طبابت با اعمال شاقه!

ادامه از صفحه اول

دریافت مبالغ نامتعارف یک رویه مرسوم؟

اگرچه این پدیده در بسیاری از حرفه‌ها و مشاغل به چشم می‌خورد اما آلوده شدن حتی تعداد معدودی از جراحان و پزشکان به مسائلی که هرازگاهی خبرهایی از آن ها منتشرو یا از مردم شنیده می‌شود پذیرفته نیست، چرا که اولا جامعه پزشکی با جان شهروندان سر و کار دارد و ثانیا پزشکان با سعی و تلاش و هزینه‌های فراوان و فراگیری آموزش‌های بسیار پیچیده و طاقت‌فرسا توانسته‌اند به این مقام علمی دست یابند، بنابراین نباید جایگاه این قشر بسیار موثر در حفظ و ارتقای سلامت جامعه توسط تعداد معدودی از جامعه پزشکی در ذهن مردم مورد خدشه قرار گیرد.

نسرین که حدود پنج ماه پیش مادرش عمل دیسک انجام داده، مجبور شده وجه اضافی به پزشک معالج بپردازد: «به مادکتری معرفی کردند که کارش مطمئن بود. ما هم فقط سراغ او را گرفتیم. من تلفنی باهاش صحبت کردم می‌گفت هزینه عمل ۶۰ میلیون تومانه. این برای ما خیلی هزینه سنگینیه. وقتی از کارمندهای همون بیمارستان پرس و جو کردم می‌گفتند کل هزینه عمل در بیمارستان ۱۰ میلیون است. ۵۰ میلیونش را برای خودش می‌خواهد.» این روایت یک مُراجعه‌کننده به یک جراح متخصص است، جراحی که اسم و رسمی برای خود ترتیب داده و به واسطه همین شهرت، از بیماران سوءاستفاده می‌کند.

نسرین با کمک خانواده‌اش در کمتر از یک روز این مبلغ را جور کرده اما پزشک متخصص واریز پول به حساب را قبول نکرده و آن ها به ناچار پول را نقد و به مطب برده اند، اما منشی مطب حتی به آن ها رسید هم نداده و فقط خیالشان را راحت کرده که جراحی بدون هیچ مشکلی انجام می‌شود.

هزینه گزافی که برخی پزشکان از بیماران می‌خواهند، بسیاری را از ادامه درمان منصرف می‌کند ولی بی‌توجه به این مسئله تا بتوانند مبالغی چندین برابر تعرفه‌های رسمی پزشکی از بیماران دریافت می‌کنند.

اگرچه این مسئله در جامعه امروز ممکن است استثنا باشد، یعنی به هیچ وجه اینگونه نیست که نهاد پزشکی و درمان چارچوب ناسالمی داشته باشد، با این حال در لابلای آن تعدادی پزشک متخلف فعالیت می‌کنند که برای آن‌ها دریافت مبالغ نامتعارف یک رویه معمول و مرسوم است.

عدم مناسب سازی تعرفه ها، خودداری بیمه‌ها از اجرای تعهداتشان و کمبود پزشک در رواج چنین پدیده‌ای موثر است. سالیان قبل، حسن قاضی‌زاده هاشمی، وزیر بهداشت دولت حسن روحانی، طی سخنانی گفته بود: «وقتی شما هزینه تمام‌شده خدمت را حساب نمی‌کنید، یک سود منطقی هم درنظر نمی‌گیرید، معلوم است که در ارائه خدمت یا کم‌فروشی می‌شود یا در آن تقلب می‌آید یا فساد به راه می‌افتد.»

از نظر سلیمان حیدری، مدیر سابق دفتر اعتباربخشی بیمارستان ها، نیز «ریشه تخلف در حرفه پزشکی در تعرفه های غیرواقعی است که با هزینه های واقعی مطابقت ندارند.»

به گفته او، اگر شرکت‌های بیمه پوشش تعرفه‌ها را افزایش دهند، جامعه پزشکی هم با توجه به تعرفه‌های واقعی، بهترین و باکیفیت‌ترین خدمات را ارائه می‌کند.

محمد رئیس‌زاده، رئیس سازمان نظام پزشکی، هم اواخر اردیبهشت ماه درباره چرایی شیوع این پدیده گفته بود: «بخشی از آن به وضعیت معیشتی و تعرفه‌های پایین برمی‌گردد که اصلا تکافوی زندگی را نمی‌دهد. بنابراین برخی از آن‌ها با این روش‌های ناصواب می‌خواهند به درآمد بیشتری برسند.»

رویا که تجربه پرداخت وجه اضافی به پزشک معالج را دارد، می‌گوید: «من در یک بیمارستان دولتی بستری شدم برای عمل چشمام. داداشم برای تسویه حساب رفته بود گفته بودند هزینه عمل می‌شود سه میلیون. اون هم گفته بود که من قبلاً پنج میلیون هم به حساب منشی دکتر واریز کرده‌ام. مسئول بیمارستان گفته بود هزینه قبلی اضافی بوده و ربطی به بیمارستان ندارد. دکتر دستمزدش را از بیمارستان می‌گیرد و پولی که از شما گرفته تخلف بوده است.»

برخی جراحان پیچیده‌ترین راه‌های اخذ هزینه اضافی از بیماران را یاد گرفته‌اند. اغلب آن ها در مطب هایشان هزینه‌ای چندبرابر هزینه واقعی و رسمی جراحی را از بیماران شان می‌گیرند. این هزینه را هم طوری دریافت می‌کنند که بیمار بعداً نتواند آن را پیگیری کند یا از آن شکایت کند. مثلاً برای واریز پول شماره حساب منشی یا یکی از بستگان را می‌دهند. یا این که پول را به صورت نقدی و یا سکه و طلا دریافت می‌کنند.

نازنین که به دلیل تصادف شدید یک پا و یک دستش شکسته می‌گوید «من با صد تا واسطه به یک دکتر وصل شدم برای عمل. خودش نبود یکی دیگه جواب می‌داد انگار دستیارش بود. می‌گفت قبلش باید پنج تا سکه برای دکتر بگیرید. کارت به کارت نداریم. فقط سکه!» پیشتر حسین حاجی میرزایی، رئیس سابق اداره نظارت بر موسسات درمانی وزارت بهداشت، نیز به این موضوع اذعان کرده و گفته بود که دریافت پول نقد، ارز و طلا از بیماران اثبات وقوع تخلف هایی مانند زیرمیزی را سخت می‌کند.

این مسئله محدود به جراحان حرفه‌ای هم نیست. تقریباً برخی پزشکان متخصص چنین رویه‌ای در پیش گرفته‌اند و طور دیگری قانون شکنی می‌کنند، در یک نمونه واضح می‌توان به نبود کارتخوان در مطب هایشان اشاره کرد. با این کار هم از مالیات فرار می‌کنند و هم از نظارت بر تعرفه‌های پزشکی.

نازنین می‌گوید: «تقریباً نزدیک به ۱۰ ساله پزشکی رو می‌شناسم که هیچ کارتخوانی نداره. هرکسی می‌ره میفرستنش عابربانک روبه روی مطب که بره پول نقد بیاره. عابر بانک هم بیشتر از ۲۰۰ تومن نمی‌ده. خیلی وقت‌ها همین برای خودشون دردسر می‌شه و دعوا راه می‌افته.»

داده‌های آماری و شواهد رسمی

تجربه‌های شهروندان و مشاهدات افراد نزدیک به سیستم پزشکی را آمارهای رسمی هم با زبان دیگری تأیید می‌کنند.

طبق آماری که پایگاه خبری «الف» به نقل از عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در سال ۹۸ ارائه داده، ۷۰ درصد از پزشکان برای نصب کارتخوان در مطب‌هایشان اقدام نکرده‌اند. کل مبلغ مالیاتی که پزشکان در این سال پرداخت کرده‌اند، ۱۵۰ میلیارد تومان بوده، درحالی که طبق محاسبه مرکز پژوهش‌های مجلس این رقم باید ۷۰۰ میلیارد تومان باشد. با این حساب، رقم فرار مالیاتی پزشکان، برابر با یارانه ۱۲ میلیون ایرانی در سال بوده است. چهار سال پس از آن و با وجود تهدیدها و شعارهای بی‌اثر وزارت بهداشت، رئیس مرکز بازرسی امور مالیاتی کشور از شناسایی سه هزار و ۷۰۰ پزشک متخلف در سال ۱۴۰۳ خبر داده است. در سال گذشته سازمان تعزیرات حکومتی ۵۱۹ پرونده تخلف پزشکی را طی چهار ماه در دست بررسی قرار داده است (سایت «اکو ایران»: ۲۹ فروردین ۱۴۰۳) و بیشتر از ۱۲ هزار پرونده «قصور پزشکی» در سازمان پزشکی قانونی کشور طی سال ۱۴۰۱ به ثبت رسیده است.

این داده های رسمی تنها بخشی از مسئله را نشان می‌دهد، چراکه بیمار برای اثبات تخلف هیچ سند معتبری ندارد و پیگیری موضوع عملا امکان پذیر نیست. کما اینکه به گفته رئیس سابق اداره نظارت بر موسسات درمانی وزارت بهداشت، نهادهای قضایی برای اثبات دریافت تعرفه خارج از مصوب، از وزارت بهداشت مستندات کاغذی درخواست می‌کنند یعنی گیرندگان خدمت وقتی مراجعه و شکایاتی مطرح می‌کنند، اگر مستند کاغذی مانند رسید واریز برای پزشک یا مرکز درمانی را داشته باشند، در این صورت تخلف پزشک برای نهادهای نظارتی محرزمی شود. بنابراین اغلب بیماران سندی برای اثبات ندارند و یا خسته از بیماری و تنها به امید سلامتی از حق خود صرف نظر می‌کنند. آن هایی هم که درگیر بیماری‌های سخت هستند ترجیح می‌دهند هرطور هست هزینه درمان را تهیه کنند و موضوع را به جایی اطلاع ندهند.

یک کارمند بیمارستان دولتی در این باره به «رسانه ها» می‌گوید: «من به عنوان کارمند نباید این رو بگم. ولی مورد بوده که من بهش گفتم مثلاً این چهار میلیونی که دکتر داره ازتون می‌گیره پول اضافیه. اون حقوقشو جای دیگه می‌گیره. طرف می‌گه اگه مشکل ما با چهار تومن حل بشه چیزی نیست بزار ببره.»

مسئولیت اجتماعی پزشکان

وقتی درمان از یک نیاز بنیادین اجتماعی برای همگان به کالایی قابل خرید و فروش تبدیل شود، چنین وضعیتی هم به دنبال آن خواهد آمد. این مسئله یک موضوع اخلاقی هم نیست که صرفاً با آموزش یا نهادینه کردن اخلاق و امثال آن در جامعه پزشکی حل شود. یکی از کارشناسان حوزه سلامت با نام مستعار «میدیا» در مقاله خود به این موضوع اشاره می‌کند که «مسئله بسیار فراتر از نمودهای اخلاقی، یک مسئله اجتماعی است که ضرورتاً با مکانیسم‌های اجتماعی قابل کنترل است. اگر صرفا فرانمودهای اخلاقی اثرگذار بودند، می‌بایست یک سوگند پزشکی کار خود را می‌کرد. نظارت‌های رسمی هم دیگر کارساز نیستند. این نوع نظارت ها تنها بخش بسیار کوچکی از مسئله را می‌بینند و می‌شنوند. بنابراین با خارج شدن نهاد درمان از روابط سودمحور و تعریف آن به عنوان مسئولیت اجتماعی همگانی می‌توان زمینه را برای کاهش این پدیده فراهم نمود. ضمن آنکه پیگیری کردن تخلفات پزشکان آن طور که مقامات دولتی ادعا می‌کنند، آسان نیست، زیرا پزشکان به این نکته واقف اند که نباید رد و سندی بجا بگذارند؛ بنابراین بیشتر آن ها از بیماران پول نقد، سکه یا دلار و یورو طلب می‌کنند و بابت دریافت آن رسید هم نمی‌دهند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک مستند به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت آگهی عموم در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می‌نماید:

۱-صید میرزاحسن نژاد فرزند صیدحسن در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۱/۶۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقایان آیت و احمد شهرت هر دو رشنوی به آدرس: کوی لور خیابان بخارایی
۲-الیاس نظمی فرزند مظفر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۷/۴۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقای حسن آقا قلاوندی به آدرس کوی لور خیابان شهید مطهری تقاطع سعدی
۳-عزت الله محمدی فرزند خداداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۵۳ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مجتبی قلی کیانی به آدرس کوی لور نبش خیابان های ۸ و ۱۰ متری
۴-علی مروت خادمی راد فرزند علیداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳/۴۱ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک به آدرس کوی لور بلوار ۴ آذر (خدمات) خیابان علیدادزاده خریداری شده از سهم رضاقلی سگوند از نسق ۱۲۲۷۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفتر ۳۳ اندیمشک
۵-علی مروت خادمی راد فرزند علیداد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۹۱ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک به آدرس کوی لور بلوار خدمات خیابان علیدادزاده خریداری شده از سهم رضا قلی سگوند احدی از ورثه صیدقاسم قلی سگوند می باشد از نسق ۱۲۲۷۳-۱۳۵۰/۶/۳۰ دفتر ۳۳ اندیمشک
۶-یداله میردریکوند فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک خریداری شده از صدیقه عباسی اصل به آدرس: کوی آزادی خیابان فدک ۱۱ غربی
۷-رسول کرکی فرزند خیرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۵۷ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی بخش ۴ اندیمشک خریداری شده از صیدآقا پاپی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۳ شرقی
۸-علیرضا آهوبرندی فرزند علی جان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۹۸ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مستعلی پاپی به آدرس کوی آزادی خیابان فدک ۶ غربی
۹-خانم سمیرا فرهودی کیا فرزند ملک علی در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۲/۶۷ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده مع الواسطه از مالکین رسمی سیدمرتضی قطب ۱۳۸۴۶-۱۳۵۵/۷/۲۱ و صیدماکیانی ۱۰۷۰۴-۱۳۵۰/۶/۱۱ دفترخانه ۳۳ اندیمشک به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان ۷ غربی نبش خیابان ۱۰ متری
۱۰-ابراهیم عضدیان پور فرزند علینقی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از ابوالقاسم لطیفیان به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۴
۱۱-شاداب نصیری فرزند کرم جان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در خوزستان بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از علی کرمی به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۶
۱۲-مسلم قلاوند فرزند شیرزاد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس کوی رسالت خیابان بهار ۲ بین بن بست طراوت و بن بست احداثی
۱۳-سهراب قلاوند فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸/۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۵ خریداری شده از آقای رضا احتشام
۱۴-سیدابوطالب موسوی فرزند سیدرحمن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ به آدرس کوی رسالت بلوار شهید چمران کوچه پرنیان ۴ خریداری شده از سیده کبری موسوی
۱۵-داود شیخ زاده فرزند ایمانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ اندیمشک خریداری شده از محمد پیروزان به آدرس کوی رسالت خیابان پرنیان ۵
۱۶-مراد سرشب فرزند عبدالعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۵/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از امیر شهاوند به آدرس کوی رسالت خیابان ارغوان غربی یک
۱۷-علیمراد کرکی فرزند خیرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۴/۱۸ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از خیرعلی کرکی به آدرس کوی آزادی خیابان ابراهیم خوش خبر نبش فدک ۵ غربی
۱۸-علیمراد کرکی فرزند خیرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۷۹ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از خیرعلی کرکی به آدرس کوی آزادی نبش شهید خوش خبر و فدک ۵ غربی
۱۹-صغرا قلاوندی فرزند نادبک در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از رضا فتحی زاده به آدرس کوی ولایت بلوار میرمدرس خیابان شهید ایمانعلی خیری
۲۰-فیروز شریفی فر فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۳۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از خانم شمس رومی به آدرس خیابان شهید دزفولی
۲۱-نامدار محمدی دوست فرزند حسین جان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۱/۸۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فریبا کلانی به آدرس خیابان مشکینی
۲۲-مراد نادری ویس فرزند ویس مراد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۷۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از خدامراد قلاوند به آدرس کوچه بن بست دانه چین منشعب از بلوار شهید صیاد شیرازی
۲۳-حسین چشمه دارزاده فرزند ولی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۱/۹۲ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از نعمت اله حلیم زاده به آدرس بلوار انقلاب بین گندمی و اسحق روشنی
۲۴-رحیم ناصری زاده فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۴۱ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مهدی چشمه روشن به آدرس خیابان مشکینی بین بلوار قدس و خیابان خرداد
۲۵-سیدکرم میرعالی فرزند غزی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۰/۶۳ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه خریداری شده از لیلا فتاحی نسب به آدرس خیابان شهید دزفولی روبروی دبستان سعدی
۲۶-سیدکرم میرعالی فرزند غزی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲/۵۰ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از مولا قلاوند غمی به آدرس خیابان شهید دزفولی روبروی دبستان سعدی
۲۷-رضا شایان پور فرزند عیسی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰/۲۹ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از هادی حاجیوند سورانی و محمود حسین زاده به آدرس بلوار شهید صیاد شیرازی روبروی پارک دوستی
۲۸-فاطمه حاتمی فرزند امیرخان در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵/۱۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از آقای علی رومانی به آدرس خیابان شهید دانش
۲۹-مصطفی خامسی فرزند عبدالمجید در یکباب دکان به مساحت ۵۱/۸۰ مترمربع مفروزه از پلاک ۹/۲۳۹ الی ۹/۲۵۲ واقع در بخش ۴ از محسن و معصومه خامسی
۳۰-عبدالسعید ساعدی فر فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۱۴۴/۳۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده به صورت مبایعه نامه عادی از عبدالمجید ساعدی فراز سند ۴۹۳۱۹-۱۴۰۲/۱۲/۲۱ دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس: جاده سد دز تالار سلطان قلب ها
۳۱-عبدالمجید ساعدی فر فرزند سیف اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۱۳۲/۶۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک خریداری شده از عبدالسعید ساعدی فر و مسعود ساعدی فر هر دو با وکالت سیده ستاره موسوی به موجب سند قطعی ۴۹۳۱۸-۱۴۰۲/۱۲/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به آدرس جاده سد دز
۳۲-آرمان صادقی زاده فرزند مراد در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر آبی به مساحت ۳۵۸۳/۲۷ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فرامرز محمدی به موجب سند قطعی ۲۴۷۲۹۶-۱۴۰۰/۹/۲۸ دفترخانه ۱۶ دزفول به آدرس جاده سد دز
۳۳-آرمان صادقی زاده فرزند مراد در ششدانگ یکباب ساختمان دامپروری به مساحت ۳۵۲۸/۵۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از فرامرز محمدی با وکالت آقای حسن مریدی به موجب سند قطعی ۲۴۵۷۵۰-۱۴۰۰/۶/۲ دفترخانه ۱۶ دزفول به آدرس جاده سد دز
۳۴-خانم کبرا پاپی فرزند پاپی ططر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیم به مساحت ۳۲۳۴۲۶/۲۵ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از محمد طاهر بهاروند به آدرس پشمینه زار
۳۵-احمد بازدار فرزند گدائی در ششدانگ دو قطعه زمین آبی جزء پلاکهای ۲۴ و ۲۴/۱ و ۲۴/۲ واقع در بخش ۱۳ جمعا به مساحت ۱۰۴۱۷۸/۵۰ مترمربع خریداری شده از ورثه مرحوم شیخ عوض قلاوندی و صادق میرعالی (سابقا میردورقی) به آدرس شهر حسینه اراضی واقع در شرق منازل مسکونی معروف به چهار برجی
۳۶-ولی میرزائی امجد فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۵۹۶۲۵ مترمربع جزء پلاک ۹ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری شده از بهمن فرید به موجب سند قطعی ۴۷۳۴۶-۱۳۸۱/۹/۱۴ دفترخانه ۶۲ اندیمشک به آدرس جاده اندیمشک به خرم آباد نرسیده به پلیس راه

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و در خصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت ادامه اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید. اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
داریوش رستمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۵۴۸۶-۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آستان مقدس حضرت عبدالعظیم حسنی فرزند- به ش.ش صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به صورت پارکینگ به مساحت ۱۵۲ مترمربع پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۱۰۷ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک شهری خریداری به موجب قولنامه عادی از سیدحسین موحدی تبریزی مورد ثبت صفحه ۵۳۹ دفتر ۲۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵
م الف ۱۲۸۶

سیدمهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدکاظم فدائی فتح آبادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۱ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت چهل و هشت -چهارده هزار و نهصد و شصت و نه سهم مشاع از ۹۶ سهم پلاک ۲۱۶۷ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی فقدان

آقای جهانگیر دزفولیان برابر درخواست به شماره وارده ۳۰۱۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۸ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نمود که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین و ساختمان به مساحت ۴۸۴۰ مترمربع پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه پس قلعه حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۲۶۹۳۳۲ که ذیل دفتر ۲۰ صفحه ۶۸ شماره ثبت ۴۸۱۹ بنام آقای جهانگیر دزفولیان ثبت و صادر گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود بوده و یا مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۰۴۷۸

ایمان هادی پور
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۶۰۱ مورخه ۱۴۰۳/۸/۱۴ کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۸۰۴ و ۲۱۸۴-۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده عطیه احمدی فرزند سیدمصطفی به ش.ش ۵۹۸۵ صادره از ابهر و خانم سیده آوا احمدی فرزند سیدمصطفی به ش.ش ۴۴۰۰۳۲۲۱۱۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۳/۴۰ مترمربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (جاده ابهر نورین مزارع بگیر) خریداری از مالک رسمی (وراث مهدی نبئی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

براساس ماده ۳ قانون مرقوم هیات رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش یک دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع در بخش یک دزفول

از پلاک ۵۹۹۶ کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۴۰۰۰۷۹۸ محمود زمردیان فرزند عبده نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۶۸ مترمربع واقع در دزفول خیابان شریعتی بین کوچه فاطمیه و کوچه ساسان مع الواسطه از محمود زمردیان و غلامعلی گوششی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مراتب جهت اطلاع عموم در دو نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به آرای صادره مفروزه متقاضیان فوق اعتراضی داشته باشند ظرف مدت دوماه از تاریخ اولین انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته و رسید دریافت دارند و ظرف مدت یکماه پس از تاریخ تنظیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی محل نمایند و در غیر این صورت اقدامات بعدی جهت صدور سند مالکیت متقاضیان فوق انجام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۸
م الف ۱۸۲

بهادری-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی تعیین طول و ابعاد و مساحت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای حسن بخشی فرزند کریم از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۷۴ فرعی از سنگ ۱۲۱-اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۳۵۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۹/۵ اعلام نموده که به مجاورین و سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین سایر مالکین مشاعی مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۲۲۳-۱۴۰۳/۹/۱۸ به کلاسمان ۱۴۰۳/۴۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط آرمش فرزند جماء به شماره کدملی ۳۷۱۸۹۲۶۵۸۱ صادره از خاش در ششدانگ خانه مشتمل بر دکاکین به مساحت ۹۷۴/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۹۴۲-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش اراضی جما آرامش خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵ م الف ۲۶۱

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ایذه

براساس ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور هیات مستقر در ثبت اسناد و املاک ایذه تصرفات مفروزه اشخاص ذیل واقع در حوزه ثبتی این اداره را مبنی بر صدور سند مالکیت تائید نموده و مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می شود و در صورتی که مالک یا مالکین مشاعی اعتراض داشته باشد می توانند اعتراض خود را کتبا از تاریخ انتشار به مدت ۲ و نسبت به املاک اصلاحی به مدت یکماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و در مراجع قضایی ذیصلاح دادخواست تنظیم و گواهی مربوطه را ارائه نمایند. ضمنا پس از انقضای مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

املاک واقع در بخش یک ایذه

۱-آقای ایوب داودزاده فرزند درویشعلی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۱۱۰/۸ به مساحت ۲۶۳/۴۵ مترمربع خریداری شده از درویشعلی داودزاده
۲-آقای سیدمحمود موسوی ده موردی فرزند سیدزلفعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۱۴ به مساحت ۱۳۸/۳۸ مترمربع خریداری شده از ذوالفعلی خادمی
۳-آقای رضا زندی دره غریبی فرزند حیاتقلی ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۲۱۸ و ۱۲۱۸/۱۹۳ به مساحت ۱۳۹/۹۴ مترمربع خریداری شده از صفی زبرجد و شرکاء
۴-آقای عبدالحسین موسوی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی از پلاک ۱۲۲۵ به مساحت ۲۴۱/۲۸ مترمربع خریداری شده از نامدار زنداستا
۵-آقای مراد عبداله شاهوندی فرزند حیدر چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۲۳۰ به مساحت ۲۵۴/۵۱ مترمربع خریداری شده از صفی زبرجد
۶-آقای بهمن چراغیان نژاد فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۱۰ به مساحت ۲۰۳/۱۲ مترمربع خریداری شده از البرز ظفری
۷-خانم یگانه آذرخش فرزند غلامرضا ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۱۱/۸۸ به مساحت ۹۷ مترمربع خریداری شده از جمشید احمدی
۸-آقای رضا نوروزی فرزند داود مراد ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۴۸ به مساحت ۱۴۵/۹۵ مترمربع خریداری شده از قدرت اله اسدی
۹-خانم سارا نوروزی فرزند غظنفر ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۰/۳ به مساحت ۴۰۷/۷۰ مترمربع خریداری شده از حاجی آقا خدیوی
۱۰-آقای امیراسماعیل زاده نوروزی فرزند کریم ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۵۰/۲۱ به مساحت ۲۳۸/۴۳ مترمربع خریداری شده از حاجی آقا خدیوی
۱۱-آقای مسعود موسوی شریفی فرزند سیدشکر ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۵۹/۲ به مساحت ۲۵۰ مترمربع خریداری شده از عیسی خون سلطانپور
۱۲-آقای ابوذر حیدری فرزند سنجر ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۵۹/۲ به مساحت ۱۴۰ مترمربع خریداری شده از سلطانعلی سلطانپور
۱۳-آقای قاسم مهری قرابی فرزند قجر ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۸۹/۰۶ مترمربع خریداری شده از محمدنصیر دادگر
۱۴-آقای محمدرضا رحیم پور فرزند امیرقلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۲۰/۵۳ مترمربع خریداری شده از محمدنصیر دادگر
۱۵-آقای رضا بداغی دله فرزند ایرج ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۳۶۰ به مساحت ۱۲۰ مترمربع خریداری شده از محمدنصیر دادگر
۱۶-خانم حوا مرادی زیرکوهی فرزند قاسم یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۵۱/۲۰ مترمربع خریداری شده از قیصر ستوده
۱۷-آقای بیژن محمدی فرزند لطفعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۱۷۶/۴۹ مترمربع خریداری شده از آسا آقاحیدری
۱۸-آقای مصطفی موسوی ده موردی فرزند نادرقلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۴۹۱/۱۸ مترمربع خریداری شده از خسروحیدری
۱۹-آقای مصطفی موسوی ده موردی فرزند نادرقلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۳۰۹/۶۸ مترمربع خریداری شده از خسروحیدری
۲۰-آقای مصطفی موسوی ده موردی فرزند نادرقلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۴۹۹/۸۷ مترمربع خریداری شده از خسروحیدری
۲۱-آقای عبدالغفار اسمعیل وندی فرزند آقاخان ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۳۲۴ مترمربع خریداری شده از حمزه علی محمدپور
۲۲-خانم مهناز چهاربنیچه نقدی فرزند داودعلی پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰۵ به مساحت ۲۲۸/۲۰ مترمربع خریداری شده از هاشم حیدری
۲۳-خانم بتول دهناشی دورکی فرزند تیمور ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۵۳/۲۷۳ به مساحت ۳۰۴/۱۹ مترمربع خریداری شده از فاضل موسوی
۲۴-آقای سیدبازعلی قربانی فرزند حاجت مراد ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۹۰ به مساحت ۲۱۱/۹۰ مترمربع خریداری شده از سلطانعلی احمدی بلوطکی
۲۵-آقای بابک نوذراصل فرزند گرگعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۴۵ به مساحت ۱۴۷/۷۸ مترمربع خریداری شده از سهم مشاعی متقاضی
۲۶-آقای سنجر حیدری فرزند قیصرآقا ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۶۸/۳۹ مترمربع خریداری شده از عزیزخون تاجمیرعالی
۲۷-خانم اعظم کاوسی فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۹۶/۶۲ مترمربع خریداری شده از ابراهیم ابراهیم پور
۲۸-آقای مهران پوارشد فرزند محمود ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۹۱/۰۹ مترمربع خریداری شده از شیر ابراهیمی
۲۹-خانم پریوش باقری پلمی فرزند اردشیر ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۷۳/۰۹ مترمربع خریداری شده از لطف اله افضلی
۳۰-آقای مجتبی قریشوندی جازی فرزند سمیع ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۵۴/۹۳ مترمربع خریداری شده از لطف اله افضلی
۳۱-آقای طهمورث آذربرزین فرزند پرویز ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۱۶۰/۶۳ مترمربع خریداری شده از لطف اله افضلی
۳۲-خانم سارا کایدی فرزند خسرو ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵ به مساحت ۲۶۵/۵۷ مترمربع خریداری شده از بنده علی اسمی پور
۳۳-آقای سهراب کریمی دهناشی فرزند رحم خدا ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۵ به مساحت ۱۹۸/۱۰ مترمربع خریداری شده از خانم افضلی بهبهانی
۳۴-آقای محمد خدابخشی فرزند خونیار ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۴ به مساحت ۱۲۹/۰۳ مترمربع خریداری شده از حاجت مراد مرادی
۳۵-آقای مهران خدابخشی اردلی فرزند خونیار ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۶۵/۳۲۴ به مساحت ۱۴۴/۸۲ مترمربع خریداری شده از علی بدخشان
۳۶-خانم لیلا موسویان فرزند فتحعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۱۶۵/۱۷۶/۴۲۵۳ به مساحت ۱۵۳/۴۷ مترمربع خریداری شده از علیداد فرهادی نژاد
۳۷-آقای سیدلطفعلی صالحی اوروزکی فرزند معصومعلی ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۲۷۹ به مساحت ۴۸۴/۹۸ مترمربع خریداری شده از حسین صالحی و شرکاء
۳۸-آقای محمد طاهری چهارلنگ فرزند نادر ششدانگ یکباب ساختمان نیمه ساخته از پلاک ۳۳۴۰/۴۶ به مساحت ۱۷۷/۸۸ مترمربع خریداری شده از اسفندیار اسدی

املاک اصلاحی واقع در بخش یک ایذه

۳۹-آقای عبدالعلی رشیدی اوندی فرزند نجاتعلی چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۱۰ به مساحت ۲۶۷/۵۲ مترمربع خریداری شده از امیدوار ظفری که برابر رای شعبه سوم دادگستری ایذه از ششدانگ به چهار و نیم دانگ مشاع از ششدانگ اصلاح گردید.
۴۰-آقای شفیع بهمنی شیمن علیا فرزند لطفعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۴۵ و الی ۱۱۴ به مساحت ۱۰۴۴۹/۱۱ مترمربع خریداری شده از خواجه الماسی که در رای و آگهی های قبلی پلاک به اشتباه ۲۰۴۵ قید و منتشر گردید که صحیح آن ۲۰۴۵ و الی ۱۱۴ می باشد.

املاک واقع در بخش چهار ایذه

۴۱-آقای اردلان کاوسی رکعتی فرزند مجید ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱ به مساحت ۲۶۷/۱۰ مترمربع خریداری شده از رحم خدا کاوسی
۴۲-آقای شهرام مرادی گل بلندی فرزند علی زمان ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۴۴/۷ به مساحت ۵۵۸/۴۰ مترمربع خریداری شده از علی زمان مرادی
۴۳-آقای سیروس مرادی دول امیری فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۴۵ به مساحت ۴۴۵/۶۵ مترمربع خریداری شده از محمدمراد دول امیری

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۶

باقری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پریا علی محمد وکالتا از طرف آقای علیرضا آقامرادی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۷ بیجار تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۱۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش شش بیجار را که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۶۶۰ صفحه ۳۶۳ جلد ۱۳ صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده است و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود است از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد. در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰ م الف ۶۶۹۸

سرپرست ثبت اسناد بیجار-جعفر برزگر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۴۶-فرعی از سنگ ۱۲۱-اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده است و مورد تقاضا آقای رمضانعلی حسینی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۴۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۷ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۶۱۰۴/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۶۷۸ فرعی مفروزی از ۴۶ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در امین آباد فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳-قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۲ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ژوزف یونان پور دارای شناسنامه شماره ۱۴۰۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۰۲۵-۴۳ ش ح از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان گورگز یونان پور به ش.ش ۷۱۴ در تاریخ ۱۴۰۳/۶/۶ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به (پنج نفر)

۱-رزیتا امراهی دیزج تکیه ش.ش ۲۶ ت.ت ۱۳۱۸ فرزند نیقولا صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۵۰۴۹۸۸۱ همسرمتوفی
۲-ژوزف یونان پور ش.ش ۱۴۰۷ ت.ت ۱۳۴۲ فرزند گورگز صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۱۴۰۶۵۵۶ پسرمتوفی
۳-مرگنیته یونان پور ش.ش ۱۳۳۴ ت.ت ۱۳۴۰ فرزند گورگز صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۱۴۱۲۷۰۱ دخترمتوفی
۴-ابراهیم یونان پور ش.ش ۱۲۸۴ ت.ت ۱۳۳۸ فرزند گورگز صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۱۴۱۲۲۰۳ پسرمتوفی
۵-ژوزفین یونان پور ش.ش ۱۴۹۲ ت.ت ۱۳۴۵ فرزند گورگز صادره از ارومیه کدملی ۲۷۵۱۴۱۴۱۹۲ دخترمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استنادنامه شماره ۲۰۶-۱۴۰۳ک تاریخ ۱۴۰۳/۹/۱۷ با استحضار می رساند تقسیم ماترک مرحوم گورگز یونان پور فرزند ابراهیم طبق وصیتنامه پیوستی به شماره ۹۰-۲۲۲-ک تاریخ ۱۳۹۰/۹/۹ تنظیم شده در دفتر کلیسای شرق آشوری اقدام می گردد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی شهرستان ارومیه-ولسون یونن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۰۵۶-۱۴۰۳/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا زرین فرزند علی زمان به ش.ش- صادره از بوشهر به ش.م ۳۴۹۰۱۳۱۵۹۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۶/۶۵ مترمربع پلاک ۱۲ فرعی از ۲۶۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۲۸/۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ بوشهر خریداری از مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۵

م الف ۱۳۷۹-شکراله سعادتی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی حصروراثت

آقای یوسف رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۱۳۵۸۸۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۰۳۰۰۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ در این دادگاه درخواست صدور گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای سلطان رخش سوار فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۳۸۳۰۷ در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است:

۱-آقای یوسف رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۱۳۵۸۸۵ پسرمتوفی
۲-آقای عبدالباسط رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۰۸۸۰۱۱ پسرمتوفی
۳-آقای ولید رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۰۴۷۳۷۴ پسرمتوفی
۴-آقای سگر رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۰۴۷۳۸۲ پسرمتوفی
۵-خانم فاطمه رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۲۱۷۲۹۶ دخترمتوفی
۶-خانم مریم رخش سوار فرزند سلطان به ش.م ۳۵۶۰۱۷۳۵۰۷ دخترمتوفی
۷-خانم نافیه علیپور فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۸۴۰۶۸۹ همسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس هر اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

محمد جوکار-قاضی شعبه اول دادگاه صلح شهرستان عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدکاظم فدائی فتح آبادی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۲۱ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت دویست و شانزده -سیصد و هفتاد و چهارهزار و دویست و بیست و پنج سهم مشاع از ۹۶ سهم پلاک ۲۱۶۷ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم شده است به علت جابجایی مفقود گردیده و لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان