مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

(نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹.
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶.
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶.
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۲:۰۰ چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷.
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ (بازدید همه روزه به جزپنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).
- **نحوه فروش:** نقد و اقساط

توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲- انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد.
۳- درخصوص املاک تخلیه نشده (دارای متصرف)، بانک هیچ گونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی واخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
۴- بانک در قبول یا در رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۵- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" مقدور می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۷- علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفاتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی: ۱۸۲۴۷۰۲

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان

«لیست املاک مورد مزایده»

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۳/۷ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۰۷

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	قیمت پایه پس از ۱۰٪ کاهش	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان علی آباد کتول - روبروی پارک شهر - پاساژ رضا طبقه زیر زمین	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۰۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی	مغازه	تجاری	۱۵/۵۵	۱۵/۵۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۱۰٪ تخفیف ۳۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی و شیشه خور ، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۲	رامیان - شهرک شهید بهشتی - خیابان امام رضا ۱۰– خیابان دانش - بر اصلی بین دانش ۱و ۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	۴۳۴۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۰۴– ۳۵۰۷	مسکونی	ویلایی	۳۳۰	۹۰	۲۰/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۱۰٪ تخفیف ۳۰٪نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر با عرصه به مساحت ۳۳۰ متر مربع بانضمام اعیانی به متراژ ۹۰ متریع مشتمل بر هال، پذیرایی، آشپزخانه و دو خواب که فاقد نماسازی می باشد.. و قدمت بنا حدود بیش از ۲۰ سال ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	گرگان - بلوار شهید کلانتری - خیابان دانشگاه آزاد - کوچه دانشجو ۱۳ - اواسط کوچه سمت راست - مجتمع مسکونی بهار طبقه اول	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۸۸۸ فرعی از ۸۹ اصلی قطعه ۵ تفکیکی	مسکونی	آپارتمان	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۷۷/۸۲	۵/۲۱۴/۱۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	۴۴۰۸ سهم از ۸۴۵۴ سهم	نقدی	عدم تخلیه	آپارتمان مورد نظر واقع در طبقه اول ضلع جنوب غربی از یک مجتمع مسکونی ۴ طبقه بر روی همکف مجموعا ۱۸ واحد مسکونی بوده که دارای اسکلت بتنی، نمای اصلی آن سرامیک پوشش نهایی سقف بام تخت و دارای آسانسور ، پارکینگ و انباری بوده و دارای امتیاز برق تک فاز ۲۵ آمپر و گاز مستقل و آب مشترک می باشد ، .ملک با وضع موجود به فروش می رسد .
۴	آزادشهر - خیابان امام خمینی (ره)– کوچه شهید منصوری–منصوری ۳–قواره چهارم سمت راست	مدیریت شعب منطقه گلستان	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی از۸۰۵	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۱۲۰	۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۱۰٪ تخفیف – نقدی	عدم تخلیه	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ متر مربع که ۳۸/۵۴ متر مربع آن بصورت تراس مسقف در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی و فاقد نما می باشد. واحد مسکونی دارای درب ورودی پیاده رو پوشش کف از نوع بتن و کابینت آشپزخانه از نوع فلز درب و پنجره ها از نوع فلز، پوشش دیوارها تا ارتفاع یک متر سنگ و مابقی تا سقف گچ و رنگ، دارای امتیاز آب و گاز مستقل و فاقد انشعاب برق مستقل و پارکینگ و انباری می باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۱۵ سال ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۵	گنبد کاووس – خیابان امام خمینی شمالی - نرسیده به پل آخوند آباد - نبش کوچه ستار قرنجیک	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶۶۰۴ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۸۸/۶	۶۳۵	۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک مذکور دارای دو واحد تجاری در همکف ودرمجموع به مساحت ۸۳/۵۰ متر مربع می باشد، و همچنین دارای نیم طبقه (سوئیت) به متراژ ۳۰ متر مربع ، واحد مسکونی طبقه اول ، دو خواب و به متراژ ۲۰۶ متر مربع بوده و واحدهای مسکونی طبقه دو و سه یک خواب بوده و متراژ هر واحد ۱۰۷ متر مربع می باشد. ضمنا ملک فوق الذکر فاقد آسانسور و دارای یک انشعاب آب و پنج امتیاز برق و سه امتیاز گاز جداگانه بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	کردکوی - خیابان ملت - پلاک ۱۴۵	مدیریت شعب منطقه گلستان	۴۵۳۴ فرعی از ۲ اصلی	ساختمان	ویلائی	۴۷۷	۲۵۲	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی ، واسکلت ساختمان دیوار آجری ، سقف چوب ریزی و پوشش حلب، هال و پذیرایی بتن، بدنه اندود گچ و بدنه آشپزخانه و سرویس بهداشتی کاشی و کف سرامیک و قدمت بنا حدود ۵۰ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۷	کردکوی خیابان شهید عباسپور نبش امامت ۶	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶۱۹۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از۴۱۹۵	ساختمان	آپارتمان	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۶۷,۳۹	۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک واقع در مجتمع احدائی و سه طبقه روی پیلوت جمعا به صورت ۱۳ واحد مسکونی و چهار باب تجاری در طبقه همکف می باشد. ملک دارای دو اتاق خواب، پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲,۵۰ متر مربع واقع در همکف و انباری به مساحت ۵,۸۷ متر مربع واقع در همکف ، کف پارکینگ موزاییک کاری و ساختمان فاقد آسانسور بوده و دارای انشعابات برق و گاز به صورت مجزا و آب به صورت مشاع می باشد، ساختمان دارای پایان کار و قدمت ۲۴ سال ساخت با کاربری مسکونی می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد .
۸	گرگان - فلکه مازندران - روبروی هنک ژاندارمری - ۳۰ متری رسالت ۳ وسط کوچه	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی	ساختمان	ویلائی	۱۳۶/۵۴	۱۰۰	۲۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که عرصه، به متراژ ۱۳۶/۵۴ متر مربع و اعیانی ۱۰۰ متر مربع و زیرزمین به متراژ ۱۵ مترمربع می باشد و دارای آشپزخانه،هال و پذیرایی و ....کف ساختمان از سرامیک، نمای ساختمان سرامیک وپنجره ها آلومینیومی، کابینت فلزی و سقف از نوع شیروانی باپوشش ایرانیت و کف حیاط از موزائیک و دارای امتیاز انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	گنبد - محله آزادگان - کوچه مسعود شیخی - خیابان سبلان - کوچه ششم	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۶۳۲۷فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	ویلائی	۳۰۰	۲۰۰	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	۵۰٪ نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که بصورت نیم پیلوت با ساختار اسکلت آجری و سقف طاق ضربتی بوده و پوشش کف از پارکت طرح چوب، نمای ساختمان سنگ از نوع تراورتن با نمای کلاسیک ،پنجره ها UPVC، کابینت MDF ،درب پارکینگ کرکره برقی، دیوار حیاط خلوت از سنگ می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰	گنبد کاووس - بلوار دانشجو - خیابان کوشش - مجتمع کوشش	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱/۵۰۰۲۶/۳۵۱۹۲	ساختمان	آپارتمان	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۶۸/۴۸	۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ــــــــــ	شش دانگ	نقدی	عدم تخلیه	ملک یک دستگاه آپارتمان مسکونی به متراژ۸۶/۴۸مترمربع به انضمام انباری و پارکینگ واقع در طبقه دوم مجتمع مسکونی ۵ طبقه (چهارطبقه روی پارکینگ جمعا ۸ واحد مسکونی) دو خواب، کابینتMDF، درب ضد سرقت، پنجره های UPVC ، دارای آسانسور و پارکینگ و قدمت بنا حدود ۱۰ سال می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد .
۱۱	بندرگز - خیابان امام جعفر صادق (به سمت دریا) - میدان لنگر - نبش خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	۲۰۴۵	۳۶۴۰	۳۷۷/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۹/۸۱۳/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	۱۰٪ تخفیف ۱۰٪ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه ، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری، جمعاً به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن ،اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع.اعیانی احداث شده شامل اسکلت فلزی،ستون ها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خرپای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار)اجرا شده است.ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرائی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین،تهیه نقشه های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد .

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مرباپزان آمل سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۱۷ شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۹۳۷۶۷ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ در مرکز اصلی شرکت تشکیل می گردد، دعوت به عمل می آید.

دستور جلسه :
۱- انتخاب اعضای هیات مدیره
۲- انتخاب بازرسین
۳- تصویب تراز و حساب و سود و زیان

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۳ خ ش ۱۴۰۳/۸/۲۳

اصلاحیه

پیرو آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره دو مهاباد به شماره ثبت ۲۲۶۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۱۲۸۱۹ منتشره به تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ که اشتباها قید گردیده که هرعضوی می تواند علاوه برای خود حداکثر حق سه رای باوکالت و هرشخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد بدینوسیله به شرح ذیل تغییر و اصلاح می گردد و بقیه مفاد مندرج در آگهی ما رالبیان کماکان به قوت خود باقی است:
هرعضوی می تواند علاوه برای خود حداکثر حق یک رای باوکالت و هرشخص غیرعضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد.

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شماره دو مهاباد
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۳ خ ش ۱۴۰۳/۸/۲۳

آگهی دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در شرکت باربری زربار نگین زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۷۴۱ شناسه ملی ۱۴۰۰۶۸۸۶۸۱۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت باربری زربار نگین زنجان (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ راس ساعت ۱۰ صبح در آدرس زنجان - شهرستان زنجان - بخش زنجانرود - دهستان زنجانرود پائین - روستا سلطان آباد(قولی قصه) -جاده کیلومتر ۷۵ میانه-پلاک ۰-رستوران رستمی-طبقه همکف کد پستی ۴۵۴۶۱۸۵۳۷۹ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۲- تصویب صورتهای مالی منتهی به پایان سال ۱۴۰۲
۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۳
خ ش ۱۴۰۳/۸/۲۳

اصلاحیه آگهی مجمع عمومی انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان شهرستان قدس

به اطلاع اعضای محترم انجمن می رساند جلسه مجمع عمومی یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ طبق اساسنامه برگزار می گردد:

دستور کار :
- انتخابات هیات مدیره و بازرسین طبق ماده ۱۵ تبصره ۱و۲ اساسنامه زمان یکشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۸ ساعت ۱۰ صبح سالن اتاق اصناف
- ثبت نام کاندیداها برای عضویت در هیات مدیره و بازرس (مدارک ثبت نام طبق اساسنامه) زمان ۲۶ آبان الی ۱ آذر در اداره صمت شهرستان قدس
- در صورت به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی اول، مجمع عمومی فوق العاده دوم در مورخه چهارشنبه ۲۸ آذر ۱۴۰۳ طبق تبصره ۳و۴ ماده ۱۵ راس ساعت ۱۰ صبح در سالن اتاق اصناف برگزار می گردد.

علی عموعابدینی
نماینده انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان استان تهران
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۳ خ ت ۱۴۰۳/۸/۲۳

آگهی دعوت سهامداران شرکت مشاوران سبز زندگی کارآفرین (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۲۴۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۰۲۵۸ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت خدمات بیمه ای مشاوران سبز زندگی کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۴۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۴۰۰۲۵۸ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۳/۹/۵ به آدرس ارومیه خیابان حسنی جنب بانک ملت ساختمان آذربایجان طبقه همکف به کدپستی ۵۷۱۵۸۵۷۷۰۶ تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱- استماع گزارش کارشناس رسمی دادگستری ،مدیرعامل و بازرس شرکت
۲- انتخاب مدیران و بازرسان
۳- طرح و تصویب ترازنامه ، صورت های مالی سال ۱۴۰۲
۴- مطالبه مبلغ پرداخت نشده از سرمایه و هزینه های تاسیس مستند بر نکته مشروحه ذکر شده در ماده ۴ اظهارنامه تاسیس شرکت
۵- تبدیل سرمایه غیرنقدی به نقدی
۶- سایر

هیات مدیره شرکت مشاوران سبز زندگی کارآفرین
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۳
خ ش ۱۴۰۳/۸/۲۳