آگهی تصمیم واحد ثبتی درخصوص عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

جهت اطلاع آقای علی اصغرقدمی در رسیدگی به تقاضای خانم فاطمه عبدالهی به وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ مبنی برافراز سهم مشاعی وی از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع دربخش دوتهران پس ازرسیدگی وطی تشریفات قانونی تصمیم واحد ثبتی مبنی برغیرقابل افرازبودن پلاک فوق الذکر طی شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۹۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ صادر و چون متقاضی طی تقاضای شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۱۶۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ درخواست نشرآگهی تصمیم فوق الذکر را نموده لذا باستناد ماده ۳ آیین نامه قانون افرازو فروش املاک مشاعی و ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی بدینوسیله تصمیم واحد ثبتی جهت اطلاع نامبرده و یاهرشخصی که به هرنحوی خودرا نسبت به ملک مرقوم ذیحق می داند اگهی می گردد تا در صورت اعتراض ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و اعتراض خود را تسلیم نماید.

تصمیم عدم قابلیت افراز پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش دو تهران

الف: دراجرای دستور صادره ذیل گزارش ماده ۳ آیین نامه قانون افرازو فروش املاک مشاع به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۹۰۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۲ معروض می دارد:

مشخصات ملک:

یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی مفروزو مجزی شده از ۶۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ تفکیکی در طبقه همکف واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۶/۱۶ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت آقای علی اصغرقدمی با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۴۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهرتهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت خانم فاطمه عبدالهی با جزء سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۴۴۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۳ شهرتهران استان تهران ثبت گردیده است.

محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۹۴۱۰۱۲۱۴۳۳۰۰۶۳۳ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۷ صادره از دادیار محترم شعبه ۳ دادسرای ناحیه ۷ برای مالکیت علی اصغرقدمی مطابق پرونده ارسالی جریان ثبتی خاتمه یافته است و در دفتراملاک ثبت شده است و سوابق مکاتباتی پرونده حکایتی از صدور سند مالکیت معارض ندارد.

اینک خانم فاطمه عبدالهی طی تقاضای وارده شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۵۲۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۸ تقاضای افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است که حسب الارجاع اینجانبان امین راعی و سلامت اوریب نقشه بردار و نماینده ثبت پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آیین نامه قانون افرازو فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیزگواهی دفتراملاک مبنی برمالکیت متقاضی و شرکا ملاحظه گردید که ملک مذکور به صورت یک قطعه آپارتمان می باشد و مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۳۲۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی برعدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها که ۲ نفرمی باشند پلاک مورد تقاضا به نظراینجانبان غیرقابل افراز اعلام می گردد.

ب: تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده چون پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۶۹۰۳ اصلی واقع در بخش دوتهران به صورت یک قطعه آپارتمان می باشد که مستند به نامه شماره ۵۰۷/۶۴/۳۲۱۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ شهرداری منطقه ۷ تهران مبنی برعدم امکان افراز عرصه پلاک مذکور و نظر به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی و سهام آنها غیرقابل افراز می باشد. لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکا برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

بهروز جشان
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۵۳۷۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

رقیه معتمدی شادوکالتا طی وکالتنامه ۱۴۰۳۳۲۵۲۱۴۲۰۰۰۰۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ دفتر ۱۱۰۵ تهران از طرف مهران یادگاری (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۳۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۹ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۱۰۵ تهران ودرخواست به وارده شماره ۱۰۲۳۰۲۴۹۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۳۰ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۴۰۸ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، مفروزو مجزا شده از ۱۶۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۸ در شمال غرب طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۷۸/۴۵ مترمربع وبانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۲۸ درمرکزی زیرزمین دوم به مساحت ۱۰/۷۵ متر مربع و انباری مسکونی قطعه ۲۵ در جنوب زیرزمین دوم به مساحت ۳/۸۷ متر مربع که سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور به نام مهران یادگاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۰۰۱۸۵۴۸۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۷۴/۷/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۵۴۸۴۲۳ به شماره چاپی ۷۷۰۰۱۲ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۵۶۹۳ ثبت گردیده است.

سپس به علت (بیرون از منزل) سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط دریک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۱۵۳۷۵

علی زارعی فر
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی نصرتی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۴۳۹۱۹ دفترخانه ۴۱۱ تهران طی درخواست وارده ۱۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی : آقای علی نصرتی

۲- شماره پلاک : ۱۴۷ فرعی از ۳۲۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ تهران

۳- علت گم شدن : اثاث کشی

۴- خلاصه وضعیت مالکیت : سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری واقع در سمت غربی زیرزمین اول به مساحت دوازده متر و چهل و شش دسیمتر مربع قطعه بیست و نه تفکیکی به شماره ۱۴۷ فرعی از ۳۲۵۲ اصلی مفروزاز اصلی مذکور واقع در بخش پنج تهران ، بانضمام با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ومشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ،ذیل ثبت ۱۰۰۴۵۲ صفحه ۸۶ دفتر املاک جلد ۳۴۷ با شماره چاپی ۲۰۹۳۶۴ الف ۹۰ به نام آقای محمدعلی رحیم زاده بقرآباد ثبت و صادر گردیده و ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۱۶۰۹۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ دفترخانه ۱۶۶ تهران به آقای علی نصرتی منتقل شده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت اولیه ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۱۵۳۷۲

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا قنبری به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۱۱۴۸۰۰۰۶۳۹ و رمز تصدیق به شماره ۳۱۴۹۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهرری و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۱۸۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت جنوب شرق طبقه ۲ به مساحت ۴۵/۰۳ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ مترمربع واقع در سمت غرب همکف قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۱۳۲۳ فرعی از ۳ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۶۷۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ومشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام محمدرضا قنبری برابر شماره چاپی ۴۰۷۴۰۰ ج ۹۷ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۱۶۷۳ ثبت و صادر تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۳۵۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۴/۲۳ دفترخانه شماره ۴۹ شهرری استان تهران به محمدرضا قنبری انتقال گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است.

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
خداداد بشیری

م الف ۱۵۳۷۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مولود دالائی برابر تقاضای وارده شماره ۲۵۷۳۶-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۸/۶ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره گواهی ۲۸۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ تهران با اعلام این که :

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان تحت شماره ۲۳۲۹۲۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز از ۵۶۷۲۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ واقع در بخش ۷ تهران به مساحت ۱۰۹/۲۳ متر مربع که (۲/۹۸) متر مربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی و پارکینگ ۵ تفکیکی شماره چاپی ۲۲۷۴۷۱ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۳۵۸۹ به نام مولود دالائی ثبت صادر و تسلیم گردیده است.

که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند – خیابان غفاری نسب – جنب پادگان شهید خضرائی – تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۱۵۳۷۱

غلامرضا غضنفری
سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۸۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۹/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربانعلی ولی نیا فرزند محمدحسین به ش.ش ۵۳۹ صادره از بیجار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۶۱/۸۴ مترمربع پلاک ۱۳۹۰۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای حسن مجاهدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

م الف ۱۵۳۷۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۱۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم اکبری فرزند فرضعلی به ش.ش ۷ کدملی ۱۷۲۹۷۳۷۵۲۸ صادره از کوزه کنان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت ۱۲۸/۴۶ مترقسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی هایکار چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان

م الف ۱۵۳۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۱۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان اکبری فرزند فرضعلی به ش.ش ۱۹۲۲ کدملی ۱۷۲۸۹۵۶۸۳۸ صادره از شبستر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۸/۴۶ مترقسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک لویزان تهران خریداری از مالک رسمی هایکار چکناوریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ابوالفضل تریوه-رئیس ثبت اسناد و املاک لویزان

م الف ۱۵۳۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۴

آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۴۸۵۴۰ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه دوم به مساحت ۶۹/۱۲ مترمربع که مقدار ۱/۶۱ متر مربع آن سطح بالکن مسقف است قطعه ششم تفکیکی به شماره ۴۸۵۴۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۱۴۷۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده تهران بانضمام شش دانگ یک باب انباری به مساحت ۱/۴۴ متر مربع قطعه ۸ تفکیکی واقع در شمالشرق راه پله پشت بام ذیل ثبت ۳۳۷۸۲۷ صفحه ۳۹۰ دفتر ۱۳۰۸ به نام زهره حقیقی رودکلی ثبت و به شماره چاپی ۱۸۵۳۹۳ صادر گردیده است نامبرده فوت نموده و بموجب دادنامه شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۷۵۲۹۰۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۵/۲۹ شعبه ۲۳۰۹ مجتمع شماره ۲۴ شورای حل اختلاف شهر تهران وراث حین الفوت وی عبارتند از: ۱- محمود ناصحی ۲- فرزین ناصحی (پسران) ۳- کبری ناصحی (دخترمتوفی) می باشد خانم کبری ناصحی احدی ازوراث از طریق دفترخانه اسناد رسمی ۹۱۴ تهران وبه طریقه پستی درخواست صدور اسناد مالکیت سهم الارث خود را نموده اند که با توجه به عدم ارائه سند مالکیت به منظور اخبار ، مراتب جهت رفع نقص به صورت پیامک به ایشان اعلام و متعاقبا برابر اعلام ورثه فوق الذکر ظهر درخواست فرم سند مالکیت که اصل سند مالکیت پلاک موصوف نزد آقای محمود ناصحی قرار دارد. لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و برابر اخطاریه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۷۹۰۱۸۰۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۷ به نشانی دارنده سند مالکیت اخطار شده تا نسبت به ارائه اصل سند و یا مستند نگهداری آن اقدام و رسید اخذ نماید لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک سند مالیکت صادره ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است. لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی : بزرگراه شهید زین الدین – بلوار توحید – خیابان نوروزیان – جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضا مدت تعیین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک مارالذکر این اداره به وظیفه قانونی خود مبنی برصدور اسناد مالکیت به نام وارث فوق الذکر عمل خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۹/۱۹
م الف ۱۵۳۷۶

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۵۰۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

وکالتا خانم سپیده رحمانی به وکالت از آقای میلاد بشیری نیا با وکالتنامه شماره ۲۰۷۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۱ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۶۱۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۴۱۵ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۴۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۲ مدعی فقدان یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۵۰۳ فرعی از ۹۰ اصلی مفروزو مجزا شده از ۲۰۱۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۴۷/۱۹ مترمربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۸ مترمربع در مالکیت میلاد بشیری نیا فرزند علیمردان ش.ش ۷۱۳۵ متولد ۱۳۶۵/۵/۲۶ صادره از ملایر دارای ش.م ۳۹۳۴۴۸۱۷۲۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۵۸۲ تاریخ ۱۳۸۹/۵/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۴۵ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۴۶۸۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۹۰۴۴ ثبت گردیده است که به علت جابجائی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۵۳۷۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۱۹

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۱ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ - تقاضای «حمید رضا امیرسرداری» فرزند «امید علی» نسبت به «۶ دانگ یکباب ساختمان (مغازه)» بمساحت «۱۷،۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۳۳۵۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اداره اموزش وپرورش - حمید رضا امیرسرداری»

۲- تقاضای «معصومه گودرزی» فرزند «غلامحسن» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۸۴،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامحسین گودرزی فرزند محمدرضا»

۳- تقاضای «فتح اله معظمی گودرزی» فرزند «محمود» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۳۸،۵۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۰۲» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج نصیرترابی گودرزی فرزند حبیب»

۴ - تقاضای «معصومه شاهد» فرزند «عباس» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۹۱۵،۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹۴» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی معظمی گودرزی فرزند والی»

۵-تقاضای «امین معظمی گودرزی» فرزند «رحیم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۹۸،۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹۱» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی معظمی گودرزی فرزند والی»

۶-تقاضای «امین معظمی گودرزی» فرزند «رحیم» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۸۷۱،۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹۲» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی معظمی گودرزی فرزند والی»

۷ - تقاضای «حسین نصرالهی» فرزند «حجت اله» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۸۳۷،۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۲» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حجت اله نصرالهی»

۸-تقاضای «صغری نصرالهی» فرزند «حجت اله» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۹۴۳،۸۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی»

۹-تقاضای «صغری نصرالهی» فرزند «حجت اله» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۲۶،۴۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۷» فرعی از «۵۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «متقاضی»

۱۰- تقاضای «معصومه گودرزی» فرزند «حیدر» نسبت به «۶ دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۹۰،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸۷» فرعی از «۷۴» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمد علی و علی اکبر گودرزی»

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۹/۱۹) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۰/۰۴)
شناسه ۱۸۳۵۹۷۷

محمد آجرلو- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۱۸۲ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت د