سیگار الکترونیکی خطرناک‌تر از سیگار معمولی

پایان خوش‌بینی کاذب به ویپ‌ها

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

اگرچه برخی تصور می‌کنند سیگارهای الکترونیک خطر کمتری دارد و می‌تواند برای ترک کردن گزینه مناسبی باشد، اما شواهد خلاف این تصور را نشان می‌دهد؛ چراکه در اغلب موارد افراد به جای ترک کردن، سیگار الکترونیک را به سبد مصرفی خود اضافه می‌کنند. البته اولین مطالعات انجام‌شده این محصول را به عنوان جایگزینی بی‌خطر برای سیگارهای معمولی و احتی ابزاری مناسب برای ترک سیگار معرفی می‌کردند. ظاهر شیک و مدرن این محصول، درکنار تبلیغاتی که در راستای بی‌خطر بودن یا کم‌خطر بودن آن در مقایسه با سیگار معمولی صورت می‌گرفت، سبب شد تا استقبال از آن روز به روز افزایش یابد.

سال ۲۰۱۵ بود که مؤسسه‌ای وابسته به دپارتمان بهداشت انگلستان با انتشار چند مقاله مدعی شد: سیگار الکترونیک ۹۵ درصد نسبت به سیگار معمولی کم‌خطرتر است و اعلام کرد ۴۰۰ هزار نفر در انگلستان با استفاده از این محصول موفق به ترک سیگار شده‌اند. مطالعه‌ای دیگر نشان می‌داد که حدود ۴۰ درصد سیگاری‌ها در انگلستان از سیگار الکترونیک برای ترک سیگار استفاده کرده‌اند. انتشار چنین مطالبی منجر به ایجاد این باور عمومی شد که سیگارهای الکترونیکی نه‌تنها به کاهش وابستگی کمک می‌کنند، بلکه خود نیز بی‌خطر بوده و در نتیجه می‌توانند جایگزینی سالم یا حداقل کم‌خطر برای سیگار باشند. امروزه با تبلیغات وسیعی که در سرتاسر دنیا انجام شده چندان دور از ذهن نیست که می‌شنویم، استقبال عمومی منجر به تشویق کمپانی‌های بزرگ تولیدکننده محصولات دخانی شده تا سیگارهای الکترونیکی مخصوص خود را تولید کرده و پا به بازار رقابتی این محصول بگذارند، اما این تمام ماجرا نیست. گذشته از شکل، رنگ و نام‌های متفاوت، همه انواع سیگارهای الکترونیک به این منظور ساخته شده‌اند که امکان تولید و بلعیدن بخار یا دود حاوی نیکوتین را برای مصرف‌کننده فراهم کنند.

باتری به کار رفته در ساختار اغلب این محصولات، انرژی لازم برای گرم کردن مایع موجود در آن که حاوی گلیسرین، پروپیلن گلیکول و نیکوتین است را فراهم می‌کند. مایع مزبور نیز پس از داغ شدن تبدیل به بخار شده و قابل استعمال است. پروپیلن گلیکول ترکیبی بی‌رنگ و با طعم شیرین است که در صنعت پلاستیک سازی و همچنین صنایع غذایی به کار می‌رود. گلیسرین نیز همچون پروپیلن گلیکول ماده‌ بی‌رنگ و شیرینی است که معمولا از چربی‌های حیوانی و روغن‌های گیاهی تهیه می‌شود. علاوه بر مواد اصلی ذکر شده، مایع نیکوتین‌دار ممکن است حاوی مواد دیگری برای ایجاد رنگ، طعم و بوهای مختلف باشند.

بعضی از مطالعات انجام‌شده نشان می‌دهد که مصرف سیگار الکترونیکی هیچ تغییری در نوع و میزان مصرف سیگار در افراد ایجاد نکرده است. یکی از دلایل این موضوع به این حقیقت برمی‌گردد که دود کردن منجر به تقویت عادت تکراری حرکت دست به سمت دهان و برعکس می‌شود که هنگام سیگار کشیدن عادی نیز اتفاق می‌افتد و در نتیجه «هویت سیگاری بودن» فرد را زنده نگه می‌دارد. از طرف دیگر ماده‌ای که منجر به اعتیاد به سیگار می‌شود، نیکوتین است و این ماده در ترکیب سیگارهای الکترونیکی (حداقل در اغلب نمونه‌های موجود) نیز وجود دارد.

نداشتن بوی زننده و حتی داشتن بوی مطبوع ممکن است در ابتدا به نظر ویژگی مثبتی برای این محصول تلقی شود، اما در حقیقت این امکان را به مصرف‌کننده می‌دهد تا در مکان‌هایی مثل منزل، محل کار و یا مکان‌های عمومی که امکان کشیدن سیگارهای معمولی وجود ندارد سیگار دود کند. موضوعی که منجر به افزایش مصرف نیکوتین و در نتیجه وابستگی بیشتر فرد به آن می‌شود. برخی از کارشناسان و درمانگران حوزه اعتیاد معتقدند، «علی‌رغم تمامی ادعاهای تولیدکنندگان محصولات سیگارهای الکترونیکی تاکنون هیچ‌یک از این کمپانی‌ها درخواستی برای ثبت محصول خود به‌عنوان یک محصول کمکی در ترک سیگار به سازمان غذا و داروی آمریکا یا سازمان‌های مشابه در سایر کشورها ارائه نداده‌اند. چه از طریق کشیدن سیگار و چه با دود کردن سیگار الکترونیکی، نیکوتین موجود در هریک از این محصولات با افزایش ترشح و تراکم هورمون دوپامین منجر به تحریک سیستم پاداش مغز می‌شود. علاوه بر این، نیکوتین با تحریک عصب‌ها سبب افزایش ترشح نورآدرنالین یا نورایی نفرین می‌شود. این دو ماده سبب ایجاد حس مطبوع سرخوشی و احساس آرامش موقت می‌شوند. در نتیجه شخص پس از کاهش این احساس، تمایل به مصرف دوباره نیکوتین و زنده شدن دوباره حس سرخوشی خواهد داشت. روندی که منجر به بروز اعتیاد به نیکوتین می‌شود.»

به‌باور این کارشناسان، «آزمایش‌های انجام شده بر روی دو ماده اصلی دیگر تشکیل دهنده مایع سیگارهای الکترونیک نشان می‌دهد که در دمای تبخیر، هر دو ماده به ترکیب‌های کربونیل شامل فرمالدئید و استالدئید تبدیل می‌شوند که هر دوی این مواد به عنوان عوامل سرطان‌زا شناخته شده‌اند. در بسیاری از سیگارهای الکترونیکی آزمایش شده، بیش از ۱۰ درصد کل مولکول‌های ایجادشده از پروپیلن گلیکول در نهایت به ترکیبات فرمالدئیدی با غلظتی حتی بیشتر از نیکوتین تبدیل می‌شوند. نتایج برخی تحقیقات نشان می‌دهد که فرو بردن بخار فرمالدئید از طریق سیگارهای الکترونیکی پنج تا ۱۵ برابر سیگار معمولی، فرد را در خطر ابتلا به سرطان قرار می‌دهد. همچنین مواد طعم دهنده دی استیل و استیل پروپیونیل که در ساختار این محصولات به کار می‌روند منجر به صدمه به دستگاه تنفس می‌شوند.»

چرا سیگار الکترونیکی تأثیری در ترک اعتیاد ندارد؟

فروش سیگار به کودکان و نوجوانان در اغلب نقاط دنیا از نظر قانون ممنوع است. از طرف دیگر کنترل توسط بزرگسالان در منزل و مدرسه امکان مصرف سیگار توسط کودکان و نوجوان را تا ارد صد زیادی کاهش می‌دهد. اما واقعیت این است که شاید بوی سیگار مهم‌ترین عاملی باشد که به بزرگسالان کمک می‌کند تا بتوانند بر مصرف سیگار توسط کودکان و نوجوانان کنترل داشته باشند.

حال تصور کنید محصولی به بازار بیاید که به صورت همزمان هم در دسر خرید هر روزه سیگار را برای کودکان و نوجوانان حل کند و هم به علت عدم تولید بو، امکان «گیرافتادن» آن‌ها در هنگام و پس از مصرف سیگار را تا حد زیادی کاهش دهد. دقیقا همان ویژگی‌هایی که کودکان و نوجوانان را هدف می‌گیرند. جالب اینجاست که تولیدکنندگان سیگارهای الکترونیکی خود به این موضوع واقفند و طعم‌های مایع نیکوتین خود را طوری انتخاب می‌کنند که باب طبع کودکان و نوجوانان باشند. از سوی دیگر آنچه مسلم است اینکه سیگارهای الکترونیکی نه تنها وسیله مناسبی برای ترک سیگار نیستند بلکه به علت دارا بودن نیکوتین و روش استفاده مشابه سیگارهای معمولی، خود می‌توانند اعتیادزا و تشدیدکننده اعتیاد باشند. علاوه براین، کودکان و نوجوانان به این محصولات به‌آسانی دسترسی دارند که این موضوع، آن‌ها را از سیگارهای معمولی خطرناک‌تر می‌کند. در نتیجه و برخلاف ادعاهای تولیدکنندگان، ابداع سیگارهای الکترونیک و استقبال روزافزون از آن‌ها نباید به عنوان پدیده‌ای میمون و مبارک تلقی شود.

از این رو سازمان بهداشت جهانی اعلام کرده است، تحقیقات بین‌المللی نشان داده این سیگارها بسیار خطرناک‌تر و حتی اعتیادآورتر از سیگارهای معمولی‌اند و به ریه و قلب آسیب می‌زنند و سرطان‌زا هستند ضمن اینکه می‌توانند موجب ایجاد یا تشدید مشکلات تنفسی مانند آسم و آلرژی شوند.»

این فوق تخصص ریه می‌گوید: «سیگارهایی که با باتری کار می‌کنند، یک محفظه با محتوای مایع دارند که داخل آن نیکوتین و اسانس وجود دارد و مثل سیگارهای معمولی نیستند که دود و خاکستر و بوی بد داشته باشند. مایع داخل محفظه سیگارهای الکترونیک براثر حرارت تبخیر و بخار آن توسط فرد استنشاق می‌شود، بخار حاوی نیکوتین مثل سیگار معمولی استنشاق می‌شود، اما دود ندارد و همین نداشتن دود و بوی بد و خاکستر باعث می‌شود موقع سیگارکشیدن افراد احساس خوبی داشته باشند. این سیگارها به دلیل شکل زیبای ظاهری و عطر خوبی که دارند، بین افراد زیر ۱۸ سال یا همان دانش‌آموزان و نیز دختران جوان طرفداران زیادی دارد.»

معتاد کردن نسل دیگری به نیکوتین!

بهرنگ داوودی از درمانگران حوزه اعتیاد با نقد این موضوع می‌گوید: «همزمان با کاهش فروش سیگار، شرکت‌های دخانیات از تکنیک‌های متعددی برای جلب اعتماد و علاقه جوانان در سنین پایین استفاده می‌کنند. به همین دلیل در جوامع امروزی شاهد پدیده نوظهور سیگار الکترونیک (ویپ) هستیم. سیگار با سوزاندن تنباکو دود تولید می‌کند و ویپ با گرم کردن مایعی به نام جویس بخار تولید می‌کند که می‌تواند حاوی نیکوتین، طعم‌دهنده‌ها و مواد شیمیایی دیگر باشد. دود این سیگار حاوی ۷۰۰۰ ماده شیمیایی است که بسیاری از آن‌ها مضر و سرطان‌زا هستند. بخار ویپ ممکن است مواد شیمیایی کمتری داشته باشد اما هنوز هم مضر است.»

این درمانگر حوزه اعتیاد با بیان اینکه خسارت ناشی از مصرف دخانیات در کشور بین ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود که شامل ۶۰ هزار میلیارد تومان مصرف دخانیات و ۶۰ هزار میلیارد تومان زیان به بخش سلامت کشور است، عنوان می‌کند: «کنترل و قانونمند کردن این محصولات بسیار دشوار است چون انواع بسیار گوناگونی دارد و به سرعت متحول می‌شوند. دولت‌ها برای پیشگیری از «عادی شدن سیگارکشیدن» در جوامع باید تمامی اقدامات لازم را انجام دهند، درحالی که صنعت دخانیات به وسیله این کالاهای جدید بخشی از جامعه را فریب داده و تلاش می‌کند دولت‌ها را نیز فریب دهد. گزارش سازمان بهداشت جهانی نشان می‌دهد، تاکنون فقط ۳۲ کشور از جمله ایران، آرژانتین، برزیل، مصر، اتیوپی و هند فروش سیگارهای الکترونیکی و وسایل مشابه را ممنوع کرده‌اند. ۷۹ کشور نیز برای ممنوع کردن مصرف آن در اماکن عمومی، آگهی تجاری این محصولات و یا زدن برچسب‌های هشداردهنده روی این محصولات قوانینی وضع کرده‌اند. به این ترتیب حداقل ۸۴ کشور برای کنترل و محدود کردن این محصولات تاکنون هیچ اقدامی انجام نداده‌اند.»

وزارت بهداشت زیر بار صدور مجوز برای تولید و عرضه سیگارهای الکترونیک نمی‌رود

پیش‌تر مصطفی کربلایی، دبیر انجمن تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان محصولات دخانی با اشاره به اینکه سیگارهای الکترونیک و ویپ‌ها واردات مجاز و قانونی ندارد، گفته است: «بر اساس قانون جامع کنترل دخانیات و ورود هرگونه سیگار الکترونیک و ویپ به کشور ممنوع است اما مشاهدات میدانی نشان‌دهنده اقبال جوانان به این نوع سیگارها و افزایش مصرف آن‌هاست.»

مطابق تأکیدات او، «آنچه در ایران مصرف می‌شود عموما ویپ‌های یک بار مصرف و سیگارهای الکترونیکی جعلی است که آسیب‌های آن بیشتر هم هست لذا باید مصرف آن طی فرآیندی قانونمند شود.» براین اساس پیشنهاد تولید داخلی سیگار الکترونیک را مطرح و در ادامه توضیح داده است: «می‌توانیم همانطور که شرکت‌های بین‌المللی را موظف به تولید سیگارهای سنتی در کشور کردیم، به تولید سیگارهای الکترونیک موظف کنیم. با این راهکار دولت می‌تواند بر تولید سیگارهای الکترونیک نظارت کند، آن‌ها را قانونمند کند و از تولید مالیات دریافت کند. علاوه بر این مصرف‌کننده می‌داند که کالای مورد مصرف او استانداردهای جهانی دارد.»

کربلایی با بیان اینکه نوع نگاه مسئولان بهداشتی در وزارت بهداشت همیشه صفر و یک است، بیان کرده: «بهتر است مسئولان بهداشتی سری به بازار مولوی تهران بزنند و به این سؤال پاسخ دهند که آیا می‌توانند چشم‌شان را به روی این حجم از سیگار و ویپ‌های غیرقانونی و جعلی ببندند.»

با این حال وزارت بهداشت مصرانه بر ممنوعیت فروش این محصول تأکید دارد و برای مقابله با این محصول بخشنامه‌های لازم را به دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور ابلاغ کرده است. در حال حاضر موضوع مبارزه با سیگارهای الکترونیک در دستور کار دو وزارتخانه «بهداشت، درمان و آموزش پزشکی» و «صنعت، معدن و تجارت» قرار دارد.

برخی از کارشناسان می‌گویند، وزارت بهداشت زیر بار صدور مجوز برای تولید، فروش و عرضه سیگارهای الکترونیک نمی‌رود؛ چرا که مضرات این سیگارها شناخته شده است و مقامات این وزارتخانه مواردی در ارتباط با انفجار این سیگار در صورت مصرف‌کنندگان گزارش کرده‌اند.

پیش‌تر روزنامه دیلی میل، مطلبی در مورد مردی ۴۷ ساله منتشر کرد که بر اثر انفجار سیگار الکترونیکی در جیبش دچار سوختگی شدید شده بود. این سوختگی منجر به بستری شدن ۱۰ روزه او در بیمارستان و حتی انجام پیوند پوست برای ترمیم ضایعه ناشی از سوختگی شده بود. او حتی پس از مرخص شدن از بیمارستان دچار آسیب عصبی در ناحیه سوختگی شد. مرد ۲۴ ساله دیگری هشت دندان خود را به علت انفجار سیگار الکترونیکی در هنگام استعمال از دست داد. از این دست نمونه‌ها تاکنون در نقاط مختلف دنیا کم و بیش گزارش شده‌اند.

باتری‌های لیتیمی که در ساختار این محصول به کار رفته اند و لتاژی دو برابر و لتاژ باتری‌های معمولی تولید می‌کنند. این باتری‌ها در صورت بروز آسیب مکانیکی یا ایجاد دمای بیش از اندازه ممکن است منفجر شوند. باتری‌های لیتیمی پتانسیل ذخیره دارند، و به این دلیل میزان زیادی از انرژی در ساختار این محصولات به کار می‌رود. با این حال ممکن است بیش از اندازه تحملشان داغ شده و ایجاد انفجار کنند. سوختگی شدید، آسیب به ریه، پارگی زبان، شکستگی استخوان‌ها و دندان‌ها و سوختگی صورت نمونه‌هایی از صدمه‌هایی هستند که ممکن است در صورت انفجار این سیگارها به وجود بیایند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی کازرونی به عنوان مالک اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۴۷۸۰۰۰۴۰۴ و شماره ترتیب ۱۴۵۸۱ و رمز تصدیق ۱۰۱۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ دفترخانه ۷۲۶ تهران طی درخواست وارده ۲۶۰۲۶۱۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : علی کازرونی

۲- شماره پلاک : ۴۱۰۴ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن : جابجایی

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۰۴ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴۸۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۸ در طبقه پنجم – واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع

متن ملک آپارتمان قطعه ۲۸ تفکیکی که مقدار ۲/۲۵ مترمربع آن بالکن است ، توضیحات ملک

مشخصات منضمات ملک :

پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه : شمالا : به محوطه مشاعی شرقا به محوطه مشاعی جنوبا به پارکینگ ۱۲ غربا به محوطه مشاعی

انباری قطعه ۱۹ به مساحت ۱/۷۷ به حدود اربعه شمالا در و دیوار به محوطه مشاعی شرقا دیوار به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن قطعات دوم و سوم تفکیکی سابق است جنوبا : غربا :

مشخصات مالکیت :

مالکیت علی/کازرونی فرزند مجید شماره شناسنامه ۲۵۱۰ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۸/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۶۰۰۲۴۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۴۴۷ تاریخ ۱۳۹۷/۳/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۷۰ شهرتهران استان تهران ، موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۰۷۳۴۶۲ سری هسال ۰۱ با شماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۳۰۶۶۷ ثبت گردیده است .

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۶

م الف ۱۴۷۷۰

محمدامین کریمی جو

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۳۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن علی خادمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۲۷.۹۰ مترمربع پلاک ۸۱۲۸ فرعی از ۵۰ اصلی در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد رهنما و رضا رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۷۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سارا باقری فرزند مصطفی طی وکالتنامه به شماره ۴۲۴۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۱۶۰۴ تهران به وکالت از سولماز نظریان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۴۰۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۲ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۲۲۰۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی المثنی ۷۵۹۰۵۳ سری ب سال ۹۳ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است:

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سولماز نظریان فرزند علی اکبر به ش.ش ۴۷۴۸ متولد ۱۳۶۰/۳/۱۹ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۲۳۴۸۰۷۸ با جزسهم ۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان

۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۴۱۶۹۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی

۳- علت گم شدن: سهل انگاری

۴- خلاصه وضعیت ملک:

یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۱۶۹۱ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۸۹ مترمربع به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۱۹ مترمربع به مالکیت سولماز نظریان فرزند علی اکبر ش.ش ۴۷۴۸ متولد ۱۳۶۰/۳/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۲۳۴۸۰۷۸ با جزسهم ۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۶ تاریخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۵ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۷۵۹۰۵۳ سری ب سال ۹۳ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۱۰۵۹ O که در صفحه ۹۵ دفتر املاک جلد ۸۶۶ ذیل شماره ۲۹۹۵۴۸ ثبت گردیده است.

علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

علی زارعی فر

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۴۷۷۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۶

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۱۲۵ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۷۴/۵ متر مربع

متن ملک شماره سیزده هزار و یکصد و بیست و پنج فرعی از چهارهزار و ششصد و هفتاد و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یکصد و سی و هشت فرعی قطعه هفتاد و نه تفکیکی واقع در ناحیه جنوب شرق بخش هفت حوزه ثبتی ثبت جنوب شرق تهران استان تهران به مساحت (۷۴/۵) هفتاد و چهار متر و پنجاه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک برای مورد ثبت ذیل ص ۳۲۲ دفتر ۹۶۶ ثبت ۱۵۳۴۴۱ سند به ش چ ۷۰۲۱۹۲ به نام رقیه درزی رابندی صادر و تسلیم گردیده است.

به حدود : شمالا : پی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به ک به عرض پنج و هشت دهم متر شرقا : پی است به طول (۱۴/۸۰) چهارده متر و هشتاد سانتیمتر به قطعه هشت تفکیکی جنوبا پی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به قطعه ۷۶۷۷ تفکیکی غربا پی است به طول (۱۵/۰۰) پانزده متر به قطعه هفتاد و هشت تفکیکی

مشخصات منضمات ملک :

مشخصات مالکیت :

مالکیت رقیه درزی شماره ثبت ۱۰۰۸۷۳۳۴۰۰۰۰۰۰ تاریخ ثبت ۰ دارای شماره ملی ۱۴۰۰۱۲۶۷۸۶۰ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان بعنوان واقف مورد ثبت طبق سند وقف نامه شماره ۱۰۴۶۰۶ تاریخ ۱۳۶۳/۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶ شهرری استان تهران ، وقف مسجد النبی (ع) گردیده است.

*اینک نماینده اوقاف آقای صادق همتی با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۵۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ دفترخانه ۹۵۲ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۸/۲۶ م الف ۱۴۷۷۱

هدائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم یوسفی فرزند اسحق به ش.ش ۶۰۷ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۸۸ مترمربع پلاک ۴۰۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای امیرهوشنگ غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱

م الف ۱۴۷۶۹

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن زندیه فرزند بابا به ش.ش ۱۳ صادره از ری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۱۳/۱۳ مترمربع پلاک ۱۴۲۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی سهمی مشاعی خود محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱

م الف ۱۴۷۷۳

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۱۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن علی خادمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳ صادره از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۲۳.۵۰ مترمربع پلاک ۸۱۲۸ فرعی از ۵۰ اصلی در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد رهنما و رضا رهنما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۷۶۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۱

مهدی ناصری - رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار