صدور فرمان جنگ از کاخ سفید چه تأثیری بر پرونده جنگ اوکراین خواهد گذاشت؟

از صلح حداقلی تا جنگ حداکثری

فخرالدین اسدی
تحلیلگر حوزه روابط بین‌الملل

صدور دستور استفاده از موشک‌های آمریکایی و اروپایی در عمق استراتژیک روسیه، مولد بحران‌های مزمن و دامنه‌داری در صحنه جنگ اوکراین و فرامتن آن بوده است. تغییر رسمی دکترین هسته‌ای روسیه و خیز این کشور جهت هدف قرار دادن گسترده ترکی یف و خارکف ازجمله این تبعات محسوب می‌شود. جمهوری‌خواهان آمریکا می‌گویند اقدام اخیر بایدن، در راستای تخریب بازی دولت ترامپ در قبال جنگ اوکراین و تصاعد بحران در حوزه اروپای شرقی و حیاط خلوت روسیه‌است. کاملا هریس در جریان رقابت‌های انتخابات ریاست جمهوری پنجم نوامبر تأکید کرده بود که در صورت پیروزی در انتخابات، روند کنونی در اوکراین (حمایت از استمرار جنگ) را ادامه خواهد داد بااین حال اصرار دموکرات‌ها بر ادامه جنگ اوکراین تبدیل به یکی از پاشنه آشیل‌های انتخاباتی آن‌ها شد. اکنون، دموکرات‌ها قصد دارند قبل از خروج از کاخ سفید، با بسط دامنه جنگ و درگیرسازی بیشتر کی یف و مسکو، مدیریت مذاکرات آتش‌بس احتمالی را از سوی دولت بعدی آمریکا، یعنی دولت ترامپ، سخت و دشوار سازند.

نبرد فرامتنی بر سر پیش‌فرض‌ها

سردرگمی راهبردی اعضای ناتو در قبال نحوه مواجهه با جنگ اوکراین محرز و مشخص است. مصادیق این سردرگمی خود را در مواضع آشکار اعضای پیمان آتلانتیک شمالی نشان داده است. جایی که آلمان و مجارستان نمی‌توانند نگرانی خود را در قبال کنترل ناپذیرشدن ابعاد عملیاتی و تبعی تشدید جنگ کتمان کنند. اظهارات اخیر اولاف شولتس، صدراعظم سرزمین ژرمن‌ها مبنی بر لزوم خویشتن‌داری طرفین (کی یف و مسکو) در میدان نبرد، انعکاسی از همین نگرانی است. در مقابل، فرانسه، انگلیس و آمریکا با ارائه مجوز استفاده از موشک‌های میان برد و دوربرد ارسالی خود به اوکراین در خاک روسیه، قمار پرخطر و سختی را با هدف برهم زدن موازنه جنگ آغاز کرده‌اند. بسیاری از استراتژیست‌های غربی هشدار داده‌اند که چنین موازنه‌ای درنهایت (به سود غرب) شکل نخواهد گرفت و فراتر از آن، روس‌ها را وادار به تحمیل ضربات سهمگین‌تری به اوکراین و حتی گسترش نبرد به کشورهای دیگر می‌سازد.

آنچه اکنون در فرامتن جنگ اوکراین خودنمایی می‌کند، جدال بر سر ثوابت میدانی، راهبردی و لجستیک است. پایگاه نشنال اینترنست در تحلیلی به قلم آرکادی موشس، مدیر برنامه تحقیقاتی روسیه در مؤسسه امور بین‌الملل فنلاند می‌نویسد:

«در بررسی سناریوهای مختلفی که چگونه این کار می‌تواند انجام شود، تحلیلگران در ایالات‌متحده و اروپا بیشتر بر تضمین‌های امنیتی و کمک‌های اقتصادی که باید به اوکراین ارائه شود، یا بر اهرم‌هایی که غرب می‌تواند به کار گیرد تا کی یف را به پذیرش یک توافق اجتناب‌ناپذیر متقاعد کند، تمرکز دارند. به نظر می‌رسد که دیپلمات‌های غربی، که احساس خستگی از جنگ در جوامع خود را درک کرده‌اند، این موضوع را مفروض داشته‌اند که چنین احساسی در روسیه یا به طور خاص در کرملین نیز وجود دارد.»

رمزگشایی از قمار نظامی کاخ سفید

رمزگشایی از این عبارات، چندان دشوار نیست. غرب ریسک‌پذیری اخیر خود را بر مبنای پیش‌بینی بازی روسیه در آینده، آن هم ناظر بر خستگی روس‌ها از فرسایشی شدن نبرد تعریف کرده‌اند. اما چنین پیش فرضی با مواضع صریح و عملیاتی مسکو در صحنه جنگ و معادلات بیرونی و پیرامونی آن سنخیتی ندارد. ولادیمیر پوتین و سرگئی لاوروف، هر دو تأکید کرده‌اند که کنشگری اخیر غرب، باواکنش‌هایی غیرقابل پیش‌بینی و غافلگیرکننده از سوی کاخ کرملین مواجه خواهد شد. تبدیل جنگ روسیه-اوکراین به جنگ روسیه-ناتو تا قبل از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری اخیر و پیروزی ترامپ، خط قرمز واشنگتن و دیگر اعضای پیمان آتلانتیک شمالی محسوب می‌شد، اما اکنون بایدن در هفته‌های پایانی حضور خود در کاخ سفید، رسما از این خط قرمز خطرناک عدول کرده است. سؤال اصلی اینجاست که اگر پیش فرض‌های راهبردی و محاسباتی غرب در جنگ اوکراین (خصوصا در قمار نظامی-امنیتی اخیر) ابطال شود، هزینه‌های ناشی از تبدیل یک جنگ دوجانبه به نبردی مزمن و چندجانبه را چه کسی پرداخت خواهد کرد؟!

گذشت زمان به سود کیست؟

سؤال مهم دیگر، معطوف به مؤلفه‌ای مهم تحت عنوان «گذشت زمان» است. رسانه‌های غربی اذعان کرده‌اند که در حال حاضر، ولادیمیر پوتین با اعتماد به نفس تصور می‌کند که گذشت زمان به سود اوست. گسترش دامنه تصرفات روس‌ها در منطقه دونباس و متعاقبا، تسلط آن‌ها بر بخش مهمی از جبهه کورفسک (محل نبرد مسکو و کی یف در خاک روسیه)، چنین باوری را در کاخ کرملین تقویت کرده است. در چنین شرایطی منتقدان رویکرد کنونی مثلث پاریس-واشنگتن-لندن این دغدغه مهم را مطرح می‌سازند که اساسا آن‌ها بر چه اساسی دست به چنین ریسک بزرگی زده‌اند؟

از صلح حداقلی تا جنگ حداکثری

گزاره‌هایی که این روزها در میان تحلیلگران غربی دست‌به‌دست می‌شود، در فاصله و بازه‌ای میان صلح حداقلی و جنگ حداکثری تعریف‌شده‌است: قطعا حتی اگر ترامپ در رأس معادلات سیاسی واشنگتن قرار گیرد و به قول خود، معامله‌ای را جهت پایان دادن به جنگ میان پوتین و زلنسکی شکل دهد، این صلح و آتش‌بس شکننده (حداقلی) خواهد بود. شواهد میدانی و فرامتنی نشان می‌دهد که ما با یک صلح فراگیر، حداکثری و تضمین‌شده در جنگ اوکراین مواجه نخواهیم بود. در مقابل، اگر جنگ میان روسیه و اوکراین ادامه پیدا کند، ماهیت این نبرد راهبردی، حداکثری و پیش‌بینی‌ناپذیر خواهد بود. مانور عناصر غافلگیرکننده و ناگهانی در این آوردگاه، کاملا قابل حدس است. بنابراین، ملاحاجنگی حداکثری (گسترده‌تر از وضعیت کنونی) مواجه خواهیم بود. تحقق گزینه‌های میانی در این معادله چندمجهولی تقریبا ناممکن است. بستر جنگ در قالب و چارچوبی تعریف شده که امکان تحقق راهکارهای میانی را تا حدود زیادی دشوار می‌سازد. روسیه توانایی خود را برای جنگ، از جمله جنگ فرسایشی، حفظ کرده است و در برخی زمینه‌ها حتی آن را افزایش داده است. در مقابل، زلنسکی در کسوت سیاستمداری مستقل در این معادله ایفای نقش نمی‌کند و حیات وی، کاملا وابسته به استراتژی‌ها و تاکتیک‌هایی است که ناتو و در رأس آن آمریکا در قبال صحنه نبرد تعریف می‌کند.

گزاره‌هایی که این روزها در میان تحلیلگران غربی دست‌به‌دست می‌شود، در فاصله و بازه‌ای میان صلح حداقلی و جنگ حداکثری تعریف‌شده است

نکته

نقطه اتصال تروریسم آمریکایی و تکفیری

آنچه امروز در حلب می‌گذرد، نقطه‌ای است که برخلاف آنچه تصور می‌شد، ترسیم مختصات آن چندان دشوار نیست! تروریسم آمریکایی وصهیونیستی، در کسوت پشتیبان اصلی تروریست‌های تکفیری در حلب ایفای نقش نموده و ترکیه نیز در این معادله خونین، به جای صیانت از امنیت منطقه به بازی در زمین واشنگتن و تل آویو مشغول است.

چندی پیش، آنتونی بلینکن، وزیر خارجه ایالات‌متحده اعلام کرد که کشورش حدود ۱۵۰ میلیون دلار برای بازسازی به مناطقی که در سوریه و عراق از دست گروه داعش آزاد شده‌اند، کمک خواهد کرد. او که در نشست وزیران امور خارجه کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به میزبانی عربستان سعودی در ریاض شرکت کرده بود، تصریح کرد که «خوشبختانه داعش دیگر هیچ منطقه‌ای در جهان را کنترل نمی‌کند، هرچند که همچنان قدرت خود را در آفریقا، آسیا و خاورمیانه حفظ کرده است.»

ادعای مقامات دولت دموکرات بایدن مبنی بر اختصاص میلیون‌ها دلار برای مبارزه با تروریسم تکفیری ساخته‌وپرداخته دست خود، نقطه آشکارساز یک بازی خطرناک امنیتی دیگر در منطقه است! این بازی خطرناک در سال ۲۰۱۱ میلادی در بحبوحه بیداری اسلامی طراحی شد، اما به واسطه جانفشانی رزمندگان مقاومت در مواجهه با تروریسم تکفیری وابسته به آمریکا و رژیم اشغالگر قدس به نتیجه نرسید. اکنون بار دیگر آمریکا به بهانه «بازسازی مناطق تحت اشغال قبلی داعش»، پروسه «بازتعریف تروریسم تکفیری» را از فاز غیرعلنی وارد فاز آشکار ساخته است! آنچه امروز در حلب، آن هم بلافاصله پس از آتش‌بس در لبنان می‌گذرد، نشان‌دهنده همین حقیقت است. از همان زمان اعلام کمک‌های واشنگتن، مسجل بود که کمک‌های مالی آمریکا از طریق سازمان ملل به گروه‌های مخالف بشار اسد و تروریست‌های تکفیری واگذار شود. این کمک‌ها، نه تنها صرف مبارزه با تروریسم و بازسازی سوریه نداشته، بلکه در خدمت خلق بحرانی دیگر در حوزه شامات قرار گرفته است. بی‌دلیل نیست که آمریکا ۷ سال پس از نابودی خلافت خود خوانده داعش، به فکر بازسازی مناطق جنگ‌زده در سوریه و عراق افتاده است. واشنگتن درصدد پمپاژ پول جدید به گروه‌های مخالف حکومت سوریه با هدف بازتولید خشونت در این کشور برداخته است. در این معادله، نمی‌توان نقش آنکارا و تل آویو را نادیده انگاشت.

نکته دیگر، مربوط به رویکرد کلان آمریکایی‌ها در قبال «ناامن‌سازی مزمن منطقه» است. درست در سال ۲۰۰۶ میلادی، زمانی که تنها سه سال از اشغال عراق توسط دولت جرج واکر بوش سپری می‌شد، جو بایدن، رئیس جمهور کنونی آمریکا در کسوت سناتور ایالت دلاور در سنای آمریکا، طرح موسوم به «فدرالیزه کردن عراق» را به عنوان پیش درآمدی برطرح کلان‌تری به نام «تجزیه عراق» روی میز استراتژی‌ها و آینده‌پژوهان حوزه سیاست خارجی ایالات‌متحده قرارداد. بایدن معتقد بود که می‌توان بر اساس مؤلفه‌های قومیتی و مذهبی، عراق را به سه کشور براساس هویت کُردی، شیعی و سنی تقسیم کرد. فراتر از آن، جو بایدن معتقد بود که می‌توان طرح تجزیه عراق را به مبنایی برای تجزیه کل منطقه و جهان اسلام تبدیل کرد، به گونه‌ای که «قومیت و مذهب» در خدمت «نقشه ژئوپلیتیکی مطلوب آمریکا» در غرب آسیا، شمال آفریقا و شبه قاره هند درآید! اکنون بایدن به عنوان رئیس جمهور آمریکا، معتقد است که خلق بحران‌های مزمن سیاسی و امنیتی در غرب آسیا، در گروتثبیت بحران‌های امنیتی در سوریه و عراق است. از این رو، وی دست به هرکاری می‌زند تا پروسه «بازتعریف داعش» را عملیاتی سازد. در این خصوص، میان بایدن و ترامپ تفاوتی وجود ندارد.

نکته پایانی، به وجود سدی محکم به نام جبهه مقاومت در برابر آمریکا باز می‌گردد. اگرچه بازتعریف تروریسم تکفیری در قالب بازتولید خشونت‌های منطقه‌ای براساس الگوهای جدید، تبدیل به یک دستورالعمل کاری در حوزه سیاست خارجی آمریکا شده است، اما جبهه مقاومت این نقشه کلان، مؤلفه‌ها و پیش‌فرض‌های راهبردی و حتی جوانب تاکتیکی و عملیاتی آن را تحت رصد و تحلیل دقیق خود قرارداده است. بدیهی است که هرکجا جبهه مقاومت احساس نیاز کند، در حوزه عملیاتی نیز نسبت به دفع و خنثی‌سازی این نقشه شوم مقامات غربی و صهیونیستی اقدام خواهد کرد. با توجه به شکست اولیه آمریکا، رژیم صهیونیستی و برخی شرکای اروپایی آن‌ها مانند انگلیس، آلمان و فرانسه در تکمیل پروسه خلق و حمایت تروریسم تکفیری در منطقه، این بار نیز شکست سخت‌تری در انتظار آن‌ها خواهد بود.

یادداشت

شکست جدید صهیونیست‌ها در لاهه

دادستان دیوان کیفری بین‌المللی اعلام کرد: درخواست تجدیدنظر اسرائیل درباره حکم دستگیری بنیامین نتانیاهو، باید رد شود. کریم خان، دادستان دیوان کیفری بین‌المللی لاهه، اعلام کرد: درخواست تجدیدنظر اسرائیل برای صدور حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم و یوآو گالانت وزیر جنگ سابق این رژیم، باید رد شود و رسیدگی‌های تجدیدنظر نیز باید متوقف شود. وی در سندی که برروی وب‌سایت این دیوان منتشر کرد، اظهار کرد: حکم صادرشده از سوی دادگاه علیه نخست‌وزیر اسرائیل، از هم‌اکنون قابل تجدیدنظرخواهی نیست، گرچه یک درخواست تجدیدنظر می‌تواند به طور بالقوه در مرحله بعدی این فرآیند ثبت شود. دیوان کیفری بین‌المللی حدود یک هفته پیش، علیه بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر و یوآو گالانت، وزیر جنگ سابق رژیم صهیونیستی به دلیل «ارتکاب جنایات جنگی در غزه» حکم بازداشت صادر کرد. به گزارش الجزیره، دیوان بین‌المللی کیفری معتقد است که دلایل منطقی وجود دارد که باور کنیم نتانیاهو و گالانت در تاریخ ۸ اکتبر تا ۲۰ می، مرتکب جنایت شده‌اند. این دادگاه اعلام کرد که پذیرش صلاحیت دادگاه توسط اسرائیل غیرضروری است. دادگاه کیفری بین‌المللی با تأکید بر اینکه جنایات منتسب به نتانیاهو و گالانت شامل استفاده از گرسنگی به عنوان سلاح است، افزود: جنایات جنگی علیه نتانیاهو و گالانت شامل قتل، آزار و اذیت و سایر اعمال غیرانسانی است. رژیم وحشی اسرائیل، چهارشنبه گذشته درخواست تجدیدنظر مستقیم خود علیه حکم صادرشده برای نتانیاهو را به بخش تجدیدنظر دیوان کیفری بین‌المللی ارائه کرد. درهمان روز، جوزپ بورل مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در درخواستی که در آخرین روز ریاستش به جامعه بین‌الملل ارائه کرد، خواستار حمایت از دادگاه کیفری بین‌المللی و پرهیز از تضعیف حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر و یوآو گالانت، وزیر جنگ سابق رژیم صهیونیستی شد. بورل آنچه را که در غزه در حال وقوع است به عنوان «نقض آشکار حقوق بشر» توصیف کرد و گفت که این موضوع به عنوان اولین گام به آتش‌بس و سپس راه‌حل سیاسی برای صلح نیاز دارد. کریم خان با اشاره به اینکه این تصمیم دادگاه قابل فرجام‌خواهی نیست، افزود: بر اساس این حکم، اسرائیل نمی‌تواند صلاحیت قضائی را در مقابل دادگاهی به چالش بکشد که این حکم را بر اساس ماده ۵۸ اساسنامه رم صادر کرده است. اما در عین حال خاطرنشان کرد: چنین چالشی می‌تواند به طور بالقوه، به محض آنکه شرایط آن مهیا شود، عملی شود. وی تصریح کرد این تصمیم، تصمیمی با توجه به صلاحیت نیست و در نتیجه به طور مستقیم امکان درخواست تجدیدنظر برای آن تحت ماده (۱)۸۲(a) اساسنامه نیست. بنابراین رسیدگی‌های تجدیدنظر باید متوقف شده و درخواست اسرائیل باید رد شود. کریم خان تأکید کرد: در هر صورت، هیچ اساس قانونی برای تعلیق حکم بازداشت نتانیاهو وجود ندارد. در حال حاضر، رژیم اشغالگر صهیونیستی، به دلیل ادامه تجاوزات خود در غزه و ادامه این جنگ مرگبار، در دیوان کیفری بین‌المللی با اتهام نسل‌کشی مواجه است.

پیروز کیست؟ شکست‌خورده کدام است؟!

ادامه از صفحه اول

۳- یک ساعت و نیم پس از آتش‌بس یک جنگ غافلگیرانه در شمال سوریه در حلب کلید خورد. این یک رویداد اتفاقی نبود. معلوم شد آمریکا و رژیم صهیونیستی برای جبران شکست تمهیداتی از قبل اندیشیده‌اند. گروه‌های تکفیری مورد حمایت ترکیه و اسرائیل و برخی کشورهای عربی در نقش خنجر از پشت ظاهر شدند. این تمهید برای این است که رژیم صهیونیستی نفسی تازه کند. همچنین جلوی تنفس حزب‌الله را بگیرد. آن‌ها می‌خواهند ارتباط فلسطین و لبنان را از طریق ضربه به سوریه بگیرند. تروریست‌های باقی‌مانده از جنگ سوریه و عراق قوی‌تر از خون‌خواران و جنایتکاران داعش نیستند. سرآن‌ها به سنگ خواهد خورد این دیروزود دارد، اما سوخت و سوز ندارد. مقاومت نشان داده «جنگ‌طلب» نیست اما «جنگ بلد» است. ظهور شرارت تکفیری‌ها در شمال سوریه نوعی بازیگوشی نظامی است، آن‌ها به زودی به شدت تنبیه خواهند شد.

۴- تحولات سیاسی و نظامی اخیر در غرب آسیا با خبر آتش‌بس و شرارت تروریست‌ها در سوریه یک نقطه عطف است. در آشپزخانه سیا، موساد و پنتاگون اشرار آمریکایی و صهیونیستی مشغول پخت و پز غذایی هستند تا دولت جدید آمریکا در اولین نگاه، اشتهای نقض حقوق بشر، کشتار جمعی و نسل‌کشی خود را بتواند تحریک کند.

نتایج بازی در حوزه هسته‌ای معلوم است. شرارت شورای حکام پاسخ قاطع ایران در تحرکات جدید هسته‌ای را در پی داشت. در لبنان نتایج بازی مشخص شد. در سوریه بازی ادامه دارد. ضمن این که رزمندگان مقاومت در غزه همچنان می‌خروشند. رزمندگان مقاومت در عراق کرکره دکان موشکی و پهپادی خود را پایین نکشیدند و در یمن هم بازی همچنان نتایج سه هیچ به نفع مقاومت رقم خورده است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۹۹۶ و مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ مالکیت آقای حسین صادقی به ش.ش ۳۹ کد ملی ۴۴۱۰۹۲۸۸۹۹ صادره فرزند شعبان در ششدانگ- یک قطعه باغ- به مساحت ۱۵۰/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر طالقانی شمالی بالاتر از مغازه های قسمت ربی (باکسر از مالکیت خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۳۲۲
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۹۹۷ و مورخه ۱۴۰۳/۹/۶ مالکیت خانم معصومه صادقی به ش.ش ۱۰۰۶۳ کد ملی ۰۰۶۱۲۳۹۱۰۰ صادره فرزند محمدعلی در ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی- به مساحت ۲۱۴/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک ابهر آدرس: ابهر طالقانی شمالی بالاتر از مغازه های قسمت ربی (باکسر از مالکیت خود متقاضی) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۲۹۰۰۷-۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۸۰۱ کلاسه ۱۴۰۳/۹/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده خدیجه امینی فرزند سیدابوالحسن به ش.ش ۲۴۱۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۳۲/۶۲ مترمربع پلاک ۱۹۰۳ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی آقای/خانم رضاقلی وحسن وکریم قوانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶
سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۵۳۰۰۳۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نداف کرمانی فرزند عباسعلی به ش.ش ۴۴۱۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۲۴ فرعی از ۱۸۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند مالکیت رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۶ م الف ۱۲۱۹
سیدمحسن سادات حسینی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان اسناد مالکیت
آقای علی اکبر اصغری مالک ۴۱۱/۴۹ سهم مشاع از ۱۵۳۰۰ سهم ششدانگ پلاک ۵۲۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی طی درخواست شماره ۱۴۰۳۸۵۶۵۲۰۱۰۰۰۰۱۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۹ عباس آباد با ارائه دو برگ شهادت شهود مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۶۹۸۴۷۹ که ذیل دفتر املاک شماره ۳۱۹ صفحه ۳۱۲ مسبوق به ثبت بوده در اثر جابجایی مفقود شده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا اقدامات لازم به عمل آید. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۱
عباس رحمت پوررکنی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲۰/۱۸۹ واقع در بخش دو بوشهر
آقای محسن کواری زاده بوشهری به ولایت از خانم دلسا کواری زاده بوشهری با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۰۲۰/۱۸۹ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۲۴۰۹۰۱۱۱۸۶ بنام خانم دلسا کواری زاده بوشهری صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۱
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۳۰۲۰/۱۸۹ واقع در بخش دو بوشهر
آقای محسن کواری زاده بوشهری به ولایت از خانم دلسا کواری زاده بوشهری با تسلیم استشهاد محلی مدعی است یک جلد سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۳۰۲۰/۱۹۰ واقع در بخش دو بوشهر که در دفتر به شماره ۱۴۰۰۱۲۰۳۲۴۰۹۰۱۴۶۲۵ بنام خانم دلسا کواری زاده بوشهری صادر و تسلیم گردیده و به علت جابجایی مفقود شده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده لذا مراتب طبق اصلاح تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلام می شود که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای نموده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۱
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۲۳۹- فرعی از سنگ ۹۴- اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا وراث آقای شیرزاد توکلی ارجمندی به اسامی آقایان فرشاد و فردین توکلی ارجمندی فرزندان وخانم بازبانو یوسفیان همسر متوفی (به موجب دادنامه حصروراثت شماره ۳۲۸۱۲۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شعبه دوم شورای حل اختلاف فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۴۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۰ هیات ورای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۳۳۳/۸۹ مترمربع مشاع از ۲۵۹۳/۶۳ مترمربع ششدانگ یک قطعه باغ مشجر تحت پلاک ۲۳۹ فرعی از سنگ ۹۴- اصلی واقع در جلیزجند فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۱
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه خانه طلق با کاربری مسکونی پلاک ثبتی ۹۱۱/۳- اصلی واقع در بخش یک حوزه ملک زابل به مساحت ۳۰۶/۵۷ برابر صورتمجلس معاینه محل ۹۸/۵/۲۰- ۸۹۷۶ قطعه ۲ تفکیکی پس از احداث بنا به صورت یکباب منزل درآمده شمالا درب و دیواریست به طول ۷/۸۳ در مسیر تعریض شرقا در چهار قسمت که قسمت دوم شمالی است اول به دیوار به طول ۲۸/۵۰ به پلاک مجاور شماره ۱۹۱۰ دوم به دیوار بطول ۰/۲۵ به پلاک مجاور شماره ۹۱۰ فرعی سوم به دیوار بطول ۰/۸۰ به شماره یک فرعی از ۹۱۰ اصلی چهارم به دیوار به طول ۱۰/۳۰ به شماره ۹۱۰/۱ اصلی جنوبا دیوار به دیوار است بطول ۷/۹۸ به قطعه ۳ تفکیکی ۹۱۱- اصلی غربا دیوار به دیوار است به طول ۳۹/۶۵ به قطعه یک تفکیکی شماره ۲ فرعی از ۹۱۱- اصلی ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای سیدمهدی هاشمی بنجار مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۱۶۹ به شماره چاپی ۹۴۲۰۶۲ سری دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۸۲۸ منتقل شده است. طبق سند رهنی شماره ۱۳۹۱۹۰ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۲۲۰۰۲۰۰۱۴۲۰ مورخ ۱۳۹۸/۶/۴ دفترخانه ۲ زابل در قبال مبلغ ۲۰۹۲۴۹۴۸۸۵ ریال در رهن بانک ملت قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای اعیانی به صورت ساختمان مسکونی نوساز یک طبقه دارای اسکلت آجری نمای بیرونی تمام سرامیک و پارکینگ مسقف به مساح