برگ اجرائیه
شماره پرونده: ۱۴۰۳/۳۳۳
مشخصات محکوم له
اسماعیل ماندگاری کهن فرزند طاهر
نشانی شهرستان قلعه گنج روستای زر جنب مدرسه شهید رضا چاه نصیری ۰۹۹۲۶۸۹۰۵۲۴
مشخصات محکوم علیه
۱-عبدالحکیم ارجمند فرزند حسین مجهول المکان
محکوم به
طبق دادنامه ۱۴۰۳/۷۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۳۰ محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته به انضمام مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ تومان هزینه دادرسی و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت خسارات قانونی وارده و مبلغ تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می گردد. محکوم علیه مکلف به رعایت ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی می باشد.
شعبه دو حوزه قضایی عسلویه
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۰۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم الهام فکری فرزند محمود به ش.ش ۲۸۷۲ کدملی ۰۰۶۴۹۴۹۷۵۳ صادره از تهران-ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۱۸/۴۶ مترمربع پلاک ۴۷ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در لم آباد گلستان سوم پلاک ۳۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیدولی اله بغدادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۹
م الف ۲۱۲۰
همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک
==========
آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۹۹ فرعی از ۲۶ اصلی بخش ۱۲ لرستان شهرستان دلفان
آقای دوست محمد حاتمی گله دار با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده شماره ۱۰۰۰۱۰۰۷-۱۴۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ دلفان به انضمام درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳/۴۳۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ اعلام نموده است: که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت تحت پلاک ۲۶/۱۵۷/۱۹۹ فرعی شهرستان دلفان بخش ۱۲ لرستان که به نام دوست محمد حاتمی گله دار فرزند فرهاد صادر و تسلیم گردیده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مزبور را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا به وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دلفان مراجعه و اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند رسید دریافت دارد بدیهی چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض سند مزبور ارائه نشود المثنی آن طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دلفان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۰۳۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مرضیه عارف پور فرزند ابراهیم به ش.ش ۳۳۱۰۳ و کدملی ۱۸۶۰۳۲۷۰۲۸ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۱۲ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی ابراهیم عارف پور احدی از ورثه بلبل عارف پور محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو (به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران) لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱
م الف ۸/۵۵۷
افشار-سرپرست ثبت بهبهان
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۰۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی یوسف اجتهادی فرزند محمدعلی به ش.ش ۵۰۷ و کدملی ۱۸۶۰۶۲۰۶۴۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۴۳۹/۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۱ واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی به عنوان احدی از ورثه محمدعلی اجتهادی و خریداری شده از حمیده و زینب شهرتین اجتهادی و فاطمه ارج (ورثه محمدعلی) و به موجب سند رسمی ۸۴۸۷۴ مورخ ۹۳/۴/۲۶ دفترخانه ۱۲ بهبهان محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱
م الف ۸/۵۶۰
افشار-سرپرست ثبت بهبهان
==========
آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰
باعنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باحق آبه طبق قانون توزیع عادلانه آبها و با توجه به مزروعی بودن اشتراک در مرز آنها و راه عبور و مسیر و مجرای آب و حق دسترسی نسبت به یکدیگر گواهی می گردد پلاک ۴۱۰-فرعی از پلاک ۱۴۰-اصلی واقع در رزبید آباد بن به نام آقای همایون صیادی فرزند قدمعلی در جریان ثبت می باشد با توجه به اینکه ملک مذکور فاقد سابقه تحدید حدود می باشد بنابه درخواست مالک و باعنایت به دستور ذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳- قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مرقوم در روز ۱۴۰۳/۱۰/۸ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
محمد رفیعی وردنجانی
مسئول نمایندگی ثبت اسناد و املاک بن
==========
آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰
با عنایت به اینکه پرونده ثبتی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آبه طبق قانون توزیع عادلانه آبها و با توجه به مزروعی بودن اشتراک در مرز آنها و راه عبور و مسیر و مجرای آب و حق دسترسی نسبت به یکدیگر گواهی می گردد پلاک ۱۷- فرعی از پلاک ۱۴۳-اصلی واقع در یاربلاغی به نام آقای نعمت الله آقابابائی بنی فرزند قربانعلی در جریان ثبت می باشد با توجه به اینکه ملک مذکور فاقد سابقه تحدید حدود می باشد بنا به درخواست مالک و با عنایت به دستورذیل ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳- قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مرقوم در روز ۱۴۰۳/۱۰/۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض باید کتبا اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد املاک شهرکرد تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید و در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت اسناد نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
محمد رفیعی وردنجانی
مسئول نمایندگی ثبت اسناد و املاک بن
==========
آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان
نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهایی واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده اند لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.
پلاک ۳۶۸/۲۸
ردیف ۱- آقای محمد قایدی اهرمی فرزند عبدالرسول به ش.ش ۳۵۵۰۰۸۱۴۹۹ صادره از تنگستان به شماره ملی ۳۵۵۰۸۱۴۹۹ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۶/۷۰ مترمربع قطعه ۱ بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم
تاریخ تحدید حدود: روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۹
تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز و ساعت تعیین شده در محل حاضر باشند و چنانچه هریک از صاحبان املاک حاضر نباشند املاک آنها مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده اند از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترض می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک تنگستان ظرف مدت یکماه دادخواست خود را به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تقدیم و گواهی لازم مشعر بر طرح دعوی را از دادگاه مذکور اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نماید. والا حق او ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴ م الف ۱۷۷
غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک تنگستان
==========
آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۳۳۹ متعلق به آقای/خانم سبحان آروان فرزند سردار به ش.م ۴۸۵۰۰۹۸۶۴۹ صادره از پلدختر در شش دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۸۰/۰۰ مترمربع از پلاک فرعی از ۱۳ اصلی واقع در شهرسراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت-محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۴ گردیده لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
م الف ۱۴۶
امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر-مرکزی
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مزار جمال زائی به ش.م ۶۴۵۸۸۵۴۵۹۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹ شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۵۱۲ فرعی از ۲۹۶-اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۱۷۷۵۸۸ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰-۱۳۹۹۲۰۳۲۲۰۰۴ بنام آقای مزار جمال زائی صادر گردیده و سند تک برگی آن به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۳۷۲/۱۴۰۳
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مریم حسین پور برابر قیم نامه شماره ۱۴۰۲۴۷۹۴۰۰۰۰۲۸۷۴۳۵-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ صادره از دادیاری شعبه سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب آمل از طرف خانم ماهرو داودی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۷۳۵-۱۴۰۳/۹/۶ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۶۲۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم (قطعه ۹ تفکیکی) به مساحت ۸۶/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۴۴۴۳ فرعی از ۴۴-اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۶۴۸ و ۴۲۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۸۸۲۲۲۲ سری - سال -که در صفحه ۲۹۰ دفتر جلد ۱۳۸ ذیل شماره ۲۴۳۹۶ شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم ماهرو داودی ثبت گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۱۵۳۷۷۵-۱۳۷۹/۴/۱۶ دفترخانه ۴۳ آمل نزد بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
==========
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم مریم حسین پور برابر قیم نامه شماره ۱۴۰۲۴۷۹۴۰۰۰۰۲۸۷۴۳۵-۱۴۰۲/۱۱/۲۸ صادره از دادیاری شعبه سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب آمل از طرف خانم ماهرو داودی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۷۳۶-۱۴۰۳/۹/۶ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴۶۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه سوم (قطعه ۶ تفکیکی) به مساحت ۸۶/۴۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۸۳۴۹ فرعی از ۳۳-اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۱۱۱۷۱۵ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۰۲۳۱ بنام خانم ماهرو داودی ثبت گردیده سپس به موجب سند رهنی شماره ۳۶۵۶۰-۱۳۹۵/۸/۱۶ دفترخانه ۱۹۴ آمل نزد بانک مسکن شعبه رضوان آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل
==========
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی پلاک ۲۱۶۰/۸-اصلی قطعه ۱ واقع در بخش ۱ قطعه اول تفکیکی واقع در همکف شمالا دیواریست بطول ۱۳/۵۰ به حیاط مشاعی شرقا دیواریست به طول ۱۳/۴۰ به حیاط مشاعی جنوبا دیوار به دیوار است به طول ۱۳/۵۰ غربا در ۵ قسمت که قسمت چهارم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی اول دیواریست به طول ۵/۱۰ به حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۲/۲۰ به حیاط مشاعی سوم دیواریست به طول ۳ متر به حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول ۲/۲۰ به حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول ۵/۱۰ به حیاط مشاعی مالکیت عباس سرابندی ثبت و صادر شده است ششدانگ عرصه و اعیان طبق سند رهنی شماره ۱۴۴۴۴۴ دفترخانه ۲ زابل در قبال مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه زابل و طبق سند رهنی شماره ۱۴۰۴۴۵ دفترخانه ۲ زابل به مبلغ ۷/۳۰۲/۵۸۶/۸۶۷ ریال در رهن بانک کشاورزی محمدآباد قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۱۸۶/۱۴ مترمربع اعیانی در طبقه همکف با قدمت حدود ۱۵۱ سال و دارای انشعابات آب و برق که برابر گزارش مامور اجرا در تصرف مالک می باشد سازه تمام اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ در اداره ثبت از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
م الف ۱۲۳۷
واحد اجرای اسناد رسمی زابل
==========
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۰۶۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی وحید مسیح پور فرزند اسدالله به ش.ش ۸۰۲ و کدملی ۴۲۶۹۶۱۵۷۵۳ صادره از گچساران نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۴/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۴۰ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی غلامرضا علیرضا محمد حمیدرضا پوران دخت پروین دخت شهرت همگی اطیب ورثه محمدعلی اطیب محرز گردیده است. حقوق ارتفاقی: حق ارتفاق برای وزارت نیرو به نمایندگی از دولت جمهوری اسلامی ایران. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱
م الف ۱۱۹۲۶
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۷۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم رضائی فرزند محمد به ش.ش ۱۰۷۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری) به مساحت ۸۹/۱۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۲۰ فرعی از ۲۱۳-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مجید محمدزاده) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱ م الف ۱۱۹۲۹
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله
==========
آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۳/۱۰۱۶- اصلی بخش ۱۱ واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه هیوه چی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی آقای کریم هیوه چی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۳/۳۳ مترمربع ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۶ در محل وقوع ملک گنبدکاووس اراضی کشاورزی قریه هیوه چی بخش به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبدکاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض طبق مقررات وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۴
م الف ۱۱۹۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس
رضا سارانی
==========
آگهی مزایده
**به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ۱۴۰۳۰۰۲۴۴ برابر یك فقره سند تك برگ مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یك باب ساختمان به شماره پلاك ثبتی ۲۶۹ فرعی از ۱۹۹۵ اصلی با مساحت ۶۴/۱۸۸ متر مربع واقع در ایذه - روستای کهباد ۲- متعلق به آقای سجاد داودی می باشد که طبق سند ازدواج: شماره سند ۱۴۹۹۹ ، تاریخ سند ۱۳۹۹/۵/۱۸ دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۷۷ شهر ایذه استان خوزستان به نفع خانم زهرا رضایی توقیف گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی مطابق با بازدید صورت گرفته از محل مشخص گردید ساختمان مذکور ساخته شده با اسکلت ماسونری در یك طبقه (همکف) و دارای سقف تیرچه یونولیت با شناژبندی سه گانه می باشد. ملك فوق دارای دو اتاق خواب با لوازمات سالن هال و نشیمن (به ارتفاع یك متر کاشی) -آشپزخانه مدرن ،سرویس بهداشتی و حمام هچنین دارای امتیازات آب ، برق گاز به صورت مجزا با مساحت اعیان ۱۲۰ متر مربع می باشد. لازم به ذکر است نمای ملك مذکور کاشی و فرش کف حیاط نیز موزاییك می باشد که به مبلغ ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یك میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی شده و برآورده شده و برابر گزارش مامور اجرا به شماره ۹۸۰۰۰۹۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۳ برابر پرسش از مطلعین مشخص گردید ملك مزبور به صورت یك باب خانه (همکف) که متعلق به آقای سجاد داوودی بوده و فعلا در تصرف خانم زهرا رضایی بوده (بستانکار) همسر آقای سجاد داوودی می باشد و پلاك فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان ایذه واقع در بلوار زاگرس جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یك میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراك و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تع