لزوم رفع موانع تولیدکنندگان وصادرکنندگان بررسی شد؛

چشم‌انداز بلندمدت اقتصادی

گروه اقتصادی
ادامه از صفحه اول

همتی توسعه صادرات را از جزو دستور کارهای اصلی دولت چهاردهم بیان کرد و افزود: خودداری از بنگاهداری و واگذاری شرکت‌های دولتی، خودداری از تغییر مداوم سیاست‌های صادراتی و پیش‌بینی‌پذیر بودن اقتصاد از برنامه‌های دولت در این راستاست. وزیر امور اقتصادی و دارایی با تاکید بر اینکه حجم صادرات به‌طور جدی افزایش یابد گفت: میانگین صادرات ۱۰ کشور منطقه حدود ۵۰۰ میلیارد دلار در سال است در حالی که ارزش کل صادرات ما به ۹۰ میلیارد دلار در سال هم نمی رسد که باعث تاسف است و امیدوارم آفات و موانع صادرات را در دولت چهاردهم به حداقل برسانیم. گفتنی ست که در این همایش میزان تجارت خارجی کشور در ۷ ماه گذشته ۷۲ میلیارد دلار اعلام شد. از این میزان ۳۲ و نیم میلیارد دلار به صادرات و ۳۹ و نیم به واردات اختصاص دارد که نسبت به مدت مشابه پارسال به‌ترتیب ۱۴ و ۸ درصد رشد نشان می‌دهد. آگاهان و کارشناسان حوزه اقتصاد و تجارت بر این باورند که موانع بسیاری پیش روی تولیدکنندگان وجود دارد که موجب تضعیف روند تقویت تولید و چالش‌ها ارزی می گردد. براین اساس ضرورت دارد تا دولت چاره جویی جدی بدارد و موانع تولیدکنندگان را در مقام عمل با بهره‌گیری از ظرفیت بخش خصوصی به حداقل ممکن برساند. به‌زعم کارشناسان موضوعاتی همچون تامین نقدینگی و ارز چندنرخی از مطرح ترین چالش‌های حوزه تجارت و صادرات است که می‌بایست از مسیر سیاست‌های قطعی دولت برطرف گردد. در بررسی بیش‌تر این موضوع و لزوم رفع موانع تولیدکنندگان و صادرکنندگان به گفت‌وگو با پرویز جاوید، عضو انجمن اقتصاددانان پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

پرویز جاوید، عضو انجمن اقتصاددانان:

دیپلماسی فعال اقتصادی راه برون‌رفت از مشکلات تجاری

پرویز جاوید، عضو انجمن اقتصاددانان در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم رفع موانع تولیدکنندگان و صادرکنندگان پرداخت و در این باره بیان کرد: همواره از لزوم رفع موانع تولید کنندگان و صادرکنندگان سخن گفته می‌شود و در این خصوص نیز وعده داده می‌شود اما این مهم به شکل مطلوب و دقیق تحقق پیدا نمی‌کند.
وی افزود: به‌طور حتم رفع موانع تولیدکنندگان گامی مهم در افزایش تراز تجاری کشور می‌باشد و اینکه تراز تجاری کشور منفی می‌گردد به موجب آن است که رفع موانع تولید به درستی صورت نمی‌گیرد.
جاوید تصریح کرد که یکی از مشکلات بزرگ تولیدکنندگان و صادرکنندگان صف تخصیص ارز و چندگانگی ارزی می‌باشد و ادامه داد: بانک مرکزی و دولت باید در این خصوص چاره‌جویی جدی بدارد.
عضو انجمن اقتصاددانان همچنین خاطرنشان کرد که باید یک چشم‌انداز بلندمدت اقتصادی و تجاری داشت و متذکر شد: رونق تولید و رفع موانع اقتصادی برای تولید کنندگان صادرکنندگان نیازمند الزاماتی همچون بهره‌گیری از نظرات اقتصاددانان، کارآفرینان، فعالان اقتصادی و اتاق بازرگانی است.
وی با اشاره به اثرات دیپلماسی فعال اقتصادی در رفع موانع پیش روی تولیدکنندگان یادآور شد: کاهش تورم و رفع موانع در گرو دیپلماسی فعال هرچه تمام‌تر و توسعه روابط با جهان است. ضرورت دارد تا مشکلات در روابط بین‌الملل از بین برود و تسهیل‌گری صورت گیرد.
وی با تاکید بر توسعه ارتباطات بین‌المللی همچنین ادامه داد: به طور حتم با توسعه روابط بین‌المللی و کاهش مشکلات در این حوزه، شرایط اقتصادی برای فعالان تولید بهبود پیدا خواهد.
او چالش‌های حوزه تامین نقدینگی را یکی از مشکلات بزرگ تولیدکنندگان دانست و بیان کرد: امروز ۸۰ درصد از تولید کنندگان کشور کل نقدینگی دارند و با چالش‌های مرتبط این حوزه روبه رو می‌باشند.
جاوید به اشاره به معضل تامین نقدینگی اضافه کرد: همانطور که عنوان گشت تولید کنندگان با چالش نقدینگی روبه رو می‌باشند و بانک مرکزی نیز عنوان می‌دارد که دارای ناترازی است و نمی‌توانند نقدینگی مورد نیاز را تامین کند و بازار سرمایه می‌دارد که شرایط مطلوبی برای تامین نقدینگی ندارد. بدیهی است که بانک مرکزی و بازار سرمایه نیز مشکلات اقتصادی دارند و قادر به تامین نقدینگی نمی‌باشد و مهم‌ترین عامل این امر عدم ورودی ارز کافی است. بنابراین ضرورت دارد تا با دیپلماسی فعال و توسعه ارتباطات، ورودی ارز افزایش پیدا کند.
او در پایان این گفت وگو خاطرنشان کرد که برای رفع موانع پیش روی تولید کنندگان و صادرکنندگان می‌بایست دیپلماسی تجاری و اقتصادی را به صورت هرچه تمام‌تر تقویت و تسهیل کرد.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

