آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا حیدری با وکالت فرمان محمدی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تائید وگواهی امضاء دفتر ۵۱ قروه رسیده مدعی است که اسناد مالکیت مقدار ششدانگ یکباب زمین تحت پلاک ۹۸۷۲ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله ویا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷
م الف ۱۱۸

جواد مژده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمی زار تحت پلاک ۲۴۰۱ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه دنبلید شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک سیدعیسی سیدعلی خانی ذیل وارده ۳۰۰۶۷۹۶-۱۴۰۳/۵/۱۰ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده مجدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷
م الف ۰۴۵۰

ایمان هادی پور
رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۳۶۷۶۴ فرعی از ۷۶ اصلی ملکی آقای علی عابدینی بخش سه واقع در الیگودرز به آدرس الیگودرز خیابان زیرگذر بیمارستان شهید ولیان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ لغایت همان روز راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۱ شروع و به عمل خواهد آمد. لذا برحسب ماده (۱۴) قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد که در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت ارائه و عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷
م الف ۹۵۳۳

سیدرضا بطحایی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۹۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق تمامی ششدانگ یک دستگاه اتومبیل سواری سایپا مدل ۱۳۹۵ سیستم پراید ۱۳۱ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۶۱۶ی ۵۴ ایران ۶۸ شماره شاسی ۱۲۸۷۱۳۳ متعلق به راحله امین ترابی که به استناد سند رهنی ۱۷۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ تنظیمی دفتر ۹۹۳ تهران در قبال بدهی به مژگان فولادی در رهن می باشد توصیف اجمالی آن عبارت است: از خودروی فوق در محل پارکینگ سبلان شهرک طالقانی توسط کارشناس رسمی دادگستری بازدید به عمل آمد و در بررسی و ارزیابی قطعات مشاهده گردید که خودروی دارای تصادف از ناحیه جلو چپ و پهلو بوده به صورتی که سرگلگیر جلو چپ دارای رنگ و بتونه بوده و پالونی جلو چپ و قسمت چپ سینی جلو دارای آثار برخورد و ترک می باشد و گلگیر عقب راست و سرگلگیر جلو راست دارای آثار برخورد بوده و طوق گلگیر عقب راست و درب عقب راست دارای آثار تصادف و دفورمگی است و گلگیر عقب چپ و طوق گلگیر عقب چپ دارای آثار برخورد است و درب جلو هنگام باز شدن به گلگیر جلو چپ گیر می کرد و تودری پلاستیکی از روی درب جلو چپ جدا شده بود و پوسته سپر عقب سوراخ شده بود و کف صندوق عقب دارای پوسیدگی بود و ساید چپ بالای درب جلو و عقب چپ دارای آثار فرورفتگی نقطه ای بود صندلی ها دارای روکش بوده و دریچه کولر سمت چپ شکسته بود رادیو پخش فاقد پنل بود پایه چراغهای جلو شکسته بود و لاستیکهای عقب خودرو مستهلک بود و لاستیکهای جلو نیز ۴۰ درصد بود و لاستیک زاپاس مستهلک می باشد و جک و آچار چرخ مشاهده نگردید و به دلیل فقدان امکانات در پارکینگ زیر خودرو شاسی ها به خوبی بازدید نشد و وضعیت شاسی ها و سینی کف خودرو نامعلوم است موتور خودرو روشن نشد و دارای وضعیت نامشخص است و به علت روشن نشدن موتور و عدم حرکت خودرو وضعیت گیربکس نامشخص است و وضعیت بیمه خودرو نامشخص است.

اتومبیل فوق در پارکینگ سبلان می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۱ خودرو به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ در محل پارکینگ سبلان و از مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه گردد در روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود. ضمنا خودروی مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تحت پوشش بیمه سامان می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی-والح واجاری

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۱۹۰۵

ششدانگ پلاک ۳۳۴۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۵۱/۳۹ مترمربع با شماره مستند مالکیت ۴۶۰۶۵ تاریخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۶ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۱۳۸۲۶ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۰۲۱ ثبت گردیده است.

مشخصات مالکیت: مجید کیانی فرزند فرج اله به ش.ش ۲۶ متولد ۱۳۶۰/۶/۳۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۸۲۹۸۴۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ به آدرس آمل بلوار منفرد امیر ۷ نبش نبوت ۷ ساختمان سورنا ۴ طبقه سوم با کدپستی ۴۶۱۳۷۶۹۸۸۸

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول دیواریست بطول پنج متروپنجاه و یک سانتی متر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست به طول دو متر و نه سانتی متر به آسانسور سوم دیواریست به طول یک متر و هفتاد و دو سانتی متر به آسانسور چهارم دیواریست به طول هشتاد و چهار سانتی متر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول پنج متر و سی سانتی متر به راه پله مشاعی

شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و سی و پنج سانتی متر به فضای مشاعی دوم خط فرضی است بطول یک متر و چهل و شش سانتی متر به فضای مشاعی سوم نرده ایست بطول چهار متر و چهل و هفت سانتی متر به فضای مشاعی

جنوبا در چهار قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیواریست به طول یک متر و چهل و هشت سانتی متر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست به طول هشتاد و سه سانتی متر به فضای مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول چهار متر و شصت و شش سانتی متر به فضای مشاعی چهارم دیواریست به طول یک متر و پنجاه سانتی متر به فضای معبر مجاور

غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است بطول ده متر و سیزده سانتی متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست به طول یک متر و چهل و شش سانتی متر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است به طول هفت متر و پنجاه و شش سانتی متر به فضای مشاعی

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۰۴ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول چهار متر و هشتاد سانتی متر به پارکینگ قطعه ۴ جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و سی سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتی متر انباری قطعه ۷ به مساحت ۵/۴۲ به حدود اربعه شمالا دیواریست مشترک به طول دو متر و بیست و شش سانتی متر به انباری قطعه ۶ شرقا دیواریست به طول دو متر و چهل سانتی متر به فضای رمپ جنوبا دیواریست به طول دو متر و بیست و شش سانتی متر به پیلوت مشاعی غربا درب و دیوار است به طول دو متر و چهل سانتی متر به پیلوت مشاعی

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری-آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه سوم ساختمان ۷ طبقه روی همکف با زیرزمین و آسانسور قرار دارد. دارای ۳ اتاق خواب سالن پذیرایی آشپزخانه و مطبخ با کابینت ام دی اف سرویسهای بهداشتی مجزا و تراس می باشد که توسط آقای مجید کیانی در حال سکونت است. کف سرامیک دیوار و سقف اندود گچکاری با کاذب نور مخفی دربهای چوبی upvc پنجره های گرمایش رادیاتور سرمایش اسپلیت درب پارکینگ ریموت دار کرکره ایی می باشد. عرصه ملک زمین به مساحت ۴۴۸/۴۲ مترمربع است. ملک مورد ارزیابی دارای بیمه نمی باشد.

لذا ششدانگ پلاک ۳۳۴۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۵۱/۳۹ مترمربع به مبلغ ۳۹/۳۳۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال با مالکیت مجید کیانی فرزند فرج اله به ش.ش ۲۶ متولد ۱۳۶۰/۶/۳۰ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۲۸۲۹۸۴۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۰۵ به طلبکاری بانک ملت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ (سی ام آبان ماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم میر با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۲۵۰/۸۸ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۳۹۹۴ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخش ۹ ثبت کلاله ذیل ثبت ۵۹۲۷۵ صفحه ۲۳۷ دفتر جلد ۳۵۴ به نام خانم مریم میر فرزند محمد ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی الف ۹۱-۸۸۳۱۷۵ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رسمی شماره ۳۱۲۹۵ مورخ ۱۳۹۴/۴/۲۵ دفترخانه ۲۹ کلاله در قبال مبلغ ۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی قرار داده است و در حین اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷
م الف ۱۱۵۴۵

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی فروتنی یزدی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۵۰۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۸ فرعی از ۱۵۰۳۲ اصلی آقای علی فروتنی یزدی فرزند عباس در ششدانگ باغ به مساحت ۷۷۳۳۰ مترمربع واقع در اراضی کریم آباد نوق رفسنجان به آدرس بهرمان نوق بخش ۱۰ کرمان

عملیات تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۲ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم سروناز فروتنی یزدی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۵۰۳۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۵۰۳۲ اصلی خانم سروناز فروتنی یزدی فرزند عباس در ششدانگ باغ به مساحت ۳۰۵۴۴/۵۰ مترمربع واقع در اراضی کریم آباد اربابی نوق رفسنجان بخش ۱۰ کرمان

عملیات تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۲ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه خانم پروین عربی به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۷ فرعی از ۲۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۱۵ فرعی مجزی شده از ۷ فرعی از ۲۱۱۴ اصلی خانم پروین عربی فرزند عباس در ششدانگ باغ به مساحت ۴۰۶۰۷/۸۵ مترمربع واقع در اراضی عربیه رفسنجان بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۲ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

آقای اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۸۴/۲۳ مترمربع پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد رفسنجان به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۸/۳۷ مترمربع واقع در اسماعیل آباد رفسنجان به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۲۷۹ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۸/۵۰ مترمربع واقع در اراضی اسماعیل آباد رفسنجان به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ انبار به مساحت ۳۵۷۶/۰۱ مترمربع پلاک شماره ۲۷۶ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد به آدرس بلوار شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۸/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۲۸۱ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۶۵/۷۳ مترمربع واقع در اراضی اسماعیل آباد به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۲۸۰ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۸/۸۹ مترمربع واقع در اراضی اسماعیل آباد رفسنجان به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۹/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی نسب به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت تصرفات مفروز خود از پلاک ۱۸۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ کرمان را نموده که آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف در خصوص آن منتشر اینک براساس تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق آگهی تحدید حدود به صورت اختصاصی به شرح ذیل منتشر می شود:

پلاک شماره ۲۷۷ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی آقای علی اکبر محمدی نسب فرزند محمد در ششدانگ مغازه به مساحت ۷۸/۳۷ مترمربع واقع در اراضی اسماعیل آباد رفسنجان به آدرس خیابان شهید عابدینی بخش ۹ کرمان

عملیات تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۹/۱۰ ساعت ۱۱/۳۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. لذا بدینوسیله به مالک و مجاورین پلاک فوق اعلام می شود در موعد مقرر این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حاضر و چنانچه نسبت به حدود و یا حقوق ارتفاقی اعتراضی دارند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این واحد ثبتی تسلیم و رسید دریافت نمایند و ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم در این خصوص را به دادگاه صالح تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۷

اجرائیه

مشخصات محکوم له/محکوم لهم
پرویز سپاهی فرزند محمود به نشانی زاهدان بلوار بعثت بین بعثت ۴ و ۲
مشخصات محکوم علیه/محکوم علیهم
محمدرضا حیدری مجد فرزند برات به نشانی زاهدان جاده میرجاوه شهرک صنعتی فاز ۳ خ سازندگی شرکت اداک پروتئین
مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له/ محکوم لهم
محمد اکبری فرزند رضا خ آزادی مقابل بانک مسکن ساختمان شماره ۴۴ نوع رابطه وکیل محکوم له/محکوم لهم پرویز سپاهی
محکوم به

به موجب درخواست شماره ۱۴۰۳۲۹۹۹۰۰۰۵۳۷۹۷۱۹ و دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۵۴۱۰۶۰۰۱۵۳ مورخ ۹۱/۲/۱۰ صادره از شعبه ششم دادگاه عمومی زاهدان که قطعیت حاصل نموده است محکوم علیه محمدرضا حیدری مجد فرزند برات محکوم است به پرداخت ۱- مبلغ ۱/۷۶۰/۸۲۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ۲- مبلغ ۸/۸۰۴/۱۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی ۳- مبلغ ۶۴/۸۲۴/۶۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل ۴- خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چکها تا زمان وصول با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه که توسط بانک مرکزی ایران اعلام می گردد در حق محکوم له

دایره اجرا موظف است حق الاجرا دولتی را برابر مقررات از محکوم علیه اخذ نماید.

رئیس شعبه ششم دادگاه عمومی حقوقی زاهدان-مجتبی جهان تیغی
مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان-محمد نجفی

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه

۱-ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا گذارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد ۳-مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد چنانچه خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هرعنوان نزد بانکها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حسابهای مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید والا به درخواست محکوم له بازداشت می شود (مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم حبس تعزیری درجه هفت را پی دارد (ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵-انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۶- چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود (تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴)

مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بروجن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۸۹:۱-ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۴۳۲ اصلی بخش ۲ خوی به مساحت ۱۴۲/۴۴ متر مربع محدود به حدود شمالا دیواریست به طول (۴/۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۴۵ فرعی از شماره ۴۳۲ اصلی شرقا در چهارده قسمت که قسمتهای دوم و هفتم و دوازدهم آن شمالی، قسمتهای پنجم و نهم آن جنوبی است اول دیوار و پنجره است به طول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی سوم دیواریست مشترک به طول (۱/۰۶) یک متر و شش سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ چهارم دیواریست مشترک به طول (۸/۵۱) هشت متر و پنجاه و یک سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ پنجم دیواریست به طول (۱/۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به داکت ششم دیواریست به طول (۰/۵۴) پنجاه و چهار سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست به طول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست مشترک به طول (۴/۰۴) چهار متر و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ نهم دیواریست به طول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به آسانسور دهم دیواریست به طول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به آسانسور یازدهم درب و دیوار است به طول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راهرو دالان دوازدهم دیواریست به طول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راهرو دالان سیزدهم دیواریست به طول (۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهاردهم دیواریست مشترک به طول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳ جنوبا دیوار و پنجره است به طول (۵/۸۴) پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای معبر غربا در دو قسمت اول دیواریست پیشرفتگی به طول (۰/۹۵) نود و پنج سانتیمتر به فضای معبر دوم دیواریست به طول (۲۴/۵۰) بیست و چهار متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۶۰ فرعی از شماره ۴۳۲ اصلی مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۴ به مساحت ۲/۱۱ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به پیلوت مشاعی شرقا درب و دیوار است به طول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا دیواریست مشترک به طول (۱/۸۷) یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به انباری قطعه ۸ غربا دیوار به دیوار است به طول (۱/۱۳) یک متر و سیزده سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۶۰ فرعی از شماره ۴۳۲ اصلی پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۸ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر مالکیت رحیم / زینال نژادخوئی فرزند عباس شماره شناسنامه ۴۳۵۵۵ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۶/۴ صادره از خوی دارای شماره ملی ۲۸۰۰۴۲۳۹۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۴۹۶۵۱ تاریخ ۱۴۰۰/۲/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر خوی استان آذربایجان غربی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۳۴۳۵ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی خواهد شد. در صورتیکه روز مزایده روز تعطیل اعلام شود تجدید خواهد شد.

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی
محبوب نقی لو