آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۳ له بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقایان عبدالعزیز کلته فرو عبدالخلیل کلته فرهرد و فرزندان عاشوربردی (بترتیب وام گیرنده و راهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت دویست و چهل و دو متر و بیست و سه دسیمترمربع (۲۴۲/۲۳) ودارای پلاک ثبتی دوازده هزار و هشتصد و شصت و هفت فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره دو هزار و سی و هفت فرعی از یک اصلی قطعه یک تفکیکی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۰۶۰۷۰۷ سری ب سال ۹۵ (یکهزار و سیصد و نود و پنج) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۳۰۶ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۸۷۸-۱۴۰۱/۶/۱۴ (هشتصد و هفتاد و هشت- چهاردهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و یک) تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) وبه مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته، که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است، اول به دیوار بطول (۸/۱۰) هشت متر و ده سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و سی و پنج فرعی از یک اصلی دوم به دیوار بطول (۱۱/۹۰) یازده متر و نود سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و سی و پنج فرعی از یک اصلی سوم پی است بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به شماره شش هزار و پانصد و سی و پنج فرعی از یک اصلی چهارم به دیوار بطول (۹) نه متر به متصرفی نوران ادائی شرقا: پی است به طول (۱۵/۵۰) پانزده متر و پنجاه سانتیمتر به متصرفی چارق چالاک جنوبا: در دو قسمت اول پی مشترک بطول (۲۱/۲۵) بیست و یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی دوم خط فرضی است بطول (۸/۱۰) هشت متر و ده سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی غربا: درب و دیوار بطول (۴) چهار متر به خیابان شهید آرخی و حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۰ به مبلغ ۱۶,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و یکصد و چهل میلیون ریال) که قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناسان مذکور ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن -خیابان شهید آرخی بعد از راه بند راه آهن بین کوچه ساحل هشت و ده با مختصات (یوتی ام) X-۳۰۵۹۰۵ و Y-۴۰۸۷۴۲۴ واقع بوده که ملک یاد شده بصورت کاربری مسکونی بوده و برابر استعلام اخذ شده از سوی بانک بستانکار از شهرداری بندرترکمن در آن یک باب تجاری بمساحت سی و دو مترمربع در طبقه همکف دایر بوده که در زمان بازدید تماما تخریب و هیچ آثاری از بنا وجود ندارد و با توجه به مندرجات حدود ملک در سند، قسمت ورودی ملک معبر به عرض چهار متر و به طول بیست متر بوده و ملک به شکل L (ال) بوده و ضمنا وفق اعلام بانک بستانکار ملک مذکور فاقد بیمه می باشد. چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸ (بیست و هشتم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نماید در غیر اینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و هرگاه متعهد پرونده تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار آگهی: روزیکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۸ (هجدهم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه)

م.الف:۲۹۰

عبدالرحمن ایری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۴۷۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ به کلاسه شماره ۲۰۸۶-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای چنگیزرستم خانی فرزند معرفت اله به ش.ش ۱۲۲۷۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۲/۶۴ مترمربع پلاک ۵۱ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای جندحسین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید خضری اصل به وکالت از آقای میلاد خانی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۱۳۸۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۹/۸ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره سریال ۸۸۷۱۱۹ به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۱۳۰۰۶۰۰۱۳۳۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب منزل مسکونی تحت پلاک ۱۷۱۴۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ میاندوآب واقع در میاندوآب خیابان ۱۶ متری شهید شیرودی کوچه مقداد ۲ به مساحت ۴۰۰ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت جلیل الماسی به ش.م ۴۲۸۲۷۴۸۹۲۳ فرزند علی نسبت به دودانگ غلامعلی الماسی به ش.م ۴۲۸۲۷۴۸۲۱۴ فرزند مردعلی نسبت به دودانگ و جمشید الماسی به ش.م ۴۲۸۲۷۴۸۹۱۵ فرزند مردعلی به صورت مبایعه نامه عادی در ۱ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۴۶/۷۷ مترمربع به پلاک فرعی ۴۵۴ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۱

۲- دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۴۶/۷۷ مترمربع به پلاک فرعی ۴۵۴ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳

۳- دودانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۴۶/۷۷ مترمربع به پلاک فرعی ۴۵۴ از ۴۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ینگی کند میرزا الماسی برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۷۱۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۱۵۲۳۰۰۰۰۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۹ آقای عادل لطف اله زاده فرزند علی اکبر مبنی بر اینکه سه دانگ مشاع از ششدانگ سند مالکیت یکباب مغازه واقع در مشگین شهر شهرالنی به شماره پلاک ثبتی ۳۳۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ اردبیل ناحیه به مساحت ۷۷ مترمربع حوزه ثبت ملک مشکین موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۷۵۴۷ سری الف ۸۹ سال ۱۳۸۲ بنام مشارالیه ثبت و صادر گردیده است و یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره یک سیارب ۱/۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۹/۸ صادره از بازپرس محترم شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب مشکین شهر ذیل شماره ۲ ص ۳۴۹ در تاریخ ۱۳۸۹/۹/۸ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان به نفع شعبه مزبور برای مالکیت آقای عادل لطف اله زاده بازداشت می باشد سپس سند مذکور به علت نامعلومی مفقود شده است. لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد. در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نامبرده (حمید صادقی) صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۸

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشکین شهر

==========

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۳۶۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض شرکت تلاشگران ایجرود شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۰۰۸۳۴ مالک ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۷۸۷-۶۳ و ۹۱۷-۱۶۸۰۷ مترمربع تحت پلاک ۳۸۱۷-۳۶/۳۵۶۳-۳۷/۳۵۶۴ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهر زرین آباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳

م الف ۱۲۷۳

محمود اکبری

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشافویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرزین سارلی فرزند حضرتقلی برابر وکالتنامه شماره ۸۴۹۰۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷ دفترخانه ۱۱۵ گنبد از طرف آقای سراج الدین محمدی فرزند محمدصدیق با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق مدعی شده که سند مالکیت مقدار ۲۰۰ سهم مشاع از ۵۲۷۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۷۰۰۰ مترمربع به شماره سند ۸۶۱۸۰۶ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۷۱۳ پلاک ثبتی ۱/۵۰۱۸۷-اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای سراج الدین محمدی ثبت و صادر گردیده به علت جابجایی (اسباب کشی) مفقود گردیده است ولذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی مدارک اعتراض ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۹۵۲

رضا سارانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ایزدپناه فرزند محمدجان به ش.ش ۱۷۰ صادره از فیروزکوه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی و باغ به مساحت ۴۰۷۹/۱۹ مترمربع پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه انتقالی موروثی از لیلا سراج برابر داد نامه شماره ۸۸۰۹۹۷۲۲۱۲۱۰۰۶۶۳ مورخ ۱۳۸۸/۸/۷ شعبه اول دادگاه فیروزکوه خریداری از خانم زری ایزدپناه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳

سعید سیفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۲۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای لال محمد پویش فرزند نظربه ش.ش ۶۶۰۹ صادره از ایرانشهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۳/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایرانشهر روستای بغدانیه خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸

م الف ۳۴۹/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داود پیروز با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۲۹۵۴ و ۲۲۹۵۵-۱۴۰۳/۹/۶ تنظیمی دفترخانه ۳۰۵ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۴۶۵۷۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶/۳۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۷۶ فرعی از ۱۳- اصلی مفروز و مجزی شده از باقیمانده ۱۹۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۷۶۲۵ سری ج سال ۹۹ که در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت شماره - در دفتر املاک الکترونیک با شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۱۴۹۶ بنام آقای داود پیروز ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود دهباشی با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۷ زابل رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵ فرعی از ۲۰۸۵- اصلی واقع در بخش یک سیستان به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م الف ۱۲۴۴

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

==========

وارد نمایید. سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید.

تذکر۱- ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است.

تذکر۲- عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا موکدا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کاروشرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی به همراه داشته باشید.

علی شریفی قادری- مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی منطقه

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۶۰ مترمربع از پلاک ۶ فرعی از ۶-اصلی واقع در بخش دو سیستان اراضی قائم آباد مورد تقاضای آقای محمدهادی نخعی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۸ م الف ۱۲۴۳

رضا ده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۵۰ ششدانگ یک قطعه زمین و باغ به مساحت ۱۶۴۴۵ مترمربع تحت پلاک ۸۹۴ فرعی از سنگ ۹۷- اصلی واقع در فیروزکوه روستای شهرآباد بعداز روستا و خارج از بافت که سند آن در صفحه ۳۱۳ دفتر ۷۸ املاک با شماره چاپی ۰۷۵۳۹۵ بنام مراد ایلکا ثبت و صادر و مع الواسطه برابر سند رسمی شماره ۵۹۸۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دفتر اسناد رسمی شماره یک فیروزکوه مقدار هزار سهم از ۱۶۴۴۵ سهم ششدانگ معادل هزار مترمربع مشاع از شانزده هزار و چهارصد و چهل و پنج مترمربع ششدانگ به آقای سیدابوالفضل محمدی باقرآبادی منتقل شده است که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیک املاک به شماره ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۰۷۶ بنامش صادر و تسلیم گردید و حدود اربعه عبارتست از شمالا مرزیست بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به منابع ملی شرقا در چهارقسمت که قسمتهای اول و سوم و چهارم آن جنوبی است اول غیره بطول ۲۳/۰۰ بیست و سه متر به منابع ملی دوم غیره بطول ۴۲/۰۰ چهل و دو متر به منابع ملی سوم غیره بطول ۱۲۵/۰۰ یکصد و بیست و پنج متر به منابع ملی چهارم غیره بطول ۵۰/۰۰ پنجاه متر به منابع ملی جنوبا در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن غربی است اول غیره بطول ۳۳/۰۰ سی و سه متر به نهرعمومی دوم غیره بطول ۳۶/۰۰ سی و شش متر به نهرعمومی غربا در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن شمالی است اول فنسی است به طول ۱۲۵/۰۰ یکصد و بیست و پنج متر به تصرفات فاقد فرعی وراث رضاقلی دوم فنسی است بطول ۸۵/۵۰ هشتاد و پنج متر و پنجاه سانتی متر به جاده رعیتی که به علت عدم پرداخت مهریه به تعداد ۴۰۰ (چهارصد) قطعه سکه طلای یک بهارآزادی طرح قدیم موضوع سند ازدواج شماره ۵۸۹۷۴ مورخ ۱۳۸۵/۳/۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۸ کرمانشاه منجر به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۱۷۷۶ در واحد اجرای اسناد رسمی کرمانشاه گردیده که نیابتا جهت وصول تعداد ۴۰۰ (چهارصد) قطعه سکه طلای یک بهارآزادی طرح قدیم به واحد اجرای اسناد رسمی فیروزکوه ارسال و پرونده اجرائی تحت شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۰ تشکیل که اجرائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲ به بدهکار آقای سیدابوالفضل محمدی باقرآبادی از طریق ثنا ابلاغ گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی میزان مورد مالکیت بدهکار به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق طبق نظر کارشناس دارای مساحت ۱۶۴۴۵ مترمربع است اما عرصه تحت تصرف تقریبا ۱۹۰۰۰ مترمربع است که لازم است مورد دقت قرار گیرد ظاهرا براساس توافق مالکان ملک به چند بخش تقسیم شده و با درب ورودی و مسیر دسترسی مشترک مورد بهره برداری بوده مالکین در قطعات توافق شده خود فعالیت می کنند. استخر مشترک احداث شده و آب لوله سه اینچ به یک نقطه از بخش های مذکور منتقل می شود که دارای شیر برداشت است ظاهرا ملک فاقد حق آبه یا چاه دارای پروانه است عرصه به صورت زمین کشاورزی محصوری دیده می شود که در ردیف های منظم درخت کاری شده و با یک استخر ذخیره آب و سیستم آبیاری تحت فشار در ترکیب با روش سنتی آبیاری می شود هر قطعه از یک انشعاب برای آبیاری برخوردار است درختان احتمالا به دلیل کم آبی از شرایط ایده آلی برخوردار نیستند قرارگیری روی دامنه و خاک نه چندان حاصلخیزی بر این شرایط بی اثر نبوده است. در بخش مورد بهره برداری آقای محمدی باقرآبادی (مدیون) قطعه دوم شمال شرقی ۴ اصله درخت گردو با ظاهر نه چندان شاداب در سن حدود ۱۰ الی ۱۵ سال و بیست نهال از گونه های دیگر تقریبا خشکیده و نیاز به واکاری نیز دیده می شود توجه شود که محدوده تصرفی بیش از مساحت سندی است برابر اعلام بستانکار وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۱۰۹۲۰۰۰۱۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۷ و ۱۹۵ ۱۴۰۳۰۵۰۰۱۰۹۲۰۰۰۱۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ ملک فاقد بیمه می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه واقع درخ ۴۵ متری به سمت شمال از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانون او در جلسه مزایده است لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. خریداران می بایست قبل از شروع مزایده نسبت به پرداخت ۱۰ (ده) از مبلغ پایه کارشناسی از طریق سیستم بانکی به حساب سپرده ثبت و ارسال مستندات پرداخت از طریق دفاتر اسناد رسمی و اخذ تائیدیه صحت واریز وجه به حساب مذکور اقدام نمایند. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و کلیه هزینه ها و بدهی های مورد مزایده مطابق آیین نامه اجرا با برنده مزایده می باشد.

**تاریخ انتش