



در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۴ ارزیابی شد؛

اهتمام مجلس برای حرکت بودجه در مسیر برنامه هفتم

برخوردار شود. در این باره محسن زنگنه، نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ و نماینده مردم تربت حیدریه و مه ولات نیز با بیان اینکه میناق مجلس با رئیس جمهور و دولت، بر مبنای برنامه هفتم توسعه است، بیان کرد؛ مجلس اعضای کمیسیون تلفیق به دنبال این هستند تا بر مبنای مقدورات، احکام بودجه را با برنامه هفتم توسعه انطباق دهند. آگاهان این حوزه بر این باورند که اگرچه در حال حاضر دولت درصد قابل توجهی از احکام برنامه هفتم که قابل انطباق با بودجه بوده را مد نظر قرار داده است اما برخی موضوعات از تطبیق کافی برخوردار نیست و نیازمند بررسی و رسیدگی دقیق می باشد. شایان ذکر است تا بگوئیم که روند رسیدگی های

گروه اقتصادی لایحه بودجه ۱۴۰۴ از سوی اعضای کمیسیون تلفیق و کمیسیون های تخصصی مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است و احکام آن مورد رسیدگی دقیق نمایندگان و کارشناسان مربوطه قرار گرفته است. یکی از مهم ترین موضوعات مطرح از زمان شروع بررسی هاتابه امروز تطابق لایحه بودجه ۱۴۰۴ با احکام برنامه هفتم توسعه می باشد. در این راستا اعضای کمیسیون تلفیق نیز به کرات بیان داشته اند که مهم ترین اولویت مجلس، افزایش انسجام و هماهنگی بودجه سال آینده با برنامه هفتم توسعه می باشد و ضرورت دارد تا بودجه به صورت برشی دقیق و یک ساله از برنامه هفتم توسعه به تصویب برسد و از همسویی کافی

فتح الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح کرد:

ضرورت جبران ناترازی انرژی و افزایش حقوق کارکنان

آینده استخراج از صندوق توسعه ملی است. این موضوع با اذن رهبر معظم انقلاب اسلامی مقرر شده و اینکه در لایحه بودجه به صورت شفاف بیان گشته نیزموضوع بسیار خوبی است اما اینکه از صندوق توسعه ملی برداشت شود، سبب تضعیف صندوق خواهد شد چرا که این صندوق متعلق به آیندگان است اگرچه دولت عنوان می دارد چاره ای جزاین نداشته و چنانچه استخراج از صندوق توسعه ملی را انجام نمی داد در آینده با مشکل کسری روبه روی گشت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از میزان افزایش حقوق در نظر گرفته شده در لایحه بودجه ۱۴۰۴ همچنین خاطرنشان کرد: در حوزه حقوق و دستمزد مجلس معتقد است که افزایش در نظر گرفته شده کافی نیست و این روند نیازمند اصلاح می باشد. به طور حتم افزایش ۲۰ درصدی حقوق و دستمزد در لایحه بودجه ۱۴۰۴ پاسخگوی نیاز کارکنان نیست و می بایست متناسب با تورم افزایش پیدا کنند.

نماینده مردم کبودرآهنگ و بهار در مجلس دوازدهم با اشاره به اعتبارات عمرانی متذکر شد: در حوزه مباحث عمرانی تاکید مجلس شورای اسلامی این است که اعتبارات قابل توجهی در نظر گرفته شود و صرف تولید گردد. کمیسیون های تخصصی مجلس نیز با

فتح الله توسلی، نماینده مردم کبودرآهنگ و بهار و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لایحه بودجه سال آینده پرداخت و در این باره بیان کرد: لایحه بودجه ۱۴۰۴ از چندین منظر قابل بررسی است و دارای نقاط مثبت و نقاط منفی می باشد. یکی از نقاط مثبت لایحه بودجه سال آینده این است که در زمان مناسب به مجلس ارائه شد و بر این اساس فرصت کافی برای بررسی لایحه رقم خورده است.

