افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ میلیون به ۲۴ میلیون تومان بررسی شد؛

مالیات و معیشت حقوق بگیران

گروه اقتصادی

در لایحه بودجه ۱۴۰۴، سقف معافیت مالیاتی از ۱۲ میلیون تومان به ۲۴ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. براین اساس افرادی که حقوق آن ها کمتر از ۲۴ میلیون تومان باشد هیچ‌گونه مالیاتی را پرداخت نخواهند کرد و معاف از مالیات خواهند بود. به باور فعالان حوزه اقتصادی، افزایش حقوق کارکنان و معافیت مالیاتی یکی از نقاط قابل توجه و مثبت در لایحه بودجه سال آینده است چرا که اثرات اقتصادی و اجتماعی مثبتی را به همراه خواهد داشت و سبب بهبود معیشت حقوق بگیران نیز خواهد شد.

شایان ذکر است تا بگوییم که سال گذشته سقف معافیت مالیاتی ۱۲ میلیون تومان تعیین شده بود که بر اساس لایحه بودجه سال آینده این معافیت ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرده و براین اساس مجموع درآمد حقوق بگیران تا ۲۴ میلیون تومان معاف از مالیات خواهد بود. به عقیده کارشناسان معافیت ۱۰۰ درصدگامی رو به جلو و محرک اصلی تولید خواهد بود و سبب می شود تا تولید داخلی در کشور تقویت و سرانه مصرف خانوارها افزایش پیدا کند.

توأمان با افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ به ۲۴ میلیون، درنظرگرفتن ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای کاهش بدهی بانک ها، معافیت مالیاتی برای کسبه با درآمد کمتر از ۲۴ میلیون تومان، معافیت مالیاتی برای سرمایه گذاران، انجام سازوکار لازم برای پرداخت مطالبات گندمکاران، اختصاص ۸۴ هزار میلیارد تومان برای پرداخت پاداش بازنشستگان، پیش بینی افزایش حقوق بین ۲۰ تا ۲۸ درصد برای کارکنان دولت از دیگر نقاط مثبت لایحه بودجه سال آینده می باشد که به گفته کارشناسان اقتصادی برای کسب نتیجه هرچه مطلوب تر مستلزم کنترل و کاهش نرخ تورم است.

در بررسی بیشتر اثرات افزایش سقف معافیت مالیاتی از ۱۲ میلیون تومان به ۲۴ میلیون تومان به گفت‌وگو با محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی و سیاوش غیبی پور، کارشناس امور مالیاتی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

سیاوش غیبی پور، کارشناس امور مالیاتی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ میلیون به ۲۴ میلیون تومان پرداخت و با اشاره به معافیت مالیاتی برای کسبه با درآمد کمتر از ۲۴ میلیون و سرمایه گذاران در لایحه بودجه ۱۴۰۴ بیان داشت: تورم طی ۱۰ سال گذشته در کشور مستمر بوده است و بخشی از این استمرار به سبب مشکلات حوزه تولید کشور می باشد و بخش عظیم آن نیز به موجب اعمال تحریم ها و مشکلات خارجی است. به سبب شرایط تحریمی و وجود تورم در کشور ارزش واقعی دستمزد در مقایسه با سطح منطقه‌ای بسیار پایین تر آمده است. وی افزود: به طور کل دستمزد به دو دسته اسمی و واقعی تقسیم می گردد؛ واقعی آن دستمزدی است که بالاتر از خط تورم می باشد و نیاز خانوارهای کارگران و کارمندان را تأمین می کند، اما دستمزد اسمی دستمزدی است که پایین تر از خط تورم است. آنچه که اکنون به کارگران و کارمندان پرداخت می شود دستمزد اسمی است چرا که پایین تر از نرخ تورم است و سرعت تورم بالاتر از آن می باشد. مادامی که شکاف میان دستمزد واقعی و اسمی افزایش پیدا می کند دولت ها چندین برنامه را در دستور کار خود قرار می دهند؛ نخست برنامه افزایش مستقیم حقوق است که بر این اساس اگر بخواهند هر ساله دستمزد را ۳۰ الی ۴۰ درصد افزایش دهند، به همان میزان تورم در کلیه اجناس ایجاد می گردد. به عنوان مثال زمانی که افزایش حقوق ۳۰ الی ۴۰ درصدی رقم می خورد بخش خصوصی نیز به همان میزان قیمت اجناس خود را افزایش می دهد تا دستمزد آن بخش نیز افزایشی گردد. در کشور ایران میانگین افزایش حقوق طی سه سال اخیر ۲۰ درصد بوده و با هدف حفظ آرامش بازار رقم خورده است و از طرفی دیگر منابع کافی برای افزایش بیشتر نیز وجود ندارد.

مادامی که منابع لازم تأمین نشود، کسری بودجه رقم می خورد و کسری بودجه در پایان سال سبب افزایش نرخ تورم می گردد. بر این اساس می توان عنوان داشت که با افزایش حقوق مستقیم، دستمزد بیشتر نمی شود بلکه تنها تغییرات اسمی رقم می خورد. کارشناس امور مالیاتی تصریح کرد: راه صحیح و علمی برای افزایش قدرت خرید کارمندان و کارگران و بهبود معیشت شان این است که تورم مهار گردد. مادامی که نرخ تورم به ۲۰ درصد برسد، تناسب میان تورم و دستمزد به بالاترین سطح خود خواهد رسید و این گامی مثبت خواهد بود. دیگر روش بهبود معیشت و مدیریت شرایط اقتصادی حقوق بگیران معافیت مالیاتی است که در کشور ایران نیز مرسوم می باشد. مادامی که سقف معافیت مالیاتی فرد حقوق بگیر تا دو برابر افزایش پیدا می کند، آن شخص پولی را پیش تر خرج مالیات می کرده، صرف نیاز خود می کند یا به عبارت اقتصادی مصرف می کند. مادامی که مصرف در اقتصاد افزایشی شود، تولید تحریک خواهد شد. بنابراین به هر میزانی که مالیات کمتر شود، مصرف در دهک های پایین بیشتر می گردد. بنابراین ایجاد معافیت مالیاتی دارای دو مزیت می باشد نخست اینکه؛ رفاه برای خانوار ایجاد می شود دوم اینکه مصرف و تولید نیز تحریک می گردد. غیبی پور همچنین خاطرنشان کرد: شایان ذکر است تا بگوییم که افزایش سقف معافیت مالیاتی توأمان با کنترل روند تورم مؤثر واقع خواهد شد بنابراین ضرورت دارد تا مادامی که معافیت مالیاتی برای حقوق بگیران درنظرگرفته می شود، سیاست های کنترل و کاهش تورم نیز اعمال گردد. چنانچه تورم مهار نشود معافیت مالیاتی تنها برای مدتی کوتاه اثرگذار خواهد بود و تأثیری بر اقتصاد خانوار نخواهد داشت. او متذکر شد: در نظرگیری کالای جایگزین یا بن کالای دیگر از روش هایی است که دولت ها برای کنترل و بهبود شرایط اقتصادی حقوق به ایران در نظر می گیرند. متأسفانه در کشور ایران این روش یا موفق واقع نشده یا فراگیر نشده است. طرح حمایتی همچون کالابرگ نیز که طی دو سال گذشته مطرح گشت نیز موفق پیش نرفت یا بخشی اعمال شد و فراگیر نشد. با فراگیری کالابرگ به صورت مستقیم تولید داخل تقویت خواهد شد چرا که به موجب این امر هر شهروند ایرانی کالای تولید داخل را خریداری خواهد کرد و نیازهای خود را با کالای تولید داخل پوشش خواهد داد. اگرچه این روند دارای معایبی همچون محدودیت در قدرت خرید یا دشواری دسترسی به مراکز خرید می شود اما به طور کل گامی مثبت در نظر گرفته می شود. وی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: افزایش سقف معافیت مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده پیشنهاد خوبی است و گامی مثبت ارزیابی می گردد. درخصوص مشاغل و ماده ۱۰۱، باید گفت که افراد حقیقی صاحب مشاغل که مشمول پرداخت مالیات هستند تا سقفی از مبلغ که هرسال در قانون تعیین می شود، از پرداخت مالیات معاف هستند و این برای حمایت از مؤدی در نظر گرفته شده است و به این خاطر معافیت معیشتی نام دارد. برای سال آینده پیشنهاد شده تا این امر شامل افرادی شود که تکالیف قانونی خود را به روش جدید انجام می دهند.

سیاوش غیبی پور، کارشناس امور مالیاتی:

معافیت مالیاتی، رفاه خانوارها را افزایش می دهد

محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس:

افزایش معافیت مالیاتی از نقاط مثبت لایحه بودجه ۱۴۰۴ است

محمد صالح جوکار، نماینده مردم یزد و رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به اثرات افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ میلیون به ۲۴ میلیون تومان پرداخت و در این باره بیان کرد: این اقدام را می توان یک اقدام مثبت در لایحه بودجه سال آینده در نظر گرفت که دارای اثرات اقتصادی مثبت نیز می باشد.

وی ضمن بیان اینکه در فرآیند معافیت مالیاتی نباید به موضوعاتی همچون مزایا و اضافه کاری توجه داشت، افزود: به موجب افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ میلیون به ۲۴ میلیون تومان بخش قابل توجهی از کارگران و کارمندان معاف از مالیات خواهند شد اما مطلوب این است که این روند تنها با در نظرگیری حقوق باشد و مواردی مثل مزایا یا اضافه کاری در آن لحاظ نشود چرا که در آن صورت ممکن است عدد نهایی بیش از سقف معافیت مالیاتی را در نظر گرفته شده باشد و شامل افراد بسیاری از جمله کارگران و کارمندان نشود.

او با اشاره به میزان معافیت مالیاتی حقوق بگیران در لایحه بودجه سال جاری تصریح کرد: معافیت مالیاتی در لایحه بودجه سال جاری ۱۲ میلیون تومان بود و در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ دو برابر افزایش پیدا کرده است.

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی در پایان این گفت‌وگو همچنین خاطرنشان کرد: کارگران و کارمندان قشر آسیب پذیر جامعه هستند و چه در سمت دولتی و چه در سمت بخش خصوصی مشکلات خاص خود را دارند بنابراین می توان عنوان داشت که اقدامات حمایتی از این قشر مثمرثمر و مثبت ارزیابی می شود. در حقیقت می توان بیان داشت که افزایش معافیت مالیاتی حقوق بگیران از ۱۲ میلیون به ۲۴ میلیون تومان یکی از نقاط مثبت و قوت لایحه بودجه ۱۴۰۴ می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب پرواز فرزند موسی به ش.ش ۱۳۱ صادره از ابرانشهر در یکباب خانه به مساحت ۵۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۲۹۹- اصلی واقع در شهر ابرانشهر بلوار مکران ۴۳ خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم آهوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م الف ۳۲۳/۱۴۰۳
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ابرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جنگی سنجرکی فرزند قلندر به ش.ش ۶۴۴ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۹- اصلی قطعه سه واقع در شهر ابرانشهر روستای دامن تیغ آب روستای کوک خریداری از مالک رسمی آقای حسین ریگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م الف ۳۲۴/۱۴۰۳
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ابرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد حسین حسین بر فرزند نورمحمد به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۱۹ سراوان رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل پلاک ۳۸۷ فرعی از ۲۵۴۰- اصلی واقع در شهرک شهید رجائی جزء قطعه ۱ از بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۳۹۶۲۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۲۱۳۸ دفاتر املاک الکترونیکی به نام محمد حسین حسین بر فرزند نورمحمد صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثانیه منزل مفقود گردیده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۴
عبدالحمید سپاهی ملا- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عرصه و اعیان ششدانگ اراضی زراعی روستای رحیم خان به پلاک ۱۵۷- اصلی بخش ۱۷ بوکان انجام نشده است و مشمول تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک نیز نگردیده است لذا تحدید حدود اختصاصی املاک مزبور حسب درخواست مالک مربوطه آقای خالد محمدشاهی راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۴ در محل وقوع ملک واقع در بوکان روستای رحیم خان شروع و به عمل خواهد آمد.

روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۴
۱- آقای خالد محمدشاهی فرزند محمد به ش.ش ۴۶۸ در ششدانگ قطعه ۷۸۱ به مساحت ۴۱۴۲۶/۷۲ مترمربع خریداری از آقای محمد محمدشاهی دارای پلاک فرعی ۱۵۷/۵۰۹- اصلی

لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین مربوطه یا نمایندگان آنها اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر محل ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از مالکین یا نمایندگان آنها حاضر نباشند مطابق قانون املاک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاعی در مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود مطابق مقررات پذیرفته می شود باید کتبی و مستقیما به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود. در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۰
خالد خانه بیگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عرصه و اعیان ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۳۲/۳۵۵- اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان شهرک فرهنگیان جدید زمین های شهرداری انجام نشده است و مشمول تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک نیز نگردیده است لذا تحدید حدود اختصاصی املاک مزبور حسب درخواست مالک مربوطه آقای خالد علی خادمی راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ در محل وقوع ملک واقع در بوکان شهرک فرهنگیان جدید زمین های شهرداری شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به کلیه مالکین و مجاورین مربوطه یا نمایندگان آنها اخطار می گردد که در ساعت و روز مقرر محل ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از مالکین یا نمایندگان آنها حاضر نباشند مطابق قانون املاک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاعی در مدت ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود مطابق مقررات پذیرفته می شود اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبتی که آگهی را منتشر می کند تسلیم شود در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۰
خالد خانه بیگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قاسم خسروی احدی از وراث غلام خسروی فرزند ولی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده اند که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۳۸ مترمربع به شماره پلاک ۷۹/۳۶۰- اصلی واقع در بخش ۹ ثبت گالیکش ذیل ثبت ۵۴۴۴ دفتر ۳۱۷ صفحه ۵۵ بنام خودش ثبت و صادر گردیده است سپس در حین جابجایی مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از این رو باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۵۵۶
امیر شهمرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۰۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروز رحیمی به ش.ش ۵۶۵ صادره از هشترود فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای داود عباسی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمدعلی چیردار تائید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۵
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی رای هیات تعیین تکلیف ثبت الیگودرز

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند معترض باید ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض را به ثبت محل ارائه و اخذ رسید کند و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض در دادگاه محل طرح دادخواست و گواهی آن را به ثبت محل ارائه کند و در صورت عدم رعایت این موازین ثبت محل مبادرت به صدور سند می نماید و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۵۷۲۲۷/۰۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۰ اصلی واقع در لرستان بخش سه حوزه ثبت ملک الیگودرز مورد تقاضای حیاتقلی بهروزی نژاد خریداری از مالکیت رسمی درویش وحبیب اله لک فرزندان سیف اله وماشاله لک فرزند مختار و ناصر بهروزی نژاد فرزند علیقلی وحسین مرادی فرزند علی اصغر و وراث یدالله جعفری فرزند جعفر و وراث مرتضی جعفری فرزند یدالله
م الف ۹۵۳۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز
سیدرضا بطحائی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن آقادبیری فرزند حسین به کدملی ۴۸۴۹۳۶۶۳۲۵ دفتر شماره ۲۰ ازنا به شماره ۷۱۹۹۷ و ۷۱۹۹۸ و ۷۱۹۹۹ - ۱۴۰۳/۸/۱۹ مدعی مفقود شدن اصل سند تمامت ششدانگ پلاک هفت هزار و چهارصد و شش فرعی از ۳۰ اصلی بخش دو جاپلق ازنا به شماره چاپی ۵۳۰۸۶ شده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) و تبصره های ذیل آن به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: آقای حسن آقادبیری
۲- شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: تمامت ششدانگ پلاک هفت هزار و چهارصد و شش فرعی از ۳۰ اصلی واقع در ازنا بخش دو جاپلق
۳- خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سند مالکیت: جابجایی منزل
۴- معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سند رسمی در سند مالکیت نوشته شده است: تمامت ششدانگ ذیل دفتر جلد ۳۱ صفحه ۱۱۲ ثبت ۶۳۰۹ سند مالکیت صادر گردیده است.
۵- تذکر به اینکه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت ۴ ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به این اداره اعلام در غیر این صورت پس از انقضاء مدت مزبور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۰
یوسف خیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای لورنس ابراهیمی شاهین آباد دارای شناسنامه شماره ۴۹۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۰۱۲-۴۳ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان ادوارت جانی ابراهیمی شاهین آباد به ش.ش ۶۸ در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به (چهار نفر)

۱- علیزیبت عیسی زاده اردشاهی ش.ش ۲۴۲ ت.ت ۱۳۲۷ صادره از ارومیه دارای کدملی ۲۷۵۱۲۱۳۴۰۵ همسر مرحوم
۲- سرگز ابراهیمی شاهین آباد ش.ش ۳۳۴ ت.ت ۱۳۴۶ صادره از ارومیه دارای کدملی ۲۷۵۴۱۹۱۱۰۰ پسر مرحوم
۳- لوریس ابراهیمی شاهین آباد ش.ش ۴۹۶ ت.ت ۱۳۵۳ صادره از ارومیه دارای کدملی ۲۷۵۳۶۲۰۰۶۷ پسر مرحوم
۴- مریم ابراهیمی شاهین آباد ش.ش ۲۴۸ ت.ت ۱۳۶۱ صادره از ارومیه دارای کدملی ۲۷۵۳۷۳۲۵۶۵۲۱

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۸۰-۱۴۰۳ ک مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحوم جانی ابراهیمی شاهین آباد فرزند به به بطور مساوی بین همسر و فرزندان تقسیم می گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه- ولسون یونن

نام و نام خانوادگی: مرتضی علیزاده سورکی
شماره پرونده: ۱۴۰۳۲۵۰۳۲۶۸۵۰۰۰۴
شماره دفترخانه: دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳ شهر کنارک استان سیستان و بلوچستان
گردشکار
به تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ در وقت فوق العاده دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتربازان به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است. پرونده کلاسه فوق تحت نظر است. دادگاه با بررسی اوراق و محتویات پرونده و انجام مشاوره نظر به اینکه اقدام دیگری ضروری به نظر نمی رسد ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای می نماید.
رای دادگاه
در اجرای دستور نامه شماره ۱۴۰۳/۸۲۲۰۳ - ۱۴۰۳/۵/۱۰ مدیرکل محترم امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت براساس تصمیم متخذه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ - معاون محترم قوه قضائیه و ریاست عالی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مشعر بر رسیدگی به صلاحیت عملی آقای مرتضی علیزاده سورکی سردفتر اسناد رسمی شماره ۷۳ کنارک دادگاه با توجه به محتویات و گزارشات واصل شده از بازرس که با مراجعه به دفترخانه در تاریخ های ۱۴۰۱/۷/۱۷، ۱۴۰۱/۸/۲۶ و ۱۴۰۱/۹/۵ در محل کار خود حضور نداشته و غیبت غیرموجه نموده و درب دفترخانه نیز بسته بوده است و از آن تاریخ در غیبت می باشد لذا عملکرد سردفتر غیرموجه و استمرار غیبت از مصادیق عدم رعایت شئون سردفتری دارد اره دفترخانه عدم اعتنا به مقررات و همچنین عدم پایبندی به سوگند نامه موضوع ماده ۱۶ قانون دفاتر اسناد رسمی دانسته ورای به عدم صلاحیت عملی وی صادر می نماید این حکم مستند به ماده ۴۲ - قانون دفاتر اسناد رسمی از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ده روز قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران می باشد.
م الف ۳۳
فرامرز لکزایی رئیس شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان سیستان و بلوچستان عضو اصلی
محمدرضا ابراهیمی مدیرکل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان عضو اصلی
حاجی فاطمه خزاعی سردفتر اسناد رسمی شماره ۱۱ زاهدان عضو اصلی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۸۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود- روستای قراسعید به نام داود کریمی فرزند سلطانعلی به شماره سریال ۰۷۴۹۰۲۶ سری ب ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است. برابر سند رهنی ۹۵۵۳ مورخه ۱۳۹۲/۵/۲ دفترخانه ۴۹ شهر زرین آباد در رهن کمیته امداد ایجرود می باشد که اکنون نامبرده با ارائه دوبرگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده اند و تقاضای صدور سند المثنی را دارند مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود
علی غلامی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۳۶/۲۹ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۷ فرعی از ۶- اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آمل به شرط اینکه فروشنده به مدت ۵۰ سال شخصا و مباشرتا و اختصاصا حق فسخ و حق استفاده از منافع مورد معامله را دارا می باشد و این دو حق قائم به ذات وی می باشد و بعد از فوت وی قابل ارث نمی باشد و منافع تابع عین می گردد با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۹۴۳۳ سری ج سال ۹۸ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل شماره- در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۲۸۶ بنام خانم راضیه جعفری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۰
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۰۰۹۵۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یزدان رجبی میانکوهی فرزند محمدعلی به ش.ش ۲۲ به ش.م ۳۲۵۹۱۱۲۶۰۶ صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به پنج دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس کرمانشاه- میاندربند- روستای باقرآباد به مساحت ۱۱۲۴/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۰۰ اصلی روستای باقرآباد واقع در بخش یک حومه کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای پیمان رجبی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت