به‌منظور لزوم ساماندهی بازار خودرو بررسی شد؛

دست‌اندازی به‌نام قیمت‌گذاری دستوری!

گروه اقتصادی

ایجاد فضای رقابتی در بازار خودرو یکی از مهم‌ترین مباحث مطرح شده به منظور ساماندهی بازار خودرو می‌باشد چراکه سبب بهبود کیفیت، کاهش قیمت‌ها و افزایش انتخاب برای مصرف کنندگان می‌شود. در حقیقت با شکل گیری فضای رقابت، شرکت‌ها برای جذب مشتریان، نوآوری خواهند داشت و بهره‌وری خود را افزایش خواهند داد. این امر هم‌چنین می‌تواند به کاهش انحصار و وابستگی به تولیدکنندگان خاص منجر شود که در نتیجه به نفع اقتصاد و رفاه مصرف کنندگان است. به بیان دیگر یکی از مهم‌ترین اثرات رقابت در هر بازاری، کاهش قیمت‌ها است. مادامی که چندین شرکت در بازار فعالیت می‌کنند، برای جذب مشتریان ناچار به رقابت برسر قیمت و شرایط فروش می‌شوند. این رقابت می‌تواند به کاهش قیمت‌ها و ایجاد قیمت‌های منطقی‌تر برای خودروها منجر شود. در فضای رقابتی، تولیدکنندگان برای حفظ مشتریان خود باید به کیفیت محصولات خود توجه بیشتری داشته باشند. در نتیجه، شاهد ارتقای استانداردهای کیفی و امنیتی خودروها خواهیم بود.

توامان با این روند آگاهان عرصه خودرو و فعالان حوزه تولید بر جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری تأکید می‌دارند. به عقیده آن‌ها قیمت‌گذاری دستوری که در آن دولت به‌طور مستقیم قیمت کالاها یا خدمات را تعیین می‌کند، اگرچه که به عنوان یک راه‌حل برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها یا حمایت از مصرف کنندگان در نظر گرفته می‌شود اما می‌تواند اثرات منفی به همراه بدارد. نظرات منفی در مورد قیمت‌گذاری دستوری شامل مواردی است که در ادامه به آن خواهیم پرداخت؛ کاهش کیفیت محصولات و کمبود کالا و کاهش عرضه به‌عنوان مهم‌ترین اثرات منفی قیمت‌گذاری دستوری مطرح است. به زعم تولیدکنندگان مادامی که قیمت‌ها تحت کنترل دولت قرار می‌گیرند و تولیدکنندگان نمی‌توانند قیمت‌ها را براساس هزینه‌ها و تقاضا تنظیم کنند، ممکن است برای کاهش هزینه‌ها، کیفیت محصولات کاهش یابد. در بازار خودرو این روند ممکن است به کاهش کیفیت و ایمنی خودروها منجر شود. همچنین قیمت‌گذاری دستوری می‌تواند تولیدکنندگان را از ادامه تولید با ظرفیت کامل منصرف کند. اگر قیمت‌ها پایین‌تر از هزینه تولید باشند، شرکت‌ها ممکن است تمایلی به عرضه محصولات نداشته باشند و در نتیجه بازار با کمبود مواجه شود. براین اساس است که همواره به لزوم جلوگیری از قیمت‌گذاری دستوری توامان با ایجاد فضای رقابتی تأکید می‌گردد. فعالان این بخش معتقدند که باید از قیمت‌گذاری دستوری جلوگیری شود و با افزایش واردات خودرو اعم از واردات خودروهای نو و کارکرده، فضای رقابتی تقویت گردد. دولت نیز می‌بایست نظارت دقیق‌تری بر فعالیت‌های خودروسازان و عرضه کنندگان قطعات و خدمات پس از فروش داشته باشد تا از فساد و رانت‌جویی جلوگیری کند. شفاف‌سازی در قیمت‌گذاری، توزیع و عرضه خودرو هامی‌تواند اعتماد مصرف کنندگان را جلب کند و سبب ساماندهی این بازار پرفراز و نشیب شود. در بررسی بیش‌تر این موضوع به گفت‌وگو با حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی و همچنین احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران پرداختیم تا نظرات تولیدکنندگان برای ساماندهی بازار خودرو نیز واکاوی شود.

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

ساماندهی بازار خودرو در گرو واردات آزاد و رقابت است

حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی، نماینده مردم تهران و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ضرورت رقابتی‌تر شدن بازار خودرو و جلوگیری از قیمت گذاری دستوری پرداخت و در این باره بیان کرد: در حال حاضر بازار خودروهای کشور یک بازار انحصاری است و تا زمانی که انحصار در این بازار رفع نشود، نمی‌توان بهبود بازار را عملیاتی کرد چراکه وجود فضای انحصاری خود سبب ایجاد رانت می‌گردد. وی افزود: وجود فضای انحصاری در بازار خودرو موجب شده تا بازار رقابتی شکل نگیرد. شایان ذکر است تابگوییم که خودروسازان از یارانه انرژی بهره می‌گیرند و یارانه انرژی یارانه‌ای است که از سمت مردم پرداخت می‌شود. بنابراین در انجام محاسبات و ملاحظات می‌بایست به این نکته توجه ویژه داشت. حجت‌الاسلام سلیمی تصریح کرد: یکی از موضوعاتی که باعث نابسامانی در بازار خودرو شده است دریافت مبلغ خودرو در گام نخست و سپس تحویل توامان با تغییر خودرو به متقاضی می‌باشد. در هیچ کجای دنیا چنین نیست که خودروسازان مبلغ خودرو را دریافت کرده و سپس بعد از مدت طولانی خودرو را به متقاضی تحویل دهند. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: خودروسازان از بانک‌های کشور تسهیلات دریافت می‌کنند و بر این اساس می‌توان عنوان داشت که به خودروسازان کشور توجه ویژه می‌شود و چنانچه قرار است افزایش قیمت صورت گیرد می‌بایست به این مباحث نیز توجه شود. او متذکر شد: به‌طور حتم لازمه تولید خودرو دریافت قطعه از قطعه سازان است. متأسفانه در بسیاری از موارد خودروسازان بهای قطعه‌های دریافت شده از قطعه‌سازان را با تأخیر پرداخت می‌کنند و چنین روندی نادرست است. در حقیقت این روند بهره‌گیری از یک مسیر یارانه‌ای غیر اعلام شده، خاموش و مخفی است. وی یادآور شد: در شرایط تورمی حال حاضر قطعه سازان هزینه خود را با تأخیر ۱ الی ۲ ساله دریافت می‌کنند و این روند موجب گلایه‌های به حقشان شده است. عضو کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی همچنین ادامه داد: در بخش تولید خودرو موضوع شفافیت می‌بایست با قدرت دنبال شود تا مبرهن گردد میزان سود می‌بایست به چه شکلی باشد. اعتقاد مان این است که اگر تمامی هزینه‌ها به‌صورت شفاف بیان و محاسبه شود، معادله به شکل دیگری رقم خواهد. او بیان کرد: یکی دیگر از مشکلات بازار خودرو مباحث مدیریتی می‌باشد. متأسفانه در حال حاضر نیروی مازاد در این فضا مشغول به کار است و به طور حتم مردم نباید بهای هزینه نیروی مازاد را پرداخت کنند. وی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر جلوگیری از واردات دستوری و آزادسازی واردات خودرو بیان کرد: به منظور ساماندهی بازار خودرو ضرورت دارد تا واردات خودرو آزاد باشد و رقابت به معنای واقعی عملیاتی شود.

احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران:

کاهش اختلاف قیمت کارخانه و بازار خودرو ضروری است

احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» بیان کرد: در سال‌های گذشته تنها یک الی دو خودروساز داخلی به فعالیت می‌پرداختند اما امروزه این تعداد افزایش پیدا کرده و تعداد خودروسازان در داخل کشور به ۱۵ عدد می‌رسد. به بیان دیگر ۱۵ شرکت تولید کننده خودرو سواری وجود دارد که تولید داخلی انجام می‌دهند.

وی با اشاره به روند واردات خودرو افزود: اینک واردات خودرو اعم از واردات خودروهای نو و کارکرده نیز آزاد شده است این روند نیز در حال عملیاتی شدن می‌باشد. دبیر انجمن خودروسازان ایران با تأکید بر جلوگیری از قیمت گذاری دستوری همچنین خاطرنشان کرد: اکنون که واردات خودرو اعم از واردات خودروهای نو و کارکرده به کشور آزاد شده است مطالبه‌مان این است که از قیمت گذاری دستوری در این فضا جلوگیری گردد و اجازه دهند که خودروسازان همچون دیگر صنایع قیمت گذاری کنند.

نعمت بخش با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید تصریح کرد: افزایش قیمت ۳۰ درصدی اعمال شده پس از گذشت ۱۹ ماه می‌باشد. بدیهی است که در طول ۱۹ ماه گذشته به موجب تورم حاکم هزینه‌ها افزایش پیدا کرده و قیمت مواد اولیه برای تولید خودرو بیش‌تر شده است. در نامه به معاون اول رئیس جمهور نیز بیان داشتیم که خودروسازان به صورت ماهانه در حال زیان می‌باشند. او همچنین ادامه داد: باید از تجارب گذشته بهره بگیریم و تصمیمات دهه ۷۰ را در این باره اجرایی کنیم. در دهه ۷۰ اختلاف قیمت بازار و کارخانه ایجاد شد و شورای اقتصاد مصوب کرد که خودرو در حاشیه بازار به فروش برود. امروز اگر خودرو در حاشیه بازار به فروش برود، اختلاف قیمت میان بازار و کارخانه کاهش پیدا خواهد کرد و تقاضای کاذب کم خواهد شد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: مادامی که اختلاف قیمت میان بازار کارخانه کاهش پیدا کند و تقاضای کاذب نیز کم شود طی مدت ۳ الی ۴ ماه قیمت بازار حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش پیدا خواهد کرد. به طور حتم و شکل‌گیری چنین فضایی دیگر احتیاج به قرعه کشی نخواهد بود و مردم هر زمان که احتیاج به خرید خودرو داشته باشند قادر به خرید آن خواهند بود. آن زمان است که خودروسازان فرش قرمز برای متقاضیان خودرو پهن خواهند کرد و با شرایط مطلوب خودرو خود را به متقاضیان عرضه خواهند داشت و چنین روندی بی‌شک به نفع مصرف کننده خواهد بود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۳۴۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدکریم ناروئی فرزند دادعلی به ش.ش ۳۵۸۰۱۶۶۱۹۰ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۰۸/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای رسول‌آباد شهردر ازبخش ۵ بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد بارکزهی احدی از ورثه دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۴ م الف ۳۱۹/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی
۱- پرونده‌ای تحت کلاسه ۰۹۷-۱۴۰۳- در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۷۹۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۱ تصرفات مالکانه متقاضی آقای ایمان ابوالقاضی فرزند محمدرضا به ش.ش ۷۶۰۸ و به ش.م ۳۹۶۲۶۲۸۷۳۸ صادره از نهاوند نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۰۳۴-اصلی واقع در بخش یک نهاوند محرز گردیده است و مستند مالکیت نامبرده مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی (ابراهیم حسنگاویار) صورت گرفته و حقوق ارتفاقی ندارد).
۲- پرونده‌ای تحت کلاسه ۴۶۲-۱۴۰۲- در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۴۸۴۰ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۳ تصرفات مالکانه متقاضی خانم بهجت ساکی فرزند جعفر به ش.ش ۴۵۰ و به ش.م ۳۹۶۱۰۵۰۶۱۹ صادره از نهاوند نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۴۰۳۴-اصلی واقع در بخش یک نهاوند محرز گردیده است و مستند مالکیت نامبرده مبایعه نامه عادی و انتقال ملک از مالک رسمی (ابراهیم حسنگاویار) صورت گرفته و حقوق ارتفاقی ندارد).
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م الف ۲۵۱۲
حمیدرضا حجتی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۷۰۰۰۹۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زهک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برات میری قلعه نوبه ش.م ۵۳۳۹۷۰۶۵۸۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳۹ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش ۴ زهک خریداری از مالک رسمی ورثه حیدر پورمیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹ م الف ۱۷۷
ابوذر شه بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۱۱۲۲-۱۴۰۳/۷/۳۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه و بلامعارض آقای بیژن معماری فرزند مهدی در شش دانگ یک قطعه زمین محصور با اتاقک انباری با کاربری مسکونی به مساحت ۳۱۹/۴۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳ فرعی از ۲۴۴۴ اصلی بخش ۱ حوزه ثبت ملک دامغان - شهرک ولی عصر با استناد مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث حاج اصغر لطفی با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می‌توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹
مهدی جدیدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

آگهی فقدان سند مالکیت
سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۲۸۱۸ واقع در ابهر بخش سه زنجان ذیل صفحه ۳۶۵ دفتر ۱۶۳ به شماره ثبت ۹۹۱۲ شماره سریال ۵۶۶۴۲۸ بنام سقا یوسفی فرزند بخشعلی صادر و تسلیم گردیده که مع الواسطه طبق سند ۲۲۵۷۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۲ ابهر سه دانگ به آقای حسین زلفی مقدم فرزند شیخعلی انتقال که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۳۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۵ دفترخانه ۷۹ مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مزار جمال زائی به ش.ش ۶۴۵۸۸۵۴۵۹۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۲۵۹ فرعی از ۲۶۰- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۸۷۷۵۸۹ و شماره دفاتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۴۰۲ بنام آقای مزار جمال زائی صادر گردیده و سند تک برگی آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۳۵۹/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی دعوت افراز
نظر به اینکه آقای سعید روا از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۲۹۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ در این اداره حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۴ م الف ۱۷۸
ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای عباس خدابخشی شلمزاری فرزند حفیظ اله به ش.ش ۴ و ش.م ۶۲۹۹۸۲۱۵۷۴ صادره از گندمان به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۱۵۳ فرعی از ۶۰۰- اصلی واقع در بیزگرد که در صفحه ۷۹ دفتر ۱۶۲ املاک بروجن ذیل شماره ۷۶۷۷۱ ثبت و سند مالکیت دفترچه ای شماره ۹۹۹۲۳۹ سری الف ۸۵ صادر را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
رضاقلی شریفی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

آگهی رای هیات تعیین تکلیف ثبت الیگودرز
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند معترض باید ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض را به ثبت محل ارائه و اخذ رسید کند و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض در دادگاه محل طرح دادخواست و گواهی آن را به ثبت محل ارائه کند و در صورت عدم رعایت این موازین ثبت محل مبادرت به صدور سند نماید و صدور سند مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۸۲۳/۲۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در قریه خمه علیا بخش سه حوزه ثبت ملک الیگودرز مورد تقاضای جعفر آقاعابدینی خریداری از مالکیت رسمی ابراهیم عموئی م الف ۹۵۴۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الیگودرز
سیدرضا بطحائی

احضار خوانده: آقای سعید ایراندوست فرزند عبدالغنی به ش.م ۶۴۵۹۸۶۹۰۵۷ جهت اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۰۱۴۷۰۱۳۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۰۰۹۵۲۸۶۹ تاریخ تنظیم ۱۴۰۳/۴/۳۱ شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان ایرانشهر جهت ثبت واقعه طلاق خانم معصومه پای پرپی فرزند مراد محمد چنانچه ۱۰ روز از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر نشدند این دفترخانه بنابر مقررات عمل خواهد نمود. م الف ۳۶۰/۱۴۰۳
محمدامین رودینی
سردفتر ازدواج شماره ۱۷ و طلاق ۱۴ شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم زهرا سفری آجی بیشه برابر وکالت نامه شماره ۴۴۳۸۲-۱۴۰۱/۸/۱۲ دفترخانه ۱۰۵ آمل از طرف مهیار طوسی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۰۱۰۰-۱۴۰۳/۸/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۰۵ آمل طی درخواستی به شماره ۴۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۱۶/۵۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۱۹ فرعی از ۳۳- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۱۲۳۵ سری ه سال -که در صفحه- دفتر املاک جلد -ذیل شماره - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۴۲۹ بنام آقای مهیار طوسی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم لال بی بی پرواز به ش.م ۳۵۹۰۰۵۲۳۷۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۱۳۲ فرعی از ۷۰۷- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر مورد ثبت ۲۲۸۸۰ صفحه ۲۲۸ دفتر ۱۴۱ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۳۶۱/۱۴۰۳
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۷۷۳۲ و ۱۴۰۳-۳۷۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ به کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۱۴۱ و ۱۴۰۳-۲۱۳۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ۱- علیرضا جمالی فرزند جمشید به ش.ش ۴۴۰۲۴۴۴۱۵ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۵/۶۵ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی شناط) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) ۲- علیرضا جمالی فرزند جمشید به ش.ش ۴۴۰۲۴۴۴۱۵ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴/۷۱ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی مزروعی شناط) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۹
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود عمومی قسمتی از املاک حوزه ثبت اشتهارد
طبق ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید عمومی قسمتی از املاک واقع در حوزه ثبتی اشتهارد که تاکنون به عمل نیامده و محل وقوع آنها تعیین گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اعلام و تحدید حدود آنها از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد.
۱- بنام اداره اوقاف و امور خیریه اشتهارد و آقای هیبت اله حسینی به صورت ششدانگ ثبتی ۲۱۷ اصلی مزرعه فتح آباد حوزه ثبتی بخش مزارع اشتهارد به مساحت تقریبی ۲۷۹۳۱۳۹/۹۹ مترمربع به آدرس اشتهارد مزرعه فتح آباد
**بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق الذکر می رساند تا در روز و ساعت مقرر در متن آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود یا تصدیق مرجع قضائی مبنی بر طرح دعوی را به اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد تسلیم و رسید دریافت دارند معترضین مکلفند در اجرای ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و گواهی مربوط