کاپ ۲۹ نتوانست به تعهدات اقلیمی جدیدی دست یابد

نقدی بر اجلاس سالانه تغییرات اقلیمی سازمان ملل

گرمایش جهانی و تغییر اقلیم به‌عنوان چالش اصلی بشریت، دانشمندان را نگران کرده است. طی یک قرن گذشته سیاره زمین به شکل غیرطبیعی حدود یک درجه سلسیوس گرم‌تر شده که به نظر می‌رسد فعالیت‌های صنعتی در ایجاد این مشکل بسیار موثر بوده‌اند.

تعداد مطالعاتی که در زمینه تغییرات اقلیمی انجام شده به‌قدری گسترده و وسیع است که جای هیچ شک و تردیدی باقی نمی‌گذارد که گرمایش زمین، خطر و تهدیدی جدی به‌شمار می‌رود و در صورت تداوم حتی می‌تواند زیست انسانی را در معرض مخاطره قرار دهد. کم نیستند افرادی که به یافته‌های دانشمندان تردید دارند یا مانند برخی دولت‌ها، گرمایش زمین را افسانه می‌پندارند اما نتایج بررسی‌های علمی روزگار ما که در جریان صدها مطالعه به‌دست‌آمده نشان می‌دهد، خطر گرمایش زمین به مراتب بیش از تصور ما، به مرحله بحران نزدیک شده است. گزارش دانشمندان جای هیچ شکی باقی نمی‌گذارد که سطح آب اقیانوس‌ها به دلیل ذوب شدن یخچال‌های طبیعی قطب جنوب، به‌شدت در حال افزایش است.

از سال ۱۸۸۰ اندازه‌گیری دمای هوای کره زمین آغاز شده است و تاکنون نیز ادامه دارد. گفته می‌شود که گرم شدن کره زمین در سال ۲۱۰۰ باعث خشکسالی شدید، گرمای سوزان و توفان‌های وحشتناک خواهد شد. درمورد دلایل این پدیده، مجموعه‌ای از تئوری‌ها بر تاثیر گازهای گلخانه‌ای توسط انسان‌ها بر این فرآیند مبتنی است و به عقیده بسیاری از دانشمندان با افزایش آگاهی‌های عمومی، مصرف بهینه سوخت و انرژی، افزایش سطح فضای سبز و جلوگیری از تخریب جنگل‌ها، بازیافت مواد و استفاده از انرژی‌های جایگزین سوخت‌های فسیلی مانند باد و خورشید می‌توان این پدیده و اثرات منفی آن بر زندگی بشر را کنترل کرد. در این میان از اقداماتی نظیر برگزاری کنفرانس‌های سالانه تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد نیز به‌عنوان یک نقطه عطف در تلاش‌های جهانی برای مقابله با بحران‌های زیست محیطی و ایجاد راهکارهای پایدار یاد می‌شود. گروهی معتقدند نتایج این اجلاس‌ها نه‌تنها بر سیاست‌های ملی کشورها تاثیرگذار است، بلکه شهرها را به‌عنوان کانون‌های اصلی نوآوری و تاب‌آوری در برابر تغییرات اقلیمی معرفی می‌کند.

کنفرانس‌های سالانهٔ کشورهای عضو کنوانسیون تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد از سال ۱۹۹۵ به منظور بررسی و هماهنگی اقدامات جهانی در مقابله با تغییرات اقلیمی برگزار می‌شوند. این نشست‌ها بستری برای مذاکره و تصمیم‌گیری دربارهٔ کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و تطبیق با اثرات تغییرات اقلیمی فراهم می‌کنند، اما مطابق اظهارات کارشناسان، در سه سال اخیر، اجلاس‌های اقلیمی نتوانسته‌اند تفاوتی ایجاد کرده و دستاوردی به دنبال داشته باشند. درحقیقت، تولید گازهای گلخانه‌ای از ۲۰۲۳ تا ۲۰۲۴، حدود هشت درصد رشد کرده است. قرار بود در اجلاس امسال (کاپ ۲۹) برای حد مشخصی از استخراج سوخت‌های فسیلی برنامه‌ریزی شود و این حد به‌تدریج کاهش یابد، حال اینکه چنین نشد. کاپ ۲۹ نتوانست به تعهدات اقلیمی جدیدی دست یابد، همچنین به‌عنوان نشانه‌ای از ضعف در نظام بین‌المللی مقابله با بحران اقلیمی شناخته شد. این کنفرانس بار دیگر آشکار کرد که برای مقابله با تغییرات اقلیمی، تنها تدوین قوانین و وعده‌های مالی کافی نیست، بلکه به شفافیت، اراده سیاسی واقعی، و مشارکت گسترده و عادلانه همه بازیگران نیاز است.

هفت اصلاح کلیدی برای کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل

براین اساس گروهی از دانشمندان و رهبران جهانی در نامه‌ای سرگشاده به مدیر کنوانسیون چارچوب تغییر اقلیم در سازمان ملل متحد، خواستار اصلاحاتی بنیادین در سازوکار کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل شدند.

به گزارش رسانه‌ها، در بخشی از این نامه تأکید شده است که کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد باید از مذاکرات فرسایشی فاصله بگیرد و به سمت ارائهٔ اقدامات عملی و ملموس حرکت کند، این تغییر مسیر پیشنهادی از جمله شامل مشخص کردن معیارهایی برای تشخیص صلاحیت کشورهای میزبان کنفرانس «به منظور حذف کشورهایی که از فاز خروج یا انتقال از انرژی‌های فسیلی حمایت نمی‌کنند» است.

درنامهٔ این کارشناسان همچنین آمده است که حضور لابی‌گران سوخت‌های فسیلی در این نشست‌ها به شدت بر تصمیم‌گیری‌ها تاثیر می‌گذارد و نیاز به کنترل و محدودیت دارد. مطابق داده‌های ائتلاف فعالان موسوم به «آلایندگان بزرگ را اخراج کنید»، تعداد لابی‌گران صنایع فسیلی در کاپ ۲۹ بیشتر از نمایندگان ۱۰ کشوری بوده که بیشترین آسیب را از تغییرات آب‌وهوایی متحمل می‌شوند.

در این نامهٔ سرگشاده هفت اصلاح کلیدی برای کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد پیشنهاد شده است. این اصلاحات از جمله بر لزوم پیگیری دقیق تأمین مالی آب‌وهوایی، یکپارچه‌سازی آخرین شواهد علمی و اقدام قاطع در زمینه برابری، عدالت و کاهش فقر تاکید دارد.

براساس اعلام گروه «ردیاب اقدامات آب‌وهوایی»، با تداوم سیاست‌های فعلی جهان تا سال ۲۱۰۰ میلادی ۲/۷ درجهٔ سانتی‌گراد گرم‌تر خواهد شد. گازهای گلخانه‌ای مهمترین عامل گرمایش زمین است و جامعه جهانی بر اساس «توافق اقلیمی پاریس» که در سال ۲۰۱۶ امضا شد، درتلاش است که با کاهش انتشار آن، نگذارد تا پایان قرن جاری گرمایش زمین بیش از ۱/۵ درجهٔ سانتی‌گراد افزایش یابد. همچنین بر ضرورت پاسخگویی دولت‌ها به این نکته تاکید شده است که برنامه‌های اقدام ملی آن‌ها باید با آخرین شواهد علمی هماهنگ باشند.

طی روزهای گذشته مذاکرات اقلیمی سازمان ملل متحد موسوم به کاپ ۲۹ پس از چالش‌ها و تمدیدهای پی‌درپی، با تصویب توافقی ۳۰۰ میلیارد دلاری به کار خود پایان داد. این توافق کشورهای ثروتمند را متعهد می‌کند تا سال ۲۰۳۵ سالانه حداقل ۳۰۰ میلیارد دلار برای کمک به کشورهای در حال توسعه در مقابله با تغییرات اقلیمی اختصاص دهند. این درحالی است که کشورهای در حال توسعه ارقام بیش از یک تریلیون دلار را برای مقابله با تغییرات اقلیمی ضروری دانسته و کشورهای فقیر معتقدند که این مبالغ عمدتا از طریق وام‌های مشروط ارائه می‌شود و می‌تواند بدهی‌های آن‌ها را افزایش دهد.

یکی دیگر از تصمیمات مهم کاپ ۲۹، توسعه و تقویت بازارهای کربن بود. در این راستا، توافق شد که استانداردهای جهانی برای بازارهای کربن تدوین شود تا از شفافیت و کارایی این سیستم اطمینان حاصل شود.

این توافق، که در روز نخست اجلاس حاصل شد، به‌عنوان شکستن بن‌بست چندساله در این حوزه تلقی می‌شود و راه را برای کشورهای ثروتمند هموار می‌کند تا با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای در کشورهای در حال توسعه، به تعهدات اقلیمی خود عمل کنند.

بر اساس این قوانین، استانداردهای کیفیت اعتبارات کربن تعیین شده است که برای راه‌اندازی یک بازار جهانی کربن تحت حمایت سازمان ملل ضروری است. این بازار به کشورها و شرکت‌ها اجازه می‌دهد تا با سرمایه‌گذاری در پروژه‌هایی که منجر به کاهش یا حذف دی‌اکسید کربن از اتمسفر می‌شوند، اعتبارات کربن کسب کرده و از آن‌ها برای جبران انتشارهای خود استفاده کنند.

با این حال فعالان محیط زیست با قوانین جدید تجارت اعتبار کربن که در کاپ ۲۹ تصویب شد، مخالفت کرده‌اند؛ چراکه تجارت اعتبارات کربن ممکن است به کشورها و شرکت‌ها اجازه دهد با خرید اعتبارات، به تولید آلودگی ادامه دهند. این مکانیزم بیشتر به‌عنوان ابزاری برای فرار از کاهش واقعی انتشار توصیف شد. از طرفی بازارهای کربن شفافیت کافی ندارند و پروژه‌های بسیاری که به‌عنوان «کاهش کربن» تأیید می‌شوند، فاقد نظارت دقیق هستند. این امر می‌تواند به سوءاستفاده و تقلب منجر شود. همچنین قوانین جدید بیشتر به انتقال آلودگی از یک منطقه به منطقه دیگر کمک می‌کند و کشورهای درحال توسعه که میزبان پروژه‌های کربنی هستند، از این روند نگران‌اند.

اگرچه در اجلاس ۲۰۲۴ میلادی شهر باکو بالاخره حکومت‌های جهان چارچوب نخستینِ خلق بازارهای کربن را به تصویب رساندند. با این وجود مانند مالیات بر کربن، احتمالا اجرای موثر آن هم به شکلی تاثیرگذار پایین است. چون حکومت‌ها وعده‌های زیاد می‌دهند، حتی برنامه‌ریزی هم می‌کنند، ولی درنهایت اجرایی نمی‌کنند. پیش‌تر، در موضوع سرمایه‌گذاری اقلیمی، حکومت‌های شمال قول داده بودند برابر برنامه‌ریزی‌ها و وعده‌های انتخاباتی خودشان سالی ۱۰۰ میلیارد دلار در حکومت‌های جنوب سرمایه‌گذاری کنند، اما این وعده محقق نشد.

صحنه‌ای برای اختلافات میان کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه

به نظر می‌رسد کنفرانس‌های تغییرات اقلیمی سازمان ملل علی‌رغم اهمیت موضوعات مطرح شده و چالش‌های اقلیمی جهانی، به دلیل ساختاری ضعیف و ناکامی در دستیابی به نتایج قاطع، انتظارات را برآورده نکرده است. این کنفرانس‌ها که باید محلی برای تصمیم‌گیری‌های جسورانه و همبستگی بین‌المللی باشد، به صحنه‌ای برای اختلافات میان کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه تبدیل شده است. چالش‌های مدیریتی، انتخاب میزبان بحث‌برانگیز، و نفوذ منافع اقتصادی کوتاه‌مدت بر سیاست‌گذاری‌های بلندمدت اقلیمی، تصویر کلی این اجلاس‌ها را مخدوش کرده است. تصمیمات مالی و مکانیزم‌های بازار کربن به‌جای کاهش واقعی انتشار گازهای گلخانه‌ای، به ابزارهایی برای کاهش تعهدات کشورهای صنعتی تبدیل شده و شکاف بی‌عدالتی اقلیمی را عمیق‌تر کرده است.

طبیعتا کاپ ۲۹ نیز نتوانست به تعهدات اقلیمی جدیدی دست یابد و به‌عنوان نشانه‌ای از ضعف در نظام بین‌المللی مقابله با بحران اقلیمی شناخته شد. این کنفرانس بار دیگر نشان داد که برای مقابله با تغییرات اقلیمی، تنها تدوین قوانین و وعده‌های مالی کافی نیست، ضمن آنکه اختلافات گسترده‌ای میان دولت‌های ثروتمند، که در برابر کمک مالی بیشتر مقاومت می‌کنند و کشورهای درحال توسعه، که از هزینه‌های طوفان و سیل و خشکسالی در رنج‌اند، وجود دارد. کشورهای درحال توسعه همواره هشدار داده‌اند که بدون منابع مالی کافی برای تحقق اهداف اقلیمی نمی‌توانند کاری بکنند. با این حال کاپ ۲۹ بار دیگر آشکار کرد که کنفرانس‌هایی مانند کاپ نمی‌تواند بزرگ‌ترین امید و فرصت برای تحت فشار قرار دادن کشورهای ثروتمند و کاهش پیامدهای ناشی از تغییرات اقلیمی باشد.

براساس گزارش سازمان ملل متحد در سال ۲۰۲۴، زمین در حال حاضر در مسیر گرم شدن ۳/۱ درجه سانتیگراد تا پایان این قرن قرار دارد و این در شرایطی است که انتشار گازهای گلخانه‌ای جهانی و مصرف سوخت‌های فسیلی همچنان در حال افزایش است و کاپ ۲۹ نتوانسته درمورد چگونگی عمل به تعهد سال گذشته این اجلاس گام‌های مشخصی را ترسیم کند. اجلاس سال گذشته بر محوریت دور شدن از سوخت‌های فسیلی و ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر تاکید داشت. اگرچه از کشورهای نفت‌خیز خلیج فارس، خواسته شده تا برای مقابله با تغییرات اقلیمی بیشتر مشارکت کنند و هزینه بیشتری بپردازند، اما قرارداد کاپ، کشورهای درحال توسعه را تشویق می‌کند که در این زمینه مشارکت کنند، ولی آن‌ها را ملزم نمی‌کند.

شکست در حذف تدریجی سوخت‌های فسیلی

مطابق آمارها از عصر صنعتی شدن زمین تاکنون یعنی از ۱۷۷۰ تا ۲۰۲۴ میلادی، مقدار دی‌اکسید کربن اتمسفر زمین ۵۰ درصد بیشتر شده است. صحبت از بیش از یک هزار میلیارد تن گازهای گلخانه‌ای است که بایستی بتوانیم در کوتاه‌مدت از جو زمین خارج کنیم. یعنی آلودگی را از گاز به جامع یا مایع تبدیل کنیم و در شرایطی پایدار آن را به شکلی امن نگهداری کنیم.

البته این شانس وجود دارد. درعین حال حدود ۵۰ درصد شانس وجود دارد تا زندگی در آستانه ۱/۵ درجه، یعنی شرایط فعلی، تغییر کند و به آستانه دو درجه سانتی‌گراد در کوتاه‌مدت برسیم. پیش‌بینی شده است تا حدود یک میلیارد نفر، یعنی یک نفر از هر هشت نفر مردم زمین با تغییر شرایط متعادل پیش از عصر صنعتی شدن به شرایط نامتعادل امروز و رسیدن به شرایط هرج‌ومرج اقلیمی، جان خود را از دست بدهند.

درحالی که به‌طور گسترده می‌توان برعبور از سوخت‌های فسیلی سرمایه‌گذاری و با تولید گسترده مشاغل، بازپخش ثروت از بخش ثروتمندتر جامعه به بخش فقیرتر، برنامه‌های حفاظت از محیط زیست را بهبود بخشید تا زندگی هم برای ما و هم برای دیگر موجودات کره خاکی ساده‌تر و آسوده‌تر شود، کنفرانس‌های تغییر اقلیم نتوانسته این اهداف را محقق کند و به‌جای آن، حکومت‌های جهان براساس بی‌برنامگی و یا بی‌توجهی، به وقت‌کشی مشغول هستند.

همچنان بی‌عملی جامعه جهانی دربرابر سیاره‌ای رو به فروپاشی و سیطره لابی سوخت‌های فسیلی برسیاست‌گذاری‌ها علیرغم این فاجعه ادامه دارد و بدون تردید شکست در حذف تدریجی سوخت‌های فسیلی، میلیون‌ها انسان آسیب‌پذیر را در خط آتش تغییرات اقلیمی قرار خواهد داد.

اغلب سیاستمداران و دولت‌ها بر این باورند که سهم انسان در این تغییرات بسیار ناچیز است و به عبارت دیگر تغییرات آب‌وهوایی چه با وجود انسان و فعالیت‌های صنعتی او و چه بدون انسان روی کره زمین رخ خواهد داد. این بحث‌ها که در تعارض جدی با اظهارنظر دانشمندان است تا جایی پیش رفته که برخی دولت‌ها اعلام کرده‌اند این مسئله آسیب جدی وارد نمی‌کند. درعین حال دانشمندان نظری غیر از این دارند.

براساس گزارش آن‌ها، نه‌تنها تغییرات اقلیمی یک واقعیت مسلم است بلکه عامل ایجاد آن نیز فعالیت انسانی و تولید گازهای گلخانه‌ای توسط بشر است.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۵۳۰۸/۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسین نعیمه پورزباری فرزند جاسم خریداری از وراث مسلم نعیمه پورزباری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۲۳۷/۲۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عطیه حویزاوی فرزند عبدالمجید خریداری از هلیل ولیلی ودوله وهیله شهرت همگی حویزاوی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۴۳۷/۷۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عطیه حویزاوی فرزند عبدالمجید خریداری از هلیل ولیلی ودوله و هیله شهرت همگی حویزاوی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۳۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۶۱۵/۱۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم سامری فرزند حطوط خریداری از علی سامری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۸۲۸/۶۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم سامری فرزند حطوط خریداری از علی سامری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۷۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۴۰۱/۵۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای کریم سامری فرزند حطوط خریداری از علی سامری قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۸۵ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۷۸۶۱/۶۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن نیسی عویدی فرزند صالح خریداری از عبد وعلی نیسی عویدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۸۶ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۶۷۴۸/۹۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای داریوش سویدزاده فرزند خلف خریداری از ورثه خلف سویدزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۱۷۶۵/۶۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۰۹۹/۸ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۹۲۴/۸۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۷۸۸۳/۷۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۴۰۵۵/۶۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۶۴۱/۹۳ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۵- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۶۵/۵۹ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم نیسی فرزند عبدالواحد خریداری از زاهد نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۶- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۷۱۷۷/۹۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۷- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۲۸۸۷/۷۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۸- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۳۲۱۹/۱۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۹- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۵۹۸۰/۵۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۰- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۷۱۲۶/۰۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۱- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۴۲۵۷/۱۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای جلیل نیسی فرزند خلف خریداری از فاطمه نیسی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۲- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۵۵۷۱/۸۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۳- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۲۹۱/۷۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۴- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۶۹۹/۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۵- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۳۴۱۹/۴۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۶- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۱۷۵۱/۱۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۷- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۲۸۸۴/۸۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عبدالزهرا فرج زاده فرزند صالح خریداری از توفیق فرج زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۸- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۱۲۴۲/۶۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۹- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۹۳۶۳/۰۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۰- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۴۲۳۲/۵۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۱- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۲۰۶/۶۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۲- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۰۸۲/۳۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۳- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۵۴۷/۲۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۴- پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۱۹۱/۵۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی رضا رضازاده فرزند کاظم خریداری از عبود رضازاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۶۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۵- پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۲۱۳۷۸/۴۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای حسن سلیمانی مهر فرزند محمود خریداری از غلام محمد صالحی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۱۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۶- پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۷۰۹۳/۵۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ضیف اله صوفانی زاده فرزند عبداله خریداری از ورثه عبیره صوفانی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳۷- پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۷۳۹۷/۵۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ضیف اله صوفانی زاده فرزند عبداله خریداری از ورثه عبیره صوفانی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۴۲۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۹/۱۱

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۱۴۰۰۰۴۳۰-۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هیرمند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شهریاری به ش.ش ۳۷۱ کدملی ۳۶۷۰۸۹۷۷۶۳ صادره هیرمند فرزند گل محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۰۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۹۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۶ سیستان شهرستان هیرمند روستای میلک واگذاری از طرف صفدر قلاسی فرزند غلام موضوع رای اصلاحات ارضی به شماره ۹۹۸۶ مورخ ۱۳۴۵/۶/۱۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م الف ۱۱۲۸

علی یاور میرحدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۷۱۴۰۰۰۴۳۱-۱۴۰۳/۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هیرمند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی شهریاری به ش.ش ۳۷۱ کدملی ۳۶۷۰۸۹۷۷۶۳ صادره هیرمند فرزند گل محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۰/۰۳ مترمربع پلاک شماره فرعی ۱۹۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش ۶ سیستان شهرستان هیرمند روستای میلک واگذاری از طرف صفدر قلاسی فرزند غلام موضوع رای اصلاحات ارضی ۹۹۸۶ مورخ ۱۳۴۵/۶/۱۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱ م الف ۱۱۲۷

علی یاور میرحدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۱۹۸۰-۱۴۰۳/۸/۲۲ به شماره کلاسمان ۱۴۰۳/۴۴۱ ۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریبا میربلوچزهی فرزند محمد قدوس به ش.م ۳۶۲۲۱۶۴۴۸۱ صادره از زاهدان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۷۰۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرخاش اراضی کهن مولاداد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از طرف آقای همت خاشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۱
م الف ۵/۲۳۴

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد واملاک