باید از مسیر واردات در بازار خودرو ظرفیت آفرینی کرد

مصطفی پوردهقان، نماینده مردم اردکان و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح واردات خودرو در لایحه بودجه سال آینده پرداخت و در این باره بیان کرد: یکی از مشکلات حال حاضر بازار خودرو کاهش عرضه خودرو می‌باشد. در حقیقت به موجب ناترازی در کاهش عرضه و افزایش تقاضا، قیمت‌ها در بازار خودرو دچار نابسامانی و گرانی شده است.
وی با اشاره به حضور متقاضیان غیرحقیقی در بازار خودرو افزود: ناترازی در صنعت خودرو سبب شده تا قیمت‌ها فرا واقعی گردد و حضور متقاضیانی که حقیقی نیستند و به نوعی درصدد سوداگری هستند، افزایش پیدا کند.
پوردهقان با تاکید بر افزایش ظرفیت صنعت خودرو از مسیر تسریع واردات بیان کرد: برای رفع ناترازی در صنعت خودرو باید به سوی افزایش ظرفیت در این بازار حرکت کرد و در حال حاضر به منظور افزایش ظرفیت چاره‌ای جز واردات وجود ندارد چرا که توان تولید داخل محدود است.
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اجرای دقیق قانون واردات خودرو همچنین خاطرنشان کرد: ضرورت دارد تا واردات خودرو تسریع و به صورت دقیق اجرا و عملیاتی گردد.
او با اشاره به وضعیت ایمنی خودروهای تولید داخل بیان کرد: مردم از وضعیت ایمنی و کیفیت خودروهای تولید داخل کشور گلایه دارند. بنابراین ضرورت دارد تا خودروهای دارای ایمنی بالا و کیفیت قابل توجه به کشور وارد شود تا فضای رقابتی در کشور ایجاد گردد.
نماینده مردم اردکان در مجلس دوازدهم با اشاره به اعتبارات درنظرگرفته شده برای واردات خودرو در لایحه بودجه ۱۴۰۴ متذکر شد: دولت در لایحه بودجه سال آینده ۲ میلیارد یورو برای واردات خودرو در نظر گرفت که این رقم در مقایسه با سال ۱۴۰۳ افزایشی بوده است. اگرچه در سال جاری سقف یک میلیارد یورو نیز تاکنون پر نشده است.
او در پایان گفت وگو با اشاره به تصمیم مجلس شورای اسلامی برای کاهش تعرفه واردات خودرو بیان داشت: دولت در صدد آن بود که تعرفه واردات خودرو را ۱۰۰ حفظ کند اما بر اساس تصمیم کمیسیون تلفیق و کمیسیون صنایع و معادن مجلس مقرر شد تا تعرفه در تمامی حوزه‌ها ۱۰۰ نباشد و مطابق قانون واردات خودرو تعرفه‌ها اعمال گردد. شایان ذکر است تا بگوییم که این موضوع در گرو بررسی‌های نهایی کمیسیون تلفیق و صحن علنی مجلس شورای اسلامی می‌باشد که امیدواریم در آنجا به تصویب نهایی برسد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۷۱۷ - ۱۴۰۳/۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید ذوشیخی به ش.ش ۱۲۷۶ کدملی ۳۶۷۰۳۰۸۴۲۳ صادره ادیمی فرزند امیر به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۳/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۱۳۱ فرعی از ۲۲- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش سه سیستان شهرستان نیمروز- روستای سهراب شیخی واگذاری طبق سند عادی از وراث امیر ذوشیخی موضوع سند قطعی ۱۳۷۲/۱۲/۱۵-۶۰۱۵ دفترخانه ۱۳ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲ م الف ۱۱۶۵
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه: (۱۴۰۳۰۴۰۲۳۱۱۴۰۰۰۰۵۸): ۱۴۰۳۰۰۱۶۹
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۶۹ فیمابین متعهدله بانک کشاورزی شعبه سیریک استان هرمزگان کد ۵۴۲۶ و آقای محمد حاجی زاده به عنوان وام گیرنده و خانم اعظم مبنائی به عنوان راهن: ششدانگ یکباب مغازه تجاری پلاک ۱۳۰ (یکصد و سی) واقع در بخش یک بوشهرکوی شنبدی به مساحت ۳۳/۲۴ مترمربع به نشانی: بوشهر- میدان انقلاب- خیابان لیان شرقی بازار قدیم (ساعت فروشها) سمت راست مغازه چهارم مغازه ساعت فروشی نوروزی که سند آن بنام خانم اعظم مبنائی صادر و تسلیم گردید.
محدود به حدود طبق گردش ثبتی: شمالا دیواریست مشترک به طول ۹/۵۰ نه متر و پنجاه سانتی متر به یکصد و سی و یک اصلی شرقا دیواریست به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی متر به شماره یک فرعی از هفتصد و بیست و دو اصلی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر به یکصد و بیست و چهار اصلی دوم دیواریست مشترک به طول ۴/۷۰ چهار متر و هفتاد سانتی متر به یکصد و بیست و نه اصلی غربا دیواریست به طول ۳/۵۰ سه متر و پنجاه سانتی متر به گذر موجود می باشد.
مشخصات ملک طبق گزارش کارشناس رسمی: ملک مذکور ششدانگ ملک تجاری و اسکلت ساختمان با مصالح بنایی با روبرو با تزئینات بدنه شامل سنگ قیچی دکوراتیو و سقف کناف و نورپردازی شده با کف پارکت می باشد و همچنین دارای امتیاز انشعاب برق ۲۵ آمپر می باشد. مغازه در زمان بازدید در اختیار مستاجر بوده است و کل ارزش ششدانگ آن شامل عرصه و اعیان و متعلقات با احتساب حق تجارت به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است.
که طی سند رهنی ۴۷۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی ۲۷ سیریک هرمزگان در قبال مبلغ ۲۸/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد و هشتصد میلیون ریال) در رهن بانک کشاورزی شعبه سیریک استان هرمزگان قرار گرفته است.
پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ در اجرای ثبت اسناد بوشهر- میدان انتظام از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری و شرکت در جلسه برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت کلاسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است لذا خریداران می بایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه را به همراه درخواست کتبی به اداره اجرای ثبت بوشهر تسلیم نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷ م الف ۱۱۸۱
اداره اجرای اسناد رسمی بوشهر- زمان فایدی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم سیده بتول طاهانژاد شیاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۷۶۲- ۱۴۰۳/۸/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۳۰۶ آمل دایودشت طی درخواستی به شماره ۴۲۱۷۴- ۱۴۰۳/۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۵۴ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۹۹۶۷ سری ج سال ۹۷ در صفحه- دفاتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۱۳۵ به نام خانم سیده بتول طاهانژاد شیاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی اکبر فلاح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۷۶۰- ۱۴۰۳/۸/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۳۰۶ آمل دایودشت طی درخواستی به شماره ۴۲۱۷۳- ۱۴۰۳/۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۵/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۶۳ فرعی از ۳۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۶۹۵۴۹ سری ج سال ۹۷ در صفحه- دفاتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۹۳۷ به نام آقای علی اکبر فلاح ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اکبر اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم زهرا حسنی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۵۳۳۹- ۱۴۰۳/۸/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۳۳ آمل طی درخواستی به شماره ۴۳۹۹۶ ۱۴۰۳/۸/۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول (قطعه سوم تفکیکی) به مساحت ۹۷/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۸ فرعی ۱۰۴۱- اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۳۲۶۰۹ سری ج سال ۰۰ در صفحه- دفاتر املاک جلد- ذیل شماره - در دفاتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۳۸۱۶ به نام خانم زهرا حسنی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم سیده بتول طاهانژاد شیاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۷۶۲- ۱۴۰۳/۸/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۳۰۶ آمل دایودشت طی درخواستی به شماره ۴۲۱۷۴- ۱۴۰۳/۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۵۴ فرعی از ۱۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۶۹۹۶۷ سری ج سال ۹۷ در صفحه- دفاتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۱۳۵ به نام خانم سیده بتول طاهانژاد شیاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای علی اکبر فلاح با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۲۷۶۰- ۱۴۰۳/۸/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۳۰۶ آمل دایودشت طی درخواستی به شماره ۴۲۱۷۳- ۱۴۰۳/۸/۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۵/۸۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۶۳ فرعی از ۳۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۸۶۹۵۴۹ سری ج سال ۹۷ در صفحه- دفاتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۹۳۷ به نام آقای علی اکبر فلاح ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اکبر اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۵۸ فرعی از ۲۱- اصلی بخش ۱۰ خوی بنام آقای مهدی علیاری در جلد ۶۱ ص ۲۱۰ سند چاپی ۵۷۹۸۵۵ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار می گردد و تجدید نخواهد شد.
اقدام کننده: زکی
سرپرست ثبت اسناد و املاک خوی- محبوب نقیلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا کیائی فرزند سیدموسی به ش.ش ۳۳۲ صادره از فیروزکوه در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۲۹۰۲/۰۲ مترمربع به شماره پلاک ۸۸۲۲ فرعی از ۲۱۲۰ فرعی از سنگ یک اصلی و قطعه دوم به مساحت ۶۹۸۲/۳۲ مترمربع به شماره پلاک ۸۸۲۳ فرعی از ۲۱۲۰ فرعی از سنگ یک اصلی و قطعه سوم به مساحت ۱۷۲/۹۹ مترمربع به شماره پلاک ۸۸۲۴ فرعی از ۲۱۲۰ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه خریداری برابر تقسیم نامه عادی از سیدعلی کیا و توافق نامه بین فرزندان سیدموسی کیا مورخ ۱۳۹۷/۷/۱۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۲
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۷۴۴ فرعی مفروز از ۱۷۳ فرعی از سنگ ۱۲۷- اصلی واقع در مهاباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای رضا عبدی سورتیجی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۰/۹۴ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۱۶۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۲ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اتومبیل پرونده اجرایی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۸۲ و ۱۴۰۳۰۰۰۹۲
ششدانگ یک دستگاه سواری چری شماره شاسی NATFCALNAK۱۰۰۱۷۰۷ شماره موتور MVME۴FG۱۵BABJ۰۱۰۵۴۸ رنگ سفید مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۱۷ ق ۱۵۴ ایران ۷۸ متعلق به آقای میثم بنار (مدیون) که به علت عدم پرداخت وجه دو فقره چک به مبالغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع چک های شماره ۳۰۰۱۰/۱۱۶۶۴۶ و ۰۱۰۶/۷۶۶۳۰۹ عهده بانک کشاورزی و سپه شعبه فیروزکوه منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی در واحد اجرای اسناد رسمی سمنان گردیده و برابر نامه شماره ۱۴۰۳۰۳۱۳۵۱۰۰۴۴۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ راهور سمنان خودروی مذکور بازداشت و برابر قبض پارکینگ به شماره ۰۳۱۵۹۴۲۰۱۱۸۸ در تاریخ ۱۴۰۳/۷/۶ در پارکینگ مرکزی فیروزکوه واقع در مفت آباد متوقف گردیده است که برابر نامه شماره های ۱۴۰۳۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۲۰۳۹ و ۱۴۰۳۰۵۸۲۹۱۰۵۰۰۲۴۹۵ اجرای اسناد رسمی سمنان در اجرای ماده ۳۰ و ۳۱ به این واحد نیابت تعقیب عملیات اجرائی اعطا گردید و طبق نظریه کارشناس عالی تصادفات مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ توصیف خودروی مذکور عبارت است از اینکه خودرو در حد معمول بوده و در اطراف آن خط و خش قابل رویت است و به مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شده که برابر اعلام بستانکار به موجب نامه مکانیزه به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۶۸۵۰۰۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ خودرو دارای بیمه شخص ثالث می باشد و در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل فیروزکوه- مفت آباد- پارکینگ مرکزی فیروزکوه از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده از مبلغ ۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. ضمنا خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه به صحت واریزوجه به حساب مذکور اقدام نمایند. کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با خریدار می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۸/۲۷
مسئول اجرای احکام واحد ثبتی فیروزکوه- زینب السادات حسینی

هیات موضوع قانون تعیین ت