

در راستای عدم تناسب تورم مسکن با درآمد خانوار بررسی شد:

نسخه درمان مسکن

مولفه های تاثیرگذار بر بازار نابسامان مسکن است. متأسفانه درآمد خانوارها اغلب با سرعت کمتری نسبت به تورم مسکن رشد می کند،

که شکاف بیشتری بین درآمد و هزینه مسکن ایجاد می کند. براین اساس بسیاری از خانوارها نمی توانند مسکن خریداری کنند ومجبور به اجاره نشینی طولانی مدت با هزینه های گزاف می شوند. متأسفانه به موجب عدم توانایی افراد برای خرید خانه و افزایش قیمت در بازار اجاره بها رشد حاشیه نشینی نیز چشم گیر بوده است و اینک برخی خانوارها به دلیل عدم توانایی در پرداخت هزینه های مسکن به مناطق حاشیه ای با کیفیت پایین تر نقل مکان می کنند. بنابراین به طور کلی می توان عنوان داشت که عدم توانایی در تأمین مسکن مناسب منجر به افزایش استرس، کاهش رفاه اجتماعی و ایجاد نارضایتی عمومی و دشواری های معیشتی می شود. آگاهان و کارشناسان این حوزه راه حل های احتمالی شامل مواردی همچون لزوم کنترل تورم، افزایش

گروه اقتصادی
ادامه از صفحه اول

همچنین تقاضای بالا برای مسکن (به دلیل افزایش جمعیت «مهاجرت به شهرها، یا سرمایه گذاری در مسکن) در مقابل عرضه محدود منجر به افزایش قیمت می شود. عامل دیگر استفاده از مسکن به عنوان ابزار سرمایه گذاری است. بدین معنا که بسیاری از افراد به جای استفاده از مسکن برای سکونت، آن را به عنوان ابزاری برای سرمایه گذاری و حفظ ارزش دارایی خود در برابر تورم می خرند و سبب ایجاد فضای دلالی و واسطه گری در این بازار می شوند. گفتنی است که بالا رفتن هزینه های مواد اولیه، زمین ونیروی کار نیز باعث می شود قیمت تمام شده مسکن افزایش یابد و براین اساس می توان عنوان داشت که یکی از دلایل تورم کنونی مسکن، بالا رفتن هزینه های مواد اولیه، زمین ونیروی کار بوده است. تداوم تورم مسکن و عدم رشد متناسب درآمد نیز از دیگر

غلامرضا شریعتی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

کاهش تورم مسکن مستلزم جهش تولید آن است

غلامرضا شریعتی، نماینده مردم بهشهر، نکاو و گلوگاه عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح افزایش مدّت انتظار مردم برای خانه داشتن پرداخت و در این باره بیان داشت: به طور حتم مشکلات متعددی در بخش مسکن وجود دارد و به نظر می رسد چاره کار تنها اجرای دقیق قانون جهش تولید مسکن باشد. به بیان دیگر اگر دولت قانون را به شیوه ای که تکلیف شده است، اجرا کند و به پایان برساند، بخش قابل توجهی از نگرانی های مرتبط با حوزه مسکن برطرف خواهد شد.

وی افزود: در قانون جشن تولید مسکن ظرفیت تولید در نظر گرفته شده است و مقرر شده سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید و عرضه شود. به طور حتم با افزایش تولید و عرضه شرایط بهتری در بازار مسکن ایجاد خواهد شد. همچنین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین یا کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۴ مترمربع قطعه ۳۴۲ پلاک ۳۹۰۸ فرعی مفروزاز یک فرعی از ۱۷۲ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ ذیل دفتر ۲۷۹۷ صفحه ۱۲۲ سند مالکیت دفترچه به شماره چاپی ۱۳۸۸۶ بنام علی مطیفی فرد ثبت و صادر شده است.سپس آقای سهند مظلومی طبق وکالتنامه شماره ۴۲۲۱۶-۱۴۰۲/۷/۲۵ دفترخانه ۶۲۹ تهران و وکالتنامه شماره ۱۰۳۳۹۵-۱۴۰۲/۷/۲۹ دفترخانه ۱۷ اصفهان از طرف وراث مرحوم علی مطیفی فرد به نامهای احمدرضا وصدیقیه و محمود گیتی و زهره و سمیرا و فاطمه و زهرا شهرت همگی مطیفی فرد ضمن تسلیم دو برگ استشهاد به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی که ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به آن دفترخانه اعلام تا چنانچه اعلام تا چنانچه سند مالکیت مذکور از جهت انجام هرگونه معامله به آن دفترخانه ارائه نمودند قبل از انجام هرگونه معامله آن را اخذ و به این اداره ارسال نمایند. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

بشیر نعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت ساختمانی آشیان صنعت غرب در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۷۸۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۰۹۲۷۲ نوبت سوم

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت ساختمانی آشیان صنعت غرب در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۷۸۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۱۰۹۲۷۲ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۶۲ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۰۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثرشش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای جمشید دلیلی به شماره همراه ۹۱۴۴۴۹۹۶۴ مستقر در آدرس استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه بخش مرکزی شهر ارومیه پل مدرس (نه پله) هافمار ۲ کوچه ۱۶ (قدس) بن بست شماره ۳ پلاک ۵ طبقه همکف کدپستی ۵۷۱۳۳۴۶۴ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت ساختمانی آشیان صنعت (سهامی خاص) در حال تصفیه – آقای جمشید دلیلی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۷/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۸/۷

تاریخ انتشار نوبت سوم ۱۴۰۳/۹/۷

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت رخ آرا گستر مهر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۵۳۷۲۷۶

به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۵۲۹۲ (نوبت سوم)

در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت رخ آرا گستر مهر با مسئولیت محدود (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۵۳۷۲۷۶ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۵۲۹۲ که آگهی انحلال آن در صفحه ۶۰ روزنامه رسمی کشور شماره ۱۰۳۶۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر یک سال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود را به مدیر تصفیه آقای حسن طالبی به شماره همراه ۰۹۱۲۳۹۵۵۸۰ مستقر در آدرس: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، میدان فردوسی، کوچه شهید امیر سلیمانی، خیابان شهید سروش الدین تقوی، پلاک ۳۹، طبقه ۳، واحد ۱۰- کدپستی: ۱۱۴۵۶۸۷۱۲۳ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت رخ آرا گستر مهر با مسئولیت محدود – آقای حسن طالبی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۷/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۸/۷

تاریخ انتشار نوبت سوم: ۱۴۰۳/۹/۷

آگهی ابلاغ رأی هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری

کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان

بر اساس قانون رسیدگی به تخلفات اداری و آئین نامه های مربوطه به آن و در اجرای ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، نظر به اینکه خانم زهره طباطبایی، پرستار مرکز آموزشی درمانی شهید بهشتی فرزند قاسم دارای شماره ملی ۲۹۹۳۹۱۵۵۸۴ صادره از کرمان متولد ۱۳۶۴ به موجب رأی قابل پژوهش شماره ۱۷۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ هیات محترم بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی کرمان به مجازات باز خرید خدمت با پرداخت سی روز حقوق مبنای مربوط در قبال هر سال خدمت محکوم گردیده است؛ لذا نامبرده بایستی از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت یک ماه (۳۰ روز) به نشانی کرمان- بلوار جمهوری اسلامی، چهارراه شفا، معاونت بهداشتی دانشگاه، سالن سلامت، طبقه اول، هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری مراجعه و نسبت به رؤیت رأی اقدام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور اقدام قانونی بعمل خواهد آمد.

شناسه آگهی ۱۸۳۵۷۶۷

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی وخدمات بهداشتی درمانی کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه ششدانگ یک قطعه زمین بایر یا کاربری مسکونی به مساحت ۳۹۰۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروزاز پلاک یک فرعی قطعه ۱۹۲ تفکیکی واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۶۴ مترمربع به نام آقای علی مطیفی فرد ذیل صفحه ۱۱۰ دفتر ۲۷۹۷ سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۸۸۳ صادر و تسلیم شده است.سپس نامبرده برابر دادنامه صبروات ۳۶۲۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ شعبه دهم شورای حل اختلاف اصفهان فوت نموده است سپس آقای سیدسهند مظلومی به موجب وکالت نامه های شماره ۴۲۲۱۶-۱۴۰۲/۷/۲۵ دفترخانه ۶۲۹ تهران و وکالت نامه شماره ۱۰۳۳۹۵-۱۴۰۲/۷/۲۹ دفترخانه ۱۷ اصفهان به وکالت از طرف وراث علی مطیفی فرد (سمیرا- صدیقیه- فاطمه- زهرا- زهره- گیتی- محمود- احمدرضا شهرت همگی مطیفی فرد) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

بشیر نعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی احضاریه

نام و نام خانوادگی	نام پدر	مدیریت / شرکت / سازمان
ندابریزی	غلامرضا	شرکت ملی نفت ایران – نفت و گاز پارس

بدینوسیله به نامبرده جدول ذیل طبق تبصره ماده ۷۳ ق. آ. د. م در یک نوبت ابلاغ میگردد که ظرف مدت یکماه از تاریخ نشر آگهی جهت ادای توضیحات لازم به دفتر این هیات واقع در تهران – خیابان شهید سپهبد قرنی- نبش خیابان شهیدکلانتری- ساختمان کالا (شماره ۳۹) – طبقه ۳- اتفاق ۳۱۴ مراجعه نماید در غیر اینصورت هیأت به موارد اتهام نامبرده غایباً رسیدگی و رأی مقتضی صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۳۴۶۴۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده انجمن خیریه توانخواهان آسوده مأوی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم هیات امنا می رساند مجمع عمومی فوق العاده انجمن خیریه توانخواهان آسوده مأوی براساس ماده ۱۴ اساسنامه راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ در دفتر مرکزی انجمن واقع در اصفهان، خیابان عبدالرزاق، خیابان سنبلستان، میدان دروازه نو، پلاک ۶۱ تشکیل می گردد.

خواهشمند است راس ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- استماع ماده ۳ اساسنامه درخصوص اصلاح نشانی دفتر مرکزی
۲- اصلاح ماده ۶ اساسنامه در مورد تغییر میزان دارایی اولیه
۳- اصلاح ماده ۱۰ اساسنامه در مورد تعداد اعضای هیات امنا

۴- سایر مواردی که طبق اساسنامه جزو شرح وظایف مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

با توجه به اینکه براساس قانون تجارت و ماده ۲۱ اساسنامه خیریه آسوده مأوی مسئولیت برگزاری جلسات مجمع عمومی به عهده هیات مدیره می باشد موارد زیر در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ هیات مدیره به تصویب رسیده است تا در جریان برگزاری مجمع عمومی رعایت گردد.

۱- در صورتی که هر یک از اعضای هیات امنا نتوانند در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (۱۴۰۳/۹/۲۸) شرکت نمایند، می توانند در قالب وکالتنامه (با فرم مخصوص) به فرد مورد اعتماد خود وکالت دهند.

هیات مدیره انجمن خیریه توانخواهان آسوده مأوی

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۷

خ ش ۱۴۰۳/۹/۷

برگ سبزماشین سواری پراید رنگ سفیدشیری شماره موتور ۵۰۸۹۸۷ شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۲۹۶۸۱۹۰ به شماره پلاک ۳۳۵۶۱۳۳ ایران ۳۵ به نام یحیی امیله مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبزماشین تاکسی پراید رنگ زرد خورشیدی با نوار شطرنجی مشکی شماره موتور ۲۹۸۲۲۲۱ شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۸۹۹۱۸۰۷ شماره پلاک ۳۹ت ۱۴۶ ایران ۱۵ به نام شهباز صدری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

مبنای عمل قرارگیرد. در این راستا ضرورت دارد تا بدانیم که چنین روندی صحیح خواهد بود و رخ تعدیل تورمی می یابست حذف شود چرا که با حذف این روند می توانیم حباب قیمتی مسکن را کنترل کنیم، به عنوان مثال در معاملات با بازه زمانی کمتر از یک سال و به شدت در معاملات با بازه زمانی کمتر از ۶ ماه، تقاضای سوداگری بسیار به چشم می خورد و نیازاست که ۸۰ الی ۹۰ درصد سود به عنوان مالیات از املاک غیرمصرفی اخذ گردد.

او در پایان این گفت وگو با تاکید بر ضرورت تبدیل بازار مسکن به بازاری مصرفی همچنین متذکر شد: ضرورت دارد تا اقداماتی از این دست با اولویت در دستور کار قرار بگیرد تا به تدریج بازار مسکن از شکل سرمایه ای به بازاری مصرفی تبدیل شود.

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن:

تقاضای مصرفی بازار مسکن باید جایگزین تقاضای سرمایه ای آن شود

یا سوم خریداری کرده اند. این روند به صراحت مبرهن می سازد که شرایط بازار، سرمایه ای است. برای ایلای تصریح کرد: تقاضای سرمایه ای را نمی توان با تولید مسکن پاسخ داد و به نظر می رسد که در این باره می بایست موضوع مهم مالیات بر عایدی سرمایه را با اولویت در دستور کار قرار گیرد.

کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: چنانچه مالیات بر عایدی سرمایه مصوب و به صورت دقیق اجرا شود، روند افزایش تقاضای سرمایه مسکن کاهش پیدا خواهد کرد.

او متذکر شد: به تازگی عنوان شده است که طرح مالیات بر عایدی سرمایه قرار است به تعدیل و تورمی تبدیل شود تا از مابه تفاوت متفاوت قیمت خرید و فروش تورم اعلامی بانک مرکزی کسر گردد و سپس مالیات

فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح تداوم تورم در بازار مسکن پرداخت و در این باره بیان داشت: چنانچه تولید مسکن را انجام دهیم اما توزیع عادلانه رقم نخورد، مشکل بازار مسکن حل نخواهد شد و همچنان شاهد نابرابری در بازار مسکن خواهیم بود.

وی افزود: اگر آمار سرشماری از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۹۵ را بررسی کنیم خواهیم دید که در این بازه زمانی ۱۵ ساله ۱۰ میلیون واحد مسکونی تولید شده است اما تنها ۳ میلیون واحد مسکونی به متقاضیان داده شده است. به بیان دیگر در این بازه زمانی ۱۵ ساله تنها ۳ میلیون مالک اضافه شده است و ۷ میلیون از واحدهای تولیدی مسکن بداند. بی شک مادمای که تولیدی مسکن افزایش شود عرضه به تناسب برسد، دسترسی پیدا کردن به مسکن برای اقشار مختلف جامعه کار دشواری نخواهد بود.