

رصد دقیق تعداد موالید و ثبت‌نام‌شدگان اول ابتدایی

معاون آموزش ابتدایی وزیر آموزش و پرورش با اشاره به ضرورت ایجاد محیط یادگیری مثبت، گفت: این مسئله حتی در کاهش آسیب‌های اجتماعی نیز نقش مؤثری دارد.

رضوان حکیم‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، جذب بارزنامندگان ازتحصیل رایکی ازآموریت‌های اصلی معاونت آموزش ابتدایی وزارت آموزش و پرورش دانست و گفت: جذب بارزنامندگان ازتحصیل از برنامه‌های اصلی وزارت آموزش و پرورش و دغدغه‌های شخص وزیر است.

وی ضمن اشاره به همکاری وهم‌افزایی ادارات کل آموزش وپرورش استانی درجذب بارزنامندگان ازتحصیل، گفت:کسب اطلاعات دقیق، اولین گام دربرنامه‌ریزی برای جذب بارزنامندگان ازتحصیل است، در همین راستا، با همکاری سازمان ثبت احوال کشور، آمار دقیق موالید و دانش آموزان ثبت‌نام‌شده درپایه اول ابتدایی به صورت دقیق وبه تفکیک استان اخذ می‌شود.معاون آموزش ابتدایی وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه به منظوررصد دقیق تعداد موالید و ثبت‌نام‌شدگان درپایه اول ابتدایی، سامانه مخصوصی با کمک مرکز فناوری ارتباطات وزارت آموزش و پرورش راه‌اندازی شده است به تفاوت «بارزنامگان تحصیل» و «تارکان تحصیل» اشاره کرد و ادامه داد: بارزنامه‌زاد ازتحصیل، فردی است که وارد نظام آموزش رسمی کشور نشده است اما تارکان تحصیل آن دسته از دانش آموزانی هستند که بنا به هر دلیلی پیش از اتمام دورهٔ ۱۲ سالهٔ تحصیل در نظام آموزش رسمی کشور، از چرخه خارج می‌شوند.حکیم زاده با بیان اینکه با توجه به این تعریف، وزارت آموزش و پرورش برای جذب بارزنامگان از تحصیل و بازگرداندن تارکان تحصیل به چرخه نظام آموزش رسمی کشور، برنامه‌های جداگانه‌ای اطر اراحی و اجرایی کند.عنوان کرد: رسیدن به نتیجه مطلوب به طور خاص در مورد کودکان واجب‌التعلیم، به همکاری و هم‌افزایی بین دستگاهی به ویژه با نهادهای مانند معاونت پیشگیری از جرم قوه قضائیه نیاز دارد، زیرا حضور بسیاری از این کودکان در چرخهٔ آموزش رسمی کشور نیازمند اهرم‌های قانونی است. وی با اشاره به ضرورت ایجاد محیط یادگیری مثبت، افزایش تعلق دانش آموزان به مدرسه و برقراری ارتباط مؤثر بین آنان با معلمان، مدیران و مربیان را عاملی مهم در بهبود کیفیت یادگیری دانست و اظهار کرد: این مسئله حتی در کاهش آسیب‌های اجتماعی نیز نقش مؤثری دارد.

■ ■ ■

چرا برخی دانش آموزان نسبت به درس خواندن بی انگیزه می‌شوند؟

متخصص روانشناسی حوزه کودک و نوجوان با اشاره به علل بی انگیزگی دانش آموزان نسبت به درس خواندن، به ارائه پیشنهاداتی به والدین برای مدیریت این چالش کودکان پرداخت.
ایلا صادقی در گفت‌وگو با ایسنا، درخصوص علل بی انگیزگی دانش آموزان نسبت درس خواندن، اظهار کرد: برخی نوجوانانی که علاقه‌مند به مطالعه بوده‌اند، برای مدتی ساعت مطالعه‌شان کم می‌شود و برایشان سوالانی مطرح می‌شود که نمی‌دانم چه هدفی دارم، به چه چیزی علاقه‌مندم؟ و…، پیامی که در این سوالات وجود دارد این است که نوجوان به مشکل بی هدفی و بی انگیزگی خود اعتراف کرده است. وی گفت: معمولاً دانش آموزانی که اغلب کارهایشان را ناتمام می‌گذارند، کارها و تکالیفی را که برعهده دارند، انجام نمی‌دهند، برای حل مشکلات خود تلاشی نمی‌کنند، نمی‌توانند برای خود تصمیم بگیرند، منتظرند دیگران به آن‌ها کمک کنند، بی‌توجه و بی دقت کارهای خود را انجام می‌دهند، برای انجام ندادن وظایف و تکالیف خود بهانه می‌آورند، از مسئولیت فراری می‌کنند، اغلب اوقات خود در رویا هستند و تمرکز یابینی در انجام کارها با تکالیف دارند نسبت به مطالعه و درس خواندن بی انگیزه می‌شوند.
این متخصص روانشناسی حوزه کودک و نوجوان ادامه داد: در این مواقع، والدین باید گفت‌وگوی موثر با نوجوان با استفاده از طرح سوال انجام دهند.به عنوان مثال از اوپرسند که چه چیزی باعث افت انگیزه او شده؟، در گذشته به چه چیزی علاقه داشته‌است و چه چیزی باعث شد علاقه او کاهش یابد؟، این سوالات و سوالات مشابه به نوجوان کمک می‌کند که خودش را بشناسد.
صادقی تصریح کرد: به کاربردن جملاتی ازسوی والدین مانند اینکه «کلی پول برایت خرج کردیم و نباید زحمات ما هدر دهی»، «تو ابروی خانواده هستی»، «اگر درس نخوانی بدبخت می‌شوی» و یا تفکرات آسیب‌زای خود نوجوان مانند اینکه «اگر درس نخوانم بدبخت می‌شوم»، منجر به ایجاد فشار روانی و استرس و کاهش انگیزه در او خواهد شد.
این درحالیست که این موضوع تنها با مدیریت افکار و هیجانات کنترل می‌شود. وی در این راستا به والدین توصیه کرد تا با شناخت نوجوان و توانایی‌های هائی او، انگیزه‌های درونی را برای انجام کارهایش در او ایجاد کند.
این متخصص روانشناسی حوزه کودک و نوجوان در توضیح بیشتر گفت: به عنوان والدین یک کودک، شما بزرگترین هوادار و تشویق کننده فرزند خود هستید. آن‌ها کارهایی را انجام می‌دهند تا شما راودا به تشویق کنید. این وظیفه شماست که به فرزند خود در زندگی انگیزه دهید، در صورت نیاز به او کمک کنید. مثلاً از کودک خود بخواهید تا اهداف کوتاه و بلند مدت خود را بنویسد. به فرزندتان اعتماد کنید، به آن‌ها بگویند که مقدر عالی هستند و هرگونه شک و تردید را از خود دور کنید. علاقه‌مندی‌های فرزند خود را بشناسید و در مورد آن‌ها با او صحبت کنید یا به آن‌ها گوش دهید.

۶ ■ یکشنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۳

۶ جمادی الثانی ۱۴۴۴ ■ ۵ دسامبر ۲۰۲۴

اجتهای

وضعیت نابسامان ون کافه‌ها در پایتخت

عزو شورای شهر با اشاره به وضعیت نابسامان بهداشتی ون کافه‌ها گفت: وزارت بهداشت حاضر نیست ون کافه‌ها را از نظر بهداشتی تایید کند در حالی که شرکت صنایع وساماندهی مشاغل شهرداری به آنها مجوز فعالیت می‌دهد.

دستفروشان در سطح شهر تهران اظهار کرد: یکی از مشکلات شهر تهران وجود دستفروشان، مشاغل و افرادی هستند که سد معبر می‌کنند و مشکلاتی برای شهروندان ایجاد می‌شود.

وی با بیان اینکه یکی از وظایف شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری ساماندهی دستفروشان کند، ادامه داد: شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل در چند نقطه ساماندهی انجام داده اما این نقاط محدود بودند و ما بارها هم به مجموعه شهرداری اعلام کردیم که باید در خصوص ساماندهی این افراد و این گروه‌ها اقدام لازم انجام شود. ما رضایت کامل در خصوص ساماندهی دستفروشان و مشاغل نداریم و باید نسبت به حل این مسئله و سد معبرهای صورت گرفته اقدام شود. شهرداری باید یک برنامه جامع برای ساماندهی دستفروشان تدوین کند.

عزو شورای شهر تهران در خصوص ون کافه‌های سطح شهر تهران گفت: ون کافه‌ها از شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل شهرداری مجوز گرفتند اما وقتی این ماشین‌ها به مردم خدمات

مبالغه می‌شود و در ناامید کردن مردم تلاش می‌شود تا کارها به چشم نیاید اما ما باید تلاش کنیم که اقدامات انجام شده دیده شود چرا که سیاه نمایی قلب مردم را خالی می‌کند.

صارمی با بیان اینکه اولین کار این دوره در حوزه شهرداری این بود که جلوی رکود در بخش مسکن و ساخت و ساز گرفته شد، ادامه داد: اسمال همچنین یک ردیف بودجه اختصاصی برای بحث مناسب‌سازی در نظر گرفته شده‌است. حدود یک هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شده که حدود ۸۹۰ میلیارد ریال به مناطق و مابقی به حوزه‌های ستادی اختصاص یافت.

حدود ۶۱ درصد از معابر تعیین تکلیف شده، مناسب‌سازی شده‌اند

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران عنوان کرد: در مجموع سه سال گذشته از ۱۲۹۷ کیلومتر طول در شهر که باید شهرداری مناسب‌سازی می‌کرد، حدود ۷۹۱ کیلومتر مناسب‌سازی در مناطق ۲۲ گانه انجام شده است. در بحث مناسب سازی بوستان‌ها نیز از حدود ۲۲۵ بوستانی که از ابتدا در شهرداری مناسب سازی آن شروع شده حدود ۱۱۵ مورد آن در سه سال گذشته انجام شده و سهم اسمال نیز ۵۲ بوستان بوده است.

وی اضافه کرد: از گذشته استانداردهای مناسب‌سازی ایستگاه‌های مترو وجود نداشته اما این‌دازه مصوبه شورای شهر تهران ایستگاه‌های مترو و استانداردهای مناسب سازی افراد دارای معلولیت را رعایت می‌کنند و در خصوص مناسب سازی ایستگاه‌های اتوبوس نیز اقدامات مناسبی در حال انجام است. همچنین از مجموع ۱۸۲ ساختمان شهرداری، ۱۷۰ ساختمان شهرداری مناسب سازی شده و مابقی تا پایان سال تمام می‌شود.

صارمی با بیان اینکه شهر باید زمینه‌زنگی آسان و بی دردسر افراد



به گزارش ایسنا، حمیدرضا صارمی در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های مناسب‌سازی معابر ویژه افراد دارای معلولیت که صبح شنبه ۱۷ آذر ۱۴۰۳ - در یک صد و پنجاه و چهارمین پویش امیدو افتخار در منطقه ۸ برگزار شد، با بیان اینکه کشور هر روز به عرصه‌های نوینی دست پیدا می‌کند، اظهار کرد: در مورد کمبود هادر کشور

معاون شهرسازی و معماری شهردار تهران با بیان اینکه اسمال یک ردیف بودجه اختصاصی برای بحث مناسب‌سازی در نظر گرفته شده است، گفت: حدود یک هزار و ۱۰۰ میلیارد ریال اعتبار در نظر گرفته شده که حدود ۸۹۰ میلیارد ریال به مناطق و مابقی به حوزه‌های ستادی اختصاص یافته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایران شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قلندر زهی فرزند امید به ش.ش ۳۲۲ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۲۱۷/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۵۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایران شهر بلوار وادی رحمت بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءالله نبی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۳۵۲/۱۴۰۳	
اردشیر محمودی	
رئیس ثبت اسناد و املاک ایران شهر	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۷۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایران شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه قلندر زهی فرزند ولی داد به ش.ش ۱۳۷ صادره از در یکباب خانه به مساحت ۱۹۸/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک - فرعی از ۶۵۱- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایران شهر بلوار وادی رحمت بخش پنج بلوچستان خریداری از مالک رسمی آقای ماشاءالله نبی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۳۵۲/۱۴۰۳	
اردشیر محمودی	
رئیس ثبت اسناد و املاک ایران شهر	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۲۲۰۰۲۰۰۲۰۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۸-۱۴۰۳/۸/۲۸ به شماره کلاسمان ۱۴۰۲/۶۵۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش شهنوازی فرزند محمد به شماره کد ملی ۳۷۱۹۴۶۰۰۱۴۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۹۹- اصلی واقع در منزل به مساحت ۱۵۰/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۸۲۰- فرعی از ۱- اصلی واقع در بوچستان بخش جمال زهی احد از وراث آقای علی اکبر جمال زهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۵/۲۴۳	
مجید جمشیدی فر- رئیس ثبت اسناد و املاک	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱-۱۴۰۳/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت میرز برگز به ش.ش ۱۱۸۶ کد ملی ۳۶۷۱۲۶۰۰۴۱ صادره از زابل فرزند شیرعلی به صورت شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۸۲۰- فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار امام رضا(ع) امام رضا ۱۲ واگذاری طبق سند عادی از عباسعلی سبزه کار مقدم فرزند غلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۱۲۰۵	
رضاده مرده	
رئیس ثبت اسناد و املاک	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۹۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۱-۱۴۰۳/۸/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهاد مرادقلی به ش.ش ۱ کد ملی ۳۶۷۳۸۶۳۷۲۱ صادره زابل فرزند عوض به صورت شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۸۲۰- فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان فرخی سیستمی جنب نهاری کهن واگذاری طبق سند عادی از ابو الفاضل نخعی مقدم احدی از ورثه غلامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۱۲۰۱	
رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۷۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱-۱۴۰۳/۸/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد حسینی به ش.ش ۵۸۲ کد ملی ۳۶۷۳۳۷۳۴۲۰ صادره زابل فرزند خان محمد به صورت شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۵۵۰ مترمربع پلاک شماره ۸۱۵- فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان امام خمینی انتهای خیابان سمت راست مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۶۸ دفتر - ۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۱۲۰۲	
رضاده مرده	
رئیس ثبت اسناد و املاک	
=====	

سال سی و نهم ■ روزنامه **مسئله** ■ شماره ۱۱۰۲۳

رسالته

وضعیت نابسامان ون کافه‌ها در پایتخت



مناسب سازی حدود ۶۱ درصد از معابر تعیین تکلیف شده پایتخت در ۳ سال اخیر

دارای معلولیت را داشته باشد و باید همه نهادها و سازمان ها در همه فرآیندها به این مسئله توجه داشته باشند، گفت: از مجموع ۱۵۰۰ جای پارک شناسایی شده، ۶۵۰ جای پارک به طور کامل مناسب سازی شده و قابل بهره برداری است.

▶ فرآیند صدور پروانه در حوزه شهرداری زیر ۳۰ روز زمان می‌برد

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران در حاشیه این مراسم نیز در جمع خبرنگاران بیان کرد: زمان صدور پروانه‌های ساختمانی را به دو قسمت شهرسازی و بخشی که مربوط به سایر نهادهاست، تقسیم کردیم و در بخشی که در اختیار خودمان است فرایند به زیر ۲۰ روز رسید.

وی با بیان اینکه در بحث صدور پروانه، اقدامات و استعلاماتی که در سایر نهادها انجام می‌شود، در اختیارمان نیست، عنوان کرد: در ۶ تا ۱۰ ماه طول می‌کشد و باید در بحث مربوط بودن تمام فرآیندها دولت کمک کند، چرا که از ۳۱ اداره ممکن است بحث استعلام را داشته باشیم مثلا میراث فرهنگی می‌تواند داده‌ها را اختیار ما قرار دهد تا هر بار نیاز به استعلام نداشته باشیم اما تلاش می‌کنیم استخدام‌ها و ادارات تلاش می‌کنیم تا پایان امسال این روند را به زیر سه ماه برسانیم.

بر اساس گزارش سایت شهر، صارمی بیان کرد: امکان این کاهش فرآیند در حال حاضر در کمیسیون ۱۲ وجود ندارد و بعضا ۶ تا ۵ ماه طول می‌کشد و باید در بحث مربوط بودن تمام فرآیندها دولت کمک کند، چرا که از ۳۱ اداره ممکن است بحث استعلام را داشته باشیم مثلا میراث فرهنگی می‌تواند داده‌ها را اختیار ما قرار دهد تا هر بار نیاز به استعلام نداشته باشیم اما تلاش می‌کنیم بخش‌های در اختیار شهرداری تهران را تسریع ببخشم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر رای شماره ۱۳۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۴-۱۴۰۳/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر مشهدی پودینه به ش.ش ۳۲۲ کد ملی ۳۶۷۳۷۶۰۰۷۸ صادره زابل فرزند محمد به صورت شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۴۹/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۶- فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل جام جم ۱۱۴ انتهای کوچه واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی فریفته احدی از ورثه محمد حسین که مالکیت نامبرده به اتمام رسیده است و اما زاید پلاک مذکور طبق نامه به شماره ۳۰/۲۲۶۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۰ از شهرداری زابل خریداری شده است نسبت به تنظیم اظهار نامه ثبتی اقدام گردد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۱۲۰۳	
رضاده مرده- رئیس ثبت اسناد و املاک	
=====	

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
برابر برای شماره ۱۳۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۶۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲-۱۴۰۳/۸/۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایران شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم یاسر حدادی فرزند ادهم به ش.ش ۱۹۸۲۹۷۳۵۸۰۳ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۵ فرعی از ۷۶۶- اصلی قطعه یک واقع در شهر ایران شهر بلوار مکران تعاونی وحدت خریداری از مالک رسمی آقای کرگزریگی میرجاوا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۳	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۸	
م الف ۳۵۴/۱۴۰۳	
اردشیر محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک ایران شهر	
=====	