فرار مالیاتی ۱۴ هزار میلیارد تومان کاهش یافت؛

شفافیت نظام مالیاتی و حمایت از مشاغل خرد

گروه اقتصادی

به تازگی رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۳۸ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در کشور داشتیم که سازمان امور مالیاتی حدود ۱۰ درصد آن را، یعنی ۱۴ هزار میلیارد تومان را کشف و وصول کرده است. شاهین مستوفی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی با اشاره به این که تعدد حساب های بانکی، عاملی برای فرار مالیاتی در کشور محسوب می شود، گفت: طبق استانداردهای جهانی، وقتی برای یک فرد حساب بازمی کنیم باید ببینیم این فرد چه میزان درآمد کسب می کند و تا آن سطح باید اجازه فعالیت را به آن فرد دهیم. وقتی در حسابش بیشتر از حد مورد انتظار وجهی واریز شود بلافاصله نظام مالیاتی آن کشور حساب فرد مذکور را مسدود می کند، اما این اطلاعات به صورت شفاف و به موقع در حال حاضر در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار نمی گیرد. وی با انتقاد از اینکه اطلاعات حساب های بانکی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار نمی گیرد، گفت: چرا باید در کشورمان افرادی باشند که سنشان زیر ۱۵ سال است، اما بالای هزار میلیارد تومان در حسابشان گردش مالی وجود دارد. او با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی این افراد را شناسایی می کند، افزود: مطالبه مالیات فرآیندی طولانی مدت است تا بتوانیم آن را به مرحله وصول برسانیم و این همان هزینه مازادی است که دولت در راستای مبارزه با فرار مالیاتی پرداخت می کند و راهکار آن این است که یک فرد بیش از سه حساب نداشته باشد در حالی که متوسط حساب در حال حاضر در کشور برای هر فرد هشت حساب است که در این صورت راه های زیادی همچون اجاره دادن کارت و حساب برای فرار مالیاتی بازمی شود. مستوفی گفت: طبق مواد ۱۶۹ و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم اگر تمامی اطلاعات به صورت دقیق و در موعد مقرر در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گیرد می توانیم با پردازش این اطلاعات با بهره گیری از ظرفیت های دانشگاهی که در سازمان امور مالیاتی نیز وجود دارد، شفافیت اقتصادی را ایجاد کنیم که البته این اطلاعات تاکنون به صورت دقیق در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار نگرفته است. رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی با اشاره به لزوم هدفمند شدن معافیت های مالیاتی گفت: این معافیت ها در متن قانون به اشخاصی داده می شود که شاید ارائه این معافیت ها ضروری نباشد یا به طورمثال در مناطق کمتر توسعه یافته مدت زمان مشخصی حدود ۱۰ سال معافیت مالیاتی به شرکت های تولیدی داده می شود تا در این زمان بتوانند اصلاح ساختار خود را انجام دهند و هزینه های تأسیس تولیدی خود را بازآوری کنند، اما ادامه این معافیت پس از ۱۰ سال باعث ایجاد ناترازی بین فعالان اقتصادی دیگر می شود. وی با تأکید بر اینکه سازمان امور مالیاتی مجری قانون است و در راستای اجرای قوانین سازمان امور مالیاتی نیز مالیات را مطالبه می کند، گفت: هرشغل احکام جداگانه ای را برای محاسبه مالیات دارد و موضوع مالیات بر حقوق نیز دارای احکام مجزایی در قانون مالیات های مستقیم است. باور کارشناسان و آگاهان حوزه مالیاتی نیز این است که استمرار کاهش فرار مالیاتی در کشور یک ضرورت است و می تواند نظام مالیاتی را به صورت هرچه تمام تر عملیاتی سازد. توأمان با این روند حرکت در راستای حمایت از مشاغل خرد و معافیت های مالیاتی این حوزه نیز به عنوان یک ضرورت مطرح است که خوشبختانه از سوی مجلس شورای اسلامی در دستور کار قرار گرفته است. براین اساس مجلس شورای اسلامی مقرر کرده تا معافیت مالیاتی حقوق بگیران و مشاغل خرد رشد ۱۰۰ درصدی بدارد و همچنین کاهش ۵ درصدی مالیات تولید اعمال گردد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در این باره می گویند که سال ۱۴۰۴ تمرکز اصلی بودجه مبتنی بر اخذ مالیات از حقوق های بالا، مشاغل خاص و دانه درشت ها است. در بررسی بیشتر این موضوع به گفت وگو با فتح الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و هادی محمدپور، دیگر عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می خوانید.

فتح‌الله توسلی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

کاهش فرارهای مالیاتی، تولید ملی را تقویت خواهد کرد

فتح‌الله توسلی، نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات کاهش فرار مالیاتی پرداخت و با اشاره به اقدام مجلس شورای اسلامی مبنی بر معافیت مالیاتی مشاغل خرد بیان کرد: مجلس برای مشاغل و کسب وکارهای خرد معافیت و مشوق های مالیاتی در نظر گرفت چراکه پایه مالی این گونه مشاغل ضعیف است و منابع مالیشان نیز محدود می باشد. محدودیت در منابع مالی مشاغل خرد و شرکت های کوچک سبب می گردد تا در فراز و نشیب های اقتصادی آسیب بسیاری ببینند.

وی افزود: همواره کوشش دولت و مجلس شورای اسلامی این است که از کسب وکارهای خرد در کشور حمایت شود تا در تکانه های اقتصادی آسیب نبینند و بتوانند خود و منابعشان را بیش از پیش تقویت کنند. به طور حتم با حمایت از کسب وکارهای کوچک و مشاغل خرد، صاحبان این نوع مشاغل می توانند سرمایه بیشتری جمع آوری کنند و فعالیت اقتصادی خود را ادامه دهند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: توأمان با موضوع حمایت از کسب وکارهای کوچک و مشاغل خرد، درصدد به حداقل رسیدن فرارهای مالیاتی در کشور می باشیم. بر این اساس تأکید مجلس شورای اسلامی و دولت این است تا مجموعه هایی که فرار مالیاتی دارند، شناسایی شوند چرا که متأسفانه برخی از این مجموعه ها فرار مالیاتی ۵ هزار میلیاردی یا ۱۰ هزار میلیاردی دارند. گفتنی است که به موجب تأکید مجلس شورای اسلامی و دولت بخشی از مجموعه هایی که فرارهای مالیاتی داشته اند، شناسایی شدند تا بر اساس قانون میزان مالیاتی که نیاز است از آن ها دریافت شود.

نماینده مردم بهار و کبودرآهنگ در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: کوشش این است که فرارهای مالیاتی به حداقل میزان ممکن برسد و در مقابل از مشاغل خرد و کسب وکارهای کوچک حمایت شود.

توسلی متذکر شد: به طور حتم با معافیت مالیاتی مشاغل خرد و کسب وکارهای کوچک صاحبان این نوع مشاغل می توانند کسب وکار خود را تقویت کرده و رونق تولید را رقم بزنند. در حقیقت این روند در بهبود معیشت افراد مؤثر واقع خواهد شد و سبب خواهد شد تا به صورت زنجیره وار تولید ملی تقویت گردد.

او در پایان این گفت وگو همچنین بیان کرد که حمایت از صاحبان مشاغل خرد و به حداقل رسیدن فرارهای مالیاتی سبب شفافیت نظام مالیاتی و افزایش تولیدات داخلی خواهد شد.

هادی محمدپور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

یکی از سیاست‌های اقتصادی دولت، استمرار کاهش فرار مالیاتی در کشور است

هادی محمدپور، نماینده مردم گناباد و بجستان و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات کاهش فرار مالیاتی پرداخت و بیان کرد: یکی از سیاست های اصلی دولت در بحث منابع درآمدی، مالیات ها می باشد و یکی از ابزارهای ناراحتی مجلس شورای اسلامی، دولت و مردم فرارهای مالیاتی است که در برخی مشاغل دیده می شود.

وی افزود: فرارهای مالیاتی موجب شده تا مؤدیان مالیاتی نیز دچار ناراحتی و نارضایتی شوند. برهمین اساس مجلس شورای اسلامی پای کار آمده است تا میزان فرارهای مالیاتی در کشور به حداقل ممکن برسد. خوشبختانه بر اساس آمارهای موجود اکنون میزان فرارهای مالیاتی در مقایسه با گذشته کاهش پیدا کرده است و سیاست های دولت نیز در راستای استمرار کاهش فرار مالیاتی در کشور می باشد.

محمدپور تصریح کرد: به نظر می رسد اگر دولت مشوق های مالیاتی را برای مؤدیان خوش حساب در نظر گیرد و برای آن دست از افرادی که طی سال های مختلف همواره مالیات خود را در موعد مناسب و مقرر پرداخت کرده اند، تخفیف های ویژه در نظر گیرد، فرارهای مالیاتی بیش از پیش کاهش پیدا خواهد کرد. همچنین در حوزه مشاغلی که فرار مالیاتی دارند، اعمال جرایم و تنبیه های اقتصادی، برخوردهای انضباطی و شغلی نیز می تواند مؤثر واقع شود.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: متأسفانه در برخی از مشاغل رؤیت می شود که برای فرار از پرداخت مالیات، درصدد دریافت سکه، ارز و یا رمزارزها هستند و از این طریق می کوشند تا فرار مالیاتی بدارند. اگرچه که به طور کل با فرآیند رمزارزها مخالف نیستیم و به تازگی نیز وزیر اقتصاد اعلام داشت که اگر بانک مرکزی بتواند در قالب رسمی این مهم را معرفی کند تا در تعاملات خود از رمزارزها استفاده کنیم و به نوعی تحریم های ظالمانه ای را که علیه کشور اعمال شده خنثی سازیم، اثرات حائز اهمیتی رقم خواهد خورد، اما به طور کلی استفاده از این موضوع برای فرارهای مالیاتی نادرست است و سوء استفاده شغلی تلقی می گردد.

نماینده مردم گناباد و بجستان در مجلس دوازدهم در پایان این گفت وگو همچنین خاطرنشان کرد: فرارهای مالیاتی به عنوان یک اثر منفی اقتصادی در بدنه دولت مطرح است و منتظر هستیم تا چنانچه دولت در این خصوص لایحه جدیدی دارد، آن را ارائه دهد. گفتنی است که پیش تر در کمیسیون اقتصادی این مهم را طرح مسئله کرده ایم و پیرامون آن به بحث و بررسی پرداخته ایم و خوشبختانه به موجب این بررسی ها فرارهای مالیاتی در مقایسه با گذشته کاهش چشمگیری داشته است.

برگ سبز و شناسنامه مالکیت خودرو سواری سایپا - تیبا به رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ به شماره پلاک ۶۹ - ۲۵۸ص ۷۲ به شماره موتور M15/09/501299 و شماره شاسی NAS811100L5Y719761 به نام خانم مریم گلی نوری فرزند مصیب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت سیستم و تیپ KAVIR 150CC سال ساخت ۱۳۹۱ شماره موتور 251***150K9100471 و شماره انجین 241***150N3C به نام خانم فرزانه پلاک ۶۹۲-۳۶۴۶۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش و سند مالکیت (برگ سبز) و کارت پلاک خودروی وانت تویوتا ۱۶۰۰ به رنگ آبی مدل ۱۹۸۵ به نام محمدشریف باران زهی به شماره انتظامی ۷۶۶ ب ۲۵ ایران ۹۵ به شماره موتور ۳۸۲۶۷۷۰ شماره شاسی ۰۰۴۳۵۴۳۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU7VP به رنگ سفید مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۱۲۵۰۰۲۹۱۸۵ شماره شاسی NAANA10E7NK855304 به شماره انتظامی ۵۲ ایران ۹۵ به نام نائله ریگی کوته مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری ام وی ام ۵۵۰ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور MVM484FCAFH006790 و شماره شاسی NATGCRKXH1006871 به نام معصومه حق نظری به شماره انتظامی ۷۵۷ س ۷۱ ایران ۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند فروش کارخانه خودروی سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۱۷۰۸۲۵ به شماره شاسی S14822848120972 به شماره انتظامی ۴۶۴ س ۲۱ ایران ۲۲ به نام محمد صفری لنگرودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و کارت سواری سایپا ISL 131 مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۵۱۵ ۳۱۳ ایران ۹۵ به شماره موتور 4276205 به شماره شاسی S14122990004985 به نام حسن شهدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

پلاکت اتاق خودروی وانت تویوتا استاوت ۲۰۰۰ به رنگ سبز روغنی مدل ۱۹۸۰ به نام یاسمین دهواری زاده گان به شماره انتظامی ۶۲ ب ۲۴ ایران ۸۵ به شماره موتور 5R1890793 به شماره شاسی RK1100126663 به علت سهل انگاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز - سند فروش کارخانه خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی به رنگ سبز متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۲۸۰۴۷۰ و شماره شاسی S14122847640547 به شماره انتظامی ۲۸۵ ۸۳۸ ایران ۹۵ به نام معصومه دشت آبادی صفات مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ اس دی مدل ۱۳۹۴ سفید رنگ به شماره موتور 12443B*201*3 به شماره شاسی NAAP41FE0FJ285044 به شماره شهربانی ۹۱ ایران ۸۳۹ س ۹۳ به نام خانم مریم تقوی جدا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز موتورسیکلت ۱۲۵ متین مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۴۸۱- ۳۶۵۶۴ موتور 1240NDR0159*18 به شماره شاسی 125A9300029*** NDR متعلق به محمود اصغری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش وانت کلوت مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور AAP2003 و شماره شاسی N7CZP33C0NM000652 به نام شرکت مکث موتور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم کاوسیان فرزند یوسف به ش.ش ۵۲۳ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش ۳ همدان به نشانی ششصد دستگاه کوچه بابایی ۱ خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان علی اکبر عنبری عباس منوچهری فتحعلی منوچهری میرزاعلی نوروزیان شیرزاد منوچهری براتعلی منوچهری وسهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م الف ۱۹۳۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدابراهیم کاوسیان فرزند یوسف به ش.ش ۵۲۳ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۹ الی ۱۲۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در حومه بخش ۳ همدان به نشانی ششصد دستگاه کوچه بابایی ۱ خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان غلامعلی نوروزیان علی اکبر عنبری عباس منوچهری فتحعلی منوچهری میرزاعلی نوروزیان شیرزاد منوچهری براتعلی منوچهری وسهراب منوچهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م الف ۱۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۴۹۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز یارمحمدی فرزند عباس به ش.ش ۱۱ صادره از ورشدانگ یک قطعه زمین بابنای اعدادی به مساحت ۱۳۵/۸۸ مترمربع پلاک شماره ۵۵۴ فرعی از ۱۲۳ قطعه ۱۳۹ تفکیکی اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی ورضایت نامه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۲۸۵

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی اجرای ماده ۱۴۹ - قانون ثبت

نظر به اینکه آقای سیداسداله حسینی تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) واصلاح سند مالکیت نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه به مساحت ۷۹۷/۵ می باشد و با بررسی مجدد مساحت پلاک ۸۰۰ مترمربع تعیین ومبلغ اضافه مساحت ۱۷۵۰۰ ریال طی فیش شماره ۱۱۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۸/۱۵ محاسبه و در صندوق سپرده ثبت تودیع گردید. نامبرده به موجب درخواست وارده ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۲۱۰۱۴۳۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ اعلام نموده که به مالکین رسمی دسترسی ندارد. لذا در اجرای ماده ۱۴۹ قانون ثبت مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار منتشر می گردد عدم مراجعه فروشنده برای دریافت وجه در مدتی زائد بر ده سال از تاریخ اصلاح سند اعراض محسوب و وجه به حساب درآمد اختصاصی ثبت واریز می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی بشماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۰۱ اله بانک کشاورزی شعبه بندرترکمن و علیه آقایان عبدالعزیز کلته فرفرزند عاشوربردی و خانم بایرام بی بی انوشه فرزند امامقلی (بترتیب وام گیرنده وراهن) که مورد رهن عبارت است از: ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت بیست هزار مترمربع و دارای پلاک ثبتی سیصد و یک فرعی از هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره هشت فرعی قطعه سیصد و یک تفکیکی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک بندرترکمن که سند مالکیت آن به شماره سند چاپی ۲۴۷۱۳۸ سری ه سال ۱۴۰۱ (یکهزار وچهارصد ویک) باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۰۷۲ به نام راهن نامبرده ثبت و صادر شده مستند به شماره قرارداد سند رهنی ۸۷۶-۱۴۰۱/۶/۱۴ (هشتصد و هفتاد و شش - چهاردهم شهریور ماه سال یکهزار و چهارصد و یک) تنظیمی دفتر خانه ۱۳۸ بندرترکمن، در قبال مبلغ ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هجده میلیارد ریال) و به مدت ده سال در رهن بانک مذکور قرار گرفته، که حدود اربعه پلاک فوق شمالا: بطول (۱۰۰) یکصد متر به جاده صحرایی شرقا: بطول (۲۰۰) دویست متر به قطعه سیصد تفکیکی جنوبا: بطول (۱۰۰) یکصد متر به قطعه نوزده تفکیکی غربا: بطول (۲۰۰) دویست متر به قطعه سیصد و دو تفکیکی و حقوق ارتفاقی ندارد که به علت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده و تمامت ملک مورد رهن توسط کارشناس رسمی دادگستری به نظریه مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۰ (دهم تیر ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) به مبلغ ۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد ریال) که به دلیل عدم هرگونه اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعیت یافته ارزیابی گردیده و برابر گزارش کارشناس مذکور ملک مزبور مربوط به راهن فوق الذکر در آدرس: بندرترکمن - جنوب روستای قره قاشلی (جنوب جاده اصلی زراعی بوده (و در زمان بازدید فاقد کشت و ابنیه و اشجار و منبع تامین آب بوده) و ضمنا وفق اعلام بانک بستانکار ملک مذکور فاقد بیمه می باشد. چنانچه بابت حق الاشتراک یا حق انشعاب و مصرف و بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده، اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده داشته باشد و مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی (حق الاجرا) زائد بر مبلغ مزایده (که بصورت نقدی وصول می گردد) برعهده برنده مزایده می باشد و هزینه های قانونی وفق مقررات وصول خواهد شد لذا مزایده از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱ (یکم دی ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تشکیل و از مبلغ ارزیابی مندرج شروع و خریداران مکلفند ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت جهت شرکت در مزایده تودیع و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ مزایده نسبت به واریز مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام نمایند در غیراینصورت مبلغ تودیعی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و هرگاه متعهد پرونده تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی نماید از انجام مزایده خودداری می گردد. این آگهی وفق آئین نامه اجرایی، فقط در یک نوبت منتشر و پس از تایید نهایی در سایت سازمان محترم ثبت اسناد کشور قرار خواهد گرفت.

تاریخ انتشار آگهی: روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۰ (بیستم آذرماه سال یکهزار و چهارصد و سه)
م.الف: ۲۹۱

عبدالرحمن ایری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندر ترکمن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۰۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۰۲۵-۰۳۰۰۰۰۲ ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۲۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود حدائی نیا فرزند نقدمهراب به شماره شناسنامه ۶ و کد ملی ۴۸۹۸۸۳۵۹۵۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۰۷۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۱ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی وراث نصراله نظامی تفرشی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۱۸۴۲۱۰۳

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵
م الف ۲۴۰

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۳۰۶۶ مورخ ۲۲/۰۸/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک کلاسه ۰۲۳-۰۳۰۰۰۰۲ ۱۴۰۳۹۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۲۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سودابه دشتدار فرزند کرم به شماره شناسنامه ۳۸۲ و کد ملی ۴۸۹۷۷۴۰۵۴۱ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۱۳۳ مترمربع از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند. اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی ۱۸۴۲۰۹۹

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ ۱۴۰۳ ۱۴/۹/۱۴۰۳

علی مافی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

رونوشت آگهی حصررواثت

خانم مریم اسمعلی دارای شناسنامه شماره ۲۶۵۳۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۱۳-۰۳۰۱۴۶۱ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصررواثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آنت مالخام خانقاه به ش.ش ۷۸۸۱ در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به (یک نفر)

۱- ستیا سلیم خان فرزند فریدون سلیم خان متولد ۱۳۸۵ صادره از ارومیه کدملی ۲۷۴۲۵۵۸۵۳۵ اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد ویا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استنادنامه شماره ۱۹۵-۱۴۰۳ ک تاریخ ۱۴۰۳/۹/۷ با استحضار می رساند برابر قوانین کلیسای شرق آشوری در ایران ماترک مرحومه آنت مالخام خانقاه به فرزندش خانم ستیا سلیم خان تعلق می یابد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی ارومیه
ولسون یونن

اصلاحیه

پیرو آگهی منتشره در روزنامه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ مبنی بر برگزاری مجمع عمومی فوق العاده شرکت فرش شور نائین (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۱۰۷۷ ماده دو دستور جلسه بشرح ذیل اصلاح می گردد.

بند ۲ اصلاح برخی مواد اساسنامه و تصویب اساسنامه جدید

هئیت مدیره شرکت

پروانه اشتغال نظام مهندسی نظارت پایه ۳ به شماره ۱۸۳۰۰۰۲۸۲۶ و به شماره عضویت ۱۸۳۰۰۱۰۶۸۵ به نام امیرحسین یوسفی پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز وانت پیکان مدل ۸۲ رنگ سفید به شماره شهربانی ۵۸۶ م ۲۲ ایران ۶۵ به شماره موتور 12182016410 شماره شاسی 82918822 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور 12483033849 به شماره شاسی 83015839 به شماره پلاک انتظامی ۴۷۷ ج ۹۲ ایران ۱۱ متعلق به خانم مینا شایقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

اصل سند کمپانی خودرو وانت دوکابین کی ام سی ۳۸ تیپ T6MT مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشک