سند قطعی شماره ۱۹۲۳۳ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۲۶ دفترخانه ۳۱ شهریار در مالکیت سهراب سلگی قرار گرفته است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق وباسند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۲۰۷۰
همایون خزایی
سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۹۵ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۰۹۵ - ۱۴۰۳/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی جهان تیغ به ش.ش ۱۹۳ صادره زابل فرزند گل محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۷۰۶۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل کوچه ۴ منشعبه از خیابان شهید حیدر شهرکی (ره) واگذار طبق سند عادی از حسین ابراهیمی صفحه ۴۳ دفتر ۱۴۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۹
م الف ۱۰۸۶
سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۸ متولد ۱۳۵۸/۱۰/۴ صادره از مرکزی دارای ش.م ۲۱۶۱۷۲۶۵۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۲۲ تاریخ ۱۳۹۴/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۵۱۴۸۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۶۷۹ ثبت گردیده است.
محدودیت: دومورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۳۱۵۸۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۰۲۰۱۲۹۰ به مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع بانک تجارت برای مالکیت اسماعیل بابانژاد بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۴۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت اسماعیل بابانژاد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۴۲۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۲۰۰۴۰۰۵۴۶۷ مورخ ۱۳۹۳/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۴ شهرتهران استان تهران که به نفع بانک دی شهران به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده
توصیف اجمالی مورد مزایده:
آدرس ملک: گنبدکاووس خیابان جامی غربی نرسیده به خیابان سعدی شمالی
حدود اربعه شمالا درب و دیواریسه به طول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به خیابان جامی غربی
شرقا دیواریسه به طول ۳۴/۸۵ سی و چهار متر و هشتاد و پنج سانتی متر به تصرفی اکباتانی
جنوبا به دیوار بطول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به تصرفی ملک نفسی
غربا درب ودیوار به طول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به تصرفی ملک نفسی
غربا در دوقسمت اول به دیوار بطول ۲۱/۲۰ بیست ویک متر و بیست سانتی متر به تصرفی رشید عالمی
دوم دیوار به دیوار بطول ۱۳/۴۵ سیزده متر و چهل و پنج سانتی متر به تصرفی رشید عالمی
ملک با پلاک ثبتی موصوف عرصه به مساحت ۴۴۴/۸ مترمربع که شامل اعیانی به مساحت ۲۴۸/۹ مترمربع که به صورت تریبلکس می باشد پیلوت شامل پارکینگ وهمکف که ۵ پله بالاتراز کف حیاط است شامل هال وآشپزخانه وسرویس بهداشتی است وهمکف چند تا پله بالاتریک اتاق ویک هال دیگر و چند تا پله بالاتر ۳ اتاق خواب ویک حمام ویک تراس می باشد. نمای ملک آجر نما بوده و اعیانی با قدمت بالای ۲۰ سال ساخت می باشد.
با توجه به موقعیت ملک مصالح به کار رفته در بنا قدمت آن دسترسی آسان به مرکز شهر ارزش ملک مورد نظر بدون احتساب بدهکار بودن به افراد در تاریخ کارشناسی (مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳) به مبلغ ۱۱۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
بیمه: حسب اعلام بستانکار طی نامه شماره ۱۹/۲۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ مورد رهن دارای بیمه نامه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ می باشد.
قیمت پایه مزایده: مبلغ ۱۱۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) معادل یازده میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون تومان بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ بیست و ششم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه شمسی (۱۴۰۳/۸/۲۶) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی هلال احمر از مرکزی دارای ش.م ۲۱۶۱۷۲۶۵۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۲۲ تاریخ ۱۳۹۴/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۴۵۱۴۸۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۶۷۹ ثبت گردیده است.
محدودیت: دومورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۳۹۹۰۰۱۳۱۵۸۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ۰۲۰۱۲۹۰ به مبلغ ۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع بانک تجارت برای مالکیت اسماعیل بابانژاد بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره ۱۳۹۴۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ صادره از اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران به میزان ششدانگ عرصه و اعیان به نفع- برای مالکیت اسماعیل بابانژاد با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۴۲۳ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۱۲۰۰۴۰۰۵۴۶۷ مورخ ۱۳۹۳/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۴ شهرتهران استان تهران که به نفع بانک دی شهران به مبلغ ۱۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده
توصیف اجمالی مورد مزایده:
آدرس ملک: گنبدکاووس خیابان جامی غربی نرسیده به خیابان سعدی شمالی
حدود اربعه شمالا درب و دیواریسه به طول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به خیابان جامی غربی
شرقا دیواریسه به طول ۳۴/۸۵ سی و چهار متر و هشتاد و پنج سانتی متر به تصرفی اکباتانی
جنوبا به دیوار بطول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به تصرفی ملک نفسی
غربا درب ودیواریسه به طول ۱۲/۸۰ دوازده متر و هشتاد سانتی متر به تصرفی ملک نفسی
غربا در دوقسمت اول به دیوار بطول ۲۱/۲۰ بیست ویک متر و بیست سانتی متر به تصرفی رشید عالمی
دوم دیوار به دیوار بطول ۱۳/۴۵ سیزده متر و چهل و پنج سانتی متر به تصرفی رشید عالمی
ملک با پلاک ثبتی موصوف عرصه به مساحت ۴۴۴/۸ مترمربع که شامل اعیانی به مساحت ۲۴۸/۹ مترمربع که به صورت تریبلکس می باشد پیلوت شامل پارکینگ وهمکف که ۵ پله بالاتراز کف حیاط است شامل هال وآشپزخانه وسرویس بهداشتی است وهمکف چند تا پله بالاتریک اتاق ویک هال دیگر و چند تا پله بالاتر ۳ اتاق خواب ویک حمام ویک تراس می باشد. نمای ملک آجر نما بوده و اعیانی با قدمت بالای ۲۰ سال ساخت می باشد.
با توجه به موقعیت ملک مصالح به کار رفته در بنا قدمت آن دسترسی آسان به مرکز شهر ارزش ملک مورد نظر بدون احتساب بدهکار بودن به افراد در تاریخ کارشناسی (مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۳) به مبلغ ۱۱۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.
بیمه: حسب اعلام بستانکار طی نامه شماره ۱۹/۲۴۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۴ مورد رهن دارای بیمه نامه تا تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۸ می باشد.
قیمت پایه مزایده: مبلغ ۱۱۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) معادل یازده میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون تومان بستانکار به دلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ بیست و ششم آبان ماه یک هزار و چهارصد و سه شمسی (۱۴۰۳/۸/۲۶) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی هلال احمر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۱۲/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و دوازده میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) معادل یازده میلیارد و دویست و بیست و شش میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد و وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.
شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. لیکن طالبین و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر رده درصد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید وچنانه ظرف فرجه مذکور مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمنا فروش مال به نسیه جایز است در صورتی که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت یا نسبت به آن نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و شعبه اجرا در خصوص مسئولیتی نخواهد داشت لیکن حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
ضمنا مطالبات بستانکار تا روز مزایده برابر رای ۷۹۴ محاسبه خواهد شد و مبلغی که از حساب مدیونین کسر گردیده لحاظ خواهد گردید.
این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۴ م الف ۱۱۴۴۷
اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

معزی مالک رسمی
از پلاک ۳۲ - منصوره طیب زاده دزفولی فرزند سیدمحمد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۸ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی سنجرمع الواسطه از ورثه محمدطاهر معزی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۱۳ - آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۳۰
بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی ابلاغ دعوت به افراز
خواندگان افراز:
۱- نرگس خاتون شجاع شفیعی ومیناد رویش امیری وهمادرویش امیری وهمایون درویش امیری وشعله شجاع شفیعی ومحمدحسین میرجی وانسیه شجاع شفیعی ومحمود درویش امیری وحمید شجاع شفیعی وقدسیه شجاع شفیعی وپویش شجاع شفیعی ومرادعلی حسن امرجی واسماعیل حیدرعربی وصفیه درویش امیری وعالیه اسدقی قره بابا و نبی اله شجاع شفیعی همگی فاقد آدرس
نظر به اینکه شهرداری عباس آباد طبق مشروحه ای درخواست افراز پلاک ۲۳۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی بخش دو عباس آباد را نموده است لذا به علت عدم معلوم بودن آدرس سایر مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر از طریق انتشار آگهی اعلام می دارد که افراز سهمی خواهان افراز که طبق اسناد صادره به شماره سندهای ۷۰۳۴۴۴ (۱۴۰۲)ج/ مالک مشاع از ششدانگ پلاک فوق الاشاره می باشد در مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۸ روز دوشنبه ساعت ۱۱ در محل وقوع ملک مزبور اعمال خواهد شد. النهایه این آگهی با عنایت به ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء در یک نوبت منتشر می گردد عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.
عباس رحمت پور رکنی
ریاست ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم زهرا جهانگیری مع الواسطه برابر برگ التنامه شماره ۴۶۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ دفترخانه ۱۴۴ کرج از طرف فرزین حمدالله زاده و آرش شکراله زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۳/۸۳ مترمربع قطعه ۲۰ تفکیکی به شماره ۳۵۹۴۳ فرعی از ۱۷۰ از اصلی مفروز از پلاک ۳۲۰۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۸۱۷۷۸۳ و ۸۱۷۷۸۴ ثبت و صادر گردیده است که سند مالکیت مفقود گردیده و اکنون وکیل مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو روز اعتراض خود را تضمین ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۴
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغ پلاک شماره ۴۳۰ فرعی از سنگ ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه مورد تقاضای آقای محمدرضا شکوری ملویوسفی فرزند رضا به مساحت ۹۰۰ مترمربع مشاع از ۱۸۳۳/۵ مترمربع ششدانگ پلاک مذکور به علت عدم حضور مالک یا نماینده قانونی وی به عمل نیامده و تحدید حدود طبق تبصره الحاقی از ماده ۱۵ قانون ثبت نیز مقدور نبوده است و در جریان ثبت می باشد لذا به موجب درخواست کتبی مالک تحدید حدود اختصاصی پلاک موصوف در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ در ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد و از مالکین ومجاورین واصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۳۰ روز واخواهی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مدت مذکور سند مالکیت به نام مالک طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۴
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۳۷۴ فرعی از سنگ ۱۲۶- اصلی واقع در خمده فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است وتصرفات آقای اسماعیل توکلی گلچه فرزند رمزعلی در مقدار ۹۷۲/۳۵ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۲۸۷۷/۰۶ مترمربع و به موجب رای شماره ۲۱۰۰۱۱۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳ - قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۴
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری فضای سبز تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۱۱۳۳ - اصلی واقع در قطعه یک بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار روستای طیس مورد تقاضای آقای شفیع محمد ارزانی که در زمان تحدید عمومی رد لذا حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود روز چهارشنبه ساعت ۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷ در محل انجام خواهد شد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین و سایر ذیحقان اطلاع داده می شود در موعد مقرر در محل حاضر در غیر این صورت تحدید حدود وفق مقررات به عمل آمده و طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی اعتراض به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۴ م الف ۳۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۳۷۹ - ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۳۷۹ - ۱۴۰۳/۸/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه ابراهیم زاده به ش.ش ۴ کدملی ۳۶۷۴۲۵۵۷۷۴ صادره زابل فرزند خدارحم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۲۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دوسیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی جنوبی (ره) جنب مسکن مهر واگذاری طبق سند عادی از محسن بدیعی موضوع سند قطعی ۷۱۹۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۷/۶ دفترخانه ۲۷ زابل صفحه ۲۵ دفتر ۹۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۲ م الف ۱۱۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۲۹ م الف ۱۱۰۳
رضا ده مرده