وی با اشاره به حضور وزرا در کمیسیون های تخصصی مجلس افزود: با هماهنگی رئیس محترم مجلس شورای اسلامی وزرا در کمیسیون های تخصصی مجلس حاضر شده اند و مسائل و موضوعات لایحه بودجه سال آینده را با حضور کارشناسان مرکز پژوهش های مجلس و اعضای کمیسیون بررسی کردند. توسلی تصریح کرد: به طور حتم مادامی که موضوعات لایحه مربوط سال آیند در کمیسیون ها با حضور وزرا و کارشناسان مربوط بررسی می گردد، ارزیابی بسیار تخصصی رقم خواهد خورد و پس از بررسی در کمیسیون تلفیق و سپس صحن علنی رسیدگی خواهد شد.

توسلی تصریح کرد: یکی از موضوعات مطرح لایحه بودجه سال

این موضوع موافق هستند و بر تحقق آن اصرار دارند.

او به تشریح ناترازی های موجود در حوزه انرژی پرداخت و با تاکید بر ضرورت جبران ناترازی ها اضافه کرد: متأسفانه در حوزه برق و گاز با ناترازی روبه روی می باشیم. بر این اساس مجلس تاکید دارد تا در بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ به مباحث مرتبط با ناترازی توجه ویژه شود و منابع لازم برای جبران ناترازی ها در

وی یادآور شد: تولید و تامین گاز کشور و تولید و تامین برق از مسیر تقویت نیروگاه ها و ایجاد نیروگاه های خورشیدی از موضوعات مورد تاکید مجلس است و نسبت به تحقق این موارد اصرار جدی وجود دارد.

توسلی بیان کرد: یکی از نقاط قوت لایه بودجه ۱۴۰۴ اعتبارات کافی به منظور حمایت از نیروهای مسلح کشور می باشد. خوشبختانه مجلس و دولت توافق دارند تا حمایت ویژه از نیروهای مسلح کشور صورت گیرد.

وی در پایان این گفت وگو به تشریح روند بررسی لایحه بودجه سال آینده پرداخت و در این باره بیان کرد: بررسی پیشنهادات نمایندگان ادامه دارد و پس از پایان بررسی ها و ارسال جداول به مجلس بررسی جداول لایحه بودجه آغاز خواهد شد.

علی اصغر نخعی راد، نماینده مردم مشهدو کلات، عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس و کمیسیون تلفیق مجلس در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لایحه بودجه ۱۴۰۴ پرداخت و در این باره بیان کرد: در لایحه بودجه سال آینده چندین مشکل اساسی وجود دارد و نیازمند اصلاح می باشد. به عنوان مثال نرخ ارز نیمیابی به صورت شناور معادل آنچه که در بازار افزایش می کند، پیش بینی شده است و بر این اساس می توان عنوان داشت که نرخ ارز نامعین در نظر گرفته شده است. با وجود عدم قطعیت در خصوص نرخ ارز ما ۵۵ هزار تومان پیش بینی شده است تا حقوق گمرکی بر آن اساس دریافت شود. به طور حتم اگر این روند اصلاح نگردد و در لایحه بودجه سال آیندتصویب گردد، تورم را خواهد بود چرا که موجب افزایش قیمت خواهد شد و بر خرید کالا های اساسی و تولید

از مشکلات لایحه می باشد که نیازمند بررسی و رسیدگی است. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس دوازدهم همچنین خاطرنشان کرد: متأسفانه اکنون برخی از موضوعات لایحه بودجه ۱۴۰۴ ارتباط منسجمی با احکام برنامه هفتم توسعه ندارد در صورتی که گشته است و بودجه می بایست برشی یک ساله از آن باشد.

عضو کمیسیون شوراها و امور داخلی مجلس در پایان این گفت وگو بیان کرد: تطابق لایحه بودجه با احکام برنامه هفتم توسعه یکی از موضوعات اساسی است و از ابتدای امر مورد توجه نمایندگان بوده است. بر این اساس در زمان بررسی و تصویب کلیات نیز این موضوع مطرح گشت و رئیس سازمان برنامه و بودجه پذیرفت تا این موضوع در کمیسیون تلفیق مورد اصلاح قرار گیرد.

آگهی افراز املاک مشاعی

برابر درخواست وارده به شماره ۰۳۰۰۳۰۱۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ آقای مرتضی عینی سورشجانی فرزند محمود مبنی برافراز از پلاک ثبتی ۱۹۹۲ بخش (آبادان) که به موجب گواهی ماده ۲ قانون افراز مالک مشاع از شش‌دانگ در پلاک ثبتی فوق‌الذکر می باشد و تقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارت است از:۱-مرتضی عینی سورشجانی ۲- اسمعیل مشتاق فرزند برکتعلی ۳- ایمان کریمی فرزند مرتضی ۴- پیمان کریمی فرزند مرتضی که بنا به اظهار خواهان افراز و به علت عدم اطلاع و دسترسی به آدرس محل سکونت نامبردگان خواندگان در اجرای آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ و طبق ماده آیین ۱۷ نامه قانون اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ می شود که راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۹/۱۴ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات و با رعایت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و نتیجه افراز مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد.

م الف ۱/۲۲۴

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی ضروراثت

آقای عیسی هلالی فرزند هلال به ش.م ۳۵۶۹۴۴۷۷۴۱م. به شرح داد خواست به کلاس ه۰۳۰۰۴۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۳ در این دادگاه درخواست صدور گواهی ضروراثت نمود و چنین اشعار داشته که شادروان آقای هلال هلالی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۴۴۰۸۲۶م. در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۱۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین القوت آن مرحوم منحصر است: ۱- خانم عایشه ابراهیمی فرزند عبدالواحد به ش.م ۶۵۷۹۸۵۷۶۹۲م. همسر متوفی ۲- آقای عیسی هلالی فرزند هلال به ش.م ۳۵۶۹۴۴۷۷۴۱م. پسر متوفی ۳- آقای عبدالواحد هلالی فرزند هلال به ش.م ۳۵۶۹۴۴۸۵۷۶م. پسر متوفی ۴- خانم آمنه هلالی فرزند هلال به ش.م ۳۵۶۹۴۴۷۴۸۰م. دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس هرا اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزدا و باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار- قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

به: خانم فاطمه فراتی (احدی از وراث مرحوم محمد مهدی فراتی) از: واحد اجرای اسناد رسمی دامغان موضوع: ابلاغ ماده ۳۹ مکرر

در خصوص پرونده اجرائی ۱۴۰۳۰۰۱۲۴ اله خانم فاطمه در بیانان علیه مرحوم محمد مهدی فراتی اشعار می دارد طی مزایده ۱۴۰۳۰۴۳۲۹۱۱۳۰۰۰۰۴۴ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ مربوط به خودروی سواری تویوتا به شماره (۹۶) ایران ۳۵۹ ب ۳۹ (۳۹) متعلق به متعهد پرونده به مبلغ کارشناسی (۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و همچنین پلاک ثبتی ۳۳۳ فرعی از ۲۵۲۷ بخش یک متعلق به متعهد به مبلغ کارشناسی (۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال طی مزایده شماره ۵۵۰۰۰۴۳۲۹۱۱۳۰۴۳۲۹۱۴۰۳۰۴۳۲۹۱۷ تاریخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ به علت عدم جود خریدار به مبالغ کارشناسی فوق در روز مزایده به پستانکار پرونده خانم فاطمه در بیانان واگذار گردیده است. لذا از تاریخ تنظیم صورت جلسه مزایده به تاریخ فوق به مدت دو ماه می توانید نسبت به پرداخت بدهی اقدام و از انتقال آن به پستانکار جلوگیری نمائید. بدیهی است در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت خسارت را دارند تا تسویه بدهی در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه مایل به استفاده از ظرفیت مذکور نمی باشید جهت تسریع در عملیات اجرائی می توانید مراتب اعمال ادامه عملیات اجرائی و ختم پرونده را به این اجرا اعلام نمائید.

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک دامغان

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود خواهان افراز: خانم مژگان مقدم خواندگان افراز: منصوره پارسا- میثم اشرفی- ارشد بخشی خلیلوند- سعیده حامد فر شباقی- مختار- حسام- احمد شریف- محسن عسگری- امیر مقدم- طاهره مقدم- طحیه مقدم- کیانا مقدم- بهاره منتظری- مجید میرزا محمدی و عباس چوپانی مورد افراز: پلاک ۱۳۶۸۹/۱ واقع در بخش سه خواهان افراز طی تقاضای وارده شماره ۱۵۴۰۷ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۲ به طرفیت خواندگان و به اسناد قانون افراز املاک مشاعی مصوب سال ۵۸ خواهان افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نموده که پس از طی تشریفات اولیه و بازدید از محل مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۴ نقشه افرازی تهیه و جهت تأیید به اداره جهاد کشاورزی ارسال که آن اداره طی نامه شماره ۵۰۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ افراز پلاک فوق را با توجه به مغایرت با ضوابط تفکیک مورد تأیید ندانسته است. لذا در وقت فوق‌الذکر جلسه ای با حضور امضاء کنندگان ذیل تشکیل و با توجه به مراتب فوق ملک موصوف غیر قابل افراز تشخیص و اعلام می گردد. که این تصمیم برابر ماده ۱۲ آئین نامه قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می باشد.

نقشه بردار و نماینده ثبت- محمد مهدی صفاری حمیدرضا حسین پور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی دعوت افراز پلاک ۱۱۳۳/۶- اصلی

چون آقای محمد شریف حوت از مالکین مشاعی پلاک ۱۱۳۳/۶ اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهر چابهار طبق درخواست ۱۰۶/۸۹۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ اتقاضای افراز سهم خود از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۷۵ را از این اداره نموده است و ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالک مشاعی دسترسی ندارد و ادرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مذکور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد در صورت عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۴

م الف ۱۲۷

سید ابوالقاسم ترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک

شهرستان چابهار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد طوسی و خانم ریحانه امینی با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفترخانه شماره ۶ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۳۳ فرعی از ۳۴- اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب با استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند ۱۶۵۴۳- ۱/۲۳/۱۴۰۳ دفتر ۶ دامغان در رهن بانک مسکن قرار دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۴

مهدی جدیدی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

تحدید حدود اختصاصی املاک واقع در بخش ۴ و ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان اندیمشک

پیرو آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات ات اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

۱- علی خدادادی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۵۸۲۰۵/۷۵ متر مربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از اکبر ثمری به موجب سند ۴۵۰۴۵- ۱۴۰۰/۱/۱۹- دفترخانه ۱۰۲ اندیمشک به آدرس جاده اندیمشک تهران پشت پلیس راه اندیمشک به خرم آباد

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۹/۱۷

۲- عزیزاله میرباقری فرزند میررضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۱۲۲۴۲۴/۳۵ متر مربع جزء پلاک شماره ۵۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از فضل اله- بهروز فاطمه نجمه شهرت همگی میرباقری فرزندان میررضا و فخری قلاوند فرزند عبدالعلی به موجب سند ۳۷۶- ۳۸۸- ۱۳۹۶/۸/۱۱- تنظیمی دفترخانه ۱۰۲ و اقرارنامه صالحی ۵۳۷۰۳- ۲۶/۳/۱۴۰۳ دفترخانه ۱۰۲ به آدرس: روستای دول گنجی تاریخ عملیات تحدید حدود:

۱۴۰۳/۹/۱۸

۳- علی محمد قربانی فرزند علی عباس در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۸۵/۹۵ متر مربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از مهرعلی گل سرخی به آدرس کوی لور خیابان شهید حاجی وند منشعبه از بلوار شهدای ۴ آذر

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۳/۹/۲۰

تحدید حدود در قبات فوق‌الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابر این طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و متعرض موقوف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق اواسقاط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۴ م الف ۴/۰۵۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک داریوش رستمی