آگاهی جامعه لازمه ایجاد احساس مسئولیت و مطالبه‌گری نسبت به محیط زیست است

ضرورت افزایش آگاهی زیست‌محیطی

آنطورکه‌شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت‌محیط‌زیست می‌گوید، «هرچه آگاهی مردم در مورد محیط‌زیست بیشتر شود، نحوه مواجهه آنان با طبیعت بهتر می‌شود.» موضوعی که پیوسته مغفول مانده و این عدم آگاهی نه‌تنها موجب شده مردم نسبت به چالش‌های این عرصه بی‌تفاوت باشند، بلکه مانع از مطالبه‌گری برای بروزتغییرات شده است. اگر شهروندان از تأثیرات واقعی چالش‌های زیست‌محیطی بر زندگی خود آگاه بودند، می‌توانستند در قامت نیرویی عظیم برای مقابله با این چالش‌ها ظاهر شده و از دولت‌ها بخواهند تا در سطوح کلان به حل‌وفصل معضلات زیست‌محیطی بپردازند.

به زبانی ساده، «آگاهی زیست‌محیطی» عبارت است از آگاهی به طبیعت و به این واقعیت که میان انسان و طبیعت پیوندی مهم برقرار است، طوری که رفتار انسان بر طبیعت و وضع طبیعت بر انسان تأثیری جدی می‌گذارد. این آگاهی در شکل عمومی و غیرتخصصی یعنی میان عامه مردم شکل می‌گیرد و به کارشناسانِ محیط‌زیست اختصاص ندارد. در این معنا، آگاهی زیست‌محیطی پدیده‌ای کمابیش نو در تاریخ بشر است و با گرفتاری‌های زیست‌محیطی در دوران جدید گره خورده است.

ما با انبوهی از مشکلات در این بخش مواجهیم؛ از کم‌آبی و معضل فرونشست زمین تا وضعیت نامساعد دریاچه ارومیه که این‌ها تنها چند نمونه از چالش‌های زیست‌محیطی کشور هستند، اما قاطبه شهروندان در قبال آن‌ها حساسیتی نشان نمی‌دهند. معمولا در شبکه‌های اجتماعی سخن از گرانی و وضعیت اقتصادی بیش از چالش‌های زیست‌محیطی و پیامدهایش مطرح است، حال اینکه تأثیر این چالش‌ها بر زیست شهروندان کمتر از مسائل اقتصادی نیست.

خشکی دریاچه ارومیه همانند مشکلات اقتصادی، جسم و روان را تهدید می‌کند

کارشناسان محیط زیست از سال‌ها پیش درباره خطرات وضعیت دریاچه ارومیه هشدار داده‌اند؛ و اگرچه همواره بر کاهش سطح زیر کشت اراضی کشاورزی، تغییر الگوی کشت و تأمین حقابه به‌عنوان مهم‌ترین برنامه‌های در دست اجرا برای بهبود وضعیت دریاچه تأکید شده، اما هیچ‌یک از این برنامه‌ها به سرانجام نرسیده است. علی سلاجقه، رئیس پیشین سازمان حفاظت محیط زیست سال گذشته به خبرگزاری ایلنا گفته بود که «کفه سفید دریاچه ارومیه وقتی جان می‌گیرد که هاله سبز دور آن حذف شود.» به گفته او، هاله سبزی که دور دریاچه ایجاد شده است، به معنای توسعه ناپایدار کشاورزی در منطقه در قالب چاه‌های غیرمجاز حفرشده یا گونه‌های آب‌بری است که در این محدوده کشت می‌شود و بخش اعظم حقابه را به خود اختصاص داده است. با این حال برای شهروندان دنبال کردن اخبار این موضوع و یا مطالبه‌گری برای احیای جدی دریاچه کمتر اهمیت دارد. این در حالی است که سال ۱۴۰۱ اعلام شد، «از حدود ۱۰ سال پیش که ستاد احیای دریاچه ارومیه شروع به کار کرده تاکنون بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان بودجه برای نجات آن صرف شده است.» و اگر مردم در این مورد آگاهی داشتند، اجازه نمی‌دادند دریاچه ارومیه همانند برخی پهنه‌های زیست‌محیطی قربانی سوء مدیریت شود.

چنانچه مسئولان بخواهند دریاچه را به شکلی مدیریت کنند که به وضعیت پایدار برسد، باید کاربری بعضی از اراضی اطراف دریاچه را تغییر دهند و حتی باید از کشاورزی در برخی اراضی جلوگیری شود. مواردی که بارها در سطح رسانه‌ها مطرح شده اما کمتر توجه مردم را به دنبال داشته است. چنانچه در این زمینه پیگیری‌های فعالان محیط زیست با آگاهی مردم گره می‌خورد، دولت باید در قبال مطالبه‌گری مردم به روشنی پاسخ می‌داد که وقتی استفاده آبفا از چاه‌های آب چندین برابر شده است، دولت چگونه می‌تواند با حفر چاه‌های غیرقانونی در اطراف دریاچه مقابله کند. یا بر فرض، آیا دولت فکری به حال شغل افرادی که به کشاورزی مشغول‌اند، کرده و جایگزینی برای درآمد این افراد و خانوارهای آنان یافته است؟ دریاچه ارومیه برای حوزه سلامت روان هم تأثیر دارد.

کارشناسان هشدار داده‌اند که خشکی دریاچه ارومیه استان‌های همجوار را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد و تبعات آن تا هزاران کیلومتر آن سوتر پیشروی می‌کند؛ به طوری که ممکن است گستره آن به استان‌های تهران، قم، سمنان و خراسان شمالی نیز برسد. بنابراین میزان دغدغه‌مندی و آگاهی شهروندان در مورد مسائل زیست‌محیطی همانند مسائلی که با معیشت گره خورده مهم است؛ چراکه آسیب‌های زیست‌محیطی نیز همانند مسائل اقتصادی جسم و روان آن‌ها را تهدید می‌کند.

حدود ۱۴ میلیون نفر در مناطق دچار نشست شدید سکونت دارند!

فرونشست زمین نیز مشکلی فراگیر در سراسر کشور است؛ مشکلی که بیش از ۳۸۰ شهر و چند هزار روستا را درگیر کرده است و معادل ۱۱ درصد از وسعت کشور را شامل می‌شود. استخراج ناپایدار آب‌های زیرزمینی به قاعده‌ای برای پاسخگویی به تقاضای فزاینده صنعتی‌سازی و بخش کشاورزی منجر شده است و کشور را در مسیر نگران‌کننده تخلیه منابع قرار داده است. سال‌هاست که کارشناسان در مورد چالش فرونشست زمین هشدار می‌دهند، اما مقام‌های مسئول نه تنها اقدام خاصی برای مدیریت این مسئله صورت نداده‌اند، بلکه روند برداشت آب‌های زیرزمینی همچنان ادامه دارد.

مقاله‌ای که در نشریه علمی ساینس ادونسز منتشر شده، به این موضوع و ابعاد تازه‌ای از فرونشست می‌پردازد.

این پژوهش تأثیر قابل توجه نشست زمین بر جمعیت ایران را نشان می‌دهد که (حدود ۱۴ میلیون نفر؛ بیش از یک پنجم جمعیت) در مناطق دچار نشست شدید سکونت دارند. علاوه بر این، نشست زمین زیرساخت‌ها را در معرض خطر قرار داده است. بر اساس یافته‌های این پژوهش، بخش قابل ملاحظه‌ای از خطوط مترو، بزرگراه‌ها، جاده‌های اصلی و راه‌آهن از مناطق دچار نشست عبور می‌کنند. به طور مشخص، از مجموع راه‌آهن ۹۵۰۰ کیلومتری ایران، حدود ۱۳۸۰ کیلومتر (۱۵ درصد) در مناطق دچار نشست قرار دارد، از جمله بخش‌های پرتردد خطوط تهران-گرمسار، گرمسار-مشهد که تهران را به مشهد متصل می‌کند. خطوط مترو نیز تحت تأثیر نشست زمین قرار دارند، و چهار خط از هفت خط مترو در تهران و خط مترو اصفهان از مناطق دچار نشست عبور می‌کنند. طول مجموع خطوط مترو ایران به ۳۷۰ کیلومتر می‌رسد که ۵۵ کیلومتر (۱۵ درصد) آن از مناطق دچار نشست می‌گذرد. همچنین ۱۱ درصد از مجموع مساحت بزرگراه‌های ایران و ۱۰ درصد خیابان‌های اصلی و ۱۳ درصد جاده‌های اصلی در مناطق دچار نشست قرار دارند. سایر زیرساخت‌ها، از جمله فرودگاه‌ها و ایستگاه‌های مترو و ایستگاه‌های قطار در معرض خطر نشست زمین قرار دارند. یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهد که هشت فرودگاه از ۶۱ فرودگاه بزرگ و متوسط ایران در مناطق دچار نشست واقع شده‌اند، از جمله فرودگاه بین‌المللی امام خمینی که سالانه بیش از ۸ میلیون مسافر دارد. فرودگاه‌های بین‌المللی اصفهان و ارومیه و فرودگاه‌های کرمان، گرگان و شهرکرد نیز در مناطق دچار نشست قرار دارند.» از این جهت مهم است که مردم در این باره مطلع باشند.

ناآگاهی شهروندان از عمق مسئله کم آبی به عنوان ابر چالش زیست‌محیطی

کشور ما سالیان مدید است که با کمبود آب دست‌وپنجه نرم می‌کند، اما وضعیت به سرعت در حال بدتر شدن است.

گزارش توسعه جهانی آب سال ۲۰۲۴ سازمان ملل با عنوان «آب برای رفاه و صلح»، ایران را به عنوان یکی از کشورهایی که «تنش آبی بسیار بالا» را تجربه می‌کنند معرفی کرده است. کاهش منابع آب ناشی از تأثیر متقابل و پیچیده عواملی از جمله خشکسالی‌های مکرر و تنوع آب‌وهوایی بالا و سوء مدیریت است که باعث افزایش تقاضا، استفاده ناکارآمد از آب کشاورزی و مدیریت ناپایدار منابع آب شده است. کم اطلاعی و عدم آگاهی جامعه نسبت به وخامت چالش کم آبی در کشور باعث شده تا حکمرانی آب کاملا مرکزی باشد و توسط وزارت نیرو در مرکز انجام شود. در حالی که افراد جامعه باید در تمام سطوح تصمیم‌گیری برای آب حضور داشته باشند. متأسفانه مسئولان ما مصرف‌کنندگان آب را از تصمیم‌گیری درباره آن محروم کرده‌اند و آن‌ها را از معادله خارج نموده‌اند. قطعا تصمیم‌گیری مادرچنین حالتی، نیمی از حالات ممکن را بررسی نکرده است. می‌دانیم که وقتی نظرات مختلف و بیشتری در تصمیم‌گیری باشد، آن تصمیم پایدارتر خواهد بود و افراد بیشتری حس می‌کنند این تصمیم به آن‌ها مربوط می‌شود و به درد آن‌ها می‌خورد. مشکل کم آبی تا جایی پیش رفته است که برخی آن را ابر چالش زیست‌محیطی می‌نامند، حال اینکه حساسیت شهروندان را به دلیل فراگیری ناآگاهی به دنبال نداشته. بدیهی است که با آگاهی از چند و چون هر موضوع و مشکلی می‌توان آن را حل‌وفصل کرد. در غیر این صورت، رفته‌رفته به عمق آن افزوده خواهد شد.

صاحب‌نظران می‌گویند، سطحی از آگاهی، فردی و شخصی است. این سطح از آگاهی فرد را بر آن می‌دارد که رفتارهای خود را اصلاح کند و رفتارهای خاصی در پیش گیرد تا زیستی سالم‌تر و کم‌خطرتر برای محیط زیست داشته باشند. این سطح از آگاهی به‌طور معمول به تدریج در جامعه نشت می‌کند. سطح دیگری از آگاهی که از فرد فراتر می‌رود، آگاهی جمعی است، یعنی به شکلی از همکاری جمعی در زمینه پاسداری از محیط زیست راه می‌بَرد. با توجه به اینکه مسائل زیست‌محیطی اکنون دیگر در حد و اندازه‌های چالشی جدی تشدید شده‌اند، به نظر می‌رسد واکنش درست و کارساز به آن‌ها به این سطح از آگاهی نیاز دارد.

در همین حال نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد آسیب‌هایی که محیط زیست را تهدید می‌کند تا حد زیادی برای مردم ناشناخته است، و اظهار نگرانی برای محیط زیست و مصائب آن چندان در میان عامه جامعه رواج ندارد. مبتنی بر نتایج این پژوهش‌ها می‌توان نتیجه گرفت که بسیاری از پرسش‌شوندگان درک روشنی از محیط زیست ندارند، درکی که بسیاری از آن‌ها در این باره دارند صرفا محیط پیرامونی آن‌ها در شهر یا حتی محله خود را شامل می‌شود. به عبارت دیگر، درک و برداشتی فراگیر از محیط زیست که عوامل طبیعی همچون آب و خاک و هوا را در مجموع شامل شود در میان اغلب شهروندان رایج نیست.

اصلی‌ترین مسائل زیست محیطی در میان مردم شناخته شده نیست

کارشناسان محیط زیست نیز بر این موارد اقف‌اند که دل نگرانی و دغدغه‌مندی برای محیط زیست چندان در میان شهروندان عادی جایی ندارد. هوشنگ سنخاستی از کارشناسان این حوزه تأکید می‌کند که به طور مشخص اصلی‌ترین مسائلی که امروزه از زبان کارشناسان محیط زیست طرح می‌شود در میان مردم شناخته شده نیست و میزان آشنایی آن‌ها با مسائلی چون تغییر اقلیم، گرمایش زمین، نابود شدن خاک، و آلودگی پلاستیک کم است و حتی مسائلی نظیر کم آبی و مشکلات دریاچه ارومیه که در سالیان اخیر بارها مطرح شده، در نظر مردم چندان حائز اهمیت نیست و مسئولیت فردی و گروهی و مطالبه‌گری مردمی در قبال چالش‌های زیست‌محیطی در دیدگاه اکثر افراد جامعه جایی ندارد. بسیاری از آن‌ها این مسائل را صرفا وظیفه دولت‌ها می‌دانند. حتی میزان آشنایی افرادی که تصور می‌کنند در مورد مشکلات محیط زیست دغدغه دارند، از درک سطحی فراتر نمی‌رود. برای مثال، می‌دانند که نباید محیط زیست را آلوده کرد، اما بسیاری از آنان در این باره که برخی مواد برای مثال مواد پلاستیکی به طور جدی طبیعت را آلوده می‌کند آگاهی ندارند. بنابراین حتی نام کارزارهایی نظیر «نه به کیسه پلاستیکی» نیز به گوششان نخورده است. یا تصور نمی‌کنند که خاک هم در معرض خطر است و از دست می‌رود.»

این کارشناس در ادامه تصریح می‌کند: «میزان ناآگاهی مردم تا اندازه زیادی قابل انتظار است. حتی ممکن است در بسیاری از دیگر کشورهای در حال توسعه نیز اوضاع بر همین منوال باشد. اما وقتی با کشورهای توسعه‌یافته مقایسه کنیم، تفاوت بسیار محسوس است. در این کشورها می‌شود به عینه دید که آگاهی عمومی در زمینه محیط زیست بسیار گسترده است. البته باید این را هم در نظر داشت که در کشور ما، اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی به طور رسمی در زمینه محیط زیست بسیار دیرهنگام آغاز شده و هنوز ناچیز است. برای نمونه آموزش درباره محیط زیست فقط در چند سال اخیر در مدارس دولتی آن هم به صورت بسیار محدودی آغاز شده است. (در آموزش و پرورش رسمی هنوز فقط یک کتاب در زمینه محیط زیست و آن هم برای پایه یازدهم گنجانده شده است.) کنشگری‌ها و کارهای جمعی در زمینه محیط زیست نیز هنوز در حدی نیست که به چشم آید. بنابراین اصلا عجیب نیست که آگاهی زیست‌محیطی ناچیز باشد. مهم‌تر از این‌ها باید تأکید کرد که در بسیاری از چالش‌هایی که در طبیعت دیده می‌شود برای نمونه، ساخت‌وسازهای بی‌رویه در دل طبیعت، سدسازی، و بهره‌برداری بی‌رویه از حوضه‌های آبریز پای دولت‌ها در میان است و البته با مطالبه‌گری مردم می‌توان این روند را تا حدودی متوقف کرد. در مورد مسائلی نظیر پسماند نیز آگاهی زیست‌محیطی ناچیز است و تا اندازه زیادی به فضای مجازی محدود مانده، یعنی در دنیای واقعی مردم اغلب اهمیتی به آن نمی‌دهند. اگرچه درباره پسماندهای پلاستیکی، مردم انگیزه پیدا کرده‌اند که این پسماندها را جمع‌آوری کنند، اما هنوز می‌بینیم که طبیعت همه‌جا پر از پسماندهای پلاستیکی است. هرچند مشکلی که در این زمینه هست صرفا به عدم بازیافت پسماندهای پلاستیکی مربوط نمی‌شود بلکه، مشکل اساسی‌تر این است که هنوز فرهنگ زباله نریختن در طبیعت در میان مردم جا نیفتاده است و برای همین بسیاری از مردم زباله‌های پلاستیکی را در طبیعت رها می‌کنند.»

آگاهی زیست محیطی از این رو مهم است که آن را یکی از پیش‌نیازها برای مقابله با چالش‌های زیست‌محیطی می‌دانند. «به طور کلی آگاهی گرچه همیشه به عمل راه نمی‌بَرد اما در اغلب موارد یکی از پیش‌نیازها برای عمل است و بسیاری بر این باورند که چاره‌گری را باید با آگاهی زیست‌محیطی در سطحی گسترده آغاز کرد. این ناآگاهی نه‌تنها موجب می‌شود مردم نسبت به مشکلات بی‌تفاوت باشند، بلکه مانع از مطالبه‌گری برای تغییرات می‌شود. اگر شهروندان از تأثیرات واقعی چالش‌های زیست‌محیطی برزندگی خود آگاه شوند، می‌توانند در قامت نیرویی عظیم در برابر چالش‌ها ظاهر شوند و از دولت‌ها بخواهند تا در سطوح کلان به حل‌وفصل معضلات زیست‌محیطی بپردازند.» (۱)

«بدون تردید خطر ناامنی ناشی از بحران‌های زیست‌محیطی، به‌ویژه در حوزه‌های غذا، آب و حتی درمان، می‌تواند بزرگ‌ترین تهدید برای آینده کشور باشد. احساس این نوع ناامنی‌ها شاید بدتر از خود بحران باشد و جامعه را دچار سردرگمی و نگرانی‌های بلندمدت کند. بنابراین، افزایش آگاهی زیست‌محیطی و تقویت حس مطالبه‌گری می‌تواند به شکل‌گیری راه‌حل‌های پایدارتر و مؤثرتر در سطح کشور کمک کند. هرچند آگاهی زیست‌محیطی به‌تنهایی قادر به رفع بحران‌ها نیست، اما می‌تواند جرقه‌ای برای مطالبه‌گری عمومی و ایجاد تغییرات مثبت در سیاست‌ها و رفتارهای زیست‌محیطی باشد.» (۲)

پی‌نوشت‌ها:

۱- میلاد بالسینی- کارشناس محیط زیست

۲- همان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۲۶۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۱۴۰۳۹۱۱۴۰۹۰۰۳۰۰۰۲۲۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گرزعلی رجیمی فرزند رحیم به شناسنامه شماره ۵۱۷ و کد ملی ۶۳۶۹۶۰۳۰۷۴ صادره از چاراویماق در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸/۶۶ مترمربع از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی می‌توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نمایند. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۹

عباس رحمت پور رکنی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۴۸ - اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد مورد تقاضای آقای یاسرشهنوازی فرزند صاحداد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۹

م الف ۵/۲۲۸

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۶۹

۱- دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲۲ فرعی از ۵۴۴ اصلی یک قطعه خانه نیمه ساز نوع ملک طلق مفروز و مجزا شده از ۱۷۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک بروجن خیابان شهداء کوچه شهید مهراب شیرانی به مساحت ۱۶۱ مترمربع با کاربری مسکونی در مالکیت آقای ایرج شیرانی فراد نبه فرزند غلامعلی به کدملی ۴۶۵۰۴۲۵۰۵۰ با شماره مستند مالکیت ۴۰۵ تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر بروجن استان چهارمحال وبختیاری ثبت گردیده

توضیحات ملک به حدود شمالا دیواریست به طول ۱۹/۰۵ نوزده متر و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده یک هزار و هفتصد و بیست فرعی شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۷/۵۵ هفت متر و پنجاه و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست و دو فرعی دوم دیوار به دیوار بطول ۰/۹۵ نود و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و شانزده فرعی جنوبا در پنج قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۳/۸۰ سه متر و هشتاد سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و هفده فرعی دوم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و هجده فرعی سوم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۵ سه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و نوزده فرعی چهارم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۵ سه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست فرعی پنجم دیوار به دیوار بطول ۳/۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست و یک فرعی غربا درب و دیوار بطول ۸/۵۰ هشت متر و پنجاه سانتی متر به کوچه شهید شیرانی به عرض هشت متر حسب نظریه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری که قطعی می باشد مطابق اسناد ارائه گردیده به میزان دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق متعلق به خانم زینب کریمی بروجنی و همچنین به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق نیز متعلق به آقای ایرج شیرانی می باشد ضمنا ابعاد و حدودات مندرج در سند با وضعیت موجود دارای مطابقت می باشد.

اعیانی ملک مورد نظر شامل یک ساختمان دو طبقه به انضمام یک اتاق کنار سرسرا و با زیربنای کلی حدود ۲۶۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۸۴۵ مورخ ۱۳۸۳/۲/۲۲ از شهرداری بروجن و فاقد گواهی عدم خلاف و پایان کار می باشد و اسکلت ساختمان فوق به صورت بتن آرمه همراه با سقف تیرچه و بلوک می باشد و طبقه همکف شامل یک واحد مسکونی دو خوابه و در حال بازسازی می باشد و طبقه اول نیز شامل یک واحد مسکونی دوخوابه و به صورت تکمیل بوده و پوشش کف سرامیک و پوشش بدنه کاغذ دیواری و پوشش سقف اندود گچ به همراه کناف و کابینت آشپزخانه و کمد اتاق ها از نوع ام دی اف و نمای ساختمان ترکیب سنگ و آجر و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و پنجره ها به صورت آلومینیومی همراه با شیشه دوجداره و دارای یک سری امتیاز آب برق و گاز می باشد در نهایت با توجه به ابعاد و حدودات و موقعیت مکانی ملک مورد نظر و با توجه به کلیه عوامل موثر در ارزیابی با توجه به اینکه موضوع آگهی دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲۲ فرعی از ۵۴۴ اصلی می باشد قیمت دودانگ ملک فوق به مبلغ سیصد و سی و سه ریال برآورد و اعلام می گردد.

لازم به ذکر است که ملک فوق حسب اعلام بستانکار فاقد هرگونه بیمه نامه معتبر می باشد. دودانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق در قبال تأمین بخشی از مطالبات بستانکار پرونده خانم زینب کریمی بروجنی به موجب سند نکاحیه شماره ۱۳۲۷۸ مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۸ بازداشت شده و خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست به این اداره ارائه نمایند. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۹

عباس رحمت پور رکنی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ۷۰۲/۱۲۴۸ - اصلی واقع در بخش چهار بلوچستان شهرستان خاش اراضی کهن مولاداد مورد تقاضای آقای یاسرشهنوازی فرزند صاحداد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۹

م الف ۵/۲۲۸

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۶۹

۱- دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲۲ فرعی از ۵۴۴ اصلی یک قطعه خانه نیمه ساز نوع ملک طلق مفروز و مجزا شده از ۱۷۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک بروجن خیابان شهداء کوچه شهید مهراب شیرانی به مساحت ۱۶۱ مترمربع با کاربری مسکونی در مالکیت آقای ایرج شیرانی فراد نبه فرزند غلامعلی به کدملی ۴۶۵۰۴۲۵۰۵۰ با شماره مستند مالکیت ۴۰۵ تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر بروجن استان چهارمحال وبختیاری ثبت گردیده

توضیحات ملک به حدود شمالا دیواریست به طول ۱۹/۰۵ نوزده متر و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده یک هزار و هفتصد و بیست فرعی شرقا در دو قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۷/۵۵ هفت متر و پنجاه و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست و دو فرعی دوم دیوار به دیوار بطول ۰/۹۵ نود و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و شانزده فرعی جنوبا در پنج قسمت اول دیوار به دیوار بطول ۳/۸۰ سه متر و هشتاد سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و هفده فرعی دوم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۰ سه متر و هفتاد سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و هجده فرعی سوم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۵ سه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و نوزده فرعی چهارم دیوار به دیوار بطول ۳/۷۵ سه متر و هفتاد و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست فرعی پنجم دیوار به دیوار بطول ۳/۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتی متر به شماره یک هزار و نهصد و بیست و یک فرعی غربا درب و دیوار بطول ۸/۵۰ هشت متر و پنجاه سانتی متر به کوچه شهید شیرانی به عرض هشت متر حسب نظریه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری که قطعی می باشد مطابق اسناد ارائه گردیده به میزان دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق متعلق به خانم زینب کریمی بروجنی و همچنین به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق نیز متعلق به آقای ایرج شیرانی می باشد ضمنا ابعاد و حدودات مندرج در سند با وضعیت موجود دارای مطابقت می باشد.

اعیانی ملک مورد نظر شامل یک ساختمان دو طبقه به انضمام یک اتاق کنار سرسرا و با زیربنای کلی حدود ۲۶۰ مترمربع و دارای پروانه ساختمانی به شماره ۱۸۴۵ مورخ ۱۳۸۳/۲/۲۲ از شهرداری بروجن و فاقد گواهی عدم خلاف و پایان کار می باشد و اسکلت ساختمان فوق به صورت بتن آرمه همراه با سقف تیرچه و بلوک می باشد و طبقه همکف شامل یک واحد مسکونی دو خوابه و در حال بازسازی می باشد و طبقه اول نیز شامل یک واحد مسکونی دوخوابه و به صورت تکمیل بوده و پوشش کف سرامیک و پوشش بدنه کاغذ دیواری و پوشش سقف اندود گچ به همراه کناف و کابینت آشپزخانه و کمد اتاق ها از نوع ام دی اف و نمای ساختمان ترکیب سنگ و آجر و سیستم گرمایشی پکیج و رادیاتور و پنجره ها به صورت آلومینیومی همراه با شیشه دوجداره و دارای یک سری امتیاز آب برق و گاز می باشد در نهایت با توجه به ابعاد و حدودات و موقعیت مکانی ملک مورد نظر و با توجه به کلیه عوامل موثر در ارزیابی با توجه به اینکه موضوع آگهی دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲۲ فرعی از ۵۴۴ اصلی می باشد قیمت دودانگ ملک فوق به مبلغ سیصد و سی و سه ریال برآورد و اعلام می گردد.

لازم به ذکر است که ملک فوق حسب اعلام بستانکار فاقد هرگونه بیمه نامه معتبر می باشد. دودانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق در قبال تأمین بخشی از مطالبات بستانکار پرونده خانم زینب کریمی بروجنی به موجب سند نکاحیه شماره ۱۳۲۷۸ مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۸ بازداشت شده و خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی نموده و گواهی تقدیم دادخواست به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست به این اداره ارائه نمایند. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۱۹

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک مریم رستمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۸۰۰ مترمربع دارای پلاک ۱۲۹۳ فرعی از ۳۳۱ اصلی واقع در قریه یالبندان دهستان کلارآباد بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقو