پیرو اهمیت ساماندهی تجارت مرزی مطرح شد:

پایداری اشتغال مرزی از مسیر نگاه توسعه محور

گروه اقتصادی

به تازگی محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت بیان داشت که آیین نامه جدیدی برای ساماندهی تجارت مرزی شامل کولبری و ته لنجی تدوین و در هیئت دولت تصویب شده است. این آیین نامه توسط سازمان توسط تجارت با همکاری ستاد مبارزه با قاچاق کالا وارز و سایر دستگاه های همکار تهیه شد، در کمیسیون اقتصاد دولت در کمیسیون های فرعی و اصلی مطرح و تصویب شد و سرانجام به هیئت دولت رسید و آنجا هم مورد تصویب قرار گرفته است. به گفته وی چندین ابهام کوچک وجود دارد که پس از رفع این ابهامات، دستورالعمل این آیین نامه جدید ابلاغ خواهد شد. او تصریح کرد: در ابتدای کار، عوارض یا هیچ محدودیت جدیدی برای فرآیندها و رویه های کولبری و ته لنجی اعمال نمی شود تا یک بار همه این فرآیندی ها در قالب رسمی قرار بگیرند؛ اما به موازات توسعه اقتصاد مرزنشینان و تلاش برای ایجاد سرمایه گذاری و افزایش اشتغال در مرز، محدودیت های تدریجی روی این رویه ها اعمال می شود تا در نهایت به یک جایی برسد که با تجارت رسمی کشور تفاوتی نداشته باشد. رئیس سازمان توسعه تجارت گفت: این آیین نامه به توسعه تجارت آزاد کشور نیز کمک خواهد کرد. دهقانی دهنوی اضافه کرد: کمیته ای متشکل از دستگاه های مختلف در قالب این آیین نامه تدارک دیده شده است که به صورت مرتب به سیاست گذاری ساماندهی تجارت مرزی می پردازد. وی همچنین بیان داشت: در این آیین نامه الزام تحمیل تدریجی محدودیت ها و عوارض حقوق ورودی دیده شده است و در عین حال کمیته مزبور می تواند از لحاظ اینکه مبادی ورودی کجا باشد، سهمیه هر شهرستان یا هر نقطه مرزی چقدر باشد، چه نوعی از ته لنج ها می توانند وارد رویه ته لنجی شوند و مواردی نظیر آن، سیاست گذاری کند. کارشناسان و آگاهان این حوزه ساماندهی تجارت مرزی را گامی ضروری و حائز اهمیت تلقی می کنند چرا که به موجب این امر فرصت های شغلی در زمینه هایی مانند حمل و نقل، انبارداری و توزیع کالا افزایش پیدا خواهد کرد و کاهش بیکاری عملیاتی خواهد شد. همچنین به موجب ساماندهی تجارت مرزی و ایجاد ساختارهای مناسب برای توسعه تجارت مرزی، بهبود روابط با کشورهای همسایه شده و بستر تجارت قانونی و پایدار فراهم خواهد گشت. به سبب افزایش تجارت رسمی، درآمدهای دولت از محل عوارض گمرکی و مالیات نیز افزایش می یابد و این منابع می توانند در توسعه زیرساخت های اقتصادی و اجتماعی کشور سرمایه گذاری شوند. این روند همچنین با اعمال کنترل های کیفی و محدود کردن ورود کالاهای غیرمجاز، از صنایع داخلی نیز حمایت خواهد کرد. در بررسی بیش تر این موضوع به گفت وگو با حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نماینده مردم سنقر، کلیایی و نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به ضرورت ساماندهی تجارت مرزی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان پرداخت و در این باره گفت: یکی از ظرفیت های بزرگ کشور وجود مرزهای گسترده در اطراف می باشد. بنابراین اگر امنیت کامل و اشتغال پایدار مرزنشینان را فراهم سازیم، تمامی تحریم ها را خنثی و بی اثر خواهیم کرد و توسعه اقتصادی هرچه تمام تر را تحقق خواهیم بخشید.

وی با تاکید بر لزوم برنامه ریزی بلندمدت و دقیق برای توسعه نقاط مرزی و اشتغال پایدار افزود: ساماندهی تجارت مرزی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان نیازمند برنامه ریزی صحیح و بلند مدت می باشد. باید بپذیریم که اشتغال امروز امنیت فردا است و چنانچه بتوانیم برای مرزنشینان شغل پایدار ایجاد کنیم، رونق اقتصادی حاکم خواهد شد. نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی ساماندهی تجارت مرزی را گامی مهم در راستای رونق اقتصادی کشور و افزایش تراز صادراتی دانست و در این باره تصریح کرد: با رونق اقتصادی در مرزهای کشور، تراز صادراتی کشور افزایش پیدا خواهد کرد و به طور حتم با افزایش تراز صادراتی کشور برای دولت یک منبع درآمد جدید رقم خواهد خورد و ارزآوری به داخل کشور صورت خواهد گرفت.

حجت الاسلام حسینی کیا با تاکید بر محرومیت زدایی از مناطق مرزی و ایجاد اشتغال پایدار برای مرزنشینان یادآور شد: لازمه محرومیت زدایی یک برنامه ریزی صحیح و مدون می باشد تا فضای امنیتی استان های مرزی به فضای اقتصادی تبدیل شود و شکوفایی و توسعه اقتصاد عملیاتی گردد.

او با اشاره به ساماندهی کولبران و ضرورت محرومیت زدایی متذکر شد: ضرورت دارد تا فعالیت های مرتبط با کولبری و ته لنجی ساماندهی شود و بستری فراهم گردد که به واسطه آن مرزنشینان بتوانند به سهولت تجارت کنند. چنانچه این مهم عملیاتی گردد، توسعه اقتصادی و رفع محرومیت و فقر را شاهد خواهیم بود.

نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس شورای اسلامی ساماندهی تجارت مرزی و ایجاد اشتغال پایدار را در گرونگاه توسعه محور را هتمام جدی دولت دانست و با تاکید بر به کارگیری برنامه مدون و دقیق در پایان این گفت وگو بیان کرد: اگر دولت با برنامه ریزی صحیح و نگاه توسعه مناطق مرزی به ویژه مناطق محروم گام بردارد، در کوتاه ترین زمان ممکن نتیجه مثبت مبرهن خواهد شد و توسعه اقتصادی عملیاتی خواهد گشت. بی شک این امر مهم با نظارتی دستگاه های انتظامی و امنیتی قابل تحقق و اجرایی است.

حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا، نایب رئیس کمیسیون صنایع مجلس عنوان کرد:

رونق اقتصادی و محرومیت زدایی با ساماندهی تجارت مرزی

هادی محمدپور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تشریح کرد:

لزوم بسترسازی برای ارتقای سرمایه گذاری خارجی

هادی محمدپور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم سرمایه گذاری خارجی در کشور پرداخت و با تاکید بر تسهیل گری در این حوزه بیان داشت: اگرچه توانمندی داخلی کشور قابل توجه است و ظرفیت های بسیار خوبی نیز وجود دارد اما سیاست لازم و برنامه ریزی صحیح به منظور ایجاد ظرفیت برای رونق سرمایه گذاری خارجی مورد توجه قرار نگرفته است و نتوانستیم در این حوزه موفق عمل کنیم. وی افزود: یکی از ظرفیت های قابل توجه داخلی برای رونق سرمایه گذاری خارجی، حوزه انرژی به ویژه نفت می باشد. خوشبختانه توانمندی داخلی در این حوزه خوب است و می توانیم از سرمایه گذاران خارجی دعوت به عمل آوریم. محمدپور با تاکید بر لزوم بسترسازی برای تقویت سرمایه گذاری خارجی تصریح کرد: متاسفانه مسیر رونق سرمایه گذاری خارجی به درستی هموار نشده و از طرفی دیگر برای صادرکنندگان کشور نیز تسهیل گری صورت نگرفته است. شایان ذکر است تابگوییم در این خصوص به تازگی دولت لایحه ای را تحت عنوان موافقتنامه تجارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عربی سوریه به مجلس شورای اسلامی ارائه کرد که از سوی نمایندگان با موافقت همراه شد و به تصویب رسید. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین خاطرنشان کرد: موضوعاتی نظیر موافقتنامه تجارت آزاد میان جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عربی سوریه ظرفیت تلقی می گردد و می توان از آنها در راستای رونق سرمایه گذاری بهره برد. خوشبختانه با ۱۵ کشور دارای مرز مشترک آبی و زمینی می باشیم که در صورت فراهم سازی بستر مورد نیاز ظرفیت بسیار خوبی تلقی می شوند اما زیرساخت های مناسب این روند در حوزه صادرات و فراهم نشده است و ضرورت دارد تا دولت در این حوزه تسهیل گری بدارد. به طور حتم با تسهیل گری دولت مجلس شورای اسلامی نیز همراه دولت خواهد بود تا این مهم تسریع گردد. او با بیان اینکه برای رونق سرمایه گذاری خارجی و بسترسازی مورد نیاز مجلس تمام قد حاضر است، متذکر شد: مجلس شورای اسلامی از ابتدای آغاز به کار دولت همراه بوده و همچنان این همراهی و همکاری برقرار است. وی یادآور شد: به موجب اعمال تحریم ها طی سال های اخیر تعاملات محدود شده و از سوی کشورها ملاحظاتی نیز اعمال می گردد. در این خصوص رئیس جمهور بر بررسی مجدد و پیگیری FATF تاکید داشته است. به نظر می رسد در صورت حل شدن این موضوع، توسعه تعاملات و سرمایه گذاری های خارجی تسریع شود. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دوازدهم در پایان این گفت وگو همچنین ادامه داد: رشد اقتصادی ۸ درصدی پیش بینی گشته است و به طور حتم تحقق این روند نیازمند رونق سرمایه گذاری خارجی و حمایت از سرمایه گذاری داخلی است. پیشنهادمان این است که ظرفیت سرمایه گذاری کشورهای همسایه افزایش یابد چرا که این موضوع یکی از تاکیدات مقام معظم رهبری نیز می باشد و ایشان بارها فرموده اند که می توانیم از ظرفیت همسایگان استفاده بهتری بداریم. همچنین ضرورت دارد تا زمینه ارزآوری و رونق صادرات را فراهم سازیم تا تولید داخل تقویت شود و شکوفایی اقتصاد رقم بخورد. گفتنی است که اگر زمینه رونق صادرات مهیا نشود و ارز لازم وارد کشور نگردد، شاهد تورمی بیش از پیش بینی دولت در سال آینده خواهیم بود.

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از ۶۵- اصلی ملکی آقای عبدالحکیم جهانگیرزهی واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان وادی رحمت کوچه ۲۱ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۳

م الف ۳۵۷/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

اعلام می دارد سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه تحت پلاک ۵۰۲۹ فرعی از ۱۳۱- اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان به شماره چاپی ۰۸۰۱۹۸ ج ۰۲ و شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۷۷۷ بنام خانم ژیانا امینی (با ولایت پدری) فرزند ناصر و شماره شناسنامه ۰۳۱۷۱۲۷۰۹۸ صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا دارنده سند مشاعی مذکور با ارائه درخواست وارده به شماره ۱۳۷۹۲ - ۱۴۰۳۲۱۷۱۳۰۱۰۰۰۱۳۷۹۲ - ۱۴۰۳/۸/۲۰ اعلام داشته است که سند مالکیت پلاک فوق الذکر به دلیل اهمام و سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را به نام خود را نموده اند لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی و اصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بر وجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۳

خالد خانه بیگی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بوکان

==========

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۲۵۷ متعلق به آقای/خانم شکیلا رحمتی فرزند حاجی کرم به ش.م ۴۸۵۰۲۴۷۹۷۰ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۱/۲۰ مترمربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۸۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۵ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مراوه تپه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مراوه تپه تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

پلاک ۱۷۲- اصلی بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه

۱- رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۴۷ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۰۴۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۶ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدصدیق قزل فرزند امان محمد به ش.م ۵۳۱۹۰۳۶۴۲ صادره دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۲۲۴/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه خریداری مع الواسطه از آقای حاجی امان محمد قزل فرزند محمدقربان

۲- رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۳۲ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۸ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بهزادی فرزند تاج محمد به ش.م ۵۲۴۹۰۴۲۱۴۷ صادره مرکزی دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۲۵۸/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه (خریداری مع الواسطه از آقای وردی آسا فرزند کوراوغلی)

۳- رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۳۰ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۶ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بهزادی فرزند تاج محمد به ش.م ۵۲۴۹۰۴۲۱۴۷ صادره مرکزی دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۲۲/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه (خریداری مع الواسطه از آقای وردی آسا فرزند کوراوغلی)

۵- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۲۲۸ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۱ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بهزادی فرزند تاج محمد به ش.م ۵۲۴۹۰۴۲۱۴۷ صادره مرکزی دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۰۰/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه (خریداری مع الواسطه از آقای وردی آسا فرزند کوراوغلی)

۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۲۷ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۰ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بهزادی فرزند تاج محمد به ش.م ۵۲۴۹۰۴۲۱۴۷ صادره مرکزی دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۵۰/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه (خریداری مع الواسطه از آقای وردی آسا فرزند کوراوغلی)

۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۴۴۰۰۰۰۲۲۹ - ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۴۰۰۰۰۰۲۵ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ابراهیم بهزادی فرزند تاج محمد به ش.م ۵۲۴۹۰۴۲۱۴۷ صادره مرکزی دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۳۶/۳۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۲- اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه (خریداری مع الواسطه از آقای وردی آسا فرزند کوراوغلی)

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷

م الف ۱۱۷۵۹

عبدالحلیم کوچک نژاد

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۲۹۷ متعلق به آقای/خانم ذبیح اله گنجی فرزند قندی خان به ش.م ۴۸۵۰۲۹۲۷۶۳ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۰/۰۰ مترمربع از پلاک - فرعی از ۸ اصلی واقع در شهر سراب حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت- محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۸۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۳

م الف ۱۳۶

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر- مرکزی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود ملک آقای محمد و نورمحمد قاسمی فرزند ابوالقاسم هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۶۵۴/۳۵ مترمربع دارای پلاک ۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه مرتع سی بن دهستان نشتاء بخش ۲ ثبت عباس آباد راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ به عمل خواهد آمد. لذا مراتب به متقاضیان و کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اعلام و اخطار می گردد که در وقت مقرر در عملیات تحدیدی شرکت نمایند بدیهی است در صورت عدم حضور هریک از متقاضیان یا نماینده قانونی آنها مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید خواهد شد. ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماده ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست از دادگاه صالحه را ارائه نماید. این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۳

عباس رحمت پوررکنی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد فیروزبخش فرزند امین به ش.ش ۳۹۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۶۰/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۶۳۲ فرعی مفروزی از ۷۷۵ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در مزداران فیروزکوه به استناد سند مشاعی صادر شده به نام متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۱۲۸- فرعی از سنگ ۱۰۴- اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای سیدعلی امیر موسوی فرزند سیداحمد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۲۰/۸۹ مترمربع پلاک ۱۱۲۸ فرعی از سنگ ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۸۰۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه در پلاک فوق محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ راس ساعت ۱۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۳

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

تاسیس شرکت سهامی خاص شن وماسه شهدوست در تاریخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ به شماره ثبت ۷۸۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۴۵۸۲۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.

موضوع فعالیت در زمینه تهیه و تولید و اجرای عملیات تولید و خرید و فروش شن و ماسه و آسفالت و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن وماسه و کلیه مصالح ساختمان بتن آماده فعالیت در زمینه ماشین آلات سنگین راه سازی فعالیت در زمینه کلیه خدمات شهری شامل ایجاد پارکها و فضای سبز اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راههای اصلی و فرعی بزرگراهها آزادراهها راههای ریلی باند فرودگاه سیستم های انتقال هوایی پایدار تونل ها و پل ها راههای زیرزمینی و تجهیز و نگهداری فنی سیستم های حمل و نقل تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راهداری طراحی محاسبه اجرا نظارت مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری سنگی بتنی و فلزی فعالیت در زمینه ساخت واحداث شهرکهای مسکونی تجاری واداری جاده سازی راه سازی محوطه سازی خاکریزی و خاکبرداری انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور افتتاح حساب نزد کلیه بانکها اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری سراسر کشوی شرکت در نمایشگاهها و سمینارهای داخلی و بین المللی شرکت در مناقصه ها و مزایده های داخلی و خارجی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مرجع ذیربط

در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

مدت فعالیت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

مرکز اصلی استان سیستان وبلوچستان: شهرستان دلگان بخش مرکزی دهستان دلگان آبادی علی ابادلدی کوچه ندارد خیابان علی آبادلدی پلاک ۰ در طبقه همکف کدپستی ۹۹۴۸۱۶۳۰۰۲

سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقدی

منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۳۲۲۷۰۱۳۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ نزد بانک کشاورزی شعبه ایرانشهر با کد ۲۷۰۱ پرداخت گردیده است.

اعضا هیات مدیره

آقای علی بامری به ش.م ۲۵۸۰۷۴۳۵۹۷ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال

آقای شهدوست بامری به ش.م ۳۵۹۰۹۸۱۱۰۵ به سمت مدیرعامل و به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال

خانم نازی بامری به ش.م ۳۵۹۱۱۱۳۳۰۱ به سمت نائب رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال

دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته برات قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای شهدوست بامری (رئیس هیات مدیره و مدیرعامل) و یا با امضاء خانم نازی بامری (نائب رئیس هیات مدیره) همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه

بازرسان

خانم فاطمه بامری رخشانی به ش.م ۳۵۸۰۸۸۹۶۴۸ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال

آقای عادل محمدزائی به ش.م ۶۴۵۸۹۸۵۵۷۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال

روزنامه کثیرالانتشار رسالت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.

ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

م الف ۳۵۵/۱۴۰۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان

مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۵۷۵- فرعی مفروز پلاک ۶۹۳ فرعی از سنگ ۹۴- اصلی واقع در جلیزجند جزء حوزه ثبت ملک فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و تصرفات آقای اسماعیل وران فرزند روشن در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۳۴۶۸/۴۳ مترمربع به موجب رای شماره ۲۱۰۰۰۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره اسناد و املاک فیروزکوه به صورت مفروز محرز گردیده لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون م