

۲۴ دوشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۳

۷ جمادی الثانی ۱۴۴۶

۹ دسامبر ۲۰۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیشک مستندا به ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اساسی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده‌اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می‌نماید:

۱-بوفرد حیدرزادفرزند صیدغلام در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از صیدغلام حیدرزاد به آدرس کوی لور خیابان فدک شرقی ۶

۲- محمد نصیری فرزند صفر در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۹/۷۰ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از کامبیز بیراوند به آدرس کوی رسالت خیابان رضوان یک کوچه بن بست دوم ۲-شاعفت ولی تبار فرزند شجاعت در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از خانم طاهره ولی زاده به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۸

۳-روح اله مردانی فرزند زهرا در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۴/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از علی حسن چراغی به آدرس کوی رسالت بین پاس ۳ و شهید ماکانی نژاد

۵- روح انگیز شریفی پویا فرزند حبیب در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۱۷ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از قهرمان دریگوند به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۴ غربی

۶- سیامک دریگوند فرزند علی در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۲۸ مترمربع جزء پلاک ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیشک خریداری شده از قهرمان دریگوند به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۴ شرقی

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشرودر وساهای علاقه برانشارای هیات در محل الصاق تادر صورتی که افراد ذینفع اعتراض داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهرودر خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض یا ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عوملی محل نمایند وگواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت‌موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می‌باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد ویا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می‌نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیشک
داریوش رستمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیهقان برابر آرای شماره ۵۴-۷۰۵۰۳۳۱۷۰۰۳۶۰۲۰۰۳۶۰۲۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیهقان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پرگل زراعت شعار فرزند میرزا حسین به ش.ش ۳۶۶۱/۷۷-۴۶۲۳۸۵-۳۶۲۳۸۵ صادره از بیهقان نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۴۰۵۶۴/۴۰ واقع در بخش یک بیهقان انتقال ملک از مالک رسمی محمدعلی مجاهدین محرز گردیده است. حقوق ارتقائی ندارد. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد قضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرض حال طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

م‌الف ۸/۵۷۰

افشار-سرپرست ثبت بیهقان
افشار-سرپرست ثبت بیهقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۳۳۷۴-۵۲۲۰۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰ مورخ ۱۳۹۰/۸/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کههریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قسم اله شعبانی یابنلاخ فرزند نصرت به ش.ش ۲ صادره از میانه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای حداتی به مساحت ۶۶/۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کههریزک در آرای خریداری عادی از مالک رسمی آقای حسین امینی (مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست درابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۱۷۲۸

سیدمحسن سادات حسینی-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۸۸۱۴-۲۲۲۰۰۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰ فرعی از ۱۴۰۳/۹/۷-۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زایل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلام سرحدی به ش.ش ۳۷۲۷ کدملی ۳۶۷۰۴۷۱۱ صادره زایل فرزند عباس به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۸۸/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۱۳۴۴ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بولجستان بخش دیوستان شهرستان زایل شهرستان ساهرملک گرد آباد دودانگ مشاع مالکیت مشای متقاضی قبول را به مقدار دودانگ مالکیت مشای متقاضی موضوع سند قطعی ۴۲۳۸۸ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۱۵ دفترخانه ۲ زایل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند یا بخواهند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست درابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۷۲۶-۲۲۲۰۰۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰ فرعی از ۱۴۰۳/۸/۱۵-۱۴۰۳/۸/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زایل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم قریه دادی سرگزگی به ش.ش ۱۰۹۲ کدملی۴۶۷۲۸۵۴۳۲۸ صادره زایل فرزند رضا به صورت شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۸/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۲۵۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بولجستان بخش دیو سیستان شهرستان زایل فرزند حبیب اول امیرآباد شهید نوری ۱۵ واگذاری طبق سند عادی از سکنیه درویش پور احدی از ورته کبری یاشرافتی طبق ضمیرورات ۱۷۷-۱۷۶ احکام دادگاه زایل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی

آگهی فقدان سند مالکیت مطابق ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت نظربراینکه سند ملکی شش‌دانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۳۴ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در قریه بنیث بخش ۸ سنجید حوزه ثبتی کوتر که به نام خانم هایانه آزاد یخواه فرزند نصرالله صادر و تحویل گردیده‌است. مالک مزبور با تسلیم دو برگ استشادهای که به تأیید دفتر اسناد رسمی ۲۹ کوتر نیز رسیده اعلام نموده که سند مالکیت مزبور مفقود و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۵/۴۱۳

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کوتر- قنبری
آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای فروش مشروحه ذیل مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت فروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می‌نماید.

اداره واقع در بخش چهار دزفول

از پلاک ۵۲ کلاسه ۶۷۲۷۰۰۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۶۰۳۱۷۰۰ مجیدظهیری فرزند کاظم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۱۶/۶۰ مترمربع واقع در دزفول اراضی مزروعی روستای زاویه حاجیان مع الواسطه از غلامرضا فلانند مالک رسمی لذا به موجب ماده ۱۲- آیین نامه اجرائی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه شخصی یا اشخاصی نسبت به آرای صادره فروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دو ماه از تاریخ اولین انتشار آگهی تا فاصله ۱۵ روز به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان طبق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

م‌الف ۱۷۹

بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

سند مالکیت مقدار ۳۲ متر ۹۶ غیر عمریه و اعیان یکباب خانه پلاک ۷۱۲ فرعی از ۳ و ۱۳۲ و دفتر جلد ۵۵- داصلی بنام خانم گلچین قاراپور و محمد بابا خیابان صادر و تسلیم گردیده است.
سپس برابر سند قطعی شماره ۱۷۳-۳۳۱۲/۱۲-۶۸ دفتر ۶ ص ۱ مقدار ۲۲ شیربدون واسطه به آقایان ناصر و نادر هر دو بابا خیابانی بالمنافسه انتقال گردیده است.
سپس مالکینی با تقدیم دو برگ استشادهای فقدان سند مالکیت که به تأیید دفتر اسناد رسمی ۱۳۱ سقر رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۲۳۹۰ و ۹۲۳۸۶- در اثر جابجایی مفقود و یا جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستاند ماده ۱۱۰ اصلاح هوادی از آیین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به سند مالکیت فوق الذکر مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۱۱۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان
آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک ۴۸۲۱ اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۷/۲۷ مترمربع واقع در بخش ۲ رنجان مالک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده‌اند. طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکرشده در تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۰ روز دوشنبه ساعت ۱۱ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد رنجان به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند پس از سیری مدت موعود مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۱۱۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک ۴۸۲۱ اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۷/۲۷ مترمربع واقع در بخش ۲ رنجان مالک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده‌اند. طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکرشده در تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۰ روز دوشنبه ساعت ۱۱ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد رنجان به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند پس از سیری مدت موعود مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۳۵۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رنجان منطقه دو

آگهی تحدید حدود اختصاصی
پلاک ۴۸۲۰ اصلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۷۹/۳۹ مترمربع واقع در بخش ۲ رنجان مالک ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تقاضای تحدید حدود اختصاصی را نموده‌اند. طبق پرونده ثبتی تاکنون تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده و تحدید حدود مورد تقاضای مالک ذکرشده در تاریخ ۱۳۰۳/۱۰/۱۰ روز دوشنبه ساعت ۱۱ صبح با حضور نماینده و نقشه بردار ثبت اسناد رنجان به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها که در موعد مقرر حاضر نبوده اند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید اعتراض خود را کتبا و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم نماید و معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به این اداره ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراضی خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید پس از سیری مدت موعود مقرر اعتراض پذیرفته نخواهد شد و اداره ثبت اسناد سند مالکیت را به نام صاحبان املاک طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

م‌الف ۳۵۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رنجان منطقه دو
نظریه اینکه مالک با تسلیم استشادهای محلی گواهی شده اداره نموده که سند مالکیت شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۴۷ فرعی از ۴۸۱ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام مرحومه زهرا پرنیان صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می‌باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت یا سند اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

رسالت

آگهی فقدان سند مالکیت
نظریه اینکه آقای یژن قلعه ثبت امام قیسی فرزند پنجعلی به ش.ش ۱۰۳۴ و ش.م ۶۹۴۰۸۲۹۹۴ صادره از گندمان به استناد یک برگ استشاده محلی که هویت وامضای شود رسماً گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یکباب ساختمان تحت پلاک ۳۲۲ فرعی از ۶۶۸- اصلی واقع در گندمان روستای امام قیس سند مالکیت دفترچه‌ای شماره ۱۵۲۹۲۲ سری ۱۷۴ صادر را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت رانموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود که هر کسی مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۰۵۲۶۸-۲۲۲۰۰۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدانی - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی شریفی فرزند حسین قلی به شماره شناسنامه ۲۴۲۰ صادره از بهار در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۲۰/۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۹۱/۱۱۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در حومه بخش ۳ همدان به نشانی ششصد دستانگ ثبت خیابان توحید رویروی درمناگاه خریداری شده از الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان علی اکبرعترتی عباس منوچهری فتحعلی منوچهری میرزاعلی نوروزیان شیرزاد منوچهری براتعلی منوچهری و سهراب منوچهری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

م‌الف ۱۹۲۹

حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظریه اینکه آقای هوشنگ پروین احدی از وراث مرحوم هوشنگ با ارائه دو برگ استشادهای شماره ۲۶۹۶۷-۱۴۰۳/۸/۲ تنظیمی دفترخانه ۱۲۲ طی درخواستی به شماره ۲۸۲۸۲-۱۴۰۳/۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۹۰/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۲۳ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آب با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره ۵۵۸۶-۵ سری - سال - که در صفحات ۱۱۵ دفتر املاک جلد ۱۳۲ ذیل ثبت ۲۰۳۵۶-۲۰۳۵۶ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای هوشنگ پروین ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۲۳۵۵-۱۴۳۵/۴۱۵-۱۳۹۴/۴۱۵ دفترخانه ۲۶۰۴ نزد بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۸ دفتر ثبت شده و نموده است لذا در اجرای ماده ۱۰۴ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آقای رحیم مرادی به موجب دو برگ استشادهای گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵۲ ایزده مدعی است سند مالکیت شماره ۱۵۴۴۲۱ سری ب سال ۹۴ پلاک ۱۳۱/۴۴۴ واقع در بخش یک ایزده که به نام آقای رحیم مرادی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شد لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۱۲ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت (۵۵۰) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

عباس باقری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایزده

آگهی فقدان سند مالکیت
نظریه اینکه آقای علی جان کریمی چشمه علی فرزند حبیبعلی به ش.ش ۱۷۵ و ش.م ۱۲۹۱۶۱۶۸۶ صادره از گندمان به استناد یک برگ استشاده محلی که هویت وامضای شود رسماً گواهی گردیده مدعی است که ک اسناد مالکیت ۱- به موجب سند شماره ۵۶۹۵۲ مورخه ۱۳۶۷/۷/۲۸ تنظیمی دفتر ۱۰۰ برنج میزان یک باب مساحت ۱۵ هکتاد دو وجه به شش‌دانگ پلاک ۱۰۴ اصلی ششس آباد در صفحه ۳۸۸ دفتر ۴- جمعی ذیل شماره ۵۳۲۵ ثبت و سند شماره ۲۹۹۶۵ به نامش صادر و تسلیم گردیده است و همچنین نیزه موجب سند شماره ۴۸۱۶ مورخه ۱۳۶۸/۱۱/۱۴ دفتر ثبت ۱۰۰ برنج میزان دو سوم حبه که در سیستم جامع املاک تبدیل به ۶ سهم از ۶۴۸ سهم کل گردیده در صفحه ۴۹۵ دفتر یک لر دگان ثبت و سند به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده است که مجموع مالکیت نامبرده به میزان دو و یک که ششم حبه شماع از کل ۷۲ حبه شش‌دانگ پلاک ۱۰۴- اصلی شمس آباد گواهی می‌گردد که به موجب نامه شماره ۱۳۹۱/۱۰/۲۰-۳۶۴۲/۹۱ قاضی محترم اجرای احکام حقوقی شورای حل اختلاف امضاها میزان یک و نیم حبه شماع از ۷۲ حبه شش‌دانگ به مبلغ یکصد میلیون ریال در حق راضیه یوسفیان بازداشت می‌باشد را به علت سهل انگاری در نگهداری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود که هر کسی مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورت مجلس واصل سند به این ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاقلی شریفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظریه اینکه آقای علی جان کریمی چشمه علی فرزند حبیبعلی به ش.ش ۱۷۵ و ش.م ۱۲۹۱۶۱۶۸۶ صادره از گندمان به عنوان وکیل به وکالت شماره ۲۵۹۵۵ مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ مورخه ۱۳۸۴/۱۱/۱۲ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۱۰۲ شهکرد از مولود خود خانم زینت حامدی شهرکی فرزند حبیب الله به ش.ش ۱۰۰ صادره از شهرک ساکن شهکرد استند آرای برگ استشاده محلی که هویت وامضای شهود رسماً گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت یک و یک سوم حبه شماع از کل هکتاد و دو وجه به شش‌دانگ اصلی آباد به شماره پلاک ۱۰۴- اصلی واقع در گندمان شمس آباد که در صفحه ۴۹۵ دفتر یک لر دگان ذیل شماره ۵۲۱ به نام نامبرده ثبت وسند مالکیت دفترچه‌ای شماره ۷۱۵۳۴ صادر را به علت سهل انگاری مفقود نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۱۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می‌